

**COMMUNE DE LA CHAPELLE CHAUSSEE**

Place de la Mairie  
35630 LA CHAPELLE CHAUSSEE

---

## **35 - LA CHAPELLE-CHAUSSEE - Commune - Restructuration et extension d'un local associatif (salle de sport) - Hors ELEC**

---

Date d'émission 13/05/2026  
N° d'affaire : 2511118A0000075  
Référence chrono : CT/118A0/0526/0151  
Version : 1

### **VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE**

Sarah MARTIN  
Tél. +33 6 03 87 52 01  
Email : [sarah.martin@socotec.com](mailto:sarah.martin@socotec.com)

# SOMMAIRE

<b>1. OBJET DU PRESENT RAPPORT</b>	<b>3</b>
<b>2. SIGNATURES</b>	<b>5</b>
<b>3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX</b>	<b>6</b>
3.1. Partenaires de l'opération	6
3.2. Données de l'affaire	7
<b>4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES</b>	<b>8</b>
<b>5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D</b>	<b>9</b>
5.1. Analyse de Risque	9
5.2. Evaluation de conformité	10
<b>6. ANALYSE DE RISQUE</b>	<b>13</b>
6.1. Mission LE relative à la solidité des existants	13
6.2. Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables	14
<b>7. EVALUATION DE CONFORMITE</b>	<b>18</b>
7.1. Missions relatives à la sécurité des personnes	19
7.2. Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées	25

## 1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2511118A0000075, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

### Missions d'analyse de risque :

- Mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables (L).

### Missions d'évaluation de conformité:

- Mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).

Accréditation COFRAC INSPECTION N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

**L'évaluation technique** porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

**L'analyse de risque** permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage

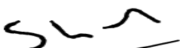

L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

**L'évaluation de conformité** consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions règlementaires.

## 2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Sarah MARTIN <b>Responsable d’Affaire</b>	
Yann BRIAND <b>Spécialiste Thermique et Fluides</b>	

Ce rapport a été édité par : Sarah Martin

Ce rapport a été transmis à :

- [mairie@lachapellechaussee.bzh](mailto:mairie@lachapellechaussee.bzh)
- [r.guillier@clarc.archi](mailto:r.guillier@clarc.archi)
- [h.launay@clarc.archi](mailto:h.launay@clarc.archi)
- [suliac.dervilly@apromo.fr](mailto:suliac.dervilly@apromo.fr)

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

### 3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

#### 3.1. Partenaires de l'opération

##### Maître d'ouvrage

COMMUNE DE LA CHAPELLE CHAUSSEE  
Place de la mairie  
35630 LA CHAPELLE CHAUSSEE

##### Architecte - Maître d'œuvre

CLARC architectes  
2 Le Guérichet  
35830 BETTON

CLARC architectes  
2 Le Guérichet  
35830 BETTON

##### Bureau d'études

**BET énergie fluide**  
APROMO

35530 NOYAL-SUR-VILAINE

## 3.2 Données de l'affaire

<b>ADRESSE DE L'OUVRAGE</b>
Rue de Brocéliande 35630 La Chapelle-Chaussée
<b>DESCRIPTION DE L'OUVRAGE</b>
Restructuration et extension d'un local associatif / salle de sport Michelle SEVIN à La Chapelle-Chaussée (Rue de Brocéliande). Création d'une salle associative et d'une buvette avec arrière cuisine (16m²).  L'établissement est classé en type X - 5 ème (effectif 180 personnes au titre du public et 3 personnes au titre du personnel).
<b>PERMIS DE CONSTRUIRE</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Date du dépôt de la demande : 28/11/2024</li><li>• N° du Permis de Construire : 03505824M022</li><li>• Date d'obtention : 08/07/2025</li></ul>
<b>CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Montant prévisionnel des travaux € HT : 640000.00</li><li>• Durée prévisionnelle des travaux : 10 mois</li><li>• Démarrage prévisionnel des travaux : 01/01/2026</li></ul>

## 4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
1a_La Chapelle Chaussee_Salle de sports_CCTP_Lots Architecturaux_DCE_avril 2026.pdf	28/04/2026
1b_LCC_Salle de sports_Annexe MEXT_DCE_avril 2026.pdf	28/04/2026
1d_LCC_Salle de sports_Annexe Prestations SolsMursPlaf_DCE_avril 2026.pdf	28/04/2026
La Chapelle Chaussee_Salle de sports_DCE_Plans_Façades_Projet.pdf	28/04/2026
La Chapelle Chaussee_Salle de sports_DCE_Plans_Coupes_Projet.pdf	28/04/2026
La Chapelle Chaussee_Salle de sports_DCE_Plan_Masse_Projet.pdf	28/04/2026
2_LCC_Salle de sports_Planning DCE_avril 2026.pdf	28/04/2026
La Chapelle Chaussee_Salle de sports_DCE_Plans_Existant_Demol.pdf	28/04/2026
La Chapelle Chaussee_Salle de sports_DCE_Plan_Masse_existant_PIC.pdf	28/04/2026
La Chapelle Chaussee_Salle de sports_DCE_Plan_Masse_Projet_zoom.pdf	28/04/2026
La Chapelle Chaussee_Salle de sports_DCE_Plan_Situation.pdf	28/04/2026
1c_LCC_Salle de sports_Annexe MINT_DCE_avril 2026.pdf	28/04/2026
5_G2AVP-G5_CSOL_19122025.pdf	28/04/2026
PV_Commission Accessibilité_AF.pdf	29/04/2026
PV Commission Sécurité_AF.pdf	29/04/2026
Permis de Construire_signé_AF .pdf	29/04/2026
CCTP - Chapelle Chaussée - CVC PLB.pdf	28/04/2026
Plan Chapelle Chaussé CVC-1_50 A0.pdf	28/04/2026
Plan Chapelle Chaussé CVC-1_100 A3.pdf	28/04/2026
CCTP - Chapelle Chaussée - ELEC.pdf	28/04/2026
Plan Chapelle Chaussé Elec-1_50 A0 1-1.pdf	28/04/2026
Plan Chapelle Chaussé CVC-1_100 A3 TT.pdf	28/04/2026
Plan Chapelle Chaussé Elec-1_50 A0 1-2.pdf	28/04/2026



## 5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

### 5.1. Analyse de Risque

Le niveau de risque a été défini par notre Direction des Solutions et des Techniques de l'Innovation et des chiffres de la sinistralité dans le bâtiment

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>DONNEES RELATIVES A LA SOLIDITE, CONCERNANT LES EXISTANTS, DU FAIT DE LA REALISATION DES TRAVAUX NEUFS</b>  <b>SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS</b> <i>Page 16 de la G2 AVP</i>	<b>S</b>	<p>L'étude géotechnique préconise une reprise en sous-oeuvre de la fondation (côté stockage foot) RF2 reconnue actuellement à - 0,63 m /TN. Le géotechnicien préconise un ancrage jusqu'à -1,50 m/TN. Le CCTP ne prévoit pas ce type de travaux. Mettre en cohérence.</p>	16
<b>DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT</b>  <b>DONNÉES RELATIVES À LA GÉOTECHNIQUE</b> Précision du modèle géotechnique retenu Niveau d'assise	<b>S</b>	<p>Fondations superficielles de type semelle filante de 50 cm de largeur ancrées de 30 cm minimum dans le granite +/- altéré reconnu à partir de 3 m/TN en page 20 de la G2 AVP - CSOL.</p> <p>En page 17, les tassements sont estimés pour des fondations ancrées à 1,50 m/TN soit dans les limons argileux.</p> <p>Mettre en cohérence.</p>	25
<b>FONDATIONS SUPERFICIELLES</b> Adaptation de la technique de fondation au contexte	<b>S</b>	<p>Nous confirmer le respect de la règle des 3H/2V des fondations créées vis-à-vis des fondations existantes.</p>	18
<b>DALLAGES</b> Le CCTP prévoit : - couche GNT 0/80 sur 50 cm - couche GNT 0/31,5 de 10 cm - essais à la plaque K > 50 MPa - couche de sable de 2 cm - dallage 13 cm (XC2 minimum) - joints	<b>D</b>	<p>Le CCTP prévoit un dallage alors que l'étude géotechnique G2 AVP préconise une dalle portée sur vide sanitaire.</p>	15

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>STRUCTURE EN BOIS OU MATÉRIAUX À BASE DE BOIS</b> Mur structurel à ossature bois comportement hygrothermique de la paroi et risque de point de rosée moyens et méthodes mis en œuvre pour limiter l'exposition aux intempéries	<b>S</b>	<b>Localiser précisément les MOB prévus (autres que relevé d'acrotères).</b>	45
	<b>S</b>	<b>Le projet prévoit des relevés d'acrotère en MOB.</b> Les détails et CCTP ne sont pas clairs. Nous confirmer qu'un bardage est bien prévu sur chaque face.	46
<b>ÉTANCHÉITÉ DES PLANCHERS INTERMÉDIAIRES</b>	<b>D</b>	<b>Le projet prévoit la mise en oeuvre d'un SEL CEL CERAMIC de chez PRB sous DTA 13/18-1413_V4.</b> Le projet prévoit également la mise en oeuvre d'une chape désolidarisée avec film polyéthylène. Or le DTA envisage la pose du SEL sur chape désolidarisée sous certaines conditions (choix de la chape, épaisseur minimale, surface de fractionnement, choix du mortier colle, choix du mortier de jointoiment, etc.). Le CCTP n'indique pas clairement ces choix.	32

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## 5.2. Evaluation de conformité

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION</b> <b>ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE</b> DISPOSITIONS GÉNÉRALES Objet - Textes applicables Prescriptions de la Commission de Sécurité	<b>S</b>	<b>Prescription 25.01 - Les besoins en eau requis étant de 60 m³/h pendant 2 heures, soit un total de 120 m³, réaliser la défense extérieure contre l'incendie par :</b>  - Un poteau d'incendie de 100 mm, conforme aux normes NF S 61-213 et NF S 62-200, piqué directement sans passage par by-pass sur une canalisation, placé à moins de 200 mètres du risque à défendre en	62

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>CONSTRUCTION &amp; AMÉNAGEMENTS                      LOCAUX PRESENTANT DES RISQUES PARTICULIERS</p> <p>Liste des locaux à risques  <i>Placard rangement jouxtant la salle associative, 2 locaux stockage, 2 locaux techniques, local électrique</i>  <i>Cloisons EI 60 avec portes EI30 avec ferme-porte</i></p> <p>Réserves</p>		<p><b>utilisant les voies praticables.</b>  <b>OU</b>  <b>-Un point d'eau naturel ou artificiel aménagé conformément aux fiches techniques élaborées par le SDIS, utilisable en permanence, placé à moins de 200 mètres du risque à défendre en utilisant les voies praticables.</b></p> <p><b>Réception et contrôle des points d'eau.</b></p> <p><b>- Pour les installations nouvelles, déterminer l'emplacement des points d'eau après consultation du service SYGOP et/ou du service Prévision du groupement territorial concerné.</b></p> <p><b>- Faire réceptionner les nouveaux aménagements par un représentant des services Prévision des groupements territoriaux.</b></p> <p><b>- Les points d'eau devront faire l'objet d'un contrôle et entretien annuel (Article MS 8 et arrêté préfectoral du 08/10/2023).</b></p>	
	<b>S</b>	<p><b>Prescription 25.02 - S'assurer que la réserve dispose bien de cloison coupe-feu de degré 1 heure (Article PE 9).</b></p> <p><b>--&gt; Disposition à confirmer.</b></p>	<b>77</b>
<p>CHAUFFAGE, VENTILATION</p> <p>Généralités</p>	<b>S</b>	<p><b>Nous rappelons que dans le cas où les aérothermes présenteraient des éléments accessibles dont la température dépasse 100°C, ils devront être installés à une hauteur, par rapport au sol, supérieure à 3m et être éloignés des matières ou matériaux combustibles environnants (1,25 m vers le bas ; 0,50 m vers le haut et 0,60</b></p>	<b>8</b>

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
MOYENS DE SECOURS MOYENS D'EXTINCTION Extincteurs		<b>m latéralement). A nous confirmer.</b>	
<b>DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES</b> <b>ERP Existant</b> Article 2. Cheminements extérieurs Sécurité et usage Sol non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue	<b>S</b>	<b>Préciser.</b>	<b>100</b>
Article 3. Stationnement automobile Repérage de chaque place adaptée Marquage au sol	<b>D</b>	<b>Les places de stationnement PMR sont prévues en pavés enherbés. Ces dispositions ne permettent pas de maîtriser une hauteur de ressaut maximale de 2 cm ni la distance minimale de 2,50 m entre deux ressauts.</b>	<b>189</b>
Article 4. Accès à l'établissement ou l'installation Le niveau d'accès est accessible en continuité avec le cheminement extérieur accessible	<b>S</b>	<b>Préciser les dispositions prévues.</b>	<b>162</b>
Article 17. Cabines et espaces à usage individuel Une douche adaptée comporte Un espace d'usage de dimensions 1,30 x 0,80 m placé latéralement à l'équipement permettant de s'asseoir, et en dehors du débattement de porte	<b>S</b>	<b>Détail au droit des seuils à fournir.</b>	<b>203</b>
	<b>S</b>	<b>Représenter sur les plans les équipements permettant de s'asseoir (prévus au CCTP).</b>	<b>253</b>

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## 6. ANALYSE DE RISQUE

### 6.1. Mission LE relative à la solidité des existants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>DEFINITION DU PROGRAMME DE TRAVAUX SUR EXISTANTS</b>	F		
<b>RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS</b>			
<b>Existence de documents définissant les existants</b>			
Indication des existants sur le plan de masse	F		
Indication de la hauteur des existants	F		
<b>Examen de l'état apparent des existants</b>	PM	En l'absence de communication du résultat d'études de diagnostic et de l'état des lieux, SOCOTEC ne peut prendre en compte, dans l'exercice de sa mission, que les éléments résultant de l'examen visuel de l'état apparent des existants.	
<b>COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS</b>			
<b>Adéquation des données relatives aux existants vis-à-vis du projet</b>	F		
<b>SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS</b>	S	<b>L'étude géotechnique préconise une reprise en sous-oeuvre de la fondation (côté stockage foot) RF2 reconnue actuellement à - 0,63 m /TN. Le géotechnicien préconise un ancrage jusqu'à -1,50 m/TN. Le CCTP ne prévoit pas ce type de travaux. Mettre en cohérence.</b>	16

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## 6.2. Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>PARAMÈTRES CLIMATIQUES</b>			
<b>Vent</b>			
Zone de vent	F		
Zone 2			
Catégorie de terrain (rugosité)	F		
IIIb			
<b>Neige</b>			
Zone de neige	F		
Zone A1			
Prise en compte du risque d'accumulation	F	Renforcement de la charpente prévue pour prise en compte du risque d'accumulation au droit de la couverture créée au-dessus de la zone buvette et des acrotères créés.	
<b>DONNÉES RELATIVES À LA SISMICITÉ</b>			
<b>Zone</b>	F		
Zone 2			
<b>Catégorie d'importance</b>	PM		
Catégorie II			
<b>DONNÉES RELATIVES À LA GÉOTECHNIQUE</b>			
<b>Connaissance du sol</b>	PM		
Etude géotechnique G2 AVP - CSOL du 19/12/2025			
Type de sondage	F		
Nombre et maillage des sondages	F		
1 sondage pressiométrique et deux reconnaissances de fondations			
Profondeur des sondages	F		
<b>Connaissance de l'hydrologie du site</b>	PM		
G2 AVP :			
Pas d'eau rencontrée le 12/12/2025 (ni immédiate ni stabilisée après 2h de forage). Cependant, en cas de précipitations et de ruissellement de surface, des venues d'eau superficielles sont possibles.			
<b>Précision du modèle géotechnique retenu</b>			
Caractérisation des couches de sols	F		
Niveau d'assise	S	<b>Fondations superficielles de type semelle filante de 50 cm de largeur ancrées de 30 cm minimum dans le granite +/- altéré reconnu à partir de 3 m/TN en page 20 de la G2 AVP - CSOL.</b>	25

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>Taux de travail 3 bars à l'ELS</p> <p>Estimation des tassements &lt; 1 cm pour des semelles filantes 10t/ml et semelles ponctuelles 20 t</p> <p>Avis dans le rapport sur la faisabilité des dallages</p> <p><b>FONDATIONS SUPERFICIELLES</b></p> <p><b>Type ou technique</b></p> <p><b>Adaptation de la technique de fondation au contexte</b></p> <p><b>DALLAGES</b> Le CCTP prévoit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- couche GNT 0/80 sur 50 cm</li> <li>- couche GNT 0/31,5 de 10 cm</li> <li>- essais à la plaque K &gt; 50 MPa</li> <li>- couche de sable de 2 cm</li> <li>- dallage 13 cm (XC2 minimum)</li> <li>- joints</li> </ul> <p><b>STRUCTURE BÉTON ARMÉ OU PRÉCONTRAIT</b></p> <p><b>Ouvrages particuliers</b> Création d'ouvertures avec reprise des linteaux et chainages</p> <p><b>Maçonnerie porteuse</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- toutes les élévations de l'extension du local Stockage foot (fermeture au droit des façades actuelles du hall actuel)</li> <li>- toutes les élévations de l'extension Buvette et arrière-buvette</li> </ul> <p><b>STRUCTURE EN BOIS OU MATÉRIAUX À BASE DE BOIS</b></p> <p><b>Mur structurel à ossature bois</b></p> <p>comportement hygrothermique de la paroi et risque de point de rosée</p> <p>moyens et méthodes mis en œuvre pour limiter l'exposition aux intempéries</p> <p><b>Charpente ou ferme traditionnelle en bois</b></p>	<p>PM</p> <p>PM</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>S</p> <p>D</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>S</p> <p>S</p> <p>F</p>	<p><b>En page 17, les tassements sont estimés pour des fondations ancrées à 1,50 m/TN soit dans les limons argileux.</b></p> <p><b>Mettre en cohérence.</b></p> <p>Solution préconisée de plancher portée sur vide-sanitaire</p> <p><b>Nous confirmer le respect de la règle des 3H/2V des fondations créées vis-à-vis des fondations existantes.</b></p> <p><b>Le CCTP prévoit un dallage alors que l'étude géotechnique G2 AVP préconise une dalle portée sur vide sanitaire.</b></p> <p><b>Localiser précisément les MOB prévus (autres que relevé d'acrotères).</b></p> <p><b>Le projet prévoit des relevés d'acrotère en MOB.</b> <b>Les détails et CCTP ne sont pas clairs. Nous confirmer qu'un bardage est bien prévu sur chaque face.</b></p>	<p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p>18</p> <p>15</p> <p></p> <p></p> <p>45</p> <p>46</p> <p></p>

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p><i>Charpente poteaux métalliques et poutres bois pour les deux auvents créés.</i>  <i>Charpente au droit de la zone buvette.</i>  <i>Renfort de charpente en bas de pente, etc.</i></p> <p><b>ÉTANCHÉITÉ PAROIS ENTERRÉES (HORS PRESSION)</b></p> <p><b>Principe d'étanchéité</b>  <i>Revêtement d'étanchéité</i>  <i>Préparation du support + Fondafor S de chez SIPLAST (membrane SBS)</i></p> <p><b>Protection du revêtement d'étanchéité</b>  <i>Protection anti-racines</i></p> <p><b>COUVERTURE</b></p> <p><b>Nature ou technique</b>  <i>Bac acier au droit de la buvette et arrière buvette.</i>  <i>Couverture zinc au droit des deux auvents créés. Ces espaces sont non clos.</i>  <i>Reprises ponctuelles du bac acier existant sur le pourtour des 3 lanterneaux remplacés.</i></p> <p><b>Chéneaux</b>  <i>Chéneaux selon DTU 40.5 et DTU60.11</i></p> <p><b>ENDUITS TRADITIONNELS</b>  <i>Sous enduit Classic TAL de chez PRB + peinture</i></p> <p><b>Nature ou technique compte tenu du support</b></p> <p><b>BARDAGES</b></p> <p><b>Nature ou technique</b>  <i>Bardage bois</i>  <i>Bardage zinc au droit des auvents</i></p> <p><b>Bardage : nature</b>  <i>Douglas classe 3.2 épaisseur 21 mm</i></p> <p><b>Bardage : protection</b>  <i>Départ du bardage bois à plus de 50 cm par rapport au sol fini</i></p> <p><b>Bardage : étanchéité à l'air</b>  <i>Enduit au droit des zones maçonnées recevant un bardage</i></p> <p><b>MENUISERIES EXTÉRIEURES</b></p> <p><b>Nature ou technique</b>  <i>Alu/acier</i></p> <p><b>Classement par rapport aux exigences du site</b>  <i>A*3 E*4 V*A2 minimum</i></p> <p><b>REVÊTEMENTS DE SOLS DURS COLLÉS</b></p>	<p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>PM</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>HM</p>	<p>Pour mémoire, il conviendra de s'assurer que le support existant est compatible avec le sous-enduit envisagé.</p> <p>Le carrelage collé est prévu sur chape désolidarisée.</p>	



Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>ETANCHÉITÉ DES PLANCHERS INTERMÉDIAIRES</b>	<b>D</b>	<b>Le projet prévoit la mise en oeuvre d'un SEL CEL CERAMIC de chez PRB sous DTA 13/18-1413_V4. Le projet prévoit également la mise en oeuvre d'une chape désolidarisée avec film polyéthylène. Or le DTA envisage la pose du SEL sur chape désolidarisée sous certaines conditions (choix de la chape, épaisseur minimale, surface de fractionnement, choix du mortier colle, choix du mortier de jointoiement, etc.). Le CCTP n'indique pas clairement ces choix.</b>	32
<b>CONTRÔLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS</b>	<b>PM</b>	<b>RAPPEL :</b> Aux termes du décret du 7 déc. 1978, SOCOTEC, dans le cadre de sa mission : - s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énumérés à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante ; - procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux. Il convient par conséquent que les Constructeurs tiennent à disposition de SOCOTEC : - la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages, - la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.	

\* F: Favorable , **D**: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## 7. EVALUATION DE CONFORMITE

## 7.1. Missions relatives à la sécurité des personnes

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE</b>			
<b>DISPOSITIONS GÉNÉRALES</b>			
Objet - Textes applicables			
Classement des établissements <i>Type X - 5ème</i>	F		
Adaptation des règles de sécurité - Dispositions exceptionnelles approuvées par l'autorité compétente	SO		
Établissement comportant des locaux de types différents	SO		
Utilisations exceptionnelles des locaux	HM	Hors mission	
Etablissement(s) dans Immeuble de Grande Hauteur	SO		
Choix des principes d'évacuation ou de mise à l'abri des handicapés	F	Etablissement à simple rez-de-chaussée : évacuation de plain pied.	
Etablissement "ERP" nouveau, aménagé dans un existant	SO		
Travaux effectués dans un établissement "ERP" existant	F		
Prescriptions de la Commission de Sécurité	S	<p><b>Prescription 25.01 - Les besoins en eau requis étant de 60 m³/h pendant 2 heures, soit un total de 120 m³, réaliser la défense extérieure contre l'incendie par :</b></p> <p><b>- Un poteau d'incendie de 100 mm, conforme aux normes NF S 61-213 et NF S 62-200, piqué directement sans passage par by-pass sur une canalisation, placé à moins de 200 mètres du risque à défendre en utilisant les voies praticables.</b></p> <p><b>OU</b></p> <p><b>-Un point d'eau naturel ou artificiel aménagé conformément aux fiches techniques élaborées par le SDIS, utilisable en permanence, placé à moins de 200 mètres du risque à défendre en utilisant les voies praticables.</b></p> <p><b>Réception et contrôle des points d'eau.</b></p> <p><b>- Pour les installations nouvelles, déterminer l'emplacement des points d'eau après consultation du service SYGOP et/ou du service Prévision du</b></p>	62

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
		<b>groupement territorial concerné.</b>	
		<b>- Faire réceptionner les nouveaux aménagements par un représentant des services Prévision des groupements territoriaux.</b>	
		<b>- Les points d'eau devront faire l'objet d'un contrôle et entretien annuel (Article MS 8 et arrêté préfectoral du 08/10/2023).</b>	
Justification des classements des matériaux et éléments de construction	PM		
Travaux dangereux	HM	Hors mission	
Établissements assujettis			
Bilan du groupement d'établissements, dans un même bâtiment, d'établissements non isolés entre eux	SO		
Groupement d'établissements dans des bâtiments voisins non isolés entre eux	SO		
Cas d'établissement dans plusieurs bâtiments voisins non isolés entre eux	SO		
Bilan du groupement dans un même bâtiment, d'établissements isolés entre eux	SO		
Cas particuliers	SO		
Calcul de l'effectif			
Exploitation de type "X"	F		
180 personnes au titre du public et 3 personnes au titre du personnel			
Vérifications techniques	PM	Prescription 25.05 - Ouvrir et tenir à jour un registre de sécurité en y reportant les renseignements indispensables à la bonne marche du service de sécurité (Articles R 143-3 et R 143-44 du CCH).	
		Prescription 25.06 - Procéder en cours d'exploitation, par des techniciens compétents, aux opérations d'entretiens et de vérifications des installations et des équipements techniques de l'établissement (chauffage, éclairage, installations électriques, moyens de secours), les reporter dans le registre de sécurité (Articles R 143-3, R 143-10 du CCH et PE 4).	
<b>CONSTRUCTION &amp; AMÉNAGEMENTS</b>			
STRUCTURES, PATIOS ET PUIITS DE LUMIERES			
Etablissements sans locaux à sommeil			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Plancher bas du niveau le plus haut inférieur à 8 mètres	F		
ISOLEMENT DES TIERS			
Isolement par rapport à des tiers en vis-à-vis > 5 m	F		
ACCES DES SECOURS			
Conditions d'accès des secours, depuis l'extérieur	F		
Dispositions spécifiques d'accès correspondant à l'existence d'un dernier niveau à plus de 8 m du niveau d'accès des secours	SO		
ENFOUISSEMENT	SO		
LOCAUX PRESENTANT DES RISQUES PARTICULIERS			
Liste des locaux à risques <i>Placard rangement jouxtant la salle associative, 2 locaux stockage, 2 locaux techniques, local électrique</i> <i>Cloisons EI 60 avec portes EI30 avec ferme-porte</i>	F		
Réserves	S	<b>Prescription 25.02 - S'assurer que la réserve dispose bien de cloison coupe-feu de degré 1 heure (Article PE 9).</b>  <b>--&gt; Disposition à confirmer.</b>	77
Grande Cuisine isolée	SO		
Grande Cuisine ouverte sur un local accessible au public	SO		
GAZ	SO		
DEGAGEMENTS			
Conception générale			
Principe d'évacuation	F		
Absence de dépôts, objets faisant obstacle à la circulation	PM		
Portes			
Dispositif de manoeuvre des portes destinées à l'évacuation du public	F		
Dispositif de manoeuvre de l'intérieur, des portes verrouillées	PM	Pour mémoire, toute porte doit être déverrouillable aisément et sans clé.	
Caractéristiques des blocs-portes			
Largeur de passage	F		
Equipement des portes en va-et-vient	SO		
Vitrage des portes	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Sens d'ouverture des portes sur l'extérieur des locaux recevant plus de 50 personnes	F		
Répartition des dégagements			
Répartition des dégagements	F		
Longueur des culs de sac	F		
Nombre et largeur des dégagements empruntés par le public et le personnel ne possédant pas ses propres dégagements			
Lieux admettant de 1 à 19 personnes			
Un dégagement de 0,90m	F		
Lieux admettant de 20 à 50 personnes			
Un dégagement de 1,40m de largeur sur l'extérieur et moins de 25m à parcourir	F		
<i>Zone vestiaires Foot</i>			
Lieux admettant de 101 à 200 personnes			
Un dégagement de 1,40m et un dégagement de 0,90m	F		
CONDUITS ET GAINES			
Conduits et gaines reliant plusieurs niveaux	SO		
<b>AMENAGEMENTS INTERIEURS</b>			
Généralités: application d'exigences en matière de réaction au feu visant les constituants de l'établissement	PM		
PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS			
Justification du respect des exigences visant les revêtements dans leurs conditions réelles d'emploi	PM		
Parois verticales horizontales et sols des escaliers et circulations horizontales protégées	SO		
Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux emploi du bois	F		
<i>Peinture sur placo</i>			
<i>Faïence sur placo</i>			
Plafonds des dégagements non protégés et des locaux, plafonds suspendus, emploi du bois	F		
<i>Dalles de faux-plafond ARMSTRONG Perla A2 s1 d0</i>			
<i>Dalles de faux-plafond AMF Thermatex Aquatec A2 s1 d0</i>			
<i>Plaque de plâtre</i>			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Parties translucides ou transparentes incorporées dans les plafonds suspendus ou tendus	SO		
Sol des dégagements non protégés et des locaux	F		
Carrelage			
Sol PVC Eternal 43 de chez FORBO Bfl s1			
Revêtements en matériaux isolants	F		
ELEMENTS DE DECORATION	SO		
TENTURES, PORTIERES, RIDEAUX, VOILAGES, CLOISONS COULISSANTES OU REPLIABLES	SO		
GROS MOBILIER, AGENCEMENT PRINCIPAL, PLANCHERS LEGERS SURELEVES	SO		
ELEMENTS A VOCATION DECORATIVE	SO		
<b>DÉSENFUMAGE</b>	SO		
<b>APPAREILS DE CUISSON</b>	SO		
<b>CHAUFFAGE, VENTILATION</b>			
Généralités	S	<b>Nous rappelons que dans le cas où les aérothermes présenteraient des éléments accessibles dont la température dépasse 100°C, ils devront être installés à une hauteur, par rapport au sol, supérieure à 3m et être éloignés des matières ou matériaux combustibles environnants (1,25 m vers le bas ; 0,50 m vers le haut et 0,60 m latéralement). A nous confirmer.</b>	8
Installation d'appareils à combustion de puissance utile supérieure à 70kW	SO		
Installation d'appareils à combustion de puissance comprise entre 30 et 70 kW	SO		
Circuits aérauliques			
Circuits de distribution et de reprise d'air			
Matériaux de conduits	F		
Installations de Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC)			
Conception de l'installation de V.M.C.	F		
Caractéristiques des conduits	F		
<b>ASCENSEURS</b>	SO		
<b>MOYENS DE SECOURS</b>			
MOYENS D'EXTINCTION			
Extincteurs	S	<b>Préciser.</b>	100

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ALARME, ALERTE, CONSIGNES	PM	Prescription 25.04 - Instruire le personnel sur les conduites à tenir en cas d'incendie et le former à l'utilisation des moyens d'extinction et d'alerte présents au sein de l'établissement, en faire mention dans le registre de sécurité (Article PE 27 §5).	
Alarme Alarme de type 4	F		
Conditions d'audibilité du signal d'alarme en tous points de l'établissement	PM	L'alarme de type 4 devra être audible en tout point.	
Alerte Arrêté du 11 septembre 2023 - le dispositif d'alerte peut provenir du public ou d'un tiers.	F	Prescription 25.03 - Doter l'établissement d'un moyen de communication conforme à l'article MS 70 et de consignes de sécurité (Article PE 27).	
Consignes, plans, affichages	PM	Pour mémoire	
<b>RÈGLES COMPLÉMENTAIRES POUR LES ÉTABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX RÉSERVÉS AU SOMMEIL</b>	SO		
<b>ERP DU 1ER GROUPE</b>			
<b>CHAUFFAGE, VENTILATION, RÉFRIGÉRATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE, CHAUFFERIE - CH1 À CH58</b>			
EAU CHAUDE SANITAIRE Production ECS par ballon électrique.	F		
<b>INSTALLATIONS AUX GAZ COMBUSTIBLES ET AUX HYDROCARBURES LIQUÉFIÉS</b>	SO		

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet



## 7.2. Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>ERP Existant</b>			
<b>Article 2. Cheminements extérieurs</b>			
Généralités			
Cheminement usuel ou un des cheminements usuels accessible de l'accès terrain jusqu'à l'entrée principale du bâtiment	F		
Si plusieurs cheminements, le ou les cheminements accessibles sont signalés de manière adaptée	SO		
Si l'accès est réalisé par une entrée dissociée, cette entrée est signalée par une signalisation adaptée et ouverte à tous en permanence pendant les heures d'ouverture	SO		
Si caractéristiques du terrain ne permettent pas de respecter la réalisation d'un cheminement accessible depuis l'extérieur du terrain, une place de stationnement adaptée est aménagée à proximité de l'entrée accessible et reliée à celle-ci par un cheminement accessible	SO		
Repérage et guidage			
Signalisation adaptée conforme à l'annexe 3			
A l'entrée du terrain	PM	Pour mémoire	
Si bande de guidage installée alors selon l'annexe 6 ou selon la norme NF P 98-352 (2015)	F		
<i>Bandes de guidage entre les places PMR et les entrées</i>			
Caractéristiques dimensionnelles			
Pente $\leq 6$ %	F		
<i>Pente 5 %</i>			
Pente $\leq 10$ % sur longueur $\leq 2$ m	SO		
Pente $\leq 12$ % sur longueur $\leq 0,50$ m	SO		
Palier de repos en haut et en bas de chaque plan incliné	F		
Pente $> 5$ %, un palier de repos tous les 10 m	SO		
Palier de repos : 1,20 x 1,40 m, horizontal au dévers près de 3%	F		
	PM	Pour mémoire	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Hauteur du ressaut $\leq 2$ cm ou $\leq 4$ cm avec une pente $\leq 33$ %			
Distance entre deux ressauts successifs $\geq 2,50$ m	PM	Pour mémoire	
Absence de ressaut en haut et en bas d'un plan incliné	PM	Pour mémoire	
Largeur du cheminement $\geq 1,20$ m	F		
Si rétrécissement ponctuel sur une faible longueur, largeur $\geq 0,90$ m	SO		
Dévers $\leq 3$ %	PM	Pour mémoire	
Espace de manœuvre demi-tour, $\emptyset \geq 1,50$ m, en chaque choix d'itinéraire	F		
Espace de manœuvre demi-tour, $\emptyset \geq 1,50$ m, devant le dispositif d'accès d'une porte d'entrée	F		
Espace de manœuvre de porte devant les portes et portillons			
Ouverture en tirant : Longueur $\geq 2,20$ m / largeur $\geq 1,20$ m	F		
Ouverture en poussant : Longueur $\geq 1,70$ m / largeur $\geq 1,20$ m	F		
Espace d'usage devant chaque équipement ou aménagement : $1,30$ m x $0,80$ m	PM	Pour mémoire	
Sécurité et usage			
Sol non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue	D	<b>Les places de stationnement PMR sont prévues en pavés enherbés. Ces dispositions ne permettent pas de maîtriser une hauteur de ressaut maximale de 2 cm ni la distance minimale de 2,50 m entre deux ressauts.</b>	189
Trous et fentes d'un diamètre ou largeur $\leq 2$ cm	PM	Pour mémoire	
Cheminement accessible libre de tous obstacles			
Eléments suspendus au-dessus du cheminement, hauteur du passage libre $\geq 2,20$ m	F		
Eléments implantés sur le cheminement, quelle que soit leur hauteur, ou en saillie latérale $> 15$ cm, repérage par un contraste visuel et un rappel tactile au sol ou un prolongement au sol	SO		
Eléments en porte à faux, laissant une hauteur libre de passage $< 2,20$ m, ou en saillie sur le cheminement de plus	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
de 15 cm, qui ne peuvent pas être mis en dehors du cheminement doivent être repérés par			
Mobilier, borne et poteau respectent l'abaque dimensionnel selon l'annexe 5	SO		
Protection si rupture de niveau > 0,40 m à moins de 0,90 m du cheminement	SO		
Protection si rupture de niveau > 0,25 m à moins de 0,90 m du cheminement	SO		
Protection des espaces situés sous 2,20 m de hauteur sous les escaliers	SO		
Repérage des parois vitrées situées sur le cheminement ou en bordure immédiate	F		
Volée d'escalier de moins de 3 marches	SO		
Volée d'escalier de 3 marches ou plus	SO		
Croisement entre un itinéraire véhicules et un cheminement piétons	SO		
Dispositif d'éclairage : 20 lux CCTP ELEC	F		
<b>Article 3. Stationnement automobile</b>			
Repérage des places adaptées depuis l'entrée du parc de stationnement	F		
<i>Panneaux</i>			
Cheminement accessible reliant les places adaptées à l'entrée accessible de l'établissement	F		
<i>Bandes de guidage</i>			
Places adaptées situées dans un volume fermé : l'usager en fauteuil roulant doit pouvoir quitter l'emplacement une fois le véhicule garé	SO		
<i>Situation</i>			
Nouvelles places adaptées sont situées à proximité d'une entrée, de la sortie accessible, du hall d'accueil ou de l'ascenseur	F		
<i>2 places de stationnement dont 1 IRVE</i>			
Nouvelles places adaptées sont reliées aux accès accessibles par un cheminement adapté	F		
Borne de paiement est située dans un espace accessible	SO		
Places adaptées peuvent être concentrées sur les deux niveaux les plus proches de la surface	SO		
Repérage de chaque place adaptée			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Marquage au sol	S	<b>Préciser les dispositions prévues.</b>	162
Signalisation verticale	F		
Nombre de places adaptées			
2 % du nombre total de places prévues pour le public, arrondi à l'unité supérieure	F		
2 places PMR pour 24 places			
Fixé par arrêté municipal, sans être < 10, si plus de 500 places au total	SO		
Caractéristiques dimensionnelles			
Place adaptée est horizontale au dévers près de 3 %	F		
Nouvelles places, largeur ≥ 3,30 m	F		
Nouvelles places, longueur ≥ 5 m	F		
Nouvelles places en épi ou en bataille, surlongueur de 1,20 m matérialisée par une peinture ou une signalisation sur la voie de circulation	SO		
Raccordée sans ressaut de plus de 2 cm au cheminement d'accès à l'entrée du bâtiment ou à l'ascenseur	PM		
Atteinte et usage			
Si contrôle d'accès ou de sortie du parc de stationnement et absence d'une vision directe des accès ou sorties par le personnel	SO		
Nouvel appareil d'interphonie	SO		
<b>Article 4. Accès à l'établissement ou l'installation</b>			
Le niveau d'accès est accessible en continuité avec le cheminement extérieur accessible	S	<b>Détail au droit des seuils à fournir.</b>	203
Repérage			
Repérage des entrées principales	F		
Si prévu, le numéro ou la dénomination du bâtiment est situé à proximité immédiate de la porte d'entrée	SO		
Dispositif d'accès repérable par un contraste visuel ou une signalétique et n'est pas situé dans une zone d'ombre	SO		
Atteinte et caractéristiques minimales			
Dispositifs de communication entre le public et le personnel et les commandes manuelles doivent être	SO		
Le système d'ouverture des portes est utilisable en position "debout" et "assis"	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Si déverrouillage électrique de la porte, une temporisation permet la manœuvre d'ouverture de la porte avant qu'elle se referme	SO		
Contraste visuel et tactile du bouton de déverrouillage de la porte	SO		
Eléments d'information pour l'orientation dans le bâtiment conformes à l'annexe 3	PM	Pour mémoire	
Signal lié au fonctionnement du dispositif d'accès est sonore et visuel	SO		
Si contrôle d'accès et absence d'une vision directe de l'accès par le personnel, appareil d'interphonie muni d'un système permettant au personnel de visualiser le visiteur	SO		
Nouvel appareil d'interphonie	SO		
<b>Article 5. Accueil du public</b>	SO		
<b>Article 6. Circulations intérieures horizontales</b>			
Caractéristiques dimensionnelles			
Cheminement accessible horizontal et sans ressaut	F		
Pente $\leq 6 \%$	SO		
Pente $\leq 10 \%$ sur longueur $\leq 2$ m	SO		
Pente $\leq 12 \%$ sur longueur $\leq 0,50$ m	SO		
Palier de repos en haut et en bas de chaque plan incliné	SO		
Pente $> 5 \%$ , un palier de repos tous les 10 m	SO		
Palier de repos : 1,20 x 1,40 m, horizontal au dévers près de 3%	SO		
Hauteur du ressaut $\leq 2$ cm ou $\leq 4$ cm avec une pente $\leq 33 \%$	PM	Pour mémoire	
Largeur du cheminement $\geq 1,20$ m	F		
Dévers $\leq 3 \%$	SO		
Espace de manœuvre de porte devant les portes et portillons			
Ouverture en tirant : Longueur $\geq 2,20$ m / largeur $\geq 1,20$ m	F		
Ouverture en poussant : Longueur $\geq 1,70$ m / largeur $\geq 1,20$ m	F		
Espace d'usage devant chaque équipement ou aménagement : 1,30 m x 0,80 m	PM	Pour mémoire	
Sécurité et usage			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Sol non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue	F		
Trous et fentes d'un diamètre ou largeur $\leq 2$ cm	PM	Pour mémoire	
Cheminement accessible libre de tous obstacles			
Eléments suspendus au-dessus du cheminement, hauteur du passage libre $\geq 2,20$ m	F		
<b>Article 7. Circulations intérieures verticales</b>	SO		
<b>Article 8. Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques</b>	SO		
<b>Article 9. Revêtements des sols, murs et plafonds</b>			
Revêtements ne créent pas de gêne visuelle ou sonore	F		
Tapis fixes posés ou encastrés	PM	Pour mémoire, les tapis devront présenter une dureté suffisante et ne pas créer de ressaut de plus de 2 cm.	
Qualité acoustique des revêtements et matériaux dans les espaces réservés à l'accueil et à l'attente du public et dans les salles de restauration	SO		
<b>Article 10. Portes, portiques et sas</b>			
Caractéristiques dimensionnelles			
Locaux $\geq 100$ personnes			
Largeur de passage utile $\geq 1,20$ m	F		
Si plusieurs vantaux, largeur du vantail utilisé $\geq 0,80$ m avec une largeur de passage utile $\geq 0,77$ m	F		
Espace de manœuvre de porte devant chaque porte sauf les portes ouvrant uniquement sur un escalier et les portes des sanitaires, douches, et cabines non adaptés	F		
Sas	SO		
Atteinte et usage			
Poignée des portes			
Facilement préhensible	F		
Manœuvrable en position "debout" et "assis"	F		
Porte à ouverture automatique	SO		
Effort pour ouvrir une porte $\leq 50$ N	PM	Pour mémoire	
Sécurité d'usage	PM	Pour mémoire	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Contraste visuel par rapport à l'environnement pour les porte ou leur encadrement et leur poignée			
Portes vitrées : contraste visuel par rapport à l'environnement visible de part et d'autre de la porte que la porte soit ouverte ou fermée	F		
<b>Article 11. Locaux ouverts au public, aux équipements et dispositifs de commande</b>			
Accès à l'ensemble des locaux ouverts au public et possibilité d'en ressortir de façon autonome	F		
<b>Article 12. Sanitaires</b>			
Si sanitaires prévus pour le public au niveau accessible alors au moins un cabinet d'aisances adapté et un lavabo accessible (non applicable pour les hôtels proposant que le service petit déjeuner)	F		
Localisation du cabinet d'aisances adapté			
En priorité au même emplacement que les autres lorsque ceux-ci sont regroupés	F		
A défaut, à un autre emplacement mais signalé par un repérage adapté	SO		
Si cabinets d'aisances séparés par sexe, un cabinet d'aisances adapté n'est pas obligatoire pour chaque sexe si	F		
Le cabinet d'aisances est adapté si			
Espace d'usage			
Accessible en dehors du débatement de la porte	F		
Situé latéralement à la cuvette	F		
Dimensions: 1,30 x 0,80 m	F		
Espace de manœuvre demi-tour			
Situé à l'intérieur du cabinet d'aisances ou à défaut en extérieur devant la porte ou à proximité de celle-ci	F		
Dimensions: $\varnothing \geq 1,50$ m (chevauchement sur une largeur de 15 cm admis sous la vasque du lave-mains ou du lavabo)	F		
Espace de manœuvre de porte devant la porte (côté extérieur du cabinet)	F		
Un dispositif permettant de refermer la porte derrière soi	PM	Pour mémoire	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Un lave mains avec plan supérieur ≤ 0,85 m	PM	Pour mémoire, le plan supérieur du lave-mains sera situé à une hauteur maximale de 0,85 m et le robinet sera situé à plus de 0,40 m de tout angle rentrant.	
Surface assise de la cuvette à une hauteur comprise entre 0,45 et 0,50 m du sol (abattant inclus), sauf pour les sanitaires destinés aux enfants	PM	Pour mémoire, la hauteur de la cuvette (abattant inclus) devra être située entre 45 et 50 cm	
Barre d'appui latérale à la cuvette	PM	Pour mémoire, la barre d'appui devra permettre le transfert d'une personne, son support conçu pour supporter le poids d'une personne et sera située à une hauteur comprise entre 70 et 80 cm.	
Lavabo accessible	F	Pour mémoire, le plan supérieur du lavabo sera situé à une hauteur maximale de 0,85 m. Le lavabo présentera un vide de 70 x 60 x 30 cm en-dessous. Le robinet sera situé à plus de 0,40 m de tout angle rentrant.	
<b>Article 13. Sorties pour un usage normal du bâtiment</b>			
Repérage en tout point du bâtiment où le public est admis soit directement soit par l'intermédiaire d'une signalétique adaptée conforme à l'annexe 3	F		
La signalétique adaptée ne présente pas de risque de confusion avec le repérage des issues de secours	F		
<b>Article 14. Eclairage</b>			
Qualité de l'éclairage naturel ou artificiel ne crée pas de gêne visuelle	PM	Pour mémoire	
Eclairage artificiel permet d'assurer les valeurs d'éclairement moyen horizontal mesurées au sol le long du parcours usuel en tenant compte des zones de transition entre les tronçons du parcours			
≥ 20 lux pour le cheminement extérieur accessible	F		
≥ 20 lux pour les parcs de stationnement extérieurs et leurs circulations piétonnes accessibles	F		
≥ 100 lux pour les circulations intérieures horizontales	F		
Si durée de fonctionnement de l'éclairage est temporisée, l'extinction doit être progressive	F		
Si fonctionnement par détection de présence, elle couvre toute la zone concernée et deux zones successives se chevauchent	F		



Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Les points lumineux sont installés pour éviter tout risque d'éblouissement direct des usagers en position "debout" ou "assis" ou de reflet sur la signalétique	F		
<b>Article 15. Etablissements recevant du public assis</b>	SO		
<b>Article 16. Etablissements comportant des locaux d'hébergement</b>	SO		
<b>Article 17. Cabines et espaces à usage individuel</b>			
La cabine ou espace à usage individuel adapté est situé au même emplacement que les autres si ceux-ci sont regroupés	F		
Si séparés par sexe, au moins une cabine ou espace adapté séparé pour chaque sexe	F		
Nombre minimal de cabine ou espace adapté	F		
Cabine ou espace adapté comporte en dehors du débattement de porte	SO		
Une douche adaptée comporte			
Un siphon de sol	F		
Un équipement permettant de s'asseoir	F		
Un équipement permettant d'avoir un appui en position debout	F		
Un espace d'usage de dimensions 1,30 x 0,80 m placé latéralement à l'équipement permettant de s'asseoir, et en dehors du débattement de porte	S	<b>Représenter sur les plans les équipements permettant de s'asseoir (prévus au CCTP).</b>	253
Un espace de manœuvre demi-tour $\varnothing \geq 1,50$ m situé à l'intérieur du cabinet d'aisances ou à défaut en extérieur devant la porte ou à proximité de celle-ci	F		
Espace de manœuvre de porte devant la porte (côté extérieur de la cabine de douche) <i>120 x 220 m en tirant</i>	F		
Un dispositif permettant de refermer la porte derrière soi	PM	Pour mémoire	
Divers accessoires (patères, robinetterie, sèche-cheveux, miroirs, verrou, etc.) accessibles en position "assis"	PM	Pour mémoire	
<b>Article 18. Caisses de paiement et dispositifs ou équipements disposés en batterie ou en série</b>	SO		
	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>Article 19. Sous-titrage en français pour les téléviseurs si ces derniers ont la fonctionnalité</b>			

\* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet