COMMUNE DE
Kermaria-Sulard

Joie & Fraternité

Service DUME

REGLEMENT DE LA CONSULTATION

Maitrise d'œuvre relative la rénovation – Extension de la Mairie – Agence postale de Kermaria Sulard

PROCEDURE ADAPTEE

selon les articles L.2123-1 et L 2125-1, R.2123-1 et R.2131-12.1 du code de la commande publique

DATE DE REMISE DES OFFRES ELECTRONIQUES* : 04/12/2026 à 14h00

INFORMATION SUR LA DEMATERIALISATION

Besoin d'un renseignement pour répondre en ligne…

Vous pouvez contacter le Service Commande Publique de Lannion-Trégor Communauté par mail commandepublique@lannion-tregor.com.

Le DUME (Document Unique de Marché Européen) est une déclaration sur l'honneur harmonisée à l'échelle européenne. Il permet donc de candidater à n'importe quel marché dans toute l'union européenne.
A terme, le DUME a vocation à remplacer les formulaires DC1 et DC2.
Un guide sur la dématérialisation et plus précisément sur le DUME à partir de la page 40 est à votre disposition en cliquant sur le lien ci-dessous :

https://www.economie.gouv.fr/daj/guide-tres-pratique-pour-accompagner-acheteurs-et-entreprises-sur-dematerialisation-des-marches

ARTICLE 1. OBJET ET ETENDUE DE LA CONSULTATION

1-1 Objet de la consultation
1-2 Etendue de la consultation
1-3 Décomposition de la consultation
1-4 Durée du marché – Délais d'exécution
1-5 Montant prévisionnel des travaux
1-6 Compétences du titulaire

ARTICLE 2. CONDITIONS DE CONSULTATION

2-1 Les variantes
2-2 Les Prestations supplémentaires Eventuelles
2-3 Mode de règlement du marché et modalités de financement
2-4 Modification de détail au dossier de consultation
2-5 Délai de validité des offres
2-6 Modification des marchés publics
2-7 Visite des lieux

ARTICLE 3. RETRAIT ET CONDITIONS DE RETRAIT DU DOSSIER

3-1 Retrait du dossier de consultation
3-2 Contenu du dossier de consultation

ARTICLE 4. DOCUMENTS A FOURNIR ET MODALITES DE REPONSE 

4-1 Pièces relatives à la candidature
4-2 Pièces relatives à l'offre

ARTICLE 5. REMISE DES CANDIDATURES ET DES OFFRES

5-1 Langue et monnaie
5-2 Nature de l'attribution
5-3 Dispositions relatives à l'insertion professionnelle
5-4 Réponse dématérialisée

ARTICLE 6 APPRECIATION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES

6-1 Appréciation des candidatures
6-2 Appréciation des offres
6-3 Suit à donner

ARTICLE 7. NEGOCIATION AVEC LES CANDIDATS

7-1 La correspondance dématérialisée
7-2 L'entretien

ARTICLE 8. ATTRIBUTION DU MARCHE

ARTICLE 9. REGLEMENT GENERAL SUR LA PROTECTION DES DONNEES - RGPD

ARTICLE 10. VOIES ET DELAIS DE RECOURS

ARTICLE 11. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

ARTICLE 1. OBJET ET ETENDUE DE LA CONSULTATION

1-1. Objet de la consultation

Le présent marché a pour objet la **Maitrise d'œuvre relative la rénovation – Extension de la Mairie – Agence postale de Kermaria Sulard**

Les éléments de missions sont les suivants : DIA-ESQ, relevés-APS-APD-PRO-ACT-VISA-DET-AOR-PSE1 : OPC

Clause relative au Développement durable :
Conformément à l'article L.2111-1 du code de la commande publique, la nature et l'étendue des besoins ont été déterminées, pour la présente consultation, en tenant compte d'objectifs de développement durable dans leurs dimensions économique, sociale et environnementale.

1-2. Etendue de la consultation

La présente consultation a été lancée par procédure adaptée selon l'article L.2123-1, les articles R.2123-1 1° et suivants, l'article R.2372-1 du code de la commande publique.

1-3. Décomposition de la consultation

La présente consultation est constituée d'un seul lot et d'une seule tranche.

Code CPV du marché : 71000000-8 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection.

1-4. Durée du marché – Délais d'exécution

Le délai global de l'opération, période de préparation et congés incluses, est de :
- 12 mois d'étude + 12 mois de travaux (dont un mois de préparation et congés) + 12 mois de garantie de parfait achèvement

Date prévisionnelle de démarrage de la prestation : novembre 2026

1-5. Montant prévisionnel des travaux

Coût prévisionnel des travaux : 588 000 € HT (Rénovation = 138 000 € HT ; - Extension = 450 000 € HT)

1.6 Compétences du titulaire

Le titulaire devra prévoir dans son offre les compétences suivantes :
- Architecture inscrit à l'ordre des architectes
- Fluides/thermiques agréé OPQIBI et RGE (dont élaboration de l'audit énergétique nécessaire à l'obtention des subventions)
- Structure
- GEPU (dont essais de perméabilité nécessaire pour la conception et au permis de construire)
- Tout autre prestataire que le mandataire jugera necessaire

En cas de groupement, le mandataire sera l'architecte.

ARTICLE 2. CONDITIONS DE CONSULTATION

2-1. Les variantes

2-1-1 Les variantes <u>à l'initiative du pouvoir adjudicateur</u> (Variantes « obligatoires »).

Sans objet

2-1-2 Les variantes à l'initiative du soumissionnaire (variantes « facultatives »)

Les variantes ne sont pas autorisées.

2-2 Les PSE (Prestations supplémentaires éventuelles)

Libellé PSE	Réponse obligatoire
PSE 1 : Mission OPC	Oui

2-3. Mode de règlement du marché et modalités de financement

2-3-1 Avance

Une avance sera versée au titulaire sous réserve des conditions définies aux articles R.2191-3 à R.2191-10 du code de la commande publique.

Conformément à l'article R.2191-7 du code de la commande publique, l'avance ne sera mandatée qu'après la constitution d'une garantie à « première demande » uniquement. Les modalités de son remboursement seront effectuées dans les conditions prévues aux articles R.2191-11 et R.2191-12 du code de la commande publique.

Pour information, l'article R.2191-3 du code de la commande publique *dispose que l'avance est accordée au titulaire du marché lorsque le montant initial du marché est supérieur à 50 000.00 € HT et dans la mesure où le délai d'exécution est supérieur à deux mois et selon l'article R.2191-5 du* code de la commande publique, *le titulaire peut refuser l'avance.*

2-3-2 Modalités de financement

Les prestations faisant l'objet de la présente consultation seront financées selon les modalités suivantes :

O Financement : ressources propres du pouvoir adjudicateur qui passe le marché abondées par des ressources propres externes, soit dans le cadre d'emprunt, soit par le biais de subventions spécifiques en cas d'éligibilité ou de participations publiques

O Paiement : conformément aux articles R.2191-23 à R.2191-31 du code de la commande publique.

2-4. Modifications de détail au dossier de consultation

La personne publique se réserve le droit d'apporter **au plus tard 4 jours francs** avant la date limite fixée pour la remise des offres, des modifications de détail au dossier de consultation. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet

Si pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite fixée pour la remise des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

2-5. Délai de validité des offres

Le délai de validité des offres est de **150** jours à compter de la date de remise des offres.

2-6. Modification des marchés publics

Le présent marché pourra faire l'objet de modification selon les articles R.2194-1 à R.2194-9 du code de la commande publique.

2.7 Visite des lieux

☒ Obligatoire

Prendre de rdv avec Caroline CESAR, Direction du bâti et de la transition énergétique ;
caroline.cesar@lannion-tregor.com ; Port : 06-47-43-12-64

ARTICLE 3. RETRAIT ET CONTENU DU DOSSIER DE CONSULTATION

3-1 Retrait du dossier de consultation

Le dossier de consultation est à télécharger gratuitement, à compter de la date de la publication sur le site : https://marches.megalis.bretagne.bzh/

Conseil aux candidats

Le téléchargement des documents de consultation est libre.
Cependant, le candidat est invité à renseigner le nom de l'organisme soumissionnaire, le nom de la personne physique correspondante et une adresse électronique valide permettant de façon certaine une correspondance électronique afin qu'il puisse bénéficier de toutes les informations complémentaires diffusées lors du déroulement de la consultation, notamment les éventuelles précisions ou report de délais.

3-2 Contenu du dossier de consultation

Le dossier de consultation (DCE) contient les pièces suivantes :

- Le règlement de consultation et son annexe 1 « attestation sur l'honneur (si réponse hors DUME) » :
- L'acte d'engagement (AE) + ses annexes 1 « DESIGNATION DES CO-TRAITANTS ET REPARTITION DES PRESTATIONS » et 2 « MISSIONS ET REPARTITIONS DES HONORAIRES »
- Le cahier des clauses administratives particulières (CCAP)
- Le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) et ses annexes (annexe 1 : Plans existants)
- Le bon de visite obligatoire
- Tableau des références au format Excel
- Formulaires administratifs (en cas de réponse hors DUME):
    - DC1
    - DC2
    - DC4
    - Notice

ARTICLE 4– DOCUMENTS A FOURNIR ET MODALITES DE REPONSE

Les candidatures et les offres des candidats seront **entièrement rédigées en langue française**. Elles devront obligatoirement être présentées dans une enveloppe unique contenant les documents relatifs à la candidature et les documents relatifs à l'offre, dans les conditions prévues à l'article 5 du présent règlement.
Le candidat peut présenter sa candidature de manière simplifiée avec le DUME. Il complète alors le formulaire DUME et ajoute toutes les pièces relatives à l'aptitude professionnelle, capacité économique et financière et capacités techniques pour lesquelles le logo DUME n'apparaît pas.

4.1 – Pièces relatives à la candidature

1- En cas de réponse par le dispositif DUME DUME

☒ DUME ou la **lettre de candidature dûment remplie** (sur le modèle figurant dans le formulaire DC 1) **et comprenant la déclaration sur l'honneur** (relative aux interdictions de soumissionner) conforme à l'article R.2143-3 du code de la commande publique précité :
1° Une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 notamment qu'il satisfait aux obligations concernant l'emploi des travailleurs handicapés définies aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail ;
2° Les renseignements demandés par l'acheteur aux fins de vérification de l'aptitude à exercer l'activité professionnelle, de la capacité économique et financière et des capacités techniques et professionnelles du candidat

2° - Conditions de participation tenant à l'aptitude professionnelle, à la capacité économique et financière et aux capacités techniques et professionnelles des candidats.

A. Aptitude DUME

☒ Inscription sur un registre professionnel pertinent (fournir un récépissé de déclaration d'activité)
☐ Inscription sur un registre du commerce (fournir un récépissé de déclaration d'activité)

*Et/ou **uniquement** en cas des professions réglementées dont la liste est consultable :*
https://www.afecreation.fr/pid316/activites-reglementees.html

☐ Pour les marchés de services : nécessité de détenir une autorisation spécifique
.....
☒ Pour les marchés de services : nécessité de disposer du statut de membre d'une organisation spécifique

Le bureau d'étude Fluide devra avoir une certification conforme au référentiel RGE, à savoir :

- **OPQIBI 1905 : RGE Études : audit énergétique des bâtiments – Habitations collectives et bâtiments tertiaires**
- **Certification RGE étude**

B. Capacité économique et financière DUME

☒ Chiffre d'affaires annuel général sur les 3 derniers exercices
☐ Chiffre d'affaires annuel moyen sur les 3 derniers exercices
☒ Chiffre d'affaires annuel dans le domaine d'activité sur les 3 derniers exercices
☐ Chiffre d'affaires annuel moyen dans le domaine d'activité sur les 3 derniers exercices
☐ Création de l'opérateur économique
☐ Ratios financiers sur les 3 derniers exercices
☒ Assurance contre les risques professionnels
☐ Autres exigences économiques ou financières :
.....
Chiffre d'affaires annuel minimal *(maximum 2 fois le montant estimé du marché ou du lot, sauf justifications particulières)* (à décrire ci-après) : .....
● Lorsque les informations concernant le chiffre d'affaires (général ou par domaine d'activité) ne sont pas disponibles pour la totalité de la période demandée, indiquer la date à laquelle l'opérateur économique a été créé ou a commencé son activité.

C. Capacité technique et professionnelle DUME

☐ Description des principaux travaux exécutés antérieurement sur les 3 derniers exercices
☐ Description des principales livraisons effectuées antérieurement sur les 3 derniers exercices
☒ Description des principaux services fournis antérieurement sur les 3 derniers exercices
☐ Indiquer s'il sera fait appel à des techniciens ou des organismes techniques responsables du contrôle de qualité
☐ Description des équipements techniques et des mesures employées pour assurer la qualité
☒ Moyens d'étude et de recherche
☐ Description des systèmes de gestion et de suivi de la chaîne d'approvisionnement qui seront mis en œuvre
☐ Autorisation de réaliser des contrôles
☒ Titres d'études et professionnels
☐ Description des mesures de gestion environnementale qui seront mises en œuvre lors de l'exécution du marché
☐ Nombre de cadres
☒ Effectifs moyens annuels sur les 3 derniers exercices
☒ Description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique qui seront utilisés pour l'exécution du marché
☐ Mention de la part du marché qui sera éventuellement sous-traitée
☐ Dans le cas des marchés publics de fournitures : Echantillons, descriptions ou photographies sans certificat d'authenticité
☐ Dans le cas des marchés de fournitures : Echantillons, descriptions ou photographies avec certificats d'authenticité

☐ Dans le cas des marchés de fournitures : Certificats établis par des instituts chargés du contrôle de la qualité

D. Dispositifs d'assurance de la qualité et normes de gestion environnementale

☐ Détail des certificats établis par des organismes indépendants concernant les normes d'assurance de la qualité :

☐ Détail des certificats établis par des organismes indépendants concernant les systèmes et normes de gestion environnementale

● Pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques ou financières, une entreprise peut présenter sa candidature en groupement avec d'autres entreprises.
L'appréciation des capacités professionnelles, techniques et financières des membres du groupement est globale ; il n'est pas exigé que chaque entreprise ait la totalité des compétences requises pour l'exécution du marché.
Néanmoins, dans ce cas, chaque entreprise constituant le groupement doit fournir l'ensemble des documents et renseignements demandés dans l'avis de publicité et dans le présent règlement de la consultation.
● La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen de preuve équivalent, ainsi que par les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres de l'Union européenne ;
● En application de l'article R.2142-3 du décret n°2018-1075 du code de la commande publique, le candidat peut s'appuyer sur les capacités d'autres opérateurs économiques, quelle que soit la nature juridique des liens qui l'unissent à ces opérateurs (sous-traitance ou autres). En cas d'utilisation de cette faculté, le candidat doit justifier des capacités de ce ou ces opérateurs économiques et doit apporter la preuve qu'il en disposera pour l'exécution du marché public. Cette preuve peut être apportée par tout moyen approprié avant l'attribution du marché, en particulier par une attestation de mise à disposition de moyens dûment signée par le représentant habilité de l'opérateur sur lequel la candidature s'appuie.

Si le candidat répond via le DUME et décide de sous-traiter une partie du marché ou de recourir aux capacités de sous-traitants pour exécuter une partie du marché, chaque sous-traitant devra remplir un DUME.

2 - En cas de réponse par le biais des formulaires DC1 et DC2

Le candidat, cotraitant, sous-traitant doit fournir les éléments suivants :

Le bureau d'étude Fluide devra avoir une certification conforme au référentiel RGE, à savoir :

- **OPQIBI 1905 : RGE Études : audit énergétique des bâtiments – Habitations collectives et bâtiments tertiaires**
- **Certification RGE étude**

- **Pièces administratives demandées aux candidats**

1°) La déclaration sur l'honneur **jointe en annexe 1 du présent Règlement de la Consultation** complétée par l'opérateur économique permettant d'attester qu'il remplit les conditions d'accès à la commande publique.
- Si la situation du candidat le justifie, la copie du ou des jugements prononçant le redressement judiciaire. *Le candidat remettra l'imprimé DC 2 dûment complété.*
- Les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée pour engager la société, si la personne signataire n'est pas le représentant légal de la société.
2°) Le document ci-après :
En cas de groupement uniquement, une lettre de candidature (**type imprimé DC1**) sera complétée par chaque membre du groupement ou par le mandataire dûment habilité. Les justifications prévues ci-dessous seront fournies par le groupement afin de permettre l'appréciation globale des capacités des membres du groupement. Il n'est pas exigé que chaque cotraitant ait la totalité des compétences requises pour l'exécution du marché.

- **Pièces techniques demandées aux candidats**

Pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières telles que prévues aux articles R.2142-13 et R.2142-14 du code de la commande publique le candidat fournira précisément (complétés éventuellement au moyen d'annexes) les renseignements et /ou documents suivants :

- Présentation d'une liste des prestations exécutées au cours des trois dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les prestations les plus importantes

- Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles

- Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

Le candidat pourra prouver sa capacité financière par tout autre document considéré comme équivalent par le maître de l'ouvrage s'il est objectivement dans l'impossibilité de produire l'un des renseignements demandés relatifs à sa capacité financière.

4.2 Pièces liées à l'offre

Le dossier contiendra les pièces suivantes :

DOCUMENT	NOM DU FICHIER à nommer	FORMAT ATTENDU
L'**acte d'engagement** (AE), et ses annexes à compléter	KERMARIA-Mairie-AE_*NOM ENTREPRISE*	Pdf
Acte spécial de sous-traitance (DC4) le cas échéant	KERMARIA-Mairie_DC4_*NOM ENTREPRISE*	Pdf
Un **mémoire technique** et financier décrivant l'offre du candidat, se conformant obligatoirement aux exigences du CCTP et présentant notamment les points ci-Après	KERMARIA-Mairie_MT _*NOM ENTREPRISE*	Pdf

- Les références de projets similaires (taille, budget, typologie) : 3 références du mandataire (architecte) et une du BE fluide-Thermique, - Le planning prévisionnel d'exécution (proposition d'un planning détaillé et organisation des phases avec MOA) - La répartition entre les membres du groupement (composition de l'équipe, personnel affecté au projet, répartition des honoraires adaptée au projet) - Méthodologie utilisée pour assurer cette mission Voir le contenu détaillé attendu du mémoire à l'article 6.2 du présent Règlement de consultation (Valeur technique).		
Le bon de visite obligatoire	KERMARIA-Mairie_BV_*NOM ENTREPRISE*	Pdf

La signature n'est plus requise lors du dépôt de l'offre. Cependant, il vous est demandé de vous munir de la signature électronique (certificat) facilitant, par la suite, la signature du marché, entre le pouvoir adjudicateur et le candidat attributaire.

ARTICLE 5. REMISE DES CANDIDATURES ET DES OFFRES

5-1 Langue et monnaie

Les offres des candidats seront entièrement rédigées en langue française ainsi que les documents de présentations associés. Si les documents fournis par le candidat ne sont pas rédigés en langue française, ils doivent être accompagnés d'une traduction en français certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté.
Les offres seront établies en euros.

5.2 Nature de l'attribution

Chaque candidat peut présenter une offre dans les conditions suivantes :

Il pourra répondre individuellement (le cas échéant avec des sous-traitants désignés au marché), ou en groupement solidaire ou conjoint

Dans ce dernier cas, l'un des prestataires membres du groupement devra être désigné dans l'acte d'engagement comme mandataire, représentant l'ensemble des membres vis à vis du représentant du pouvoir adjudicateur, et chargé de coordonner les prestations des membres du groupement. L'acte d'engagement est un document unique qui indique l'ensemble des prestations que les membres du groupement s'engagent solidairement à réaliser.

Les offres devront être réceptionnées avant le délai indiqué en page de garde du présent Règlement de la Consultation.

5.3 Dispositions relatives à l'insertion professionnelle

Sans objet.

5.4 Réponse dématérialisée

Les documents relatifs à la candidature et les documents relatifs à l'offre doivent être transmis obligatoirement par voie électronique.

Les entreprises souhaitant se porter candidates doivent faire parvenir leur pli via la plateforme Mégalis Bretagne. Les plis envoyés par e-mail ne seront pas acceptés.

Chaque candidat déposant un pli doit posséder un compte utilisateur propre à son numéro de SIRET et s'identifier.

Pour déposer un pli, il faut :

- Accéder à la consultation et cliquer sur "Répondre à la consultation" (Onglet « Dépôt »)

- Transmettre votre réponse électronique :

↳ Avec DUME

- Renseigner votre DUME en ligne et joindre vos documents ou fournir votre DUME en pièce libre
- Joindre les documents complémentaires relatifs à la candidature si nécessaire et l'offre

↳ Sans DUME
- Joindre l'ensemble des pièces relatives à la candidature et à l'offre
- Après avoir accepté les conditions d'utilisation, cliquer sur « Valider »

- Après avoir accepté les conditions d'utilisation, cliquer sur « Valider »

Liste des formats autorisés pour la transmission électronique des plis :
- Word
- Excel
- Acrobat Reader (PDF)
- formats de plans : Autocad

L'attention des opérateurs économiques est attirée sur le fait qu'ils doivent limiter au maximum la taille des fichiers transmis, et notamment le poids des éventuelles photos. Des outils sont à cet effet à leur disposition sur la plateforme https://marches.megalis.bretagne.bzh/ service aux entreprises.

Signature des plis électroniques :

- Il est possible pour les candidats de ne pas signer leur offre. Seule l'offre retenue sera signée électroniquement. Il sera demandé au candidat attributaire de se munir d'un certificat électronique. Ce ne sont que dans des cas particuliers, expressément autorisés par le Maître d'Ouvrage, que l'offre sera rematérialisée.

Le Pouvoir adjudicateur invite tout candidat à privilégier le format de signature électronique PADES (Format de signature qui intègre directement le jeton de signature dans le fichier PDF). Cela facilitant les échanges de fichier une fois le marché notifié et, notamment avec le titulaire, la préfecture, la trésorerie. L'outil de signature proposé par la plateforme mégalis, vous permettra de signer facilement vos documents dans ce format. Vous trouverez, ci-joint, dans le DCE, des tutoriels vous expliquant comment signer au format PADES

Accompagnement : le support technique de Mégalis Bretagne (02 23 48 04 54) est à votre disposition du lundi au jeudi de 9h00 – 12h30 et 14h00 – 17h30 et, le vendredi de 9h00-12h30 ; 14h00-16h30 pour vous accompagner.

Dispositions relatives à la copie de sauvegarde

Les candidats ont la possibilité de faire parvenir une copie de sauvegarde de leur offre à la collectivité sur support physique électronique uniquement. La copie de sauvegarde doit être la reproduction exacte de l'offre transmise par voie électronique. Le support physique électronique doit contenir des fichiers au format demandé ci-dessus pour les fichiers transmis par voie électronique, avec la même présentation requise.

Cette copie de sauvegarde doit impérativement parvenir à la collectivité avant la date et heure limite de réception des offres. Elle doit être adressée dans une enveloppe extérieure portant la mention " *Ne pas ouvrir –intitulé du marché– copie de sauvegarde*", à l'intérieure de laquelle figurera une enveloppe contenant la copie de sauvegarde et mentionnant le nom du candidat. En cas de non-respect de ces conditions, la copie de sauvegarde sera écartée et détruite, la collectivité ne tenant alors compte que de la seule offre adressée par voie électronique.

Cette enveloppe sera adressée par lettre recommandée avec accusé de réception ou déposée contre récépissé à l'adresse suivante avant la date et heure limites de réception des offres mentionnées au présent RC :

Commune de Kermaria-Sulard
14 rue de la Mairie,
22450 Kermaria-Sulard

L'expéditeur devra tenir compte des délais d'acheminement postaux, la collectivité ne pouvant être tenu responsable des problèmes d'acheminement des courriers.

En cas d'absence de copie de sauvegarde, si un programme malveillant est détecté dans l'offre transmise par voie électronique, la collectivité procédera à une réparation. En cas d'échec de la réparation, l'offre sera réputée n'avoir jamais été reçue. Le candidat concerné en sera informé.

Si une copie de sauvegarde a été transmise dans les conditions requises par la collectivité, elle pourra être ouverte dans les cas prévus par l'arrêté du 14 décembre 2009, art. 7.

ARTICLE 6. APPRECIATION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES

6-1 Appréciation des candidatures

Selon les articles R.2142-1 à R.2142-14 et R.2142-25 du code de la commande publique, les candidatures qui n'ont pas été écartées (dossier de candidature complet, tel que demandé dans le présent RPC) sont examinées au regard des capacités financières, professionnelles et techniques.

La collectivité peut réclamer à tous les candidats un ou des document(s) manquant(s) dans un délai de 3 jours à compter de l'envoi de la demande.

6-2 Appréciation des offres

Le jugement des offres pour déterminer l'offre économiquement la plus avantageuse sera effectuée en fonction des critères de choix figurant ci-dessous, conformément aux articles R.2152-6 à R.2152-12 du code de la commande publique :

55% : Valeur technique des prestations.

La valeur technique des prestations sera jugée au regard d'un mémoire justificatif.
Ce document comprendra toutes justifications et observations de l'entreprise ; il permettra en outre de juger et noter la valeur technique de l'offre de l'entreprise. En particulier, il pourra être constitué des éléments suivants :

Critère n°1 : Compétences sur des projets similaires (taille, budget, typologie) – 20 points

	Intitulé	**Pondération**	**Pièces éventuelles à fournir par les candidats pour apprécier ce critère**
Sous critère 1	Référence 1 Mandataire (architecte)	5	1 page A4 avec photo et explicatif projet
Sous critère 2	Référence 2 Mandataire (architecte)	5	1 page A4 avec photo et explicatif projet
Sous critère 3	Référence 3 Mandataire (architecte)	5	1 page A4 avec photo et explicatif projet
Sous critère 4	Référence 1 BE Fluides/thermique	5	1 page A4 avec photo et explicatif projet

Critère 2 : planning prévisionnel d'exécution – 11

		Intitulé	**Pondération**	***Pièces éventuelles à fournir par les candidats pour apprécier ce critère***
Sous critère 1		Proposition d'un planning détaillé	6	
Sous critère 2		Organisation des validations des phases avec la MOA	5	

Critère n°2 : Répartition entre les membres du groupement – 6 points

	Intitulé	**Pondération**	**Pièces éventuelles à fournir par les candidats pour apprécier ce critère**
Sous critère 1	Composition de l'équipe	2	
Sous critère 2	Personnel affecté au projet	2	
Sous critère 3	Répartition des honoraires adaptés au projet	2	

Critère n°3 : Méthodologie – 18 points

	Intitulé	**Pondération**	**Pièces éventuelles à fournir par les candidats pour apprécier ce critère**
Sous critère 1	Phase étude : réunion de travail , de restitution…	4	
Sous critère 2	Description des échanges et validation des phases avec MO	3	
Sous critère 3	Analyse d'offre (détailler sur 3 semaines : analyse quantité prix prestations question/analyse technique/négociation, finalisation analyse pour restitution en CAO	3	**Tableaux types d'analyse comparative**
Sous critère 4	Suivi du chantier : réunion et compte rendu hebdomadaire/délai d'envoi…	4	**Modèle simple et efficace de compte rendu**
Sous critère 5	OPR/Réception	2	**Exemple de listing réserves**
Sous critère 6	GPA	2	**Procédure de suivi**

<u>45 % : Prix de l'offre:</u>

La notation s'effectuera suivant la règle arithmétique suivante :

Méthode de comparaison utilisée :

Le plus faible prix total obtient 45 points.
La note (Np) des autres offres est calculée selon la formule suivante : Np = 45 x (p min / p(x))
p min = prix total le plus faible

p (x) = prix total de l'autre offre considérée

Seules seront prises en considération les offres recevables (non jugées anormalement basses).

Des précisions pourront être demandées au candidat soit lorsque l'offre n'est pas suffisamment claire et doit être précisée ou sa teneur complétée, soit lorsque l'offre paraît anormalement basse ou encore dans le cas de discordance entre le montant de l'offre d'une part, et les éléments ayant contribué à la détermination de ce montant d'autre part.

Régularisation des offres : conformément aux articles R2152-1 et R.2152-2, l'attention des candidats est attirée sur le fait que toute offre irrégulière ou inacceptable pourra être régularisée. En revanche, toute offre inappropriée sera éliminée.

En cas d'égalité de classement de plusieurs offres, le critère prix sera déterminant et privilégié dans le classement.

En cas de discordance constatée dans l'offre d'un entrepreneur candidat entre les prix forfaitaires ou unitaires qui figurent dans le détail estimatif et ceux qui figurent à l'état des prix forfaitaires ou en bordereau des prix unitaires, les indications portées en lettres sur ces derniers documents prévaudront et le montant du détail estimatif sera rectifié en conséquence.
Si ce détail estimatif comporte des erreurs de multiplication, d'addition ou de reports, elles seront également rectifiées.
Pour le jugement de la consultation, le montant de l'offre qui figurera à l'article 2 de l'acte d'engagement sera aligné sur le montant du détail estimatif rectifié comme indiqué ci-dessus.
Dans le cas où des erreurs de multiplication, d'addition ou de report seront constatées dans la décomposition d'un prix forfaitaire ou dans le sous-détail d'un prix unitaire figurant dans l'offre d'un entrepreneur candidat, il n'en sera pas tenu compte dans le jugement de la consultation.
Toutefois, si l'entrepreneur concerné est sur le point d'être retenu, il sera invité à rectifier cette décomposition d'un prix forfaitaire ou le prix unitaire correspondant : en cas de refus, son offre sera éliminée comme non cohérente.

6-3 Suite à donner

Les demandes de compléments ; l'invitation à concourir à une négociation ; la notification du marché et l'envoi des courriers de rejets seront adressés, par voie électronique, **à l'adresse mail utilisée pour le téléchargement des pièces de la consultation ou à défaut à l'adresse mail référencé dans le dossier**, quel que soit le mode de transmission de l'offre.

Ainsi, une attention particulière est demandée aux entreprises. En effet, ces dernières seront celles responsables du paramétrage et de la surveillance de leur propre messagerie : redirection automatique de certains mails, utilisation d'anti-spam…. qui pourraient nuire à leur bonne information

ARTICLE 7. NEGOCIATION AVEC LES CANDIDATS

La collectivité se réserve le droit de procéder à une négociation sur tous les aspects techniques et financiers de l'offre avec les candidats ayant remis une offre*
Cependant, le pouvoir adjudicateur pourra juger que, compte tenu de la qualité des offres, la négociation n'est pas nécessaire. Il est donc de l'intérêt du candidat d'optimiser son offre initiale.

*A l'issue de l'analyse des offres et au vu des critères de jugement, la négociation s'engagerait, le cas échéant, avec l'offre ou les offres économiquement la(les) plus avantageuse(s).
Elle peut être écrite ou par entretien.

7.1-La correspondance dématérialisée

Le pouvoir adjudicateur envoie à l'ensemble des candidats, admis à négocier, un mail via la plateforme dématérialisée de Mégalis Bretagne.

Cette correspondance aborde les mêmes thématiques, adaptées à chaque offre, et donne, ou non, des indications sur les « leviers » sur lesquels elle pense que le candidat peut améliorer son offre.

Tous les candidats doivent ensuite disposer du même délai pour remettre une offre modifiée.

7.2-L'entretien

- Généralement, le pouvoir adjudicateur fixe unilatéralement un rendez-vous avec le candidat.

- Chaque candidat dispose du même temps de passage. Au cours de l'entretien, seront abordés les points de l'offre pouvant être améliorés et/ou étayés.

- Le pouvoir adjudicateur s'efforce d'aborder avec chaque candidat les mêmes thématiques de l'offre, en ce qu'elles constituent des critères d'attribution du marché.

ARTICLE 8. ATTRIBUTION DU MARCHE

Documents à produire au titre des articles R.2144-1 à R.2144-7 du code de la commande publique

Suivant les dispositions de l'article R.2144-4 du code de la commande publique l'acheteur ne peut exiger que du seul candidat, auquel il est envisagé d'attribuer le marché public, qu'il justifie ne pas être dans un cas d'interdiction de soumissionner présenté aux articles L.2141-1 à L.2141-5 du code de la commande publique.

En conséquence, le candidat auquel il sera envisagé d'attribuer le marché devra produire les pièces mentionnées aux articles R.2143-5 à R.2143-10 du code de la commande publique dans le délai imparti.

Suivant les dispositions des articles R.2143-13 et R.2143-14 du code de la commande publique, les candidats ne sont pas tenus de fournir les documents justificatifs et moyens de preuve que l'acheteur peut obtenir directement par le biais d'un système électronique de mise à disposition d'informations, administré par un organisme officiel ou d'un espace de stockage numérique, à condition que figurent, dans le dossier de candidature, toutes les informations nécessaires à la consultation de ce système ou de cet espace et que leur accès soit gratuit.

Le pouvoir adjudicateur se réserve toutefois la possibilité de demander les renseignements et documents directement au candidat, si les informations fournies ne sont pas correctes (erreur d'adresse électronique, site indisponible, documents non valables ou ne correspondants pas à la demande…)

A défaut d'obtention de ces pièces, dans le délai imparti, l'offre du candidat sera déclarée irrecevable et le candidat sera éliminé, en application de l'article R.2144-7 du code de la commande publique,.

Le candidat dont l'offre a été classée immédiatement après la sienne est sollicité pour produire les certificats et attestations nécessaires avant que le marché ne lui soit attribué. Si nécessaire, cette procédure peut être reproduite tant qu'il subsiste des offres qui n'ont pas été écartées au motif qu'elles sont inappropriées, irrégulières ou inacceptables.

De même, pour chaque membre d'un groupement ou pour chaque sous-traitant présenté dans l'offre, le candidat devra joindre, les mêmes pièces justificatives telles que présentées ci-dessus.

Signature des plis :

- Seule l'offre retenue sera signée électroniquement**. Il sera demandé au candidat attributaire de se munir d'un certificat électronique**.

ARTICLE 9. REGLEMENT GENERAL SUR LA PROTECTION DES DONNEES - RGPD

9.1 - Définitions et interprétation

«**Données à caractère personnel**» désigne toute information se rapportant à une personne physique identifiée ou identifiable (ci-après dénommée «personne concernée»); est réputée être une «personne physique identifiable» une personne physique qui peut être identifiée, directement ou indirectement, notamment par référence à un identifiant, tel qu'un nom, un numéro d'identification, des données de localisation, un identifiant en ligne, ou à un ou plusieurs éléments spécifiques propres à son identité physique, physiologique, génétique, psychique, économique, culturelle ou sociale ;
«**Responsable du traitement**» désigne la personne physique ou morale, l'autorité publique, le service ou un autre organisme qui, seul ou conjointement avec d'autres, détermine les finalités et les moyens du traitement; lorsque les finalités et les moyens de ce traitement sont déterminés par le droit de l'Union ou le droit d'un État membre, le responsable du traitement peut être désigné ou les critères spécifiques applicables à sa désignation peuvent être prévus par le droit de l'Union ou par le droit d'un État membre ;
« **Service** » désigne l'ensemble des obligations incombant au prestataire incluant la fourniture de services ;
« Sous-traitant » désigne la personne physique ou morale, l'autorité publique, le service ou un autre organisme qui traite des données à caractère personnel pour le compte du responsable du traitement;
« **Violation de données à caractère personnel** » désigne une violation de la sécurité entraînant, de manière accidentelle ou illicite, la destruction, la perte, l'altération, la divulgation non autorisée de données à caractère personnel transmises, conservées ou traitées d'une autre manière, ou l'accès non autorisé à de telles données.

9.2 - Obligations en matière de protection

1. Les parties sont tenues au respect de la législation applicable en matière de protection des données.
2. Le prestataire doit, en ce qui concerne les données à caractère personnel qu'il traite pour le compte du pouvoir adjudicateur :
- Agir conformément à l'accord existant et aux instructions du pouvoir adjudicateur concernant le traitement des données à caractère personnel (y compris les instructions relatives au renvoi ou à la destruction des données à caractère personnel) ;
- Prendre des mesures raisonnables pour assurer la fiabilité du personnel ayant accès aux données personnelles et que tout le personnel à qui il divulgue les données personnelles est informé que ces données sont des informations confidentielles du pouvoir adjudicateur ;
- Mettre en place des mesures techniques et organisationnelles appropriées, conformément à la législation en matière de protection des données, pour éviter tout traitement non autorisé ou illégal de données à caractère personnel ainsi que la perte ou la destruction accidentelle de ces données. Le prestataire doit maintenir de telles mesures de sécurité aussi longtemps qu'il traite les données à caractère personnel ;
- Ne pas transférer ou autoriser l'accès à des données à caractère personnel en dehors de l'Espace Economique Européen («EEE») sans le consentement écrit préalable du pouvoir adjudicateur ;
- S'abstenir de divulguer des données personnelles à des tiers autres que les sous-traitants autorisés auxquels la divulgation est raisonnablement nécessaire, sous réserve que :
Cette divulgation soit soumise à des conditions écrites prenant en compte l'exigence de protection des données et que cette divulgation ait été approuvée par écrit au préalable par le pouvoir adjudicateur.
- Fournir gratuitement ces informations ainsi que l'assistance au pouvoir adjudicateur que ce-dernier peut raisonnablement exiger, et dans les délais raisonnablement spécifiés par le pouvoir adjudicateur, afin de lui permettre de répondre aux demandes des personnes concernées en matière de protection des données (exercice du droit d'accès à leurs données personnelles).
- Alerter le pouvoir adjudicateur dans les 48 heures, de toute violation de données personnelles. Le prestataire doit fournir au pouvoir adjudicateur une assistance conformément à la législation relative à la protection des données personnelles ;
- Effacer ou restituer les données personnelles au pouvoir adjudicateur (sur instruction du pouvoir adjudicateur).

ARTICLE 10. VOIES ET DELAIS DE RECOURS

- Tribunal territorialement compétent, chargé des procédures de recours :
Tribunal administratif de Rennes

3 Contour de la Motte
35000 RENNES
Tél. : 02 23 21 28 28
Fax : 02 99 63 56 84

- Organe chargé des procédures de médiation :
Comités consultatifs de règlement amiable des différends et litiges relatifs aux marchés publics
6 Quai Ceineray
BP 33515
44035 NANTES CEDEX

- Précisions concernant le(s) délai(s) d'introduction des recours :

– Un référé précontractuel peut être exercé jusqu'à la signature du marché conformément aux dispositions des articles L. 551-1 et R. 551-1 à R. 551-6 du Code de justice administrative ;
– Un référé contractuel peut être exercé à compter de la signature du marché conformément aux articles L. 551-13 et R. 551-7 à R. 551-10 du Code de justice administrative dans un délai de 31 jours en cas de publication d'un avis d'attribution ou de 6 mois en cas d'absence d'avis d'attribution
– Un recours en contestation de validité du marché peut être exercé, conformément à l'arrêt du Conseil d'État du 16 juillet 2007 dans un délai de deux mois, suivant l'accomplissement de mesures de publicité précisant notamment la date de conclusion du marché et ses modalités de consultation assortie le cas échéant d'un référé suspension en application de l'article L 521-1 du Code de justice administrative.

ARTICLE 11. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Pour tout renseignement complémentaire, le candidat devra prendre contact auprès de :

Direction des affaires juridiques et de la Commande publique Lannion-Trégor Communauté
commandepublique@lannion-tregor.com ou via MEGALIS.

Pièces jointes à compléter le cas échéant :

- **Annexe 1 : attestation sur l'honneur** (si réponse hors dispositif DUME)

Annexe 1 : attestation sur l'honneur (si réponse hors dispositif DUME)

Je soussigné(e), M *[nom et qualité]*_____
représentant et ayant pouvoir pour engager la société_____

Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, déclare sur l'honneur :

a) dans l'hypothèse d'un marché public autre que de défense ou de sécurité, ne pas entrer dans l'un des cas d'exclusion prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 ou aux articles L. 2141-7 à L. 2141-10 du code de la commande publique (*) ;

b) dans l'hypothèse d'un marché public de défense ou de sécurité, ne pas entrer dans l'un des cas d'exclusion prévus aux articles L. 2341-1 à L. 2341-3 ou aux articles L. 2141-7 à L. 2141-10 du code de la commande publique.

Afin d'attester que le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, n'est pas dans un de ces cas d'exclusion, cocher la case suivante : ☐

(*) Lorsqu'un opérateur économique est, au cours de la procédure de passation d'un marché, placé dans l'un des cas d'exclusion mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5, aux articles L. 2141-7 à L. 2141-10 ou aux articles L. 2341-1 à L. 2341-3 du code de la commande publique, il informe sans délai l'acheteur de ce changement de situation.

A
Le,

Signature et cachet commercial