

**ÉTUDE POUR LA CRÉATION ET L'AMÉNAGEMENT D'UN PÔLE DE PLEINE NATURE SUR
LE TERRITOIRE DE BRETAGNE PORTE DE LOIRE COMMUNAUTÉ**

2024_714_02

MARCHE SIMPLIFIÉ VALANT RÈGLEMENT DE CONSULTATION, ACTE D'ENGAGEMENT ET CAHIER DES CLAUSES
ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES SELON LES ARTICLES L.2123-1 ET R.2123-1

DU CODE DE LA COMMANDE PUBLIQUE

ACTE D'ENGAGEMENT VALANT RC ET CCAP

Assistance à maîtrise d'ouvrage

Objet de la consultation

Etude pour la création et l'aménagement d'un « pôle de pleine nature » sur le territoire de Bretagne porte de Loire Communauté.

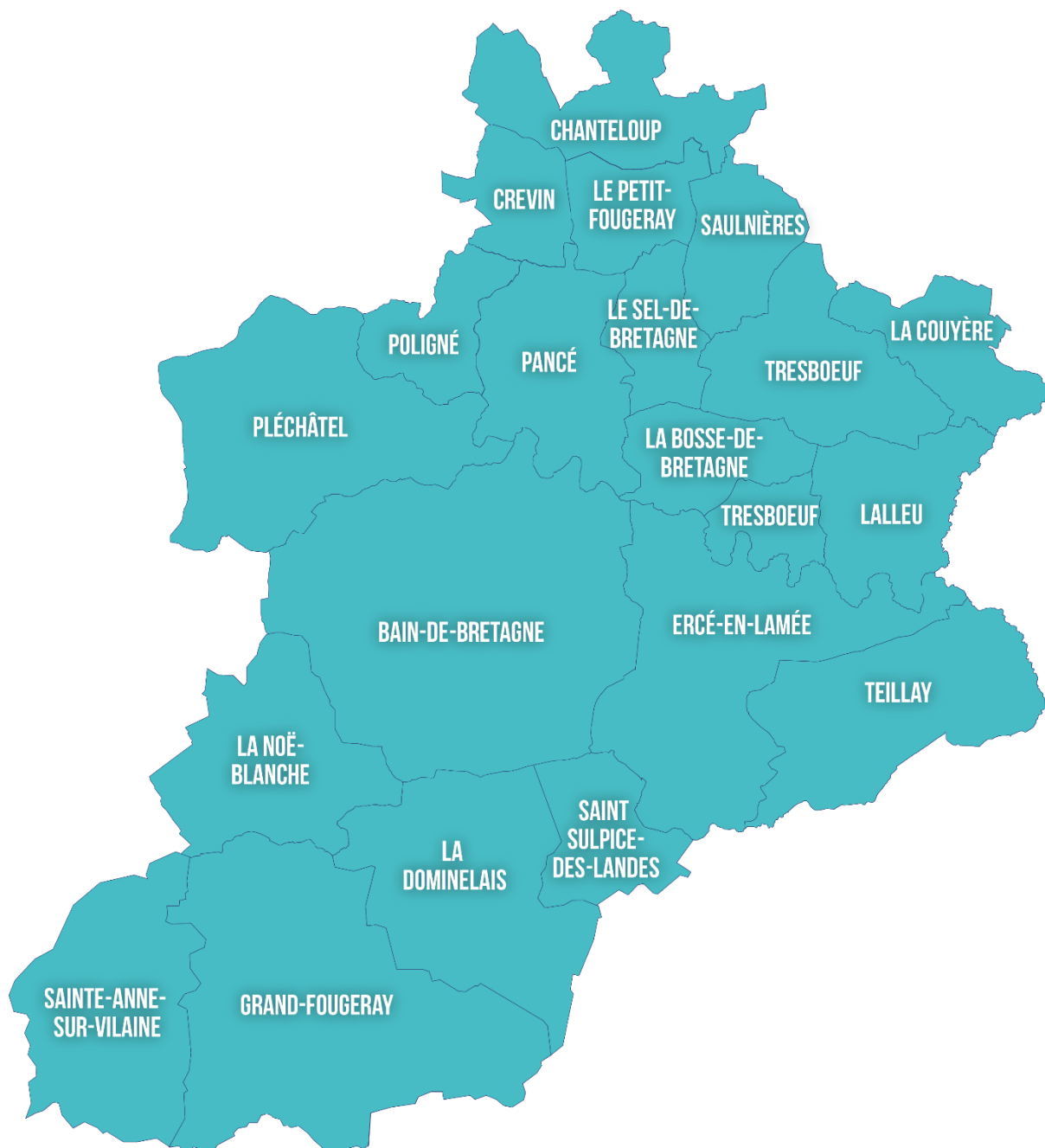
Article 1 - Contexte

Bretagne porte de Loire communauté est une communauté de communes, née au 1er janvier 2017 de la fusion des deux ex-communautés de communes de Moyenne Vilaine et Semnon et du Pays de Grand-Fougeray, Bretagne porte de Loire Communauté, qui regroupe 20 communes mutualisant leurs énergies pour répondre au mieux aux attentes et besoins de leurs usagers.

Idéalement située entre les deux grandes métropoles que sont Rennes et Nantes, Bretagne porte de Loire Communauté est un territoire dynamique et attractif, desservi par plusieurs points stratégiques notamment, les axes routiers Rennes/Nantes et Vitré/Vannes à moins d'1 km.

Le territoire s'étend sur 463 km² et accueille près de 33 000 habitants répartis sur les 20 communes

Bain-de-Bretagne	Le Petit-Fougeray
Chanteloup	Le Sel-de-Bretagne
Crevin	Pancé
Ercé-en-Lamée	Pléchâtel
Grand-Fougeray	Poligné
Lalleu	Saulnières
La Bosse-de-Bretagne	Sainte-Anne-sur-Vilaine
La Couyère	Saint-Sulpice-des-Landes
La Dominelais	Teillay
La Noë-Blanche	Tresbœuf



Par délibération 2023-6-5 du 13 juin 2023, le conseil communautaire a validé à l'unanimité le principe de création d'un « pôle de pleine nature » rayonnant sur le territoire et situé sur le site de La Cassière à Pléché.

Cette délibération fait suite à un accord du conseil municipal de Pléché.

Une étude pour la création et l'aménagement permettra aux élus de décider de la mise en œuvre de ce projet de « pôle de pleine nature ».

Ce projet a une gouvernance plurielle de par sa transversalité. L'étude sera suivie par un Comité de pilotage (COPIL) et un Comité technique (COTECH).

La composition de cette gouvernance est précisée au CCTP.

Article 2 – Cadre, objet, durée du marché, conditions de paiement et de résiliation :

CADRE DU MARCHÉ

Le présent marché est un marché passé selon une procédure adaptée en application des articles L.2123-1 et R.2123-1 du code de la commande publique. Le présent marché vaut règlement de consultation, acte d'engagement et cahier des conditions administratives particulières.

Un cahier des clauses techniques particulières joint au présent document vient expliquer les attendus techniques de la mission.

Le Cahier des Clauses Administratives Générales applicables est le suivant :

□ Cahier des Clauses Administratives Générales applicable aux marchés de prestations intellectuelles ou CCAG – PI arrêté le 30 mars 2021 en vigueur à la date d'établissement du présent marché (sauf dérogation des présentes clauses particulières).

- ❖ Le présent marché a pour objet la réalisation d'une étude pour la création et l'aménagement d'un « pôle de pleine nature » sur le territoire de Bretagne porte de Loire Communauté.
- ❖ Il prend effet à compter de la notification (estimée mi-octobre 2024).
- ❖ Le marché comprend une tranche ferme et deux tranches optionnelles.
- ❖ La durée globale du marché est estimée à 9 mois pour la tranche ferme et les tranches optionnelles dans une limite maximale de 13 mois (selon les périodes de validation)
- ❖ Tranche ferme : La durée est estimée à 6 mois dans une limite maximale de 8 mois à compter de la notification et selon le calendrier des instances.
- ❖ Tranche optionnelle 1 : La durée est estimée à 2 mois dans une limite maximale de 3 mois à compter de l'ordre de service faisant suite à la délibération actant le scénario et selon le calendrier des instances.
- ❖ Tranche optionnelle 2 : La durée est estimée à 1 mois dans une limite maximale de 2 mois à compter de l'ordre de service faisant suite à la délibération actant la mise en œuvre du DCE et selon le calendrier des instances.
- ❖ Conditions de résiliation : telles que prévues au CCAG PI

Le paiement interviendra à l'issue de l'exécution de chaque élément de mission de la prestation.

Le délai de paiement est de 30 jours à compter de la date de réception de la facture.

Le paiement est effectué sur demande de paiement émise par le titulaire et après attestation du service fait par l'acheteur.

Le titulaire doit adresser ses factures sous format dématérialisé par l'intermédiaire de la solution Chorus Portail Pro, à l'adresse : <https://choruspro.gouv.fr>

Le paiement est effectué par virement au compte du titulaire.

Il n'est pas prévu d'avance sur ce marché.

Le comptable public assignataire des paiements est :

SGC Guichen

Place Georges-le-Cornec

BP 98025

35580 Guichen

Article 3 – Programme de la mission

L'assistant à maîtrise d'ouvrage devra accompagner les élus dans la définition de ce projet selon les prescriptions attendues au CCTP joint.

Tranche ferme (6 mois)

1-1-Analyse concurrentielle et diagnostic du site de la Cassière à Pléchâtel

1-2- Etude de faisabilité et préprogramme pour 3 scénarios de développement possibles

*NOTA : A l'issue de cette Tranche ferme, un ordre de service viendra lever l'option T01.
En l'absence de levée de l'option, le titulaire ne pourra alors prétendre à aucune indemnité.*

Tranche optionnelle 1 (2 mois)

T01- Réalisation du programme fonctionnel et technique détaillé pour le scénario

*NOTA : A l'issue de cette T01, un ordre de service viendra lever l'option T02.
En l'absence de levée de l'option, le titulaire ne pourra alors prétendre à aucune indemnité.*

Tranche optionnelle 2 (1 mois)

T02- Assistance au maître d'ouvrage pour la rédaction du DCE (document de consultation des entreprises) pour le recrutement de la maîtrise d'œuvre

En l'absence de levée de l'option, le titulaire ne pourra prétendre à aucune indemnité.

Article 4- Modalités de la consultation

3.1 Documents à produire par le candidat

Votre pli transmis dans une enveloppe dématérialisée contiendra les documents suivants :

Candidature

1. **DC1 et DC2 contenant** les renseignements sur l'attestation sur l'honneur que le candidat n'est pas soumis à interdiction à soumissionner, le chiffre d'affaires et les effectifs (dont personnels d'encadrement) depuis les 3 dernières années.
2. Attestation d'**assurance** couvrant les risques professionnels
3. Attestation de **régularité fiscale et sociale**

Offre

1. **Le présent document** (marché simplifié constituant marché passé selon une procédure adaptée), valant acte d'engagement, règlement de consultation et cahier des clauses administratives particulières, **dûment renseigné, signé par vos soins (voir article 6) ;**
2. Un **dossier technique** constitué
 - Présentation et références du cabinet d'étude ou du groupement
 - Présentation de l'équipe dédiée au projet (CV et diplômes)
 - Présentation de la méthodologie et de la compréhension des attendus de la mission spécifiée au CCTP
 - Planification des missions et estimation du temps passé en journée
 - Modèle d'esquisse opérationnelle
3. **Le DPGF fourni ainsi qu'une offre tarifaire** par éléments de mission, la quantification des compétences mobilisées par éléments de mission, et le temps dédié à chaque élément de missions.

3.2 – La procédure de sélection

Les critères de sélection des candidatures sont les garanties professionnelles et financières, capacités et références techniques suffisantes.

Les critères pris en compte pour le jugement des offres sont :

Critère 1 : Prix des prestations

40 points répartis comme suit :

- **30 points sur l'offre de prix globale**

Modalité d'analyse du prix

Si OFFRE \leq ESTIM : Note = $(30/100) \times (90 + 10 \times ((\text{ESTIM} - \text{OFFRE}) / \text{ESTIM}))$

Si OFFRE $>$ ESTIM : Note = $(30/100) \times (90 - 90 \times ((\text{OFFRE} - \text{ESTIM}) / \text{ESTIM}))$

- **10 points répartis comme suit :**
 - 10 points pour le prestataire ayant l'offre de prix journalière la plus compétitrice
 - 7.5 points pour la seconde offre journalière moyennement compétitrice
 - 5 points pour la troisième offre journalière la moins compétitrice
 - 0 point pour les autres offres moins compétitrices

Le critère de compétitivité sera évalué en divisant le montant global de prestation HT par le nombre de journées proposées dans l'offre de prix. Le ratio le moins élevé étant considéré comme le plus compétitif.

Critère 2 : Valeur technique

Jugée à partir des éléments techniques fournis par le candidat dans le dossier

60 points répartis comme suit :

- Références du cabinet et équipe dédiée au projet : 15 points
- Compréhension du contexte au vu du cahier des charges : 20 points
- Méthodologie déployée : 20 points
- Respect du calendrier prévisionnel : 5 points

Pour chaque critère ou sous critère, 5 coefficients seront appliqués :

- 100 % de la note pour une réponse très satisfaisante,
- 75 % de la note pour une réponse satisfaisante,
- 50 % pour une réponse incomplète,
- 25 % pour une réponse peu satisfaisante, et
- 0% pour une absence de réponse ou pour une réponse erronée.

La somme des points des composantes forme le nombre de points de chaque critère ou sous-critère.

Délai de validité des offres : Les entreprises resteront engagées pendant le délai de 120 jours après la date limite de remise des propositions.

4 – Négociation

L'acheteur se réserve la possibilité d'engager une négociation sous la forme écrite à l'issue de l'analyse des offres, au vu des critères de jugement des offres.

La négociation sera engagée avec les 3 meilleurs candidats ayant déposé une offre recevable.

La négociation portera sur les éléments de l'offre ainsi que sur le prix.

Préalablement à cette négociation, une audition (en présentiel ou en visio-conférence) pourra également être sollicitée auprès des 3 meilleurs candidats.

3.3 – Modalités de remise des candidatures et des offres

Le présent marché en procédure adaptée ouverte est transmis par le biais de la plateforme Mégalis .

Votre pli devra être envoyé par voie dématérialisée et parvenir avant **le lundi 02 septembre 2024 à midi**, date et heure limites de réception des offres, sur la plateforme des marchés Mégalis :

<https://marches.megalis.bretagne.bzh/entreprise>

N° de marché 2024-714-02

Toute proposition enregistrée après l'expiration du délai de remise des propositions sera refusée.

Renseignements complémentaires

Des questions pourront être posées dans un délai maximal de 10 jours avant la date de remise des offres. L'acheteur pourra répondre dans un délai de 6 jours avant la date de remise des offres.

Dans un souci d'égalité de traitements des candidats, toute question et réponse apporté à un candidat fera l'objet d'un rapport anonymisé à l'issue du délai de réponse soit dans un délai de 6 jours avant la date de remise des offres.

L'acheteur pourra modifier à la marge la présente consultation dans un délai de 6 jours avant la date de remise des offres.

Les questions, réponses et modifications éventuelles devront transitées **obligatoirement** via la plateforme des marchés Mégalis <https://marches.megalis.bretagne.bzh/entreprise>.

Contact :

Bretagne porte de Loire communauté

2 allée de l'Ille

35 470 BAIN DE BRETAGNE

Adresses mail :

tourisme@bretagneportedeloire.fr

Marie-Caroline TALOTE Chargée de mission Tourisme

secretairegeneral@bretagneportedeloire.fr

Elise DONOU secrétaire générale

Article 5 – Eléments juridiques

5-1 Pièces contractuelles :

Par dérogation au CCAG PI, les pièces ayant valeurs contractuelles sont les suivantes :

- le présent document valant AE, RC et CCAP
- les CCAG PI arrêté en mars 2021 et les évolutions en vigueur
- le DPGF
- le CCTP

Marché 202471402

-le mémoire technique de l'attributaire
(en cas d'incohérence en CCTP et mémoire technique, le CCTP prévaut sur le document de l'attributaire)

5-2 Le recours :

En cas de recours, le tribunal compétent à régler les litiges est le Tribunal administratif de Rennes.

Article 6 - Acte d'engagement

IDENTIFICATION DE L'ACHETEUR

Bretagne Porte de Loire communauté

Représenté par Vincent MINIER, président

Dûment habilité par délibération 2023-9-12 du conseil communautaire du 24 octobre 2023,

IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR ECONOMIQUE (à compléter par le candidat)

Le signataire (Candidat individuel),		
--------------------------------------	--	--

M / Mme	
Agissant en qualité de	

<input type="checkbox"/>	m'engage sur la base de mon offre et pour mon propre compte ;	
--------------------------	---	--

Nom commercial et dénomination sociale	
Adresse	
Courriel	
Numéro de téléphone	
Numéro de SIRET	
Code APE	
Numéro de TVA intracommunautaire	

<input type="checkbox"/>	engage la société sur la base de son offre ;	
--------------------------	--	--

Nom commercial et dénomination sociale	
Adresse	
Courriel	
Numéro de téléphone	

Numéro de SIRET	
Code APE	
Numéro de TVA intracommunautaire	

<input type="checkbox"/>	Le mandataire (Candidat groupé),	
--------------------------	----------------------------------	--

M / Mme	
Agissant en qualité de	

désigné mandataire :

<input type="checkbox"/>	du groupement solidaire	
--------------------------	-------------------------	--

<input type="checkbox"/>	solidaire du groupement conjoint	
--------------------------	----------------------------------	--

<input type="checkbox"/>	non solidaire du groupement conjoint	
--------------------------	--------------------------------------	--

Nom commercial et dénomination sociale	
Adresse	
Courriel	
Numéro de téléphone	
Numéro de SIRET	
Code APE	
Numéro de TVA intracommunautaire	

S'engage, au nom des membres du groupement 1, sur la base de l'offre du groupement,
à exécuter les prestations demandées dans les conditions définies ci-après ;

L'offre ainsi présentée n'est valable toutefois que si la décision d'attribution intervient dans un délai de 4 mois à compter de la date limite de réception des offres fixée par le règlement de la consultation.

RIB / IBAN

Titulaire du compte	
Prestations concernées	

