OP 298 – REHABILITATION DE LA MAISON DES JEUNES ET DE LA CULTURE DANS LE CADRE DE LA CONCESSION D'AMENAGEMENT DU CŒUR DE VILLE DE MORLAIX (29)

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE
PROCEDURE ADAPTEE

MARCHES DE TRAVAUX

1. **Maître d'Ouvrage :**
   SEMBREIZH
   13 rue du Clos Courtel
   35510 Cesson-sévigné

2. **Mode de passation choisi :**
   Procédure adaptée ouverte (articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique)

3. **Objet des marchés :**
   - Lieu d'exécution : MJC / 7, place du Dossen / MORLAIX (29)
   - Nature des travaux : Réhabilitation du bâtiment
   - Répartition des travaux : 15 lots
   - Durée des travaux : 14 mois

   Variante : variante autorisée

4. **Justificatifs à produire :**
   Les candidats devront produire un dossier complet comprenant la lettre de candidature (DC 1 ou forme libre), les renseignements sur l'aptitude à exercer l'activité professionnelle, la capacité économique et financière et les capacités techniques et professionnelles et détaillés au règlement de consultation (DC2 ou forme libre).

5. **Retrait du dossier de consultation :**
   Le dossier est disponible en ligne sur la salle régionale des marchés publics : www.megalis.bretagne.bzh

6. **Visite sur site :**
   Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les conditions de visites sont précisées dans le règlement de la consultation.

8. **Critères de jugement des offres :**
   Les critères d'attribution sont les suivants :
   - Valeur technique de l'offre pour 40%
   - Prix pour 40%
   - Critère environnemental 20%

9. **Date limite de réception des offres :**
   Les offres parviendront par voie dématérialisée sur le site www.megalis.bretagne.bzh avant le **lundi 11 Janvier 2027 à 12h00.**
   Délai de validité des offres : 180 jours
   L'attributaire signera obligatoirement l'acte d'engagement de façon électronique

10. **Modalités essentielles de financement et de paiement :**
    Financement : ressources propres de SemBreizh abondées par des ressources externes, soit dans le cadre d'emprunts, soit par le biais de subventions spécifiques en cas d'éligibilité ou de participations publiques.
    Exécution financière du marché : conformément aux articles R2191-1 à R2191-63 du Code de la commande publique.

11. **Conditions relatives au cautionnement et garantie exigées :**

Constitution d’une garantie à première demande

12. Renseignements :

Les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, dont l'adresse URL est la suivante : https://www.megalis.bretagne.bzh.

13. Voies de recours :

Instance chargée des recours auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus :
Tribunal Administratif de Rennes – Hôtel de Bizien, 3 contour de la Motte, CS 44416 – 35044 Rennes France Tél 02.23.21.28.28 fax 02.99.63.56.84 - e-mail : greffe.ta-rennes@juradm.fr http://rennes.tribunal-administratif.fr

14. Date d'envoi à la publication : 24/11/2026