

COMMUNE DE SAINT-SENOUX
Procédure adaptée restreinte > à 90 000€ HT

1 – Objet du marché : **Marché public de maîtrise d'œuvre pour la création d'une médiathèque-espace culturel et aménagement de ses abords par la commune de Saint-Senoux (35)**

Cet avis implique l'établissement d'un marché de maîtrise d'œuvre (cf. RC)

2 – Prestations à exécuter au titre du marché de maîtrise d'œuvre :

Éléments de mission de base :

Missions	Désignation
DIAG	Diagnostic
ESQ	Esquisse
APS	Etudes d'Avant-projet sommaire
APD	Études d'avant-projet définitif (APD) y/c dossiers nécessaires à l'instruction du permis de construire, déclaration préalable ou demande d'autorisation de travaux.
PRO	Etudes de projet
ACT	Assistance à la passation des contrats de travaux (ACT)
VISA	Examen de la conformité au projet des études d'exécution et de synthèse faites par les entrepreneurs ainsi que leur visa (VISA)
DET	Direction de l'exécution des travaux
AOR	Assistance aux opérations de réception et pendant la garantie de parfait achèvement

Missions complémentaires :

Missions	Désignation
	Mission d'accompagnement au curage du bâtiment
	Etude de faisabilité en géothermie de surface
STD	Simulation Thermique Dynamique Réalisation d'une STD, étude à réaliser parallèlement aux études ESQ, APS/APD et dans les délais prévus pour ces éléments de mission
SSI	Coordination Système de sécurité Incendie Etude à réaliser pendant les phases de conception et réalisation
ACV	Ordonnancement, pilotage et coordination

3 – Identification de l'organisme qui passe le marché :

Commune de Saint-Senoux
11 Rue des Trois Huchet, 35580 Saint-Senoux
Tél : 02 99 57 86 20
Mail : dgs@saintsenoux.fr

4 – Durée du marché : 48 mois

5 – Compétences requises :

- Architecte (nécessairement mandataire de l'équipe et avec de bonnes connaissances dans la réhabilitation de bâtis existants y compris le bâti ancien),
- Paysagiste (au regard des enjeux de requalification des abords)
- Economiste de la construction, avec des compétences de calcul de projets comportant des matériaux naturels,
- Bureaux d'études :
 - structure (dont structure bois),
 - thermique,
 - courants forts-courants faibles,
 - plomberie, CVC,
- Pilote OPC,
- SSI

Le maître d'œuvre pourra s'adjoindre d'autres compétences qu'il jugera nécessaire.

6 – Estimation de l'enveloppe prévisionnelle des travaux :

L'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître d'ouvrage s'élève à **1 798 000 € HT**, répartie de la façon suivante :

- La réhabilitation d'un ensemble bâti existant : **1 600 000 € HT** pour 720 m² de SU ;
- L'aménagement des abords immédiats : **198 000 € HT**

6 – Pièces à produire : se référer au règlement de consultation.

7 – Sélection des candidatures, des offres et auditions (cf. RC) :

Au regard des enjeux environnementaux de l'opération et dans le respect du cadre légal et réglementaire et des principes de liberté d'accès à la commande publique, de transparence des procédures et d'égalité de traitement des candidats, la MOA s'oriente vers un choix **de procédure adaptée restreinte, avec remise de prestations (intentions architecturales et d'aménagement)**, organisée en deux phases :

- **1ère phase** : sélection, parmi les candidatures reçues, de deux (minimum) à trois (maximum) candidats admis à remettre une "intention architecturale et d'aménagement"
- **2ème phase** : remise des offres, puis auditions/échanges autour des "intentions architecturales". À l'issue des auditions, le maître d'ouvrage sélectionnera l'équipe de maîtrise d'œuvre retenue pour le marché.

8 – Obtention du dossier :

Le dossier de consultation des entreprises pourra être retiré gratuitement par voie électronique sur le site suivant : <https://marches.megalis.bretagne.bzh>

9 – Dépôt des offres.

Le dépôt des offres se fera sur le site d'e-mégalis.

10 – Date limite de remise des offres :

La date limite de réception des candidatures est fixée au mardi 15 juillet 2025 à 12h00.

11 – Date d'envoi de l'avis à la publication : 24/06/2025