Eglise Sainte Candide		
SCAËR		
Maître d'ouvrage **Commune de Scaër** 2 Place de la Libération 29390 SCAËR	Architecte **Johanna SCHMIDT** Architecte HMONP 32 rue Maréchal Foch 56100 LORIENT Tél : 06 17 81 40 31 Mail : contact@js-architecte.com	Entreprise -
Maître d'œuvre -	Bureau de contrôle -	SPS -

DIAGNOSTIC VISUEL ET NON DESTRUCTIF

INGÉNIERIE BÂTIMENTS - GÉNIE CIVIL - MARITIMES - INDUSTRIE ET TERTIAIRE
CALCULS DE STRUCTURES EN BÉTON ARMÉ - CHARPENTES BOIS ET MÉTALLIQUES
DIAGNOSTICS - CONCEPTION - MAÎTRISE D'ŒUVRE ET EXÉCUTION

Adresse principale : 6, Rue Louis Le Bourhis – 29000 QUIMPER
Adresse secondaire : 5, Avenue de la gare – 29100 DOUARNENEZ

Tél. : 02 90 94 27 34 – 06 78 76 00 91

Indice	Date	AUTEUR	MODIFICATIONS
0	21/11/2025	L. THIEC	1ère EMISSION

Phase	N° Affaire	Etabli par	Vérifié par	Plan
DIAG DCE	Q25-308-E-BA	L. THIEC	A. FAKHFAKH	001

Table des matières

1. OBJET DU DOCUMENT 3
2. DIAGNOSTIC VISUEL ET NON DESTRUCTIF 4
3. DESCRIPTIF DES TRAVAUX DE CONSOLIDATION 19
4. CONCLUSION 19

1. OBJET DU DOCUMENT

Nous nous sommes rendus sur site le 18 Novembre 2025 dans le but de réaliser un diagnostic visuel et non destructif de l'église de SCAËR.

Le but de ce rapport est de décrire les constats faits sur site.



Photo 1 : Eglise Sainte Candide – Façade Ouest

2. DIAGNOSTIC VISUEL ET NON DESTRUCTIF

Lors de notre visite, nous avons commencé par faire le tour de l'église depuis l'extérieur.

Nous avons relevé différents désordres à l'extérieur de l'église :

- Présence de végétation sur l'édifice, ce qui engendre de l'humidité.
- Présence de tassement d'un escalier extérieur.
- Présence de fissures franches dans les pierres, et dans les joints en façade.
- Fissures au droit de certaines voûtes à l'extérieur.
- Joints de pierre inexistants côté Est (chœur).
- Tassement au droit du chœur.

Les photos correspondantes à cette liste de désordres se trouvent en pages suivantes (liste de photos non exhaustive).

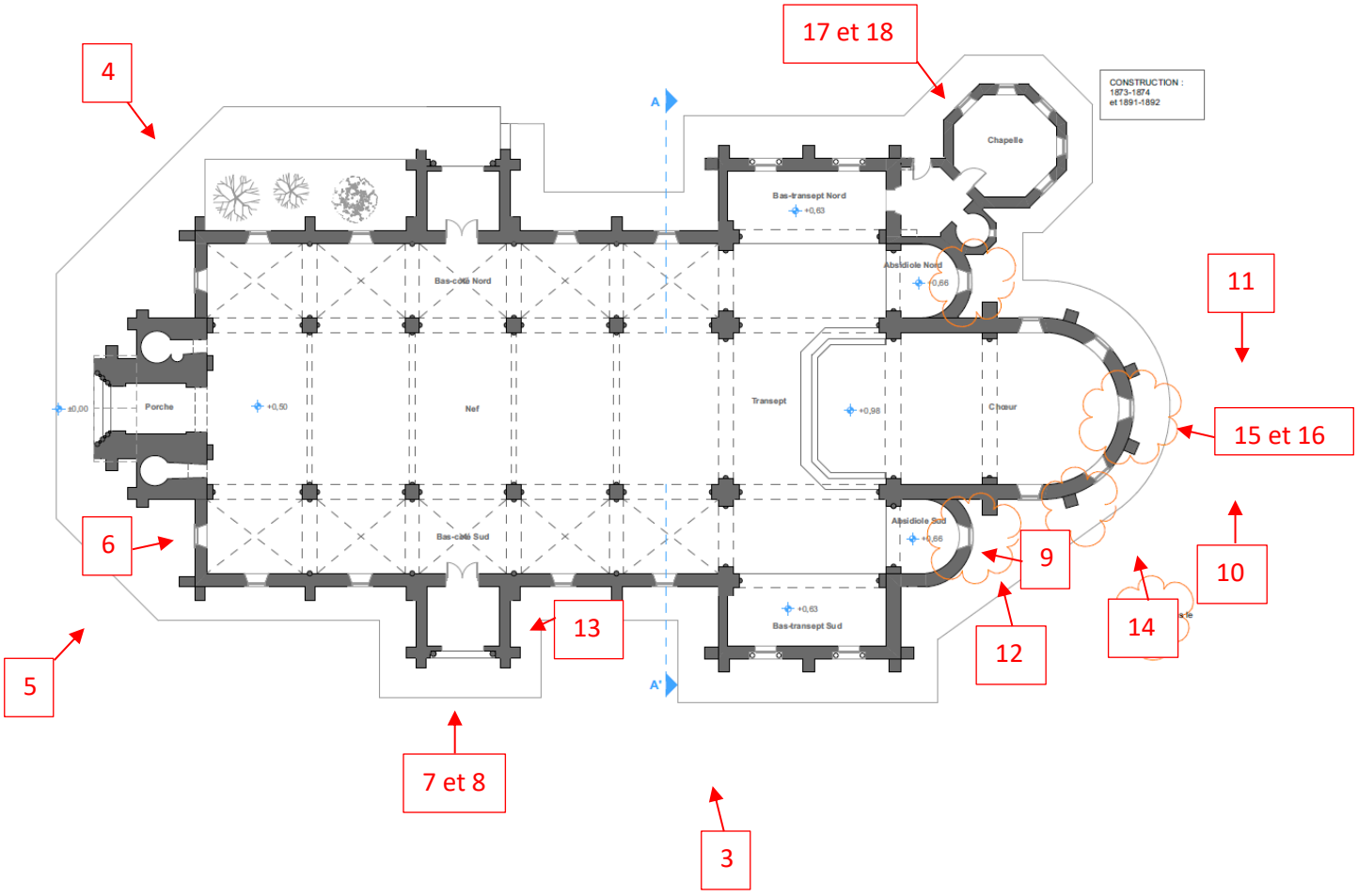


Photo 2 : Vue en plan du RDC - Plan provisoire de l'architecte Johanna SCHMIDT – Localisation et orientation des photos faites à l'extérieur



Photo 3 : Vue d'ensemble - Façade Sud



Photo 4 : Vue d'ensemble - Façade Nord



Photo 5 : Vue d'ensemble façades Sud - Ouest



Photo 6 : Fissure - Façade Ouest



Photo 7 : Escalier ayant tassé - Façade Sud

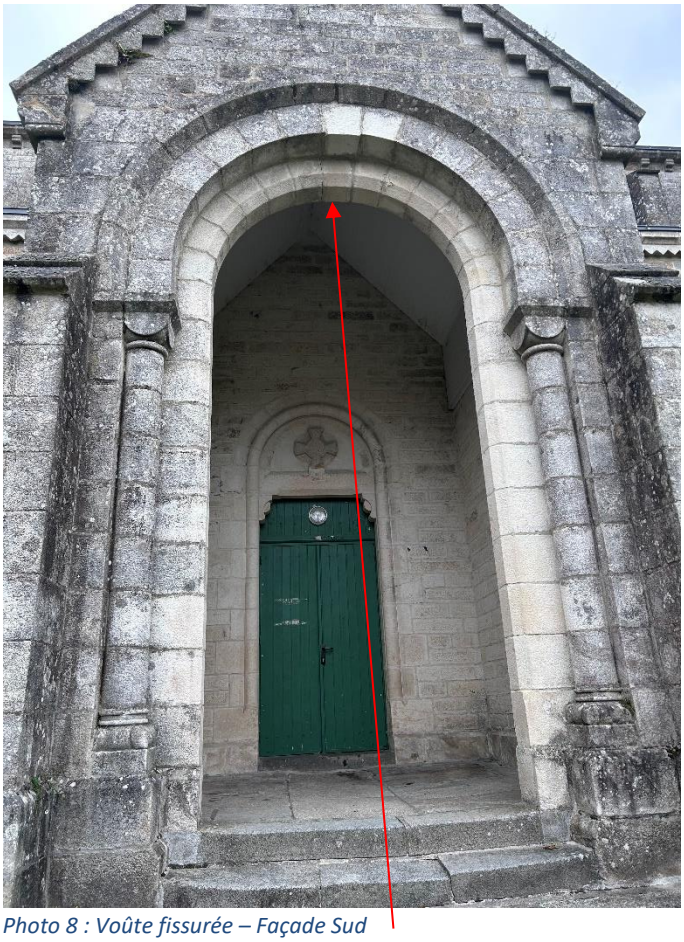


Photo 8 : Voûte fissurée – Façade Sud

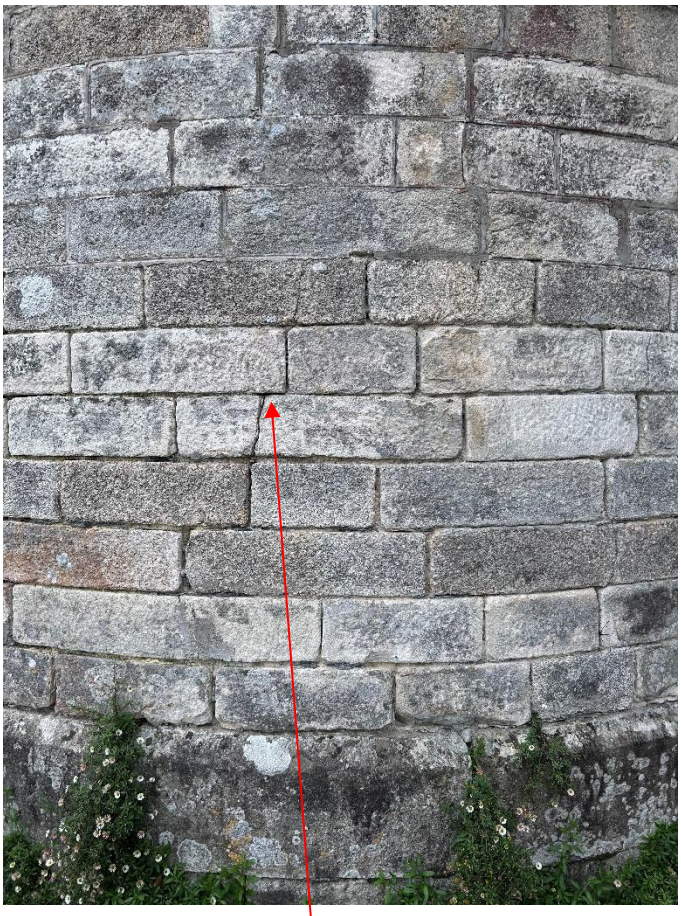


Photo 9 : Fissure - Façade Est



Photo 10 : Pente de talus - Façade Est



Photo 11 : Pente de talus & WC - Façade Est



Photo 13 : Végétation à retirer

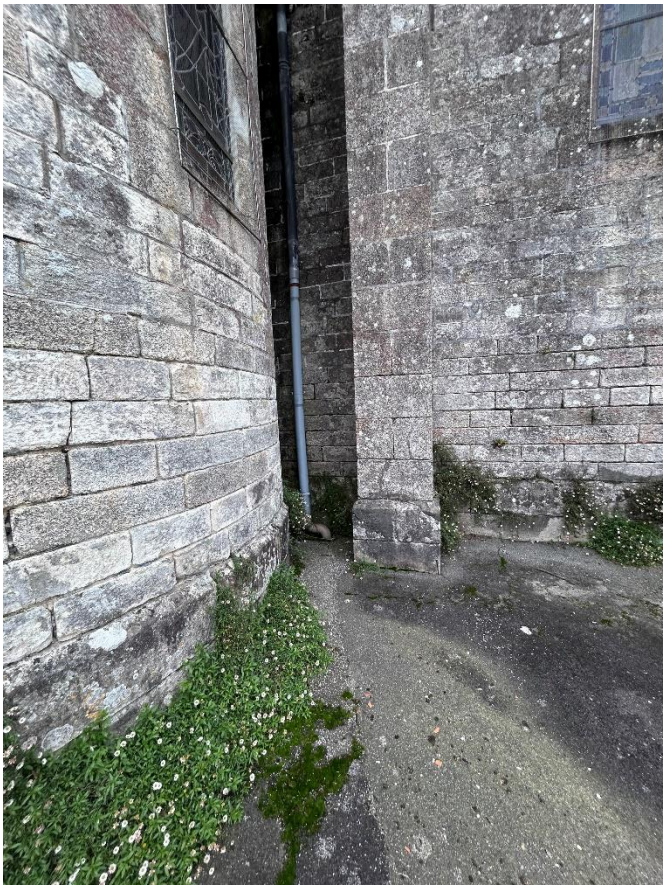


Photo 12 : Végétation à retirer



Photo 14 : Présence de réseaux côté Est



Photo 15 : Fissure – Façade Est - Chœur



Photo 16 : Joints de pierre inexistants – Façade Est – Chœur



Photo 18 : Vue d'ensemble sacristie - Façade Nord

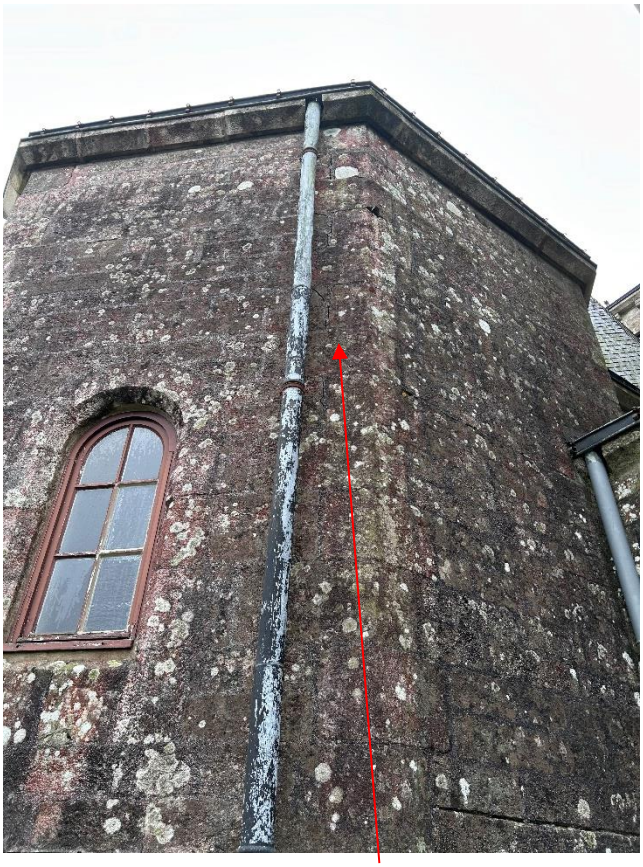


Photo 17 : Fissure sacristie - Façade Nord

Nous sommes ensuite entrés à l'intérieur de l'église.

Les désordres constatés à l'intérieur de l'église sont les suivants :

- Fissures au droit d'allèges.
- Fissures au droit des voûtes.
- Traces d'humidité en pied de poteaux, mais absence de fissure au droit des poteaux.
- Traces d'humidité au sol, mais absence de désordre particulier.

Les photos correspondantes à cette liste de désordres se trouvent en pages suivantes (liste de photos non exhaustive).

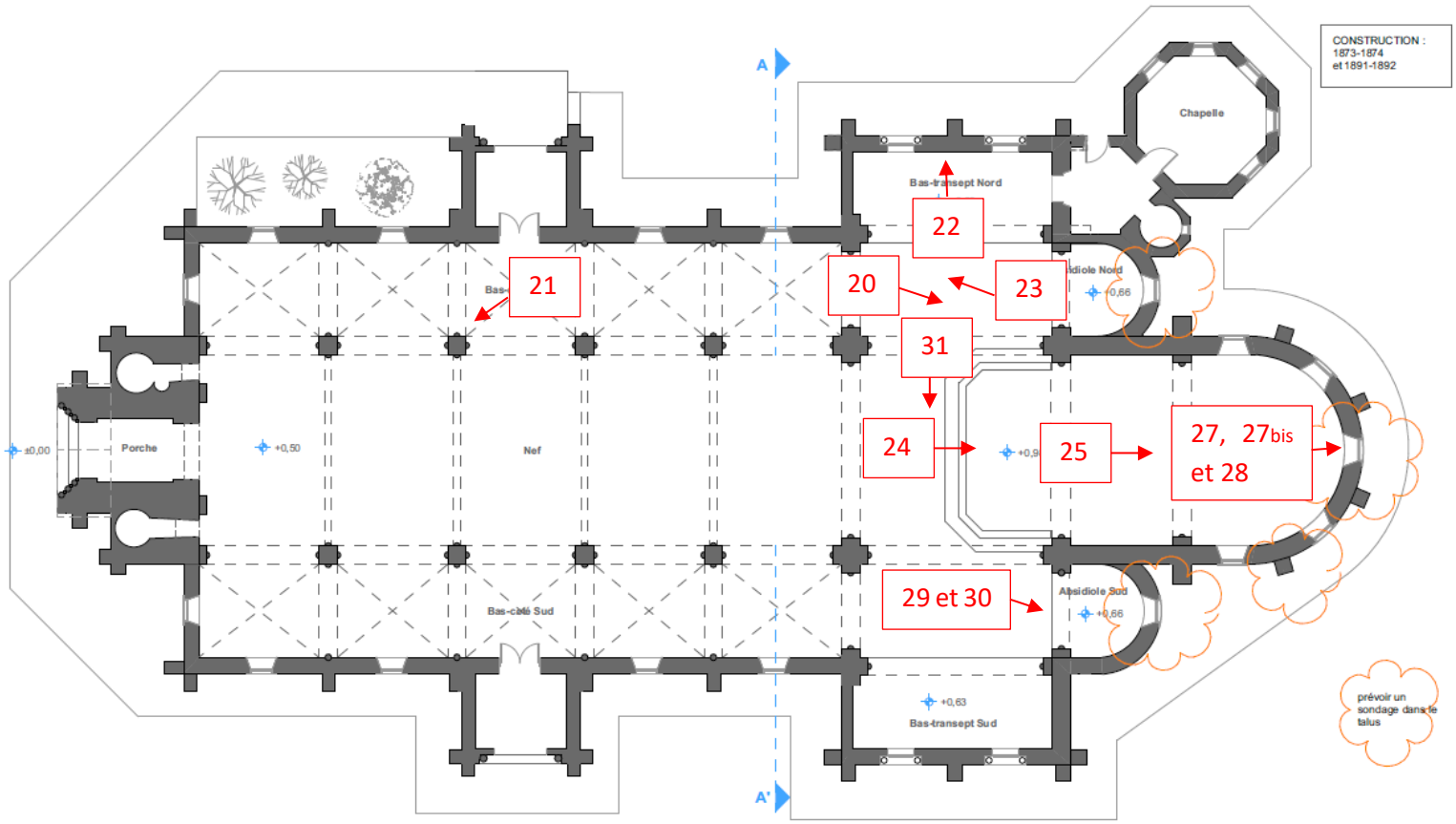


Photo 19 : Vue en plan du RDC - Plan provisoire de l'architecte Johanna SCHMIDT – Localisation et orientation des photos faites à l'intérieur



Photo 20 : Traces d'humidité en pied de poteaux



Photo 21 : Traces d'humidité en pied de poteaux



Photo 22 : Fissures en voûte et en allège



Photo 23 : Traces d'humidité aux murs



Photo 24 : Intérieur du chœur - traces d'humidité

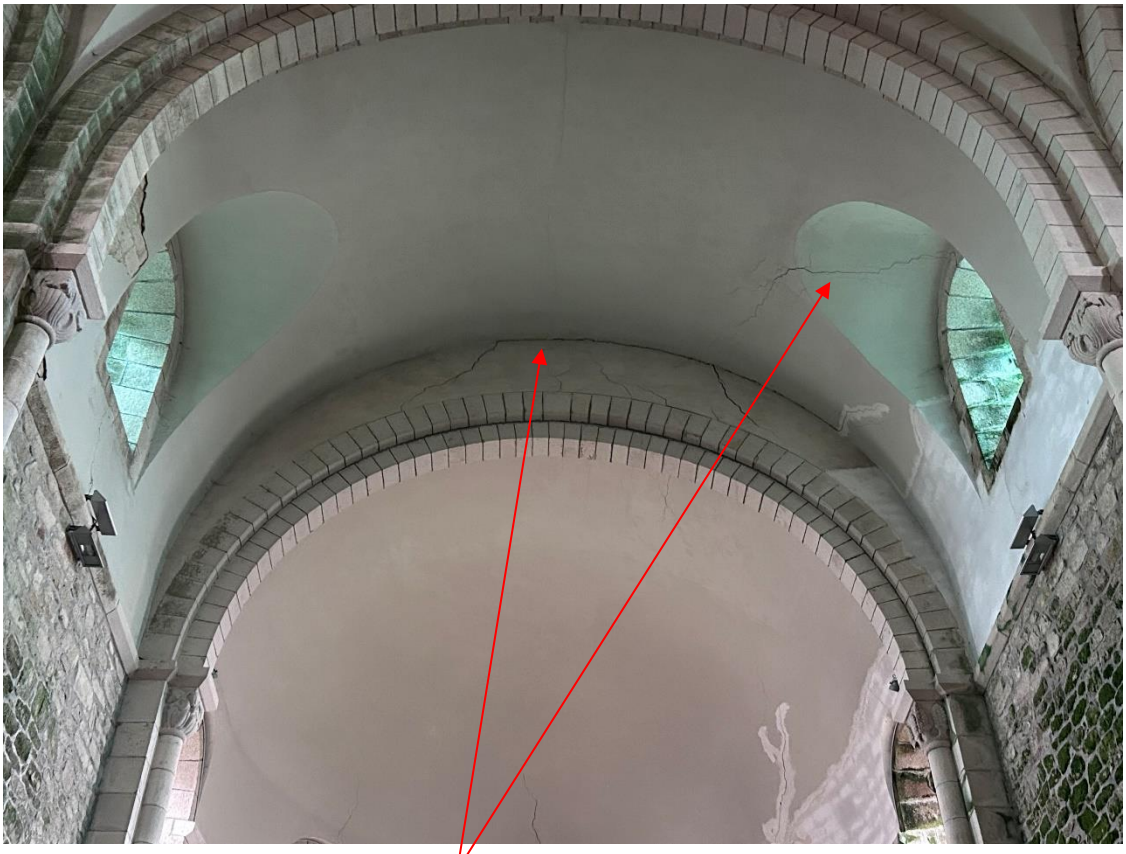


Photo 25 : Intérieur du chœur - Voûte fissurée

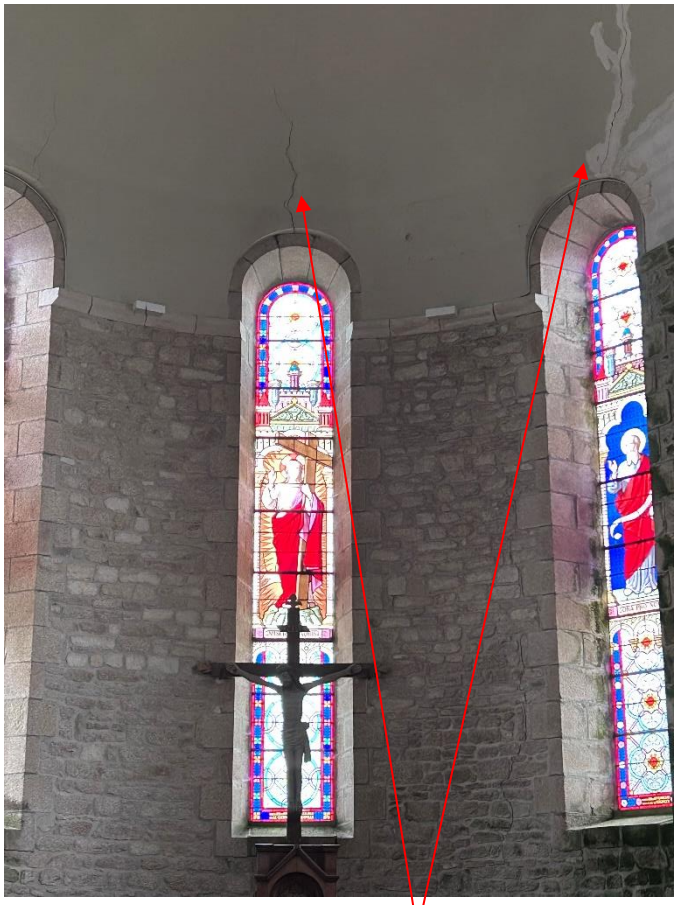


Photo 28 : Intérieur du chœur - Fissures



Photo 27 : Intérieur du chœur - Fissure



Photo 27 bis : Témoin de fissure



Photo 29 : Fissure au droit de la voûte de l'absidiole Sud

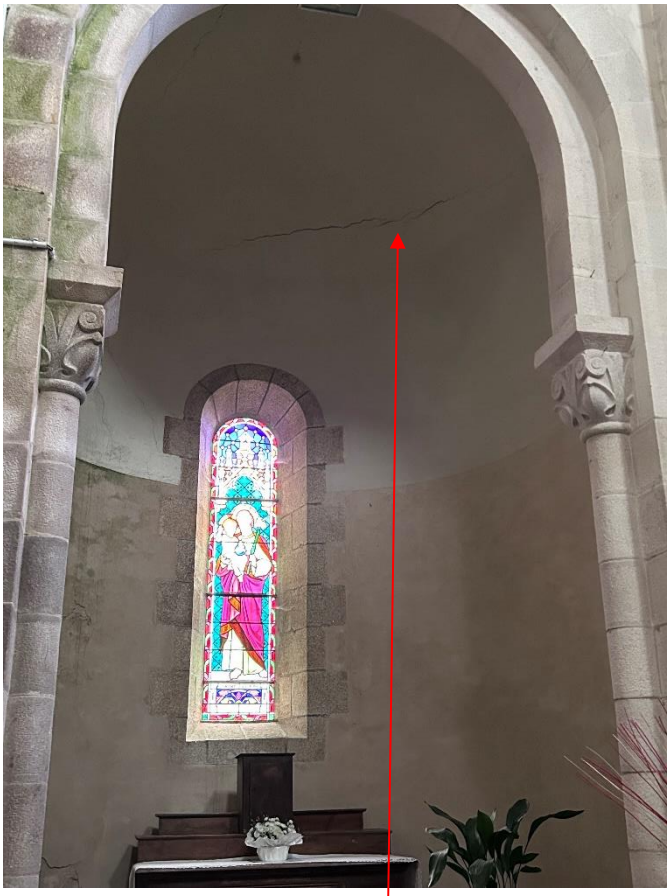


Photo 30 : Fissure dans l'absidiole Sud



Photo 31 : Traces d'humidité au sol

Nous estimons que les désordres sont dus à priori à un tassement différentiel des fondations causé par affouillement ou autres circonstances.

Nous avons également échangé avec le géotechnicien GINGER CEBTP qui a réalisé une étude G5 et G2 AVP datée du 24/10/2025.

La conclusion du rapport d'étude de sol fait en effet part de la plastification du sol en place (remblai) sur lequel reposent les fondations de l'édifice. Le géotechnicien nous confirme que le sol est chargé plus qu'à sa limite plastique et que l'ouvrage présente un vrai danger qui pourra tasser à tout moment de manière imprévisible.

Selon ces dires du géotechnicien, et selon les fissures constatées sur site, il est nécessaire d'interdire en urgence toute exploitation de l'église Sainte Candide, et de mettre en place une zone de sécurité sur le pourtour de celle-ci.

Le dallage existant sous forme de blocs de pierres ne présente aucune fissure particulière. Il est donc très conseillé de mettre en place des bastaings de répartition et de réaliser un étaiement des voûtes afin de décharger les murs de l'édifice.

La forte présence d'humidité rend prioritaire la vérification de la conformité de l'ensemble du réseau d'eaux pluviales du projet.

Dès lors que l'édifice sera soulagé par les étaiements, il sera nécessaire de procéder à la consolidation de l'infrastructure. Nous conseillons de procéder à une injection de résine expansive de type URETEK.

Lorsque l'infrastructure sera renforcée, les renforcements des fissures pourront être réalisés via des coutures au cas par cas et pas passes alternées.

3. DESCRIPTIF DES TRAVAUX DE CONSOLIDATION

Afin de décharger le bâtiment, nous préconisons donc un étaiement pour décharger les murs.

Un étaiement est également à prévoir sous les voûtes qui permettra de prendre les efforts de celles-ci.

Une fois que la structure sera sécurisée, nous préconisons les consolidations suivantes :

- Consolidation des fondations par une solution de résine expansive de type URETEK. Cette étape sera étudiée et contrôlée avec la collaboration d'un géotechnicien pour assurer une portance adéquate pour l'édifice.

- Réparation des fissures en procédant de la manière suivante :
    - Mise en place d'un échafaudage.
    - Ouverture de la fissure de telle sorte à pouvoir intégrer un chaînage en béton armé de type 20x20 cm le long de l'ouverture de fissure, et également perpendiculairement à celle-ci. Ces préconisations dépendront au cas par cas et de la longueur de la fissure. Nous insistons sur le fait que ces travaux de coutures devraient être faits par passes : soit une couture par face et par jour maximum afin de ne pas fragiliser l'édifice.

- Dès lors que les coutures seront réalisées, nous pourrons enlever les étaiements des voûtes et le bâtiment pourra être mis en charge entièrement.

4. CONCLUSION

Il est nécessaire d'interdire en urgence toute exploitation de l'église Sainte Candide, et de mettre en place une zone de sécurité sur le pourtour de celle-ci.

Les toilettes publiques et les places de parkings côté chœur ne devront pas être accessibles.

Il est également nécessaire d'étayer en urgence la structure et les voûtes via des bastaings, afin de soulager les murs.

Les travaux de consolidations d'infrastructure et de superstructure seront à réaliser après sécurisation des lieux.