



**Aménagement du parking de l'école de
musique**

Réalisation projet VRD

**DOSSIER DE CONSULTATION DES
ENTREPRISES**

Date limite de réception des offres :

Lundi 1 septembre 2025 à 12h00

SOMMAIRE

1 REGLEMENT DE LA CONSULTATION

- 1.1 Objet de la consultation
- 1.2 Conditions de la consultation
 - 1.2.1 *Etendue et mode de consultation*
 - 1.2.2 *Organisation de la consultation*
 - 1.2.3 *Modification de détail au dossier de consultation*
 - 1.2.4 *Délai de validité des offres*
 - 1.2.5 *Modalités financières du marché*
- 1.3 Présentation des offres
- 1.4 Conditions d'envoi ou de remise des offres
- 1.5 Modalités d'attribution du marché
- 1.6 Renseignements complémentaires

2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES VALANT CCTP

- 2.1 Généralités
- 2.2 Installation de chantier
 - 2.2.1 Protections individuelles et collectives
- 2.3 Travaux préparatoires
- 2.4 Réalisation de l'aménagement
 - 2.4.1 Ouvrages divers
 - 2.4.2 Mise en œuvre des bordures
 - 2.4.3 Mise en œuvre de TV pour futur aménagement paysager
 - 2.4.4 Mise en œuvre des couches de chaussée
- 2.5 Signalisations
 - 2.5.1 Signalisation horizontale
 - 2.5.2 Signalisation verticale

3 Annexe 1 : Acte d'Engagement

1 – REGLEMENT DE CONSULTATION

1.1 Objet de la consultation

La présente consultation concerne les travaux de la chaussée chemin des Landes Bélières sur la commune de Pleurtuit situé rue de l'avenir.

1.2 Conditions de la consultation

1.2.1 Étendue et mode de la consultation

La présente consultation est considérée restreinte et est soumise aux articles du Code de la Commande Publique s'y référant.

L'entrepreneur devra répondre à l'offre de base mais les variantes seront étudiées.

1.2.2 Organisation de la consultation

Le dossier de consultation comprend les éléments suivants :

- Le présent règlement de consultation
- Les prescriptions techniques particulières
- Un Acte d'Engagement en annexe
- Un Détail Estimatif vierge (version PDF et XLS)
- Un plan de l'aménagement (version JPG) un plan de gestion des EP (version PDF)

1.2.3 Modification de détail au dossier de consultation

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'apporter au plus tard 5 jours avant la date limite fixée pour la remise des offres, des modifications de détails au dossier de consultation. Les concurrents devront répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet.

1.2.4 Délai de validité des offres

Le délai de validité des offres est fixé à 90 jours à compter de la date limite fixée pour la remise des offres.

1.2.5 Modalités financières du marché

Les factures devront obligatoirement être déposées sur le portail de facturation CHORUSPRO.

Le mode de règlement proposé est le virement administratif. Le délai de règlement sera de 30 jours.

1.3 Présentation des offres

L'offre transmise devra comporter les pièces suivantes :

- L'Acte d'Engagement fournis en annexe dument complété, daté, signé et paraphé.
- La décomposition du prix global forfaitaire (devis de l'entreprise).
- Un mémoire méthodologique ou tout autre document permettant d'évaluer les capacités professionnelles du candidat (5 pages maximum).

- Un planning d'intervention (avec une date de début)

1.4 Conditions de remise des offres

Les offres devront parvenir avant le 1^{er} septembre 2025 à 12h00.

La voie de transmission électronique par mail étant de mise sur l'envoi du Dossier de Consultation des Entreprises, la transmission électronique par mail est retenue pour l'envoi des offres.

Les offres devront donc être envoyées à l'adresse suivante : responsable.ctm@pleurtuit.com

1.5 Modalités d'attribution de marché

Le jugement des offres donnera lieu à un classement selon les critères retenus et pondérés de la manière suivantes :

Critères	Pondération
Prix des prestations	60 %
Valeur technique	40 %
Qualités, compétences et expérience du candidat	10 %
Références de projets	10 %
Planning	10 %
Phasage	10%

1.6 Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus auprès de Mr LEMETAYER Ewen Responsable du Centre Technique Municipal à l'adresse suivante : responsable.ctm@pleurtuit.com.

2 - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

2.1 Généralités

Les conditions d'exécutions du présent marché seront régies par le CCAG travaux.

L'entrepreneur par le fait même de soumissionner est réputé avoir pris connaissance des travaux à effectuer, de leur nature ainsi que de leur importance et reconnaît avoir supplée, par les connaissances professionnelles de sa spécialité, aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier. Tous les travaux sont inclus quels que soient les méthodes et le matériel nécessaire, y compris l'évacuation et la mise en décharge

Les travaux seront toujours exécutés selon les règles de l'art, conformément aux normes, réglementations et prescriptions techniques en vigueur et notamment : le CCTG, l'ensemble des DTU (Documents Techniques Unifiés), normes AFNOR (Association Française de Normalisation), Avis Techniques spéciaux à chaque ouvrage, aux règles professionnelles, etc.

2.2 Installation de chantier

L'entrepreneur devra prévoir une base vie pour ses équipes. La mise en place de la signalisation de chantier sera à la charge de l'entrepreneur (déviation si nécessaire...)

2.2.1 Protections individuelles ou collectives

L'entrepreneur aura à sa charge l'ensemble des protections individuelles ou collectives qu'il jugera nécessaire et répondant aux normes et réglementation en vigueur.

2.3 Travaux préparatoires

Les travaux comprendront :

l'abattage d'arbres	démolition d'un mur
	

2.4 Réalisation de l'aménagement

2.4.1 Aménagement de la voirie principale en enrobé

La structure de la chaussée sera composée de :

- couche de forme GNT 0/80 – 30 cm

- couche de base GNT A 0/31.5 – 15 cm
- couche de surface : BB 0/10 classe 3 – 120 kg/m² - 5 cm

Si une optimisation des épaisseurs est possible le maître d'ouvrage est intéressé.

2 essais à la plaque sur l'ensemble de la voirie devront être effectués par l'entrepreneur. Les plateformes support de chaussées devront satisfaire à l'objectif suivant de portance $EV2/EV1 < 2.2$ (portance PF2, $EV2 > 50$ MPa).

2.4.2 Aménagement des places de parking (perméable)

La structure du parking sera composée de :

- couche de forme GNT 0/80 – 20 cm
- couche de base GNT A 0/31.5 – 10 cm
- couche de surface : pavé joint gazon - 10 cm

Si une optimisation des épaisseurs est possible le maître d'ouvrage est intéressé.

L'entrepreneur peut proposer une variante sur le type de surface perméable.

2 essais à la plaque sur l'ensemble des parkings devront être effectués par l'entrepreneur. Les plateformes support de chaussées devront satisfaire à l'objectif suivant de portance $EV2/EV1 < 2.2$ (portance PF2, $EV2 > 50$ MPa).

2.4.3 Aménagement des cheminements piétons

La structure des cheminements sera composée de :

- couche de base GNT A 0/31.5 – 15 cm
- couche de surface : sable ciment - 10 cm

Si une optimisation des épaisseurs est possible le maître d'ouvrage est intéressé.

2.4.4 Gestion des Eaux Pluviales

L'entrepreneur devra réaliser des noues paysagères (environ 75 ml) et mettre en œuvre des canalisations enrobées d'un sarcophage béton pour permettre l'évacuation des eaux de ruissellement.

Les raccordements aux regards en pied de descente d'eau devront être particulièrement soignés.

2.4.5 Espaces verts

Un engazonnement des noues paysagères sera demandé à l'entrepreneur. De plus il devra la plantation de 2 arbres, (2 *charmes fastigier* en taille 10/12)

2.4.6 Signalisation

2.4.6.1 Signalisation verticale

La signalisation verticale devra respecter le RAL de la commune (6009) pour les poteaux et l'arrière des panneaux. Les poteaux seront rectangulaire 40x80. Ils devront être posés sur fourreau.

Ci-dessous la liste des panneaux :

- 1 stop
- 2 « arrêt et stationnement interdit » + 2 panonceaux « Sauf PMR »
- 3 « stationnement réservé logement »
- 4 « dépose minute »

2.4.6.2 Signalisation verticale

La signalisation horizontale sera de type thermocollé ou équivalente, mais les variantes avec la même pérennité dans le temps seront étudiées.

Ci-dessous la liste des éléments à prévoir

- 1 bande stop
- 2 flocages « PMR »
- 3 flocages « Réservé logement »
- 4 flocages « Arrêt minutes »

3 – ANNEXE 1 – ACTE D'ENGAGEMENT



Consultation

pour l'aménagement du parking de l'école de musique

Acte d'engagement

Procédure de consultation

La présente procédure adaptée est soumise aux dispositions de l'article R.2123-1 du Code de la Commande Publique.

Cadre réservé à l'acheteur

Référence du marché : MAPA_2025-15

Date de Notification : / / 2025

- ☐ Cette notification vaut ordre de commencer les prestations
- ☐ Cette notification ne vaut pas ordre de commencer les prestations.
Un ordre de service spécifique émis par le maître d'ouvrage précisera la date de commencement d'exécution.

A - Identification du pouvoir adjudicateur

▮ **Désignation** du pouvoir adjudicateur :

(Reprendre le contenu de la mention figurant dans l'avis d'appel public à la concurrence ou la lettre de consultation.)

Mairie de PLEURTUIT

2, place des frères LUMIERE

35 730 PLEURTUIT

Tél : 02.30.08.00.85

N° SIRET : 21350228900019

▮ **Nom**, prénom, qualité du représentant du pouvoir adjudicateur :

(Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.)

Madame Sophie BÉZIER, Maire de PLEURTUIT

▮ **Désignation**, adresse, numéro de téléphone du comptable assignataire :

(Joindre une annexe récapitulative en cas de pluralité de comptables.)

Monsieur le Trésorier de DINARD

20, rue Ampère

BP 90305

35803 Dinard Cedex

▮ **Imputation** budgétaire

1014 – travaux voirie et espaces publics

B - Objet de la consultation et de l'acte d'engagement

▮ **Objet** de la consultation :

(Reprendre le contenu de la mention figurant dans l'avis d'appel public à la concurrence ou la lettre de consultation.)

Consultation pour l'aménagement du parking de l'école de musique

▮ Cet acte d'engagement correspond à :

(Cocher les cases correspondantes.)

1. ☐ à l'ensemble du marché public *(en cas de non allotissement)* ;
☐ au lot n° ou aux lots n° du marché public *(en cas d'allotissement)* ;
(Indiquer l'intitulé du ou des lots tel qu'il figure dans l'avis d'appel à la concurrence ou l'invitation à confirmer l'intérêt.)
2. ☐ à l'offre de base ;
☐ à la variante suivante :
3. ☐ avec les prestations supplémentaires suivantes :

C – Engagement du candidat

C1 - Identification et engagement du candidat :

Après avoir pris connaissance des pièces constitutives du marché public suivantes :

- Le présent acte d'engagement
- Le dossier de consultation des entreprises

et conformément à leurs clauses et stipulations,

☐ Le signataire

☐ s'engage, sur la base de son offre et pour son propre compte ;

[Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale du candidat, les adresses de son établissement et de son siège social (si elle est différente de celle de l'établissement), son adresse électronique, ses numéros de téléphone et de télécopie et son numéro SIRET.]

☐ engage la société sur la base de son offre ;

[Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale du candidat, les adresses de son établissement et de son siège social (si elle est différente de celle de l'établissement), son adresse électronique, ses numéros de téléphone et de télécopie et son numéro SIRET.]

☐ L'ensemble des membres du groupement s'engagent, sur la base de l'offre du groupement ;

[Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale de chaque membre du groupement, les adresses de son établissement et de son siège social (si elle est différente de celle de l'établissement), son adresse électronique, ses numéros de téléphone et de télécopie et son numéro SIRET. Identifier le mandataire désigné pour représenter l'ensemble des membres du groupement et coordonner les prestations.]

à livrer les fournitures demandées ou à exécuter les prestations demandées :

☐ aux prix indiqués ci-dessous ;

☐ Taux de la TVA :

☐ Montant hors taxes¹ :

Montant hors taxes arrêté en chiffres à :

Montant hors taxes arrêté en lettres à :

☐ Montant TTC⁴ :

Montant TTC arrêté en chiffres à :

Montant TTC arrêté en lettres à :

OU

☐ aux prix indiqués ci-dessous ou dans l'annexe financière jointe au présent document.

¹ Le montant de l'offre établie à partir de prix unitaires est calculé par référence à la quantité estimée dans l'avis d'appel public à la concurrence.

⁴ Ne pas remplir lorsque les règles de TVA intracommunautaire prévoient le paiement de la TVA par l'acheteur. Dans ce cas, celui-ci doit indiquer son numéro d'identification au titulaire avant la date de facturation.

C2 - Nature du groupement et, en cas de groupement conjoint, répartition des prestations :

(En cas de groupement d'opérateurs économiques.)

Pour l'exécution du marché ou de l'accord-cadre, le groupement d'opérateurs économiques est :

(Cocher la case correspondante.)

☐ conjoint OU ☐ solidaire

(Les membres du groupement conjoint indiquent dans le tableau ci-dessous la répartition des prestations que chacun d'entre eux s'engage à réaliser.)

Désignation des membres du groupement conjoint	Prestations exécutées par les membres du groupement conjoint	
	Nature de la prestation	Montant HT de la prestation

C3 - Compte (s) à créditer :

(Joindre un ou des relevé(s) d'identité bancaire ou postal.)

▮ Nom de l'établissement bancaire :

▮ Numéro de compte :

C4 - Avance : ([article R. 2191-3](#) du code de la commande publique)

Je renonce au bénéfice de l'avance : ☐ NON ☐ OUI

(Cocher la case correspondante.)

C5 - Durée d'exécution du marché public : (A compléter)

La durée d'exécution de l'offre de base est demois ou jours à compter de (à compléter par le candidat) :

- ☐ la date de notification du marché public ;
- ☐ la date de notification de l'ordre de service ou du premier bon de commande ;
- ☐ la date de début d'exécution prévue par le marché public lorsqu'elle est postérieure à la date de notification.

Le marché public est reconductible :

☒ NON

☐ OUI

C6 - Délai de validité de l'offre :

Le présent engagement me lie pour un délai de 90 jours à compter de la date limite de remise des plis indiquée dans le règlement de la consultation.

D - Signature du marché par le titulaire individuel ou, en cas de groupement, le mandataire dûment habilité ou chaque membre du groupement.

D1 – Signature du marché ou de l'accord-cadre par le titulaire individuel :

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

D2 – Signature du marché ou de l'accord-cadre en cas de groupement :

Les membres du groupement d'opérateurs économiques désignent le mandataire suivant (*article 45 du décret n° 2016-360 du 25 mars 2016*) :

[Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale du mandataire]

En cas de groupement conjoint, le mandataire du groupement est :
(*Cocher la case correspondante.*)

☐ conjoint

OU

☐ solidaire

☐ Les membres du groupement ont donné mandat au mandataire, qui signe le présent acte d'engagement :
(*Cocher la ou les cases correspondantes.*)

☐ pour signer le présent acte d'engagement en leur nom et pour leur compte, pour les représenter vis-à-vis de l'acheteur et pour coordonner l'ensemble des prestations ;
(*joindre les pouvoirs en annexe du présent document.*)

☐ pour signer, en leur nom et pour leur compte, les modifications ultérieures du marché public ou de l'accord-cadre ;
(*joindre les pouvoirs en annexe du présent document.*)

☐ ont donné mandat au mandataire dans les conditions définies par les pouvoirs joints en annexe.

☐ Les membres du groupement, qui signent le présent acte d'engagement :
(*Cocher la case correspondante.*)

- ☐ donnent mandat au mandataire, qui l'accepte, pour les représenter vis-à-vis de l'acheteur et pour coordonner l'ensemble des prestations ;
- ☐ donnent mandat au mandataire, qui l'accepte, pour signer, en leur nom et pour leur compte, les modifications ultérieures du marché ou de l'accord-cadre ;
- ☐ donnent mandat au mandataire dans les conditions définies ci-dessous :
(Donner des précisions sur l'étendue du mandat.)

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

E - Décision du pouvoir adjudicateur.

La présente

☐ Offre de base est acceptée.

Elle est complétée par les annexes suivantes :
(Cocher la case correspondante.)

- ☐ Annexe n° ... relative à la déclaration d'un sous-traitant ;
- ☐ Annexe n° ... relative aux demandes de précisions ou de compléments sur la teneur des offres ;
- ☐ Annexe n° ... relative à la mise au point du marché ;
- ☐ Autres annexes (A préciser) :

À, le

Le Maire,

Sophie BÉZIER

Date d'effet du marché :

Reçu notification du marché le :

Le titulaire individuel (ou le mandataire du groupement) + cachet :
À, le

Le reçu de l'avis de réception postal de la notification du marché a été signé le par le titulaire individuel (ou le mandataire du groupement).

Le représentant du pouvoir adjudicateur,
À, le