

469634-2026 - Mise en concurrence

France – Services de gestion de la construction – Maîtrise d’Ouvrage Déléguée : Massification des réhabilitations de 7 bailleurs

OJ S 129/2026 08/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: TERRES D'ARMOR HABITAT

Adresse électronique: SERVICE.MARCHES@TERRESDARMORHABITAT.BZH

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

1.1. Acheteur

Nom officiel: Brest Métropole Habitat

Adresse électronique: mdiquelou@bm-h.fr

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

1.1. Acheteur

Nom officiel: Morbihan Habitat

Adresse électronique: marches@morbihan-habitat.fr

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

1.1. Acheteur

Nom officiel: Aiguillon Construction

Adresse électronique: scanto@aiguillon.com

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

1.1. Acheteur

Nom officiel: BSB Les Foyers

Adresse électronique: paula.aguiar@bsb-lesfoyers.com

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

1.1. Acheteur

Nom officiel: Néotoa

Adresse électronique: marches@neotoa.fr

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

1.1. Acheteur

Nom officiel: Douarnevez Habitat

Adresse électronique: mmoenner@douarnenez-habitat.fr

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Maîtrise d'Ouvrage Déléguée : Massification des réhabilitations de 7 bailleurs
Description: Le marché a pour objet, en application du livre IV de la partie 2 du code de la commande publique, de confier à un tiers (Maître d'ouvrage déléguée) la représentation des maîtres d'ouvrage constitués en groupement pour l'accomplissement en leurs noms et pour leurs comptes de tous les actes juridiques nécessaires, dans la limite des attributions de la maîtrise d'ouvrage définies ci-dessous, en vue de faire réaliser les ouvrages dont le programme est décrit ci-après. Le contrat porte sur une Mission de Maîtrise d'Ouvrage déléguée (MOD) pour la conduite d'un programme massifié de réhabilitation regroupant : • 7 organismes Hlm cités ci-dessus • 22 résidences (609 logements) La mission couvre l'ensemble des phases opérationnelles : Phase préparatoire, études, préparation des marchés, suivi de travaux, réception ainsi que la gestion des flux financiers associés au programme.
Nature et étendue des missions à effectuer par le Maître d'ouvrage déléguée : le candidat retenu se verra confier les attributions dont le contenu sera précisé dans le cahier des charges et son annexe.

Identifiant de la procédure: 47eaa8e3-1e10-4bfd-a308-6ddd5db2f8a5

Identifiant interne: 2026-0056

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71540000 Services de gestion de la construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 79994000 Services de gestion des contrats, 71541000 Services de gestion de projets de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Côtes-d'Armor (FRH01)

Pays: France

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Finistère (FRH02)

Pays: France

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Morbihan (FRH04)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Maîtrise d'Ouvrage Déléguée : Massification des réhabilitations de 7 bailleurs

Description: Le marché a pour objet, en application du livre IV de la partie 2 du code de la commande publique, de confier à un tiers (Maître d'ouvrage déléguée) la représentation des maîtres d'ouvrage constitués en groupement pour l'accomplissement en leurs noms et pour leurs comptes de tous les actes juridiques nécessaires, dans la limite des attributions de la maîtrise d'ouvrage définies ci-dessous, en vue de faire réaliser les ouvrages dont le programme est décrit ci-après. Le contrat porte sur une Mission de Maîtrise d'Ouvrage déléguée (MOD) pour la conduite d'un programme massifié de réhabilitation regroupant : • 7 organismes Hlm cités ci-dessus • 22 résidences (609 logements) La mission couvre l'ensemble des phases opérationnelles : Phase préparatoire, études, préparation des marchés, suivi de travaux, réception ainsi que la gestion des flux financiers associés au programme. Nature et étendue des missions à effectuer par le Maître d'ouvrage déléguée : le candidat retenu se verra confier les attributions dont le contenu sera précisé dans le cahier des charges et son annexe.

Identifiant interne: 0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71540000 Services de gestion de la construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 79994000 Services de gestion des contrats, 71541000 Services de gestion de projets de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Côtes-d'Armor (FRH01)

Pays: France

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Finistère (FRH02)

Pays: France

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Morbihan (FRH04)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches.megalis.bretagne.bzh/entreprise/consultation/236790?orgAcronyme=h8v>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches.megalis.bretagne.bzh/entreprise/consultation/236790?orgAcronyme=h8v>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 12/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Conjoint

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: TERRES D'ARMOR HABITAT

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: TERRES D'ARMOR HABITAT

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: TERRES D'ARMOR HABITAT

Organisation qui traite les offres: TERRES D'ARMOR HABITAT

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: TERRES D'ARMOR HABITAT
Numéro d'enregistrement: 27220001500027
Adresse postale: 6, rue des Lys
Ville: PLOUFRAGAN
Code postal: 22440
Subdivision pays (NUTS): Côtes-d'Armor (FRH01)
Pays: France
Point de contact: Sarah Bacon
Adresse électronique: SERVICE.MARCHES@TERRESDARMORHABITAT.BZH
Téléphone: +33 296767472
Adresse internet: <https://terresdarmorhabitat.bzh/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Chef de groupe
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif de Rennes
Numéro d'enregistrement: 17350005900014
Adresse postale: 3 contour de la Motte
Ville: Rennes
Code postal: 35000
Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Pays: France
Adresse internet: <https://rennes.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Brest Métropole Habitat
Numéro d'enregistrement: 350 090 619 00015
Adresse postale: 68, rue de Glasgow
Ville: BREST
Code postal: 29210
Subdivision pays (NUTS): Finistère (FRH02)
Pays: France
Adresse électronique: mdiquelou@bm-h.fr
Téléphone: 02 29 00 45 00
Adresse internet: <https://www.bm-h.fr/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Morbihan Habitat
Numéro d'enregistrement: 275 600 047 00011
Adresse postale: 6, avenue Edgar Degas
Ville: Vannes

Code postal: 56000
Subdivision pays (NUTS): Morbihan (FRH04)
Pays: France
Adresse électronique: marches@morbihan-habitat.fr
Téléphone: 02 97 851 851
Adresse internet: <https://www.morbihan-habitat.fr/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Aiguillon Construction
Numéro d'enregistrement: 699 200 051 00331
Adresse postale: 60, avenue du Canada
Ville: Rennes
Code postal: 35000
Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Pays: France
Adresse électronique: scanto@aiguillon.com
Téléphone: 02 99 26 44 44
Adresse internet: <https://www.aiguillon-construction.fr/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0006

Nom officiel: BSB Les Foyers
Numéro d'enregistrement: 609 200 258 00075
Adresse postale: 5, rue de Vezin
Ville: Rennes
Code postal: 35000
Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Pays: France
Adresse électronique: paula.aguiar@bsb-lesfoyers.com
Téléphone: 02 99 84 55 55
Adresse internet: <https://www.bsb-lesfoyers.com/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0007

Nom officiel: Néotoa
Numéro d'enregistrement: 347 498 370 00027
Adresse postale: 41, boulevard de Verdun
Ville: Rennes
Code postal: 35011
Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Pays: France
Adresse électronique: marches@neotoa.fr
Téléphone: 02 23 48 8000
Adresse internet: <https://www.neotoa.fr/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0008

Nom officiel: Douarnevez Habitat

Numéro d'enregistrement: 272 900 028 00031

Adresse postale: 38, rue Maréchal Leclerc

Ville: Douarnevez

Code postal: 29100

Subdivision pays (NUTS): Finistère (FRH02)

Pays: France

Adresse électronique: mmoenner@douarnenez-habitat.fr

Téléphone: 02 98 92 45 01

Adresse internet: <https://www.douarnenez-habitat.fr/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 42f1cef0-eb98-4c30-83f2-e7ca3ce336ab - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 06/07/2026 18:29:40 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 469634-2026

Numéro de publication au JO S: 129/2026

Date de publication: 08/07/2026