

Rénovation extension du groupe scolaire de Keravel
Marché de travaux n°MP2024-02b

REGLEMENT DE CONSULTATION

Pli à remettre au plus tard le 20 septembre 2024, 14h00

ATTENTION POUR LE LOT 2 CURAGE ET DEMOLITION, MERCI DE PRENDRE EN COMPTE LA PUBLICATION CORRESPONDANTE SUR LE PROFIL ACHETEUR DE LA VILLE DE PLOUGASTEL-DAOULAS. LA DATE ET HEURE DE REPONSE POUR CE LOT ETANT DIFFERENTE.

1. Objet du contrat

Le présent contrat a pour objet les travaux de rénovation et extension du groupe scolaire de Keravel à Plougastel-Daoulas (29).

2. Caractéristiques du contrat

2.1 Allotissement

Le présent marché de travaux est divisé en 19 lots :

- Lot 1 – VRD – Espaces verts
- ~~Lot 2 – Curage – démolition~~
- ~~Lot 3 – Gros Œuvre~~
- ~~Lot 4.1 – Charpente – MOB~~
- ~~Lot 4.2 – Menuiseries extérieures~~
- ~~Lot 4.3 – Bardage~~
- **Lot 4 – Charpente – MOB - Menuiseries extérieures – Bardage**
- Lot 5 – Etanchéité
- ~~Lot 6 – Serrurerie~~
- Lot 7 – Doublages – cloisons
- ~~Lot 8 – Menuiseries intérieures – agencement~~
- ~~Lot 9 – Plafonds~~
- ~~Lot 10 – Revêtement de sols~~
- Lot 11 – Peinture
- Lot 12 – Chauffage – ventilation – plomberie – sanitaires
- ~~Lot 13 – GTB~~
- Lot 14 – Electricité
- Lot 15 – Photovoltaïque
- Lot 16 – Ascenseur
- Lot 17 – Equipement de cuisine

Les candidats peuvent soumissionner à un, plusieurs ou l'ensemble des lots.

2.2 Tranches

Le contrat n'est divisé en aucune tranche.

2.3 Durée du contrat

La date prévisionnelle de commencement est fixée au 14 octobre 2024. Le contrat débute effectivement à partir de sa notification si elle est postérieure.

2.4 Délais d'exécution

La date prévisionnelle de commencement de la période de préparation de chantier est fixée à octobre 2024. La durée estimée du chantier est de 21 mois. La date souhaitée pour la livraison est le 30 juin 2026.

2.5 Type de montant

Le présent marché est un marché à prix forfaitaire.

3. Caractéristiques de la consultation

3.1 Procédure

Pour les lots 1 ; 3 ; ~~4.1 ; 4.2 ; 4.3~~ 4 ; 5 ; 7 ; 11 ; 12 ; 14 ; 15 ; 16 et 17, le présent marchés est un appel d'offre ouvert passé en procédure formalisée comme défini aux articles L2124-1 et suivants du code de la commande publique.

Les autres lots 2 ; 6 ; 8 ; 9 ; 10 et 13, font l'objet d'une procédure adaptée comme définie à l'article R2123-1 du code de la commande publique, selon la procédure dite des petits lots et donc traiter dans une autre publication.

3.2 Prestations supplémentaires éventuelles

La liste des prestations supplémentaires éventuelles est précisée dans les pièces techniques ainsi que dans l'acte d'engagement, la réponse à ces prestations est obligatoire mais ne dispense pas la répondre à l'offre de base.

3.3 Variantes

Pour les lots, 1, 3, ~~4.1, 4.2, 4.3~~ 4, 5, 7, 11, 12, 14, 15, 16 et 17, les variantes ne sont pas autorisées.

3.4 Dépôt de question et modifications de la consultation

Les candidats peuvent poser des questions jusqu'au 19 août 2024. L'acheteur peut modifier le dossier de consultation jusqu'au 30 août 2024.

3.5 Délai de validité des offres

Le délai de validité des offres est fixé à 180 jours à compter de la date limite de réception des offres.

4. Réponse des entreprises

4.1 Visite des lieux

Il est conseillé de faire une visite des lieux avant de remettre l'offre. Dans tous les cas, les candidats sont considérés comme ayant une connaissance suffisante des lieux pour remettre une offre prenant en compte toutes les contraintes prévisibles.

La visite aura lieu le 23 juillet 2024 à 14h00 sur site (Groupe scolaire de Keravel, 9 Rue Jules Ferry, 29470 Plougastel-Daoulas).

4.2 Dépôt du pli

Le pli doit être déposé au plus tard le **20 septembre 2024**. Il est à transmettre **obligatoirement** par dépôt électronique, via la plate-forme Mégalis Bretagne : www.megalix.bretagne.bzh (aucune signature électronique n'est requise lors du dépôt). Aucun dépôt papier ne sera accepté. En cas d'indisponibilité de la plateforme le jour de la remise des plis et uniquement dans ce cas-là, le pli peut être envoyé par mail à l'acheteur via une plateforme permettant l'envoi de fichiers volumineux. Il ne sera ouvert qu'après la date et l'heure limite de remise des plis. Si besoin, des tutoriels sont disponibles sur Mégalis pour [créer un compte entreprise](#) ou [se connecter à la salle des marchés](#).

4.3 Contenu du pli

Le pli doit contenir les documents suivants :

- ❑ L'acte d'engagement
- ❑ Le formulaire de candidature (ou, à défaut, les DC1 et DC2)
- ❑ Un dossier décrivant les moyens humains de la société
- ❑ Les références précédentes pour des prestations similaires
- ❑ Le dossier de candidature (qui remplace les DC1 et DC2) reprenant les points demandés dans la trame du dossier de candidature
- ❑ La décomposition du prix global forfaitaire (au format Excel ou équivalent)
- ❑ Le devis de la société
- ❑ Le mémoire technique reprenant les points demandés dans la trame du mémoire technique

Le présent règlement de consultation n'est pas à remettre. Les différentes attestations (fiscale de moins de six mois, vigilance, assurance...) ne sont à fournir que par l'attributaire du contrat.

Si besoin, vous pouvez utiliser le modèle de déclaration de cotraitance et le modèle de déclaration de sous-traitance présent dans les documents de consultations.

Les éventuels formats de fichier mentionnés sont souhaités mais non obligatoires.

ATTENTION : Si le candidat propose dans son offre d'utiliser des matériaux et des fournitures de type nouveau, il doit fournir dans son mémoire justificatif des fiches techniques et indiquer la durée pendant laquelle ils sont garantis contre la mauvaise tenue. Cette garantie engage l'entrepreneur dans le cas où, pendant le délai, la tenue des matériaux et fournitures ne serait pas satisfaisante, à les remplacer à ses frais sur simple demande du maître d'ouvrage.

NOTA : L'attention des candidats est attirée sur le fait que s'ils veulent renoncer aux bénéfices de l'avance prévue au Cahier des Clauses Administratives Particulières, ils doivent le préciser à l'Acte d'Engagement

5. Analyse des plis

5.1 Critères de sélection des candidatures

Les candidatures sont sélectionnées au regard du niveau de capacités professionnelles, techniques et financières qui doit être suffisant pour pouvoir répondre à la consultation.

5.2 Critères de choix de l'offre

Les critères retenus pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante :

CRITERES	PONDERATION DES CRITERES
PRIX DES PRESTATIONS 50%	
Offre de prix (50%)	50 %

VALEUR TECHNIQUE 40%	
Qualité des moyens humains et matériels affectés à l'opération (10%)	40 %
Qualité de la méthodologie de réalisation des travaux et qualité de mise en œuvre sur les ouvrages en extension et en restructuration (10%)	
Produits et matériaux utilisés et compréhension des enjeux environnementaux (10%)	
Mesures en matière de sécurité, nettoyage et de gestion des déchets (10%)	
DELAIS D'EXECUTION DES TRAVAUX 10 %	
Engagement de l'entreprise et qualité des moyens mise en œuvre pour le respect du planning	10 %

La note de prix est analysée selon la formule suivante :

(Prix de l'offre la moins disante / prix de l'offre considérée) X 50

L'addition de ces critères pondérés permet d'établir le classement des offres, le candidat ayant obtenu la meilleure note est classé 1^{er}, la suite du classement se fait par ordre décroissant.

Dans le cas où des erreurs de multiplication, d'addition ou de report sont constatées dans l'offre d'un candidat, il n'est tenu compte que des montants corrigés pour le jugement de la consultation.

5.3 Négociation

L'acheteur attend des candidats leur meilleure proposition dès la remise des offres. Il n'y a pas de négociation pour les lots en procédure formalisée (Lots 1, 3, ~~4.1, 4.2, 4.3~~ **4**, 5, 7, 11, 12, 14, 15, 16 et 17). Seuls les lots en procédure adaptée peuvent prétendre à négociation (Lots 2, 6, 8, 9, 10 et 13).

6. Renseignements complémentaires

L'Acheteur peut, à tout moment, mettre fin à la procédure pour des motifs d'intérêt général.

7. Renseignements complémentaires

Toute question, y compris concernant les voies de recours, doit être déposée via la plate-forme Mégalis Bretagne : www.megalys.bretagne.bzh. Si besoin, des tutoriels sont disponibles sur Mégalis pour [poser une question](#).

