

Maître d'ouvrage



MAIRIE DE SAINT-ERBLON

1 Place des Droits de l'Homme
35230 ST ERBLON

AMENAGEMENT D'UNE CRÈCHE

Rue de l'abbé gosselin - 35230 SAINT ERBLON



REGLEMENT DE LA CONSULTATION (R.C.)

DATE DE REMISE DES OFFRES :

SELON INDICATION DE LA PLATEFORME

Architecte



GUILLE DES BUTTES
65 avenue Aristide Briand
35000 RENNES

Economiste - DET



IBK Ingénierie
ZA du Grand Launay - Rue Goarem Vian
29600 ST MARTIN DES CHAMPS

REGLEMENT DE LA CONSULTATION

Dans la suite du présent document le pouvoir adjudicateur est désigné "Maître de l'ouvrage".

ARTICLE PREMIER. OBJET DE LA CONSULTATION

Nous vous informons de l'appel d'offres pour le projet de la l'**aménagement d'une crèche** à SAINT ERBLON.

A ce titre, nous souhaiterions vous associer à l'appel d'offres pour le ou les lots relevant de votre spécialité.

ARTICLE 2. CONDITIONS DE LA CONSULTATION

2-1. Définition de la procédure

La présente procédure adaptée ouverte est soumise aux dispositions relatives aux codes des marchés privés.

2-2. Modalités d'obtention des dossiers

Dossier DCE disponible à partir de Juin 2025 via le lien communiqué dans le mail d'avis d'appel d'offre.

2-3. Remise des offres

Date de remise des offres : **selon indication de la plateforme**

Les offres seront adressées à la maîtrise d'ouvrage et à la maîtrise d'oeuvre en informatique à :

- | | | |
|------------------------|------------------------|---|
| - Maîtrise d'ouvrage : | MAIRIE DE SAINT ERBLON | |
| - Économiste : | M. Arnaud LE DIVENACH | Mail : benjamin.moyou@ibk-ingenierie.com |
| - BET fluides : | M. Aurelien AUFFRAY | Mail : aurelien.auffray@pouget-consultants.fr |

Renseignements techniques

Pour les lots architecturaux :

IBK Ingénierie – 01 rue du Chêne Morand – 35510 Cesson Sevigné
Tél : 07 65 74 78 35 – Mail : benjamin.moyou@ibk-ingenierie.com

Pour les lots techniques (lot ELEC & CVC) :

Pouget Consultant – 2 rue Victor Hugo – 35000 Rennes
Tél : 02 40 12 21 22 – Mail : aurelien.auffray@pouget-consultants.fr

Les missions DET (Direction de l'Exécution des Travaux) et OPC (Ordonnancement, Pilotage et Coordination) sont confiées à :

IBK Ingénierie – 01 rue du Chêne Morand – 35510 Cesson Sevigné

Mail : contact@ibk-ingenierie.com

2-4. Décomposition en tranches et en lots

L'ensemble des travaux sera réalisé en 1 tranche.

L'opération de travaux est allotie, la consultation porte sur **14 lots** désignés ci-après qui seront traités par **marchés à lots séparés** :

- LOT 01 - AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURES
 - LOT 02 - MENUISERIES EXTERIEURES - PORTE AUTOMATIQUE - VERRIERE
 - LOT 03 - SERRURERIE
 - LOT 04 - MENUISERIES BOIS
 - LOT 05 - CLOISONS SÈCHES - DOUBLAGE - ISOLATION
 - LOT 06 - FAUX PLAFONDS
 - LOT 07 - SOLS CARRELÉS - FAÏENCES
 - LOT 08 - SOLS SOUPLES
 - LOT 09 - PEINTURE - REVÊTEMENTS MURAUX
 - LOT 10 - ÉLECTRICITÉ - COURANTS FAIBLES
 - LOT 11 - PLOMBERIE - SANITAIRE - CHAUFFAGE - VMC
 - LOT 12 - EQUIPEMENT DE CUISINE
 - LOT 13 - AMENAGEMENTS INTERIEURS
 - LOT 14 - NETTOYAGE
-

ARTICLE 3. CONTENU DES OFFRES

Composition de l'offre à remettre par les candidats :

- L'Acte d'Engagement dûment complété et signé.
- Le CCAP : cahier ci-joint à accepter sans aucune modification daté et signé.
- Le DPGF à remplir obligatoirement et le devis entreprise.
- Un mémoire justificatif (24 pages maxi) permettant de juger les valeurs techniques et environnementales.
- Le planning appel d'offre signé.
- Les formulaires DC1 et DC2 dûment complétés et signés.
- Les certificats d'assurances civile et décennale de l'entreprise en cours de validité.
- Les cotisations URSSAF de l'entreprise.
- Les certificats de qualification QUALIBAT ou autre de l'entreprise.
- Le dossier technique avec les fiches FDES et fiches techniques des matériaux.

La proposition de variantes n'est pas autorisée, exception faite du lot n°13 : « Aménagements intérieurs » pour qui la proposition d'une ou plusieurs variantes est recherché.

Modalités de présentation des variantes :

Les candidats doivent présenter une proposition entièrement conforme au dossier de consultation (solution de base).

La proposition d'une offre avec variante sera présentée dans un acte d'engagement distinct de celui de l'acte d'engagement de la solution de base sur lequel sera indiqué qu'il s'agit d'une proposition de variante.

Les candidats présenteront un dossier général variantes comportant un sous-dossier particulier pour chaque variante limitée qu'ils proposent.

Ils indiqueront, outre les répercussions de chaque variante sur le montant de leur offre de base, les rectifications à apporter, éventuellement, au cahier des clauses administratives particulières (C.C.A.P.), au cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.) ou a toutes autres pièces nécessitant une correction.

De plus, chaque sous-dossier présentant une variante comportera obligatoirement une présentation détaillée de la variante proposée ainsi qu'une comparaison précise avec la solution de base sur les plans technique et financier.

ARTICLE 4. JUGEMENT ET ATTRIBUTION DES MARCHES

Les critères sont pondérés comme suit :

- Critère prix : 50%
- Critère valeur technique : 40%
- Critère démarche environnementale : 10%

CRITERE PRIX :

Cet élément sera jugé sur le contenu du devis ou DPGF fourni par l'entreprise : **/50**

1	Après analyse, l'offre la moins disante conforme au cahier des charges obtiendra le maximum de points. La note attribuée aux autres candidats répondra à la formule suivante : Note de X = 5 x (prix le plus bas / prix de X)	/5
2	Après négociation avec les entreprises jugées conformes, l'offre la moins disante obtiendra le maximum de points (montant arrêté après négociation). La note attribuée aux autres candidats répondra à la formule suivante : Note de Y = 40 x (prix le plus bas / prix de Y)	/40
3	3 Clarté de l'offre / Production de sous détails des prix	/5

CRITERE VALEUR TECHNIQUE :

Cet élément sera jugé sur le contenu du mémoire justificatif ou de tout autre élément : **/40**

1	Qualité des prestations : - Description des procédés, produits	/12
2	Moyens en personnel administratif et technique affecté au chantier : - Présentation de l'équipe (encadrement et personnel exécution avec indication des qualifications) - Nombre de jours-hommes sur la durée du chantier	/16
3	Délais d'intervention : - Engagement sur le planning d'exécution - Respect du planning proposé par le maître d'ouvrage - Optimisation du délai plafond – planning	/5
4	Procédure Qualité et SAV : - Gestion du service après-vente (garantie de parfait achèvement - garantie de bon fonctionnement) - Gestion de la facturation - Process qualité	/7

CRITERE DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE

Cet élément sera jugé sur le contenu de la fiche chantier à faibles nuisances, du mémoire justificatif ou de tout autre élément fourni à l'initiative de l'entreprise et permettant d'apprécier la qualité de l'offre pour les éléments suivants : /10

1	Politique environnementale de l'entreprise et actions de sensibilisation du personnel	/4
2	Dispositions prises pour la prévention, le stockage et l'élimination des déchets - Recyclage et tri des déchets - Traçabilité mise en place pour le traitement des déchets	/3
3	Dispositions prises pour la réduction des nuisances et des impacts environnementaux - Stockage sécurisé des produits dangereux - Utilisation de produits de substitution - Réduction du bruit sur le chantier - Réduction des nuisances dues au trafic - Réduction des consommations dues au trafic	/3

Expression de la note générale :

NOTE prix + NOTE valeur technique + NOTE démarche environnementale = NOTE GENERALE

Coupon réponse à renvoyer par mail :
Selon indication de la plateforme

ENTREPRISE : _____

Répondra à l'appel d'offres ☐ sur le(s) lot(s) suivant(s) :

N° : _____

Ne répondra pas à l'appel d'offres ☐

Motif : _____