

CONSTRUCTION  
DE TROIS  
LOGEMENTS

**Mairie de Taillis**

Adresse : 19, rue de l'église  
35 500 TAILLIS



**Adresse du projet :**

18, Rue de l'Eglise  
35 500 TAILLIS

phase : RC

DG CONSTRUCTION35 - 23, Boulevard des Rochers 35 500 VITRE - Tél: 02-23-55-38-80  
Email: [contact@dgconstruction.fr](mailto:contact@dgconstruction.fr)

Site web: <http://dgconstruction.fr> - Code NAF (APE) 7111Z - SARL au capital social de 4 000€  
SIRET: 833 841 612 000 25

# SOMMAIRE

<b>1. OBJET DU MARCHÉ ET DÉSIGNATION DES CONTRACTANTS</b> .....	<b>2</b>
<b>1.1 Objet de la consultation</b> .....	<b>2</b>
<b>1.3 Adresse auprès de laquelle les documents peuvent être obtenus</b> .....	<b>2</b>
<b>1.4 Adresse auprès de laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues</b> .....	<b>2</b>
<b>2. DÉCOMPOSITION EN TRANCHES ET EN LOTS</b> .....	<b>2</b>
<b>3. COMPLEMENTS A APPORTER AU C.C.T.P.</b> .....	<b>3</b>
<b>4. OPTIONS / VARIANTES</b> .....	<b>3</b>
<b>5. DURÉE DU MARCHÉ OU DÉLAI D'EXÉCUTION</b> .....	<b>3</b>
<b>6. PROCÉDURE</b> .....	<b>3</b>
<b>6.1 Type de procédure</b> .....	<b>3</b>
<b>6.2 Nombre des entreprises qui seront invitées à présenter une offre (<i>le cas échéant</i>)</b> .....	<b>4</b>
<b>6.3 Critères d'attribution</b> .....	<b>4</b>
<b>7. PRÉSENTATION DES OFFRES</b> .....	<b>4</b>
<b>7.1 Dossier de consultation des entreprises</b> .....	<b>5</b>
<b>7.2 Modalités de remise des candidatures et des offres</b> .....	<b>5</b>
<b>7.3 Composition des offres</b> .....	<b>5</b>
7.3.1. <i>Candidature</i> .....	<b>5</b>
7.3.2. <i>Offre</i> .....	<b>5</b>

## 1. OBJET DU MARCHÉ ET DÉSIGNATION DES CONTRACTANTS

### 1.1 Objet de la consultation

La présente consultation concerne un marché de travaux de : **Construction de trois logements**

### 1.2 Nom et adresse officiels de l'acheteur public

Dénomination : Mairie de TAILLIS	A l'attention de Monsieur Le Maire
Adresse : 19, Rue de l'église	Code postal : 35 500
Localité/ville : TAILLIS	Pays : France
Téléphone : 02 99 76 94 02	Télécopieur :
Courrier électronique : <a href="mailto:mairie@taillis.fr">mairie@taillis.fr</a>	

### 1.3 Adresse auprès de laquelle les documents peuvent être obtenus

Site de téléchargement : <https://www.megalis.bretagne.bzh/>

### 1.4 Adresse auprès de laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues

Dénomination : SARL DG Construction	À l'attention de : M. DESHAYES	
Adresse : 23, Boulevard des Rochers	Code postal : 35 500	
Localité/ville : VITRE	Pays : FRANCE	
Téléphone : 02 23 55 38 80	Télécopieur :	
Courrier électronique : <a href="mailto:contact@dgconstruction.fr">contact@dgconstruction.fr</a>	Adresse internet (URL) <a href="http://www.dgconstruction.fr">www.dgconstruction.fr</a>	Télex/ adresse télégraphique

## 2. DÉCOMPOSITION EN TRANCHES ET EN LOTS

### 2.1 Tranches

Sans objet

### 2.2 Décomposition en lots

N° LOT	DÉSIGNATION
0	Généralités
1	Terrassement / VRD
2	Gros-œuvre / Maçonnerie
3	Charpente
4	Couverture
5	Étanchéité
6	Ravalement
7	Cloison/ Isolation / Plafond

N° LOT	DÉSIGNATION - SUITE
8	Menuiseries extérieures
9	Menuiseries intérieures
10	Electricité / Ventilation
11	Plomberie / Sanitaires
12	Chauffage
13	Chape / Carrelage / Faïence
14	Peinture / Revêtement de sol / Nettoyage
15	Aménagements extérieurs

### 3. COMPLEMENTS A APPORTER AU C.C.T.P.

Les candidats n'ont pas à apporter de complément au cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.) mais devront signaler toutes erreurs ou omissions qu'ils auraient décelés dans les prescriptions.

### 4. OPTIONS / VARIANTES

Les variantes sont autorisées.

Il est expressément précisé que les options ou variantes proposées par les candidats en dehors du cadre prévu par le dossier de consultation ne seront examinées qu'à partir du moment où le candidat aura fait une offre selon le projet tel que rappelé ci-dessus.

Ce n'est qu'à partir du moment où cette condition est remplie que les candidats pourront (le cas échéant), proposer d'autres solutions en variante sous réserve de les détailler tant en termes de qualité qu'en terme de prix. Les variantes ainsi proposées devront permettre d'obtenir des performances au moins équivalentes aux prescriptions de base définies dans le descriptif. Ces performances devront être justifiées par tous documents.

Les variantes devront être accompagnées d'une offre de base

### 5. DURÉE DU MARCHÉ OU DÉLAI D'EXÉCUTION

Démarrage prévisionnel de démarrage des travaux : **Octobre 2026**

Durée des travaux : **15 mois - selon planning prévisionnel joint à la consultation**

### 6. PROCÉDURE

#### 6.1 Type de procédure

Procédure adaptée, le Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit de procéder à une négociation avec les trois entreprises les mieux classés à la suite de l'ouverture des plis. Néanmoins, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer les marchés sur la base des offres initiales sans négociation au vu des offres qu'il recevra.

Négociée

## 6.2 Nombre des entreprises qui seront invitées à présenter une offre (le cas échéant)

Non défini

## 6.3 Critères d'attribution

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous :

### PRIX DES PRESTATIONS

Coefficient de pondération : **60 %**

*Dossier avec ou sans cadre de bordereau de prix à compléter :*

- Le prix : 60 points

Formule : (prix de l'offre la moins-disante/prix de l'offre de l'entreprise) x 60

### VALEUR TECHNIQUE :

Coefficient de pondération : **40 %**

1) Fiche technique – Liste des différents matériaux et des produits, ainsi que leurs provenances (Noté sur 10 points)	
<b>Grille d'évaluation</b>	
Absence de renseignements concernant le paragraphe évalué	<b>0</b>
Renseignements minimum ou incomplets	<b>5</b>
Documents communiqués très complets, démarche qualité élevée	<b>10</b>

2) Méthodologie + Moyen humain (Noté sur 10 points)	
<b>Grille d'évaluation</b>	
Absence de renseignements concernant le paragraphe évalué	<b>0</b>
Renseignements minimum ou incomplets	<b>5</b>
Documents communiqués très complets, démarche qualité élevée	<b>10</b>

3) Respect du planning (Noté sur 10 points)	
<b>Grille d'évaluation</b>	
Absence de renseignements concernant le paragraphe évalué	<b>0</b>
Renseignements minimum ou incomplets	<b>5</b>
Documents communiqués très complets, démarche qualité élevée	<b>10</b>

4) Respect du cadre de bordereau (Noté sur 10 points)	
<b>Grille d'évaluation</b>	
L'offre n'est pas détaillée suivant le CCTP ou le cadre de bordereau	<b>0</b>
L'offre est en partie détaillée suivant le CCTP ou le cadre de bordereau	<b>5</b>
L'offre est bien détaillée suivant le CCTP ou le cadre de bordereau	<b>10</b>

## 7. PRÉSENTATION DES OFFRES

## 7.1 Dossier de consultation des entreprises

Le dossier de consultation comprend :

- ✓ Le présent Règlement de Consultation
- ✓ Le cadre d'acte d'engagement et ses annexes (acte sous-traitance, lettre d'accord en cas de groupement)
- ✓ Le CCAP
- ✓ Le CCTP – Descriptif Quantitatif
- ✓ RICT

**Retrait du dossier : Sans objet**

## 7.2 Modalités de remise des candidatures et des offres

Date limite : **13/07/2026 à 14H30**

## 7.3 Composition des offres

Langue devant être utilisée dans l'offre : française

Les offres seront composées de deux dossiers :

- Candidature
- Offre

### 7.3.1. Candidature

- Imprimés DC1/DC2 complétés et signés accompagnés des pièces qui y sont demandées
- Extrait Kbis
- Références, moyens, attestations de compétences et formations (présentation libre)
- Documents de certification / qualifications éventuels
- L'attestation d'assurance couvrant la responsabilité civile, professionnelle et décennale
- RIB

### 7.3.2. Offre

- L'acte d'engagement complété et signé accompagné de toutes ses annexes

Si le marché est constitué de plusieurs lots et que vous répondez à plusieurs de ces lots il vous faudra mettre dans votre pli autant d'actes d'engagement et ses annexes que de lots répondus.

- Votre DQE annexé à l'AE
- Le Mémoire technique ou note méthodologique
- Le délai et planning prévisionnel de réalisation