

Création d'un logement locatif communal dans un bâtiment existant

Mairie de TREDUDER
8, rue de la Mairie - 22310 TREDUDER



PLANNING PREVISIONNEL D'EXECUTION DES TRAVAUX

DCE 09-juin-26		SEPT.	OCTOBRE				NOVEMBRE				DECEMBRE					JANVIER			
		40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	1	2	3	
LOT 1	TERRASSEMENT / RESEAUX ENTERRES																		
LOT 2	DEMOLITION PARTIELLE / MACONNERIE			DEMOLITIONS INTERIEURES / traçage du repère de 1m par rapport au sol fini projet	DEMOLITION de la rampe d'accès extérieure / mise en sécurité de l'accès.	OPTION : démolition des enduits ciment intérieurs / OPTION : expertise et reprise des arrières linteaux / réalisation des empochements de poutres / réalisation des fondations de poteaux intérieurs			cafeutrement des ancrages de poutres / reprises des arase des murs gouttereaux / réalisation des percements, carottages et saignées pour réseaux	rebouchage des percements et saignées / OPTION : réalisation du gobts sur mur en pierre intérieur RDC + étage / réalisation des appuis, rejingots, seuils rehaussés / bandes de redressement des MEX / OPTION : bouchage de la souche de cheminée								OPTION : dépôt des joints ciment extérieurs	
LOT 3	PLANCHER D'ETAGE / CHEVETRES / TERRASSE BOIS				ETUDE EXE / PLAN DE RESERVATIONS EN MACONNERIE	ETUDE EXE	DEMOLITION du plancher bois existant	réalisation du plancher du R+1 / pose des poteaux / pose des jambes de force / pose garde corps de sécurité	Création des chevêtres de fenêtres de toit	Pose des faux linteaux									
LOT 4	FENETRES DE TOIT / REVISION DE COUVERTURE								Découverte au droit des chevêtres à créer	Pose des fenêtres de toit / réalisation des sorties de ventilations (chute / BECS / VMC) / révision générale de la couverture									
LOT 5	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM		COMMANDE DES MENUISERIES		DEPOSE DES MENUISERIES				RESERVATIONS DES MEX pour le maçon / altitude de faux linteaux pour la charpentier		POSE DES MEX / bavettes / étanchéité à l'air & à l'eau	Prise des cotes des VR / passer commande							
LOT 6	TESTS D'ETANCHEITE A L'AIR																test d'infiltrométrie intermédiaire		
LOT 7	ISOLATION / ETANCHEITE A L'AIR / DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX-PLAFONDS											raillage / pose ossature des doublages / isolation / étanchéité à l'air	raillage / pose ossature des rampants / isolation / étanchéité à l'air				correction d'étanchéité	plaquage des rampants	isolation du plancher d'étage / plaquage plafond / pose surisolation intérieure / plaquage des doublages
LOT 8	MENUISERIE INTERIEURE																		
LOT 9	CHAPE / CARRELAGE / FAÏENCE																		
LOT 10	PEINTURE / NETTOYAGE GENERAL DE FIN DE CHANTIER																		
LOT 11	ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES / CHAUFFAGE			Neutralisation et dépose des réseaux et appareillages existants / mise en sécurité / pose coffret de chantier				réservations + plans fourreaux / gaines de ventilations	passage des fourreaux / passage des fourreaux en traversée de murs / alim. VR									distribution générale / percement en traversée de plancher	
LOT 12	OPTION : VENTILATION DOUBLE FLUX							RESERVATIONS pour percement de maçonnerie et toiture pour gaines de ventilations	passage des gaines									distribution générale / percement en traversée de plancher / pose boîtiers TVA	
LOT 13	PLOMBERIE SANITAIRE			Neutralisation et dépose des réseaux existants / dépose des appareillages / pose rob. de chantier				réservations + plans fourreaux / gaines de ventilations	passage des fourreaux et des évac. EU / passage des fourreaux en traversée de murs									distribution générale / pose bati support	
LOT 14	SERRURERIE																		

préparation

KERANROC'H

	FEVRIER				MARS					AVRIL
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		réalisation des réseaux extérieurs / remise en état du site								
OPTION : réalisation des joints extérieurs	OPTION : réalisation des joints extérieurs		réalisation de la rampe extérieure							RECEPTION
							réalisation de la terrasse extérieure / pose du pare-vue			
								Raccordement des DEP		
								Pose des volets à lames empilables / réglage des menuiseries / pose des quincailleries		
									test final d'infiltrométrie	
réalisation des cloisons	réalisation des cloisons / pose des bandes armées / enduisage / nettoyage									
prise des cotes pour portes GTL / tablettes / plans de vasque / châssis vitré / escalier / etc.	EXE escalier	fabrication escalier	pose de l'escalier / protection	pose parquets à l'étage	pose parquets RDC	pose des portes int / réglages / pose des plinthes	pose des lambrequins / tablettes / plans vasque châssis vitré porte du TGBT / OPTION : portes de placard			
		pose carrelage RDC / réalisation des joints	Etanchéité cabine de douche / réalisation falence							
				OPTION : peinture extérieures portes appentis	préparation peinture ETAGE	peinture étage	préparation peinture RDC	peinture RDC	NETTOYAGE GENERAL FIN DE CHANTIER	
distribution en cloisons				tirage des câbles / pose boîtiers / réalisation du TGBT		Passage du consuel			raccordement définitif ENDEIS / pose des enjoliveurs / pose des sèche serviettes / radiateurs / mise en service de l'installation / tests	
							pose de la centrale de VMC / répartiteurs / etc.		TESTS / pose des grilles de ventilation / mise en service	
distribution en cloisons / pose attentes							Réalisation nourrices / pose du BECS	pose des appareillages de plomberie / robinetterie / vasques / wc / etc. / mise en eau de l'installation / tests		
				prise des cotes pour rampes et garde-corps escalier intérieur / rampe extérieure	EXE + fabrication	fabrication	fabrication / laquage	pose de la rampe de l'escalier intérieur et de la mezzanine / pose des garde-corps de la rampe extérieure		