

Questions du 28 juillet au 26 août 2026

1. Qualifications professionnelles requises

La mission nécessite-t-elle l'intervention d'un géomètre-expert inscrit à l'Ordre des Géomètres-Experts ?

NON

Une qualification ou certification spécifique est-elle exigée pour le géoréférencement des parkings ? **NON**

2. Niveau de précision du géoréférencement :

Quel niveau de précision attendez-vous pour le géoréférencement des parkings (centimétrique, décimétrique, métrique) ?

Le géoréférencement doit-il être réalisé selon un système géodésique particulier (Lambert 93, WGS84, autre) ?

Un nivellement NGF est-il requis pour chaque parking ?

Pour les 3 questions : Non concerné par la mission sollicitée : relire le CCTP art 3 du CCTP.

3. Base SIG et plans détaillés des parkings :

Attendez-vous des plans topographiques détaillés pour chaque parking (avec courbes de niveau, altimétrie) ? **NON**

Les plans doivent-ils inclure le positionnement précis de chaque place de stationnement ? **Non**

Quelle échelle est attendue pour les plans de parkings (1/200, 1/500, 1/1000) ? **pas de préférence**

Les plans doivent-ils intégrer les réseaux existants (éclairage, assainissement, électrique) ? **NON**

Souhaitez-vous des relevés architecturaux complémentaires (bordures, ilots, végétation existante) ? **NON**

4. Format SIG et exploitation des données géoréférencées

Quel logiciel SIG utilisez-vous au sein de Lorient Agglomération (QGIS, ArcGIS, MapInfo, autre) ?

Quel format de fichier SIG privilégiez-vous (Shapefile .shp, GeoJSON, KML, GeoPackage, autre) ?

Quelle est la structure de la base de données SIG attendue (champs attributaires spécifiques) ?

Utilisez-vous déjà une base SIG patrimoniale dans laquelle les données devront s'intégrer ?

Les données géoréférencées doivent-elles être compatibles avec d'autres systèmes d'information de l'agglomération ?

Relire Art 4 du CCTP.

C'est au candidat de préciser les compatibilités de logicielle nécessaire pour la visualisation des données et pas l'inverse.

5. PERIMETRE ET DONNEES DISPONIBLES

Pouvez-vous fournir les données de consommation électrique des équipements publics à proximité (pour évaluation autoconsommation) ?

Pour l'étude des « contraintes structurelles », souhaitez-vous une primo-faisabilité avec évaluation des risques structurels et des besoins, à priori, de renforcement, ou souhaitez-vous une étude structurelle détaillée ?

Non nécessaire pour la mission sollicitée.

Relire le CCTP, art 3.3 : il est demandé uniquement une étude du potentiel photovoltaïque.

6. LIVRABLES ET FORMATS DE DONNEES

- Combien de niveaux d'information attendez-vous dans la base SIG enrichie (couches multiples, liens vers fiches) ? Non demandé. Relire le CCTP art 4.

- Les fiches détaillées par parking doivent-elles suivre une trame spécifique fournie par Lorient Agglomération ? NON

- Les photos terrain doivent-elles être géolocalisées et intégrées au SIG ?

Non nécessaire : relire art 4

La remarque générale à faire à ce candidat est de relire le CCTP. L'audit n'est pas aussi détaillé qu'il semble vouloir le proposer.

7. Pouvez-vous confirmer le nombre de parkings compris dans la phase 1 et préciser si la liste annexée constitue le périmètre de chiffrage, ou si des sites supplémentaires pourront être ajoutés en cours de mission ?

Le périmètre du chiffrage est bien celle de la liste des sites listés en annexe 1.

A ce jour aucun site n'est rajouté à la mission.

8. Pouvez-vous confirmer que les informations internes disponibles et nécessaires à l'analyse de la propriété, de l'occupation et des éventuelles servitudes seront transmises au titulaire au démarrage de la mission, les autres informations étant recherchées dans les référentiels publics ?

Oui, Lorient Agglomération transmettra ce qu'elle a à sa disposition. Le titulaire devra la complétude des éléments pour répondre à la demande (paragraphe 3.2.2 du CCTP).

9. La cartographie dynamique est-elle uniquement attendue comme outil de travail et de consultation pendant la mission, ou doit-elle rester accessible et opérationnelle après la remise des livrables ? Dans ce dernier cas, une durée de maintien en ligne est-elle attendue ?

Elle doit rester accessible et opérationnelle après la remise des livrables : se référer à l'art 3.2.3 du CCTP

10. Il est indiqué dans votre CCTP que vous disposez d'une soixantaine de parkings. Or la liste (non exhaustive) et le DQE ne présentent que 41 parkings. Sur quelle base devons-nous chiffrer la vingtaine de parkings restants ?

Chiffrage à faire sur la base des parkings listés dans l'annexe 1

11. Cohérence entre l'Annexe 1 et le DQE

Après comparaison de l'Annexe 1 et du DQE, pouvez-vous confirmer que l'ensemble des parkings figurant dans l'Annexe 1 est bien repris et chiffré dans le DQE, notamment le site AL02 qui ne semble pas apparaître explicitement dans ce dernier ?

Chiffrage à faire sur la base des parkings listés dans l'annexe 1
Sites manquants au DQE rajoutés le 03/08/2026.

12. Périmètre contractuel

L'article 3.1 du CCTP précise que la liste des parkings figurant en Annexe 1 est « non exhaustive ». Pouvez-vous confirmer que le périmètre contractuel de la mission est limité aux parkings figurant dans l'Annexe 1 et valorisés dans le DQE ?

Oui mais sites manquants rajoutés dans le DQE le 03/08/2026

13. Modalités de rémunération de la Phase 2

L'article 3.3 du CCTP précise que la Phase 2 ne portera que sur les sites retenus par Lorient Agglomération à l'issue de la Phase 1. Toutefois, le DQE prévoit un prix unitaire pour l'ensemble des parkings en Phase 2. Est-il prévu par Lorient Agglomération, lors de l'établissement de l'OS de démarrage de la phase 2, de ne commander que certains parkings parmi ceux prévus dans le DQE de la phase 2 ?

Le chiffrage de la phase 2 du marché doit être réalisé sur l'ensemble des sites cités dans l'annexe 1.
Pour la phase 2, Lorient Agglomération émettra effectivement un OS de démarrage sur les sites retenus suite à la restitution de la phase 1.

14. Le CCTP demande en son article 3.2.3 la production d'une « base type SIG enrichie (format exploitable) » et d'une « cartographie dynamique » à l'issue de la Phase 1, ainsi qu'une « cartographie du potentiel » en Phase 2 (art. 3.3.2). L'article 4 précise par ailleurs que le format SIG des livrables sera « défini au début de la mission », sans autre précision à ce stade.

Afin de dimensionner correctement notre offre, nous souhaiterions savoir si le maître d'ouvrage attend :

- Une simple extraction cartographique de l'implantation photovoltaïque envisagée (emprise des ombrières, zones d'implantation) et des principales contraintes identifiées (urbanisme, environnement, risques) ;
- Ou un livrable SIG plus structuré, intégrant l'ensemble des couches techniques et attributaires par parking (surface, nombre de places, statut juridique, contraintes, motifs d'exonération, etc.), structurées sous forme de base de données géographique (type shapefile ou geopackage) exploitable et interrogeable de façon autonome par les services de Lorient Agglomération au-delà de la restitution du rapport.

Une simple extraction cartographique de l'implantation photovoltaïque envisagée (emprise des ombrières, zones d'implantation) et des principales contraintes identifiées (urbanisme, environnement, risques).

15. Par ailleurs, s'agissant de la « cartographie dynamique » demandée, pouvez-vous préciser s'il s'agit :

- D'une cartographie interactive de type webmapping (ex. QGIS Cloud, ArcGIS Online ou équivalent), consultable en ligne par les services ;
- Ou simplement d'une cartographie évolutive mise à jour au fil des phases de l'étude, restituée sous format statique (PDF/JPEG) à chaque étape ?

Simplement une cartographie évolutive mise à jour au fil des phases de l'étude, restituée sous format statique (PDF/JPEG) à chaque étape.

16. Vous précisez que la cartographie dynamique devra rester accessible et opérationnelle après la remise des livrables. Pouvez-vous préciser la durée minimale de maintien en ligne attendue, afin que cette prestation puisse être intégrée au chiffrage ?

Nous souhaitons une cartographie évolutive mise à jour au fil des phases de l'étude, restituée sous format statique (PDF/JPEG) à chaque étape.