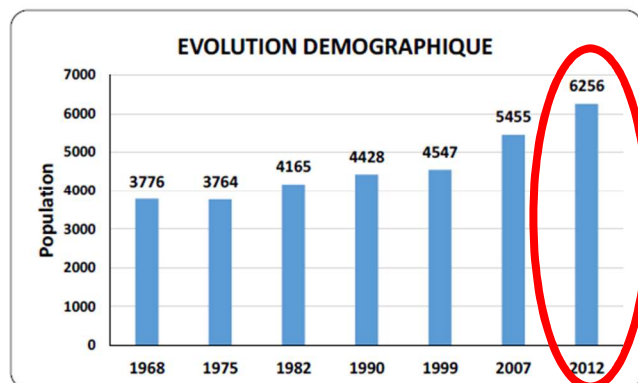


Population selon PLU Pleurtuit :

4.1 DONNEES SOCIO-ECONOMIQUES

Sauf indication contraire, les données ci-dessous sont celles du recensement 2012 de l'INSEE.

ANNEE	POPULATION	EVOLUTION	
		NOMBRE	%
1968	3 776		
1975	3 764	-12	0%
1982	4 165	401	11%
1990	4 428	263	6%
1999	4 547	119	3%
2007	5 455	908	20%
2012	6 256	801	15%

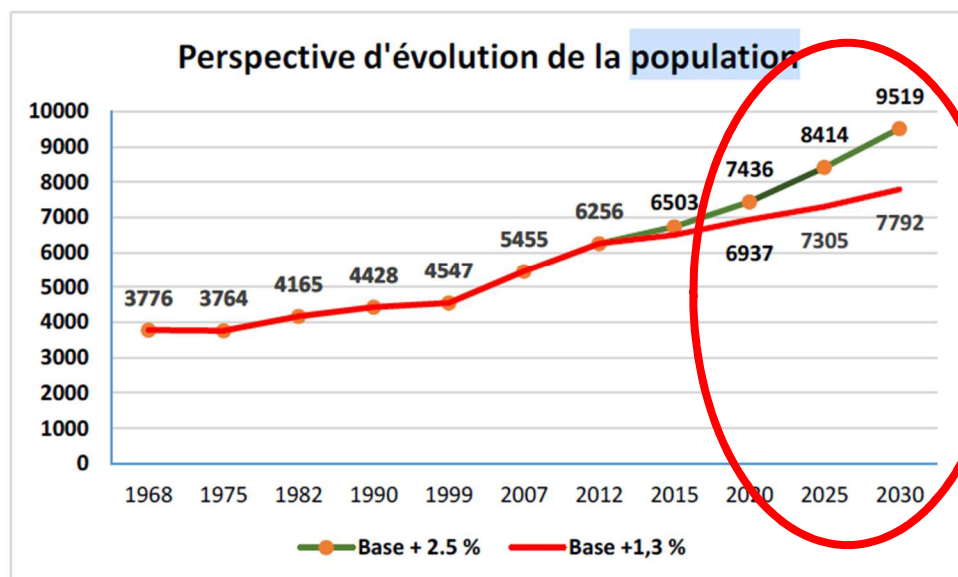


La population de Pleurtuit a été multipliée par 1,6 depuis 1968 mais la forte croissance s'observe principalement depuis 1999 grâce principalement au solde migratoire favorable, le solde naturel étant négatif ou faible.

4.1.6 PERSPECTIVES - LA POPULATION DE PLEURTUIT EN 2030

La population de Pleurtuit connaît une forte croissance depuis les années 2000 (+ 2.3 % par an de 1999 à 2007, + 2.8 % de 2007 à 2012), cette forte croissance est essentiellement due au solde migratoire. On observe également que sur une période plus longue le taux de variation de la population subit d'importantes variations. Ainsi, la croissance annuelle n'a été que de + 0.3 % de 1990 à 1999.

Il est donc assez difficile d'évaluer la population de Pleurtuit à horizon 2030. Les graphiques ci-dessous proposent cependant deux évaluations, l'une basée sur un taux de croissance annuelle de +2.5 %, l'autre sur un taux de +1.3 % (taux moyen observé sur une quarantaine d'années). La première hypothèse aboutit à une population 2030 de l'ordre de 9 500 habitants, tandis que dans la seconde la population 2030 n'atteint pas 8 000 habitants.



5.1.2.4 LE SCENARIO « D'UNE CROISSANCE MAITRISEE »

Ce scénario est construit sur une croissance annuelle de **+2%** correspondant à une valeur intermédiaire entre les deux autres scénarii. Sur cette base, la population municipale augmenterait de 2 243 habitants entre 2018 et 2032, et il faudrait produire environ 1 512 résidences principales :

Taux de croissance démographique annuel de		2,0
Population en 2018	7 023	habitants
Population en 2032	9 266	habitants
Augmentation de la population		2 243 habitants
Sur une durée de	14	ans
Soit environ	160	habitants par an
Cohabitation en 2018	2,25	habitants par résidence principale
Nombre de résidences principales en 2018	3 121	résidences principales
Cohabitation en 2032	2,00	habitants par résidence principale
Nombre de résidences principales en 2032	4 633	résidences principales
Augmentation du nombre de résidences principales		1 512 résidences principales
Soit environ	108	résidences principales par an

Ce scénario démographique a été retenu car il répond aux objectifs de la commune.

Le constat d'une accélération rapide de la croissance démographique ces dernières années a fait prendre conscience aux élus du besoin de maîtriser le rythme de développement démographique. Il s'agit de trouver un équilibre entre la nécessité de répondre aux enjeux d'accueil d'une population nouvelle devant la raréfaction de l'offre sur Dinard/la Richardais, mais aussi Saint-Malo qui connaissent un niveau de foncier élevé, et de rester compatible avec les capacités d'accueil communales, que ce soit en terme d'équipements ou de finances publiques.

Ce scénario offre cet équilibre en réduisant le rythme soutenu de ces dernières années, tout en poursuivant son rôle au sein du pôle structurant de Dinard/Pleurtaut/la Richardais.

Population 2018 estimée par PLU de 7023 habitants. 6910 habitants en réalité.

Soit un taux de croissance annuelle

Population selon PLH :

La présentation socio-économique

Contexte démographique

Une hausse de population depuis les années 1990

Les 8 communes de la Communauté de Communes Côte d'Emeraude totalisent 27 663 habitants au 1^{er} janvier 2018 (27 971 habitants en 2019). L'évolution de l'intercommunalité est supérieure à celle de la région, mais reste inférieure en proportion à celle de l'Ille-et-Vilaine. Dinard regroupe 36,6 % de la population du territoire, soit 10 148 habitants. Cinq communes comptabilisent plus de 2 000 habitants, seule Trémereuc compte moins de 800 habitants, en ayant seulement 728 en 2018.

Sur le long terme, la Communauté de Communes a vu sa population augmenter.

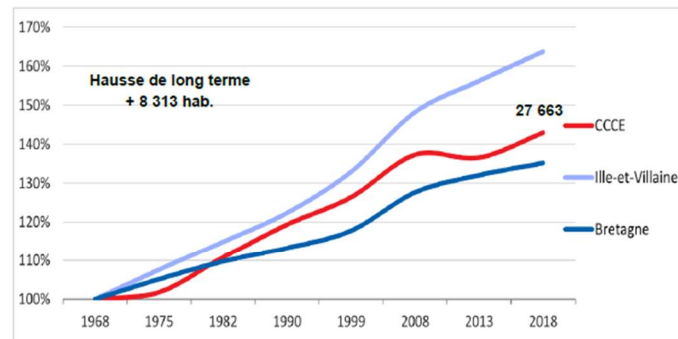
de + 8 313 d'habitants, avec une forte hausse à partir des années 1975. Une stagnation, voire une baisse a pu être observé entre 2008 et 2013, un phénomène purement local : au niveau de l'échelle départementale et régionale une évolution positive était observée. L'évolution est fortement repartie à la hausse depuis 2013.

Nombre d'habitants des principales communes de la CCCE

Communes	Population
Lancieux	1 534
Trémereuc	728
Dinard	10 148
Le Minihic-sur-Rance	1 400
Pleurduit	6 910
La Richardais	2 340
Saint-Briac-sur-Mer	2 132
Saint-Lunaire	2 396

Source : INSEE	CCCE	27 663
----------------	------	--------

Trajectoire démographique



Source : INSEE 2018, Conception CDHAT 2022

Variation de la population liée aux soldes migratoire et naturel entre 2013 et 2018

Territoires	Évolution de la population		Due au solde migratoire	Due au solde naturel
	Variation	TVAM	TVAM	TVAM
CCCE	+ 1 239	0,92 %	1,5 %	-0,6 %
Dinard	309	0,62 %	1,8 %	-1,2 %
Lancieux	24	0,28 %	0,7 %	-0,4 %
Pleurduit	511	1,55 %	1,7 %	-0,1 %
La Richardais	37	0,32 %	0,3 %	0 %
Minihic-sur-Rance	56	0,78 %	2,3 %	-1,5 %
Trémereuc	29	0,82 %	0,6 %	0,2 %
Saint-Lunaire	109	0,94 %	1,3 %	-0,3 %
Saint-Briac-sur-Mer	167	1,64 %	2,3 %	-0,7 %
Ille-et-Vilaine	49 305	0,95 %	0,6 %	0,4 %
Bretagne	76 707	0,47 %	0,5 %	0 %

Source : INSEE

Nombre de logements à produire

Les données

Desserrement des ménages :
baisse à 1,80 occupants par résidence

Renouvellement du parc :
poursuite de l'évolution 2013-2019

Evolution de la composition du parc :
poursuite de l'évolution 2013-2019

Desserrement : 1244
Renouvellement : 343
Evolution : 775

Point d'équilibre : 2363

Evolution de population : poursuite du taux d'accroissement de la période 1999-2019
(+ 16,7 %, soit +0,719 %/an)

≈ 30 250 habitants en 2030 (+2279 habitants par rapport à 2019)



1906 logements à produire sur la durée du PLH, soit 318 logements par an
Seront comptabilisés les PC signés au 1^{er} janvier 2024 ?

Population selon INSEE (chiffres 2021):

POP T0 - Population par grandes tranches d'âges

	2009	%	2014	%	2020	%
Ensemble	5 607	100,0	6 488	100,0	6 959	100,0
0 à 14 ans	1 004	17,9	1 230	19,0	1 179	16,9
15 à 29 ans	884	15,8	970	15,0	968	13,9
30 à 44 ans	1 046	18,6	1 256	19,4	1 247	17,9
45 à 59 ans	1 167	20,8	1 171	18,1	1 295	18,6
60 à 74 ans	861	15,4	1 148	17,7	1 469	21,1
75 ans ou plus	645	11,5	713	11,0	800	11,5

Sources : Insee, RP2009, RP2014 et RP2020, exploitations principales, géographie au 01/01/2023.

POPLEG T1 - Populations légales

	2010	2015	2021
Population municipale	5 962	6 628	6 953
Population comptée à part	146	122	124
Population totale	6 108	6 750	7 077

Sources : Insee, RP2021 (géographie au 01/01/2023), RP2015 (géographie au 01/01/2017) et RP2010 (géographie au 01/01/2012).

Figure 1 – Évolution démographique entre 2021 et 2050 : projections de population dans les territoires bretons selon le scénario central

Libellé zone	Évolution entre 2021 et 2050 (en valeur absolue)	Évolution annuelle moyenne (en %)
Morlaix	-2 000	-0,11
Ploërmel	5 000	0,20
Pontivy	-200	-0,01
Questembert	6 100	0,34
Quimper	3 600	0,09
Quimperlé	1 100	0,07
Redon	3 100	0,22
Rennes	82 200	0,56
Saint-Brieuc	100	0,00
Saint-Malo	11 900	0,34
Saint-Renan	4 500	0,30
Vannes	20 700	0,39
Vitré	12 700	0,38

Notes : Le détail de la composition des zones est précisé dans le [fichier de données en téléchargement](#). Les ronds jaunes pâles se rapportent à des territoires où l'évolution démographique serait relativement faible entre 2021 et 2050 ; le contour permet néanmoins d'identifier s'il s'agirait d'une faible hausse (contour rouge) ou d'une faible baisse (contour bleu).

Source : Insee, projections démographiques Omphale 2018-2050.

Figure 2 – Évolution démographique par tranche d'âge entre 2021 et 2050 : projections de population dans les territoires bretons selon le scénario central

Libellé zone	Évolution de la population des moins de 25 ans		Évolution de la population des 25-64 ans		Évolution de la population des 65-84 ans		Évolution population 85 ans ou +
	Évolution entre 2021 et 2050 (en valeur absolue)	Évolution annuelle moyenne (en %)	Évolution entre 2021 et 2050 (en valeur absolue)	Évolution annuelle moyenne (en %)	Évolution entre 2021 et 2050 (en valeur absolue)	Évolution annuelle moyenne (en %)	Évolution entre 2021 et 2050 (en valeur absolue)
Quimper	-2 600	-0,27	-5 100	-0,29	5 800	0,70	5 500
Quimperlé	-1 500	-0,39	-3 200	-0,43	3 900	0,98	1 900
Redon	-2 100	-0,64	-1 600	-0,26	4 300	1,27	2 500
Rennes	10 400	0,21	37 100	0,52	22 000	1,06	12 800
Saint-Brieuc	-4 700	-0,39	-7 900	-0,40	6 700	0,66	6 000
Saint-Malo	-1 000	-0,12	-2 400	-0,16	8 100	0,86	7 100
Saint-Renan	-1 000	-0,26	-800	-0,12	4 000	1,13	2 300
Vannes	-4 100	-0,32	-3 300	-0,14	16 500	1,22	11 600
Vitré	-2 600	-0,27	1 200	0,07	10 700	1,81	3 500

Notes : Le détail de la composition des zones est précisé dans le [fichier de données en téléchargement](#). Les ronds jaunes pâles se rapportent à des territoires où l'évolution démographique serait relativement faible entre 2021 et 2050 ; le contour permet néanmoins d'identifier s'il s'agirait d'une faible hausse (contour rouge) ou d'une faible baisse (contour bleu).

Source : Insee, projections démographiques Omphale 2018-2050.

Figure 4 – Selon le groupe de territoires, part de la population de moins de 65 ans en 2021 et répartition de la population projetée par tranche d'âge en 2050

(en %)

Groupe de territoires	Part des moins de 65 ans en 2021	Moins de 18 ans (projections en 2050)	Entre 18 et 24 ans (projections en 2050)	Entre 25 et 64 ans (projections en 2050)	Entre 65 et 84 ans (projections en 2050)	85 ans ou plus (projections en 2050)
Groupe 1	83,3	19,2	12,0	48,4	15,6	4,8
Groupe 2	84,4	22,5	5,8	48,5	18,6	4,6
Groupe 5	80,2	20,7	5,4	45,7	22,4	5,8
Bretagne	76,8	17,8	6,8	44,0	24,2	7,2
Groupe 6	74,4	17,3	5,6	42,3	26,5	8,3
Groupe 7	73,4	16,4	5,4	42,2	27,9	8,1
Groupe 4	73,2	15,3	5,2	40,2	30,0	9,3
Groupe 3	69,4	13,3	4,1	39,1	32,7	10,8

Lecture : Dans les territoires du groupe 3 (cf. [figure 3](#) pour la description des groupes de territoires), les personnes âgées de moins de 65 ans représentent 69,4 % de la population en 2021, et représenteraient selon le scénario central des projections seulement 56,5 % de la population en 2050.

Source : Insee, projections démographiques Omphale 2018-2050.