

PRESENTATION DE L'OPERATION

DOSSIER

Construction d'un club-house

LOCALISATION Rue du stade 56800 CAMPENEAC	REFERENCE PROJET 25_CAP
MAITRE D'OUVRAGE Commune de Campénéac 10, place de la Mairie 56800 CAMPENEAC	DATE février 26 PHASE DCE
MAITRISE D'ŒUVRE oural architectes 19, rue des Moulins 56220 SAINT-JACUT LES PINS contact@oural-architectes.com	CONTACTS Julien Laudière 07 61 55 91 48 jlaudiere@oural-architectes.com Benoit Jugan 06 10 79 83 50 benoit.jugan@becb-ingenierie.fr
BECB 8 rue de la Rigourdière - Immeuble Apollo 35510 CESSON-SÉVIGNÉ accueil35@becb-ingenierie.fr	
BUREAU DE CONTROLE SOCOTEC Agence construction Vannes 1B, rue Marguerite Perey 56890 PLESCOP	CONTACTS François Gayaudon francois.gayaudon@socotec.com 07 71 23 30 84
CSPS <i>Non désigné</i>	CONTACTS

OBJET DE L'OPÉRATION

L'opération consiste en la **construction d'un club house** pour l'Avenir Campénéac Augan, face au stade de football utilisé par le club.

L'opération consiste en :

- Raccordement aux réseaux de la nouvelle construction ;
- Terrassement et fondations ;
- Mise hors d'air, hors d'eau ;
- Isolation, cloisonnement, plomberie, électricité, ventilation ;
- Lieu d'exécution ou de livraison : **Rue du stade, 56800 Campénéac.**

OBJECTIFS CALENDAIRES & DELAIS

OS Travaux : **Fin avril 2026**

Préparation de chantier : **Mai-Juin 2026**

Début effectif des travaux : **S25 – Juin 2026**

OPR : **Décembre 2026**

INSTALLATION DE CHANTIER ET ORGANISATION

Les installations de chantier seront à la charge du lot 02 – TERRASSEMENTS / GROS-ŒUVRE : base vie + sanitaire.

Un compte prorata à hauteur de 1.5% est prévu concernant les consommations de chantier et le nettoyage du sanitaire/base vie.

La gestion des déchets est spécifique à chaque lot.

ALLOTISSEMENT

Le mode de dévolution des travaux est prévu en **corps d'état séparés**. Les grands postes pour chaque lot sont décrits ci-dessous. **Les éléments donnés ci-dessous sont indicatifs et simplifiés afin de faciliter la prise de connaissance du dossier par les entreprises.** Les délais et quantitatifs indiqués dans cette présentation ne sont pas contractuels et ne remplacent en aucun cas la lecture complète du dossier.

LOT 01 – VRD - CONSULTATION SEPARÉE

- Réseaux extérieurs et raccordement ;
- En PSE : Création d'un cheminement accessible et d'un emplacement de stationnement PMR.

LOT 02 – TERRASSEMENTS / GROS-ŒUVRE

- Installation de chantier ;
- Implantation, terrassements, plateforme ;
- Drainage ;
- Réseau sous dallage ;
- Fondations de type massifs + longrines BA ;
- Création d'un plancher bas en BA porté par les fondations et coulé sur terreplein, compris isolation et surfacage ;
- élévation des façades en parpaings laissés apparents, finition soignée.

LOT 03 – CHARPENTE / COUVERTURE

- Charpente en BM + LC ;
- Couverture bac acier.

LOT 04 : MENUISERIES EXTERIEURES

- Menuiseries en aluminium, pose en applique intérieure ;
- Occultation et sécurité par volets roulants aluminium motorisés ;
- En PSE : Fourniture et pose d'une menuiserie supplémentaire en façade Nord.

LOT 05 : PLATRIERIE

- Isolation des murs de façade par l'intérieur ;
- Isolation des rampants ;
- Doublages, cloisons et faux-plafonds en BA13 ;
- Bandes et enduits ;
- Fourniture et pose des blocs portes intérieurs et plinthes ;
- Peinture hors marché.

LOT 06 : PLOMBERIE / FAÏENCE

- Sous-comptage ;
- Distribution et appareillage plomberie ;
- Pose de faïence.

LOT 07 : ELECTRICITE / VENTILATION

- Sous-comptage ;
- Distribution et appareillage électricité (courant fort, courant faible, chauffage, éclairage) ;
- Fourniture et pose d'une VMC 2 bouches ;
- Sécurité incendie.

LOT 08 – PEINTURE – CONSULTATION SEPARÉE – LOT EN PSE

- Peinture extérieure sur façades maçonnées ;
- Peinture de sol intérieure.