



## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

### MARCHÉ PUBLIC DE FOURNITURES COURANTES ET DE SERVICES











---

Fourniture, transport et installation de quatre résidences relais  
mobiles

---

LOUDEAC COMMUNAUTE  
4-6 Boulevard de la Gare  
BP 246  
22600 LOUDEAC

## L'ESSENTIEL DU CONTRAT

	<b>Objet</b>	Fourniture, transport et installation de quatre résidences relais mobiles
	<b>Type de contrat</b>	Marché public
	<b>Tranches optionnelles</b>	Sans tranches optionnelles
	<b>Clauses sociales</b>	Sans
	<b>Clauses environnementales</b>	Avec
	<b>Durée / Délai</b>	12 mois
	<b>Reconduction</b>	Sans
	<b>Prix</b>	Prix unitaires
	<b>Variation des prix</b>	Avec
	<b>Avance</b>	Avec

## SOMMAIRE

1 - Dispositions générales du contrat .....	3
1.1 - Objet du contrat .....	3
2 – Caractéristique générales et commune aux résidences relais mobiles.....	3
2.1 - Positionnement .....	3
2.1.1 – La qualité des résidences relais mobiles.....	3
2.1.2 – La nature .....	3
2.1.3 – La gamme « Loudéac Communauté » .....	3
3 – Quantitatif.....	3
4 – Caractéristiques techniques minimales obligatoires.....	3
4.1 - Structure .....	3
4.2 - Equipements.....	4
4.3 – Aspects environnementaux .....	4
Les caractéristiques techniques optionnelles générales {que le candidat peut proposer sous forme de variante} sont les suivantes : .....	4
5 – Ameublement et décoration.....	4
5.1 – Aménagement intérieur : .....	4
5.2 – Aménagement extérieur : .....	4
6 – Réception et acceptation des ouvrages.....	5
7 – Transport - livraison et installation.....	5
7 – Contenu du prix.....	5

## 1 – Dispositions générales du contrat

### 1.1 - Objet du contrat

La présent marché a pour objet la livraison de quatre Résidences Relais Mobiles (RRM) à vocation d'habitat économique pour Loudéac Communauté - Bretagne Centre.

## 2 – Caractéristique générales et commune aux résidences relais mobiles

Les RRM doivent obligatoirement être conformes aux normes en vigueur :

- Norme AFNOR NFS 56-470 ;
- Norme EN 7647, établie par le Comité Européen de Normalisation, ayant pour objectif d'assurer la sécurité et la santé des personnes utilisant les résidences mobiles en fixant les exigences minimales relatives notamment aux issues de secours, à la ventilation, aux zones de risques entourant les appareils ménagers, ainsi qu'à l'installation et à l'utilisation des gaz de pétrole liquéfié ;
- Norme EN 727 - ventilation naturelle ;
- NF S56-204 relative à l'installation électrique à basse tension ;

Afin de répondre aux besoins de l'acheteur, il est important que les résidences relais mobiles respectent certains critères en matière d'économie d'énergie et de label écologique des matériaux et des biens durables, tel que décrit ci-dessous. Les RRM devront respecter de la réglementation thermique en vigueur.

### 2.1 - Positionnement

#### 2.1.1 – La qualité des résidences relais mobiles

L'exigence de qualité doit se retrouver au niveau des hébergements, d'un point de vue technique (ameublement, matériaux, aménagement, finitions) et en termes de rendu visuel général.

#### 2.1.2 – La nature

La dimension écologique doit également être déclinée au niveau des hébergements :

- au travers de l'agencement, des matériaux utilisés (bois...) et de l'isolation;
- au travers d'une bonne intégration paysagère (perception usager).

#### 2.1.3 – La gamme « Loudéac Communauté »

La gamme « Loudéac Communauté » est utilisée par des populations salariées :

La nature doit être présente dans les mobile homes au travers des matériaux choisis, des couleurs, de leur intégration dans le paysage.

La gamme se compose de locatifs haut de gamme. Elle s'adresse aux salariés des entreprises du territoire et doit les convaincre par un niveau de qualité et de confort irréprochable. Les finitions, le niveau d'équipement équivalent à celui de l'habitat, l'agencement, l'espace, contribuent à faire oublier que l'on se trouve à l'intérieur d'un mobile home.

## 3 – Quantitatif

La commande contient 4 RRM comprenant 3 chambres, 1 salle de bain, 1 WC d'une capacité minimale de 6 personnes et d'une surface de plancher allant de 35 à 40 m<sup>2</sup> en toiture mono pente.

## 4 – Caractéristiques techniques minimales obligatoires

### 4.1 - Structure

La structure de la RRM devra tenir compte des éléments techniques suivants :

- Châssis acier galvanisé à chaud après fabrication ;
- Solives de 145 minimum, classe 2 : le candidat précisera le plan du solivage ;
- Plancher de type CTBH de 19mm minimum avec contours usinés rainure-langueté ;
- Toiture mono pente ;
- Dispositif anti-rongeurs ;

- Isolation renforcée (sol, murs, plafond) pour une location 4 saisons ;
- Cloisons en panneaux de particules de 19 mm minimum - surface mélaminée ou équivalent ;
- Plafond panneaux de particules de 12mm - surface mélaminée ou équivalent ;
- Ecran sous toiture ;
- Isolant haute performance thermo-acoustique en laine de verre ou équivalent sans émission de COV ;
- Double vitrage de type 4/16 ARGON/4 minimum ;
- Bardage bois ;
- Chandelles galvanisées pour calage RRM.

## 4.2 - Equipements

Les équipements dont la RRM devra disposer à minima :

- Combi store occultant et moustiquaire sur les fenêtres des chambres ;
- 1 Coin cuisine avec un réfrigérateur congélateur (pas de table-top) ;
- 1 Coin salon avec un canapé convertible ;
- 1 Coin repas avec 1 plaque gaz ou induction (3 ou 4 feux) ;
- 1 lave-vaisselle ;
- 1 Hotte aspirante sans extraction ;
- 2 Salles de bain et 2 WC double débit (3/6 L, équipés de robinetterie (lavabo, douche et évier) de la marque Grohe ou équivalent ;
- VMC 3 bouches minimum ;
- Chauffe-eau électrique avec délesteur ;
- Système d'extinction automatique des lampes quand les usagers quittent leur RRM ;
- Prise d'antenne câblée dans le salon et dans les chambres ;
- Prise USB dans le salon ;
- Détecteur de fumée ;
- Ampoules à LED ;
- Tous les appareils domestiques doivent avoir une efficacité énergétique de classe A+, A ;
- Branchements et radiateurs de type radiant dans chaque pièce (à l'exception des WC) ;
- Comptage de la consommation dans le tableau électrique ;
- Deux chambres avec un sommier à lattes et un matelas haut de gamme de 140\*190cm et une chambre avec deux sommiers de 80 ou 90\*190cm et deux matelas haut de gamme de 80 ou 90\*190 cm.

## 4.3 – Aspects environnementaux

Les prestations commandées sont soumises au décret n° 2021-254 du 9 mars 2021 relatif à l'obligation d'acquisition par la commande publique de biens issus du réemploi ou de la réutilisation ou intégrant des matières recyclées.

**Les RRM devront donc, a minima être issus à au moins 20 % du réemploi ou de la réutilisation.**

**Les caractéristiques techniques optionnelles générales (que le candidat peut proposer sous forme de variante) sont les suivantes :**

- Au moins 30 % des produits de chaque catégorie de biens durables (matelas, meubles...) bénéficient d'un label écologique,
- Au moins 50 % des peintures et vernis d'intérieur et/ou d'extérieur ont obtenu un label écologique.

# 5 – Ameublement et décoration

Pour chaque modèle de mobile home, le candidat devra joindre un plan d'agencement avec la dimension hors tout, les surfaces habitables.

## 5.1 – Aménagement intérieur :

L'acheteur n'exige pas de pouvoir choisir distinctement les types de meubles, les sols, les rideaux ainsi que les différents coloris (ambiance). Le candidat peut proposer des variantes s'il dispose de plusieurs offres en termes d'aménagement intérieur.

## 5.2 – Aménagement extérieur :

Le maître d'ouvrage impose un bardage en bois vertical. **Le bardage horizontal n'est pas accepté.**

La toiture sera obligatoirement en mono-pente (coloris anthracite).

Le candidat peut proposer des variantes pour les autres éléments de l'aménagement extérieur.

## **6 – Réception et acceptation des ouvrages**

Avant la livraison, le titulaire devra procéder à la vérification des niveaux et dimension des travaux de génie civil sur les implantations prévues des RRM.

Cette vérification doit permettre de vérifier que les lieux d'implantation des RRM sont correctement dimensionnés et répondent aux différentes contraintes techniques des RRM.

## **7 – Transport - livraison et installation**

Le titulaire assumera le transport et la livraison des éléments modulaire du lieu de fabrication au site de mise en place à Loudéac. Il devra également respecter le plan d'implantation des modules.

Le titulaire devra s'assurer de l'accès au chantier pour ses véhicules de livraison et de levage.

Le titulaire doit prévoir :

- Le déchargement et la mise en en place de chaque RRM y compris les moyens humains et matériels de manutention ;
- Les travaux de montage et de finition, y compris les connexions aux différents réseaux (électricité, eau, assainissement, etc.) ;
- Assumera la remise en état du terrain en fin de travaux.

## **7 – Contenu du prix**

Le titulaire devra inclure dans ses prix unitaires, tous les frais et sujétions indiqués dans les pièces contractuelles du dossier, et notamment sans que cette énumération soit limitative, soit :

- L'approvisionnement du matériel et des matériaux à toutes distances et avec toutes sujétions ;
- Le montage ou la descente du matériel et des matériaux, à toute hauteur et par tous moyens nécessaires y compris locations d'élévateurs, camion grue ou autres, avec main d'œuvre, barrage des rues si nécessaire et signalisations, protections, frais, autorisations à certaines heures, etc... (à demander) ;
- Les échafaudages nécessaires, à toutes hauteurs, avec protections réglementaires ;
- Toutes protections nécessaires avec enlèvement et nettoyage après travaux ;
- Toutes sujétions d'exécution en dehors des heures normales de travail (de jour et de nuit) avec frais si nécessaire ;
- Tous les nettoyages avec sortie et enlèvement des déchet provenant de leurs travaux, avec tous frais et ceci au fur et à mesure de l'avancement des travaux.
- Toutes les sujétions pour stockage, exécution à toutes hauteurs, difficultés liées à la situation du chantier, etc...
- Toutes autres sujétions d'exécution.
- Les réparations de tous dégâts pouvant survenir aux bâtiments, à des installations existantes, à des canalisations enterrées (EDF, GAZ, FRANCE TELECOM, CABLE, EAU, EGOUTS, DRAINS, etc..) et autres par suite d'accident ou de négligence encours de travaux, avec tous frais, sujétions en découlant, M.O, etc...