SYGMA+ - 2026SYGMATVCLC

MARCHÉ TRAVAUX POUR LA RÉHABILITATION DU BÂTIMENT A ET LA MODERNISATION DE LA BIBLIOTHÈQUE UNIVERSITAIRE DU CAMPUS MAZIER À SAINT-BRIEUC

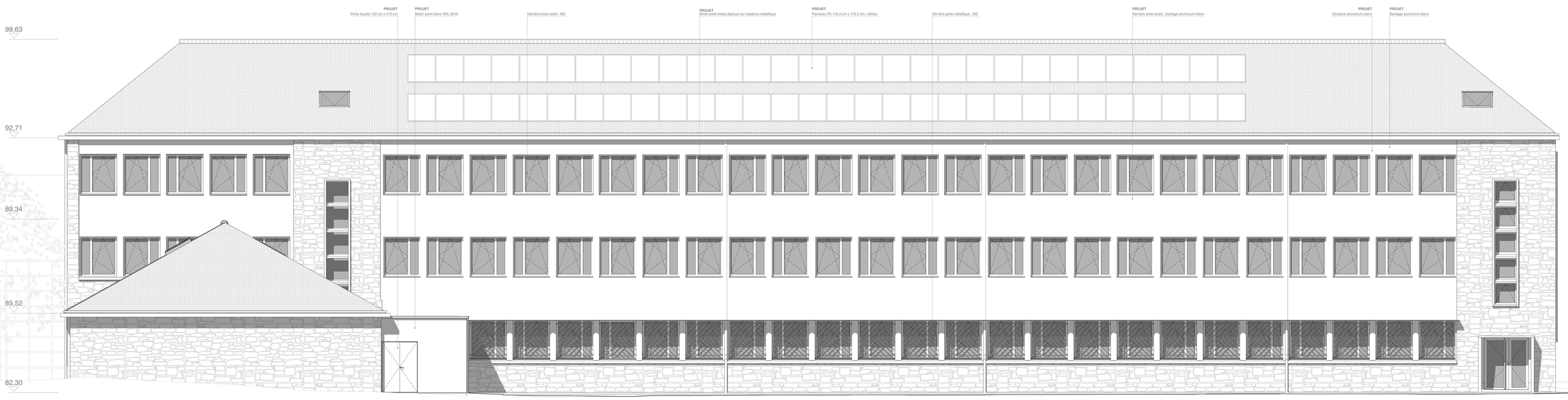
QUESTIONS TRAVAUX – VERSION 2 MISE A JOUR LE 19/11/2026

Les réponses aux questions sont en rouge dans le document ci-dessous

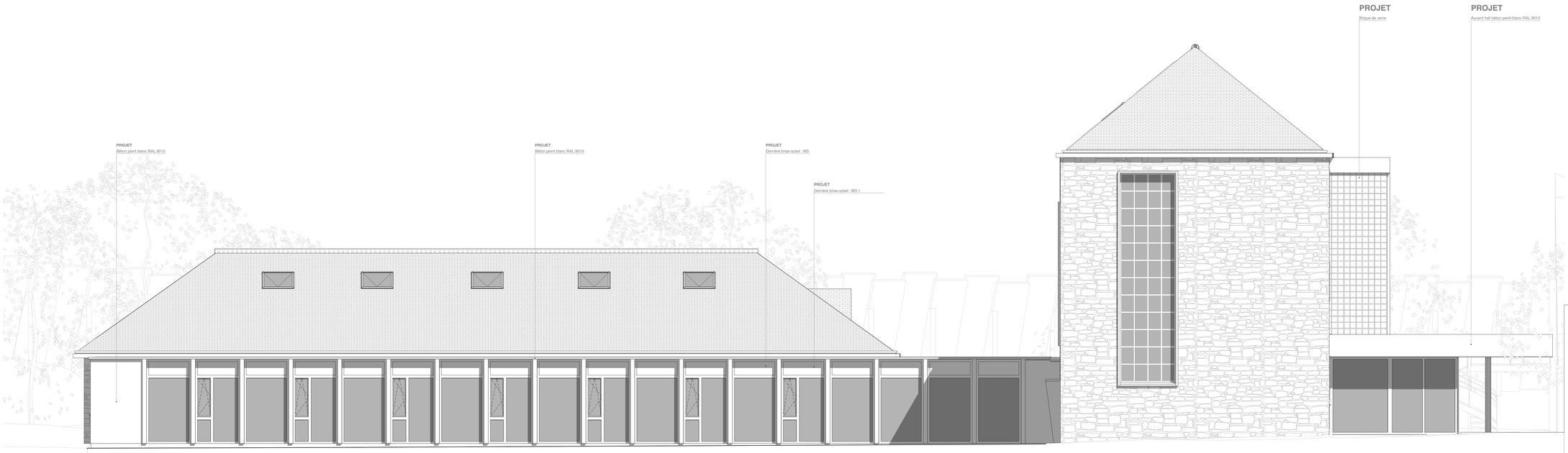
NUMÉRO DE QUESTION ET DATE	ENTREPRISE	QUESTIONS REPONSES
El. 1 17/11/2026 09:38	ORONA SUD-OUEST FR - 35088899600039	Les portes sont représentées en petites façades en gaine sur les plans architecte, avec retours maçonnés. Est-il possible de supprimer l'isolant contre le retour maçonné à droite, à l'intérieur et à l'extérieur, afin de prévoir ces portes grandes façades, appuyées sur le palier, auto calfeutrantes et sans retours maçonnés ? REPONSE : vous pouvez prévoir des portes grande façade, cependant le retour maçonné est nécessaire au moins dans l'épaisseur de l'isolant conservé (voir réponse ci-dessous) à moins que les façades soient fixées dans le voile béton à travers l'isolant. De l'isolant est représenté à l'intérieur de la gaine sur tous les côtés. Est-il possible de le supprimer sur le côté gauche au droit afin d'y fixer notre appareil ? REPONSE : L'isolant doit être conservé contre les parois extérieures (Nord & Ouest) mais peut être supprimé le long des parois intérieures (entre ascenseur & Hall, entre ascenseur & sous-station). Nous ne parvenons pas à vérifier la hauteur sous dalle disponible au dernier niveau. Pouvons-nous prévoir entre 3400 et 3800mm ? Dans la négative, combien devons-nous prévoir ? REPONSE : La hauteur sous dalle disponible au dernier niveau est de 2620mm. Elle ne peut être augmentée car cote bloquée par la hauteur à l'égout de l'aile Nord. Nous ne parvenons pas à vérifier la profondeur de la cuvette, pouvons-nous prévoir 1100mm ? REPONSE : Oui, sous réserve de validation par le BET Structure d'exécution et le Contrôleur Technique. En cas de conservation des retours maçonnés, pouvons-nous prévoir une profondeur de trémie de 1750mm ? REPONSE : en cas de suppression de l'isolant sur les murs contre Hall et Sous-Station, la dimension de la trémie passe à 182 x 188.5 cm contre 167 x 173.5 sur les plans. Il sera possible de recaler ces dimensions à la marge en exécution.

NUMÉRO DE QUESTION ET DATE	ENTREPRISE	QUESTIONS REPONSES
El. 2 18/11/2026 12:11	SA ETABLISSEMENTS QUEMARD FR - 37967058100022	Lot 07 : Les plans et CCTP sont contradictoires quant aux prestations à prévoir en façade à l'arrière de la résille cuivre : Le CCTP stipule Enduit sur ITE ép. 160mm alors que les plans indiquent "Derrière brise-soleil : bardage aluminium blanc" Pouvez-vous préciser svp ? REPONSE : chiffrer suivant CCTP un enduit sur ITE. Lot 07 : Pouvez-vous nous transmettre un plan de façade sans la résille brise-soleil ? REPONSE : Voir document ci-joint. Lot 07 : Les lames aluminium sont décrites en largeur 300 mm et 500 mm en pose alternées alors que les plans représentent des largeurs de 500 mm et 1000 mmm. Par ailleurs, les jonctions de lames semblent être alignées avec les habillages en tableaux de menuiseries. Pouvez-vous nous confirmer les attentes architecturales svp ? REPONSE : lames de 300 & 500mm dito CCTP, le calepinage sera travaillé finement avec l'architecte en EXE en s'alignant au mieux verticalement avec les tableaux de menuiseries. Lot 07 : Les finitions peinture sur les plans de façades ne sont pas décrites. Cette prestation est-elle à prévoir dans le cadre du lot 07 cage d'ascenseur, auvent hall, meneaux large du RDC en façade nord, poteau béton du bâtiment B, façade noyau central, ... ? REPONSE : Les peintures extérieures sont décrites au LOT13-Peinture sur l'ensemble des bétons apparents (y compris derrière résille (i.e. hors surfaces pierre, enduit, bardage). À noter que le peintre utilisera l'échafaudage du lot Bardage pour réaliser ses travaux (convention de prêt). Lot 07 : Pouvez-vous nous transmettre un plan de repérage des finitions de façades svp ? REPONSE : voir élévations suivant réponse précédente.

NUMÉRO DE QUESTION ET DATE	ENTREPRISE	QUESTIONS REPONSES
El. 3 18/11/2026 17:28	SA ETABLISSEMENTS QUEMARD FR - 37967058100022	Lot 07 : Pouvez-vous préciser la dimension de la maille attendue pour la résille brise-soleil ? REPONSE : 22 x 8 x 2 x 1 mm, qui sera à confirmer en exécution suivant échantillons / prototypes.



FAÇADE SUD



FAÇADE EST

CAMPUS MAZIER - Réhabilitation et extension du Bâtiment A

2 Avenue Antoine Mazier Saint-Brieuc 22000

DCE

Nov. 2026

MAITRISE D'OUVRAGE
Syndicat du Grand Mazier (Sygma +) (22)

3 Rue de la solidarité Saint-Brieuc 22000

t : 02 96 33 80 95 - 02 96 33 60 89
m : contact@sygma-plus.fr



Assistance à la maîtrise d'ouvrage
Société Publique Locale (SPL) Baie d'Armor Aménagement

6 Quai Armez 22000 Saint-Brieuc

Maxime Sampeur
Pierre-Yves Le Cloff
t : 02 96 33 80 95 - 02 96 33 60 89
m : maxime@sbla.bzh - pyleroff@sbla.bzh

MAITRISE D'ŒUVRE
Architecte mandataire
Cras Architecte

227 Rue de Nantes RENNES 35000

t : 02 99 30 00 33
m : c.cras.architecte@orange.fr

BET fluides / électricité / thermique
EICE

16 rue de la Morgan 22360 LANGUEUX

m : contact@eice.fr
t : 02 19 02 09 40

Economie OPC
SARL OPRYME INGENIERIE

1 rue des Frères Montgolfier Zone de la Tourelle
28 22400 NOYAL

m : contact@opryme.fr
t : 02 96 31 26 55

BET gros-œuvre
STUD1 STRUCTURES

1 rue des Frères Montgolfier Zone de la Tourelle
28 22400 NOYAL

m : stud1-structures@orange.fr
t : 02 96 31 56 55

Bureau de contrôle
SOCOTEC

1 Rue Pierre et Marie Curie - Etoucis 3b 22190
PLERIN

t : 02 96 58 05 40

BET acoustique
ALIVIANCE ACOUSTIQUE

14 rue du Roux 29900 CONCARNEAU

m : bzh@aliviange.com
t : 02 98 50 48 15

Coordonnateur SPS
SPS Breizh

-
-
-
m : -
t : -

Elevations sud et est (SURFAÇADE OSSATURE + RESILLE METAL MASQUEE)

1:50