



Etude pré-opérationnelle d'OPAH à l'échelle de l'Ouest Cornouaille, mutualisée sur quatre communautés de communes



Études de cas

RÉCAPITULATIF

24 dossiers, de différentes nature (statut, travaux, ressources...) ont été sélectionnés, vous trouverez ci-après le détail. Ils ont pour objet d'illustrer les travaux réalisés par les ménages, ainsi que les subventions obtenues (celles-ci évoluent en 2024). Les synthèses, présentées en annexe, sont incluses dans le document 'Rapport du diagnostic'.

STATUT	EPCI	Montant travaux TTC	Ressources	Type de travaux	Descriptifs travaux envisagés	Informations complémentaires
Occupant	CCCSPR	32 211 €	BLEU	ENERGIE	Iso murs, combles, plancher bas + menuiseries	Acquisition récente
Occupant	CCCSPR	17 847 €	JAUNE	ENERGIE	PAC + 2 fenêtres + iso rampants et combles	Personne seule, retraitée
Occupant	CCCSPR	14 903 €	JAUNE	ADAPTATION	Adaptation salle de bain	Bénéficiaire de 78 ans, GIR 6
Occupant	CCDZ	52 442 €	JAUNE	ENERGIE	Iso murs, combles + velux - Travaux MPR: poêle à bois + ECS solaire + VMC double flux	9000€ de CEE (+ 13000€ de l'ANAH et 8000€ de MPR)
Occupant	CCDZ	26 501 €	JAUNE	TRAVAUX LOURDS	Electricité + VMC + ECS + assainissement + poêle à bois	Cumul d'aides ANAH/EPCI/CD29/Malakoff/FAP, reste à charge = 103€
Occupant	CCHPB	35 285 €	JAUNE	ENERGIE	ITE + menuiseries + poêle à bois	Maison chauffée à l'électricité + insert
Occupant	CCHPB	8 127 €	JAUNE	ADAPTATION	Monte-escaliers	Bénéficiaire de 83 ans, GIR 5
Occupant	CCPBS	20 297 €	JAUNE	ENERGIE	Menuiseries + combles	Maison de 92 m², chauffée à l'électricité
Occupant	CCPBS	75 670 €	JAUNE	TRAVAUX LOURDS	Rénovation complète, logement insalubre	Maison de 50 m², absence de chauffage
Occupant	CCCSPR	50 081 €	BLEU	ENERGIE	ITE + poêle à granulés + menuiseries	Acquisition récente
Occupant	CCCSPR	24 106 €	BLEU	TRAVAUX LOURDS	Menuiseries + réfection toiture + iso combles + chaudière gaz + glacis de cheminée	Bien vacant avant acquisition + Travaux réalisés par le propriétaire: réfection électricité, installation VMC, assainissement, réfection cuisine et salle de bains
Occupant	CCDZ	35 595 €	BLEU	ENERGIE	Iso combles, murs, plancher bas + menuiseries + VMC	Acquisition récente
Occupant	CCDZ	41 372 €	BLEU	ENERGIE	PAC + menuiseries + porte d'entrée + VMI	-
Occupant	CCDZ	12 244 €	BLEU	ADAPTATION	Création salle de bain avec WC au RDC	Bénéficiaire de 86 ans, GIR 4
Occupant	CCHPB	18 454 €	BLEU	ENERGIE	Menuiseries + poêle + VMC	Maison chauffée à l'électricité
Occupant	CCHPB	45 070 €	BLEU	TRAVAUX LOURDS	Isolation + poêle + menuiseries + VMC + radiateurs électriques	Habite un mobil-home à côté du logement
Occupant	CCHPB	20 457 €	BLEU	ENERGIE	PAC	-
Occupant	CCPBS	12 405 €	BLEU	ADAPTATION	création douche en RDC dans garage	Bénéficiaire de 72 ans, GIR 6
Occupant	CCPBS	24 150 €	BLEU	ENERGIE	Menuiseries + combles + VMC	Acquisition récente
Occupant	CCPBS	36 025 €	BLEU	ENERGIE	Menuiseries + chaudière à granulés	Acquisition récente
Occupant	CCCSPR	15 453 €	BLEU	ENERGIE	PAC	La personne ne chauffe plus la maison faute de moyens

Statut	EPCI	Montant travaux TTC	Nombre de logements	Type de travaux	Descriptifs travaux envisagés
Bailleur	CCCSPR	56 163 €	1	TRAVAUX LOURDS	Rénovation complète d'une maison individuelle de 1972, vacante depuis plus de 5 ans
Bailleur	CCHPB	36 215 €	1	ENERGIE	ITE + iso plancher
Bailleur	CCPBS	463 778 €	4	TRAVAUX LOURDS	Rénovation complète d'une grande maison pour créer 4 logements (dont 3 duplex type T3)

100%

EXAMPLE (CCCSPR)



TRAVAUX D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

Contexte

Couple avec 4 enfants aux revenus très modestes

Acquisition récente d'une maison individuelle de 1960, étiquette G avant travaux

Gain énergétique

51%, passage en étiquette E

Travaux prévus

Isolation des murs, des combles et du plancher bas et remplacement des menuiseries

+ Remplacement de la chaudière fioul par une Pompe à Chaleur (PAC) financé par MPR

Taux de subventions: 65%

Montant travaux retenus HT	30 532 €
Montant travaux retenus TTC	32 211 €
Aide Anah	16 500 €
Prime HM	3 000 €
Aide EPCI	500 €
Montant total des aides	20 000€
<i>Prêt</i>	<i>12 211 €</i>

EXAMPLE (CCCSR)



TRAVAUX D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

Contexte

Personne seule, retraitée, aux ressources très modeste prioritaire
Maison individuelle de 1920, étiquette F avant travaux
La personne ne chauffe plus la maison faute de moyen pour faire le plein de fioul

Gain énergétique

44% , passage en étiquette C

Travaux prévus

Remplacement d'une chaudière fioul de plus de 30 ans par une PAC , pour le chauffage et l'Eau Chaude Sanitaire (ECS)

Taux de subventions: 91%

Montant travaux retenus HT	14 648 €
Montant travaux retenus TTC	15 453 €
Aide Anah	9 072 €
Aide EPCI	1 000 €
Autres aides (CEE)	4 000 €
Montant total des aides	14 072 €
Apport de fonds personnels	1 381 €

EXAMPLE (CCCSPR)



TRAVAUX D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

Contexte

Personne seule, retraitée, aux ressources modestes (catégorie Jaune)

Maison individuelle de 1970, étiquette E avant travaux

Gain énergétique

46% , passage en étiquette C

Travaux prévus

Remplacement d'une chaudière fioul de plus de 20 ans par une PAC (chauffage seul) , remplacement de 2 fenêtres simple vitrage (SV), isolation des rampants et plafond des combles

Taux de subventions: 58%

Montant travaux retenus HT	16 911€
Montant travaux retenus TTC	17 847 €
Aide Anah	5 919 €
Aide EPCI	0 €
Autres aides (CEE)	4 463 €
Montant total des aides	10 382 €
Apport de fonds personnels	7 465 €

EXAMPLE (CCCSR)



TRAVAUX D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

Contexte

Personne seule aux ressources très modestes (catégorie Bleu)

Maison individuelle de 1986, étiquette E avant travaux

Acquisition récente (donation des parents) primo accédant

Gain énergétique

46% , passage en étiquette C

Travaux prévus

Isolation Thermique par l'Extérieur (ITE), installation d'un poêle à pellets et remplacement des fenêtres et porte d'entrée

Taux de subventions: 45%

Montant travaux retenus HT	47 470 €
Montant travaux retenus TTC	50 081 €
Aide Anah	15 000 €
Aide EPCI	500 €
Montant total des aides	15 500 €
Apport de fonds personnels	34 581 €

EXAMPLE (DNEZ CO)



TRAVAUX D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

Contexte

Couple aux revenus très modestes (catégorie Bleu)

Acquisition récente d'une maison individuelle construite en 1948, étiquette G avant travaux

Gain énergétique

56% , passage en étiquette E

Travaux prévus

Isolation des murs, des combles, du plancher bas. Remplacement des menuiseries et installation d'une Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC)

Taux de subventions: 56%

Montant travaux retenus HT	33 740€
Montant travaux retenus TTC	35 595€
Aide Anah	18 000 €
Aide EPCI	500 €
Autres aides (CEE)	1 368€
Montant total des aides	19 868 €
Apport de fonds personnels	15 727€

EXAMPLE (DNEZ CO)



TRAVAUX D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

Contexte

Couple avec un enfant, revenus très modestes (catégorie Bleu)

Maison individuelle de 1971, étiquette F avant travaux

Gain énergétique

64% , passage en étiquette B

Travaux prévus

Remplacement d'une chaudière fioul par une PAC (chauffage et ECS), fenêtres, porte d'entrée, VMI (Ventilation Mécanique Inversée)

Taux de subventions: 58%

Montant travaux retenus HT	30 000 €
Montant travaux retenus TTC	41 372 €
Aide Anah	19 000 €
Aide EPCI	500 €
Autres aides (CEE)	4 400 €
Montant total des aides	19 892 €
Apport de fonds personnels	23 900 €

EXAMPLE (DNEZ CO)



TRAVAUX D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

Contexte

Couple avec un enfant, revenus modestes (catégorie Bleu)
Maison individuelle construite en 1950, étiquette F avant travaux

Gain énergétique

64% , passage en étiquette B

Travaux prévus

Isolation des murs, des combles, fenêtres de toit. Poêle à bois, ECS solaire et VMC double flux financés par Ma Prime Rénov, CEE rénovation globale

Taux de subventions: 58%

Montant travaux retenus HT	30 000 €
Montant travaux retenus TTC	52 442 €
Aide Anah	13 500 €
Aide EPCI	8 000 €
Autres aides (CEE)	9 176 €
Montant total des aides	21 766 €
Apport de fonds personnels	30 676 €

EXAMPLE (HPB)



TRAVAUX D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

Contexte:

Logement construit en 1986

D'une surface de 120 m², composée d'un RDC et un étage

Logement chauffé à l'électricité et une cheminée/insert.

Isolation des combles réalisées avec le dispositif 'isolation à 1 €' récemment

Ménage catégorie Jaune, personne seule

Gain énergétique

67%, passage à étiquette C

Travaux prévus: ITE , remplacement des menuiseries et mise en place d'un poêle à bois

Taux de subventions: 41%

Montant travaux retenus HT	34 445 €
Montant travaux retenus TTC	35 285 €
Aide Anah	14 000 €
Aide EPCI	500 €
Autres aides (CEE)	-
Montant total des aides	14 500 €
Apport de fonds personnels	20 785 €

EXAMPLE (HPB)



TRAVAUX D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

Contexte

Logement construit en 1930, d'une surface de 220 m²

Ménage catégorie Bleu, couple avec deux enfants

Gain énergétique

43%, passage à l'étiquette D

Travaux prévus: remplacement de la chaudière fioul par une pompe à chaleur

Taux de subventions: 59%

Montant travaux retenus HT	19 391 €
Montant travaux retenus TTC	20 457 €
Aide Anah	11 635 €
Aide EPCI	500 €
Autres aides (CEE)	-
Montant total des aides	12 135 €
Apport de fonds personnels	8 322 €

EXEMPLE (HPB)



TRAVAUX D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

Contexte:

Ménage catégorie Bleu, personne seule, de 60 ans et retraité.
Maison de 1970 de 100 m² avec un niveau (grenier aménagé)
Logement chauffé à l'électricité

Gain énergétique

40%, passage à étiquette F

Travaux prévus: remplacement des menuiseries + poêle + VMC

Taux de subventions: 60%

Montant travaux retenus HT	17 481 €
Montant travaux retenus TTC	18 454 €
Aide Anah	10 489 €
Aide EPCI	500 €
Montant total des aides	10 989 €
Apport de fonds personnels	7 465 €

EXAMPLE (PBS)



TRAVAUX D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

Contexte

Ménage catégorie Bleu, composé de 3 personnes (couple avec un enfant)

Nouvelle acquisition

Maison avec RDC + combles. Maison construite en 1950 et chauffée avec une chaudière au gaz de ville.

Gain énergétique

57%, passage à étiquette D

Travaux prévus: remplacement des menuiseries, isolation des combles et mise en place d'une VMC

Taux de subventions: 58%

Montant travaux retenus HT	22 850 €
Montant travaux retenus TTC	24 150 €
Aide Anah	12 000 €
Aide EPCI	500 €
Montant total des aides	12 500 €
Apport de fonds personnels	11 650 €

EXEMPLE (PBS)



TRAVAUX D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

Contexte

Ménage catégorie Jaune, couple sans enfants
Maison de 92 m² de plein pied
Logement construit en 1982 et chauffé à l'électricité
Les murs ont été isolés en partie.

Gain énergétique

44%, passage à étiquette D

Travaux prévus: remplacement des menuiseries, isolation des combles

Taux de subventions: 44%

Montant travaux retenus HT	19 239 €
Montant travaux retenus TTC	20 297 €
Aide Anah	8 334 €
Aide EPCI	500 €
Montant total des aides	8 864 €
Apport de fonds personnels	11 463 €

EXAMPLE (PBS)



TRAVAUX D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

Contexte

Ménage catégorie Bleu, couple avec deux enfants

Logement construit en 1949, d'une surface de 130m²

Acquisition récente, un vice caché a été découvert après l'achat (charpente / problèmes de stabilité à l'étage)

Gain énergétique

59%, passage à étiquette F

Travaux prévus: remplacement des menuiseries, chaudière à granulés

Taux de subventions: 35%

Montant travaux retenus HT	34 136 €
Montant travaux retenus TTC	36 025 €
Aide Anah	12 000 €
Aide EPCI	500 €
Montant total des aides	12 500 €
Apport de fonds personnels	23 525 €

EXAMPLE (CCCSPR)



TRAVAUX D'ADAPTATION

Contexte

Couple aux ressources modestes (catégorie Jaune)

78 ans – GIR 6

Retraités CARSAT

Travaux prévus

Remplacement baignoire par une douche, siège de douche et barre de maintien, meuble vasque et revêtement mur et sol (antidérapant)

Taux de subventions: 29%

Montant travaux total HT	13 751 €
Montant travaux total TTC	14 903 €
Aide Anah	4 302€
Montant total des aides	4 302 €
<i>Apport de fond personnel</i>	<i>10 601€</i>

EXAMPLE (DNEZ CO)



TRAVAUX D'ADAPTATION

Contexte

Personne seule aux ressources très modestes (catégorie Bleue)
86 ans – GIR 4

Travaux prévus

Installation d'une douche, WC et lavabo PMR au rez-de-chaussée

Taux de subventions: 56%

Montant travaux total HT	11 660 €
Montant travaux total TTC	12 244 €
Aide Anah	5 830 €
Aide EPCI	1 000 €
Montant total des aides	6 830 €
<i>Apport de fond personnel</i>	<i>5 414 €</i>

EXEMPLE (PBS)



TRAVAUX D'ADAPTATION

Contexte

Ménage modeste (catégorie Jaune)

Monsieur est âgé de 83 ans et dispose d'un GIR 5. Il vit avec son épouse de 80 ans.

Logement construit en 1970, d'une surface de 130 m²

Travaux prévus:

Mise en place d'un monte escaliers

Taux de subventions: 39 %

Montant travaux total HT	7 679 €
Montant travaux total TTC	8 127 €
Aide Anah	2 688 €
Aide EPCI	500 €
Aide Caisse de Retraite	- €
Montant total des aides	3 188 €
<i>Apport de fond personnel</i>	<i>4 939 €</i>

EXEMPLE (HPB)



TRAVAUX D'ADAPTATION

Contexte

Ménage très modeste (catégorie Bleue)

Mme a 72 ans, elle dispose d'un GIR 6. Vit seule à son domicile.

Logement construit en 1974, d'une surface de 130 m²

Travaux prévus:

Création douche en RDC dans garage

Taux de subventions: 66%

Montant travaux total HT	11 277 €
Montant travaux total TTC	12 405 €
Aide Anah	5 639 €
Aide EPCI	1 000 €
Aide Caisse de Retraite complémentaire (Malakoff)	1 500 €
Montant total des aides	8 139 €
<i>Apport de fond personnel</i>	<i>4 266 €</i>

EXAMPLE (DNEZ CO)



TRAVAUX LOURDS

Contexte

Couple aux ressources modestes (catégorie Jaune)

Maison individuelle de 1930, 90m², en sortie d'agglomération acquise depuis plus de deux ans.

Indice de dégradation = 0,62

Indice d'insalubrité = 0,37

Travaux prévus

électricité, ventilation, ECS, assainissement autonome, poêle à bois

Taux de subventions: 99%

Montant travaux total HT	23 796 €
Montant travaux total TTC	26 501 €
Aide Anah	13 898 €
Aide EPCI	2 500 €
Aide CD29	3 000€
Malakoff Humanis	4 000 €
Fondation Abbé Pierre	3 000 €
Montant total des aides	26 398 €
<i>Apport personnel</i>	<i>103 €</i>

EXAMPLE (CCCSPR)



TRAVAUX LOURDS

Contexte

Personne seule aux ressources très modestes (catégorie Bleu)

Maison individuelle de 1930, 90m², en centre-bourg acquise depuis moins de deux ans. Bien vacant avant acquisition

Indice de dégradation = 0,55

Indice d'insalubrité = 0,44

Travaux prévus (financés dans le cadre du dossier)

Remplacement des menuiseries, réfection de la toiture et isolation combles, reprise glacis de cheminée et remplacement chaudière gaz

D'autres travaux ont été réalisés par le propriétaire: réfection électricité, installation VMC, assainissement, réfection cuisine et salle de bain

Taux de subventions: 57%

Montant travaux total HT	22 649€
Montant travaux total TTC	24 106€
Aide Anah	6 662 €
Aide EPCI	3 000 €
Aide CD29	3 000€
Montant total des aides	13 662 €
<i>Prêt</i>	<i>10 444 €</i>

EXEMPLE (HPB)



TRAVAUX LOURDS

Contexte

Ménage catégorie Bleu, 2 personnes (dont 1 enfant)

Maison individuelle édifiée, de 1920, sur 2 niveaux située dans un hameau. Logement vacant depuis plus de 15 ans et très dégradé.

La maison ne dispose ni de sanitaires ni de chauffage.

Étiquette G avant travaux

Travaux prévus

Remplacement des menuiseries, isolation des rampants + plafond de combles, installation d'une

VMC et de radiateurs électriques, installation d'un poêle à bois

Gain énergétique 85%, passage en étiquette D

Taux de subventions: 65%



Montant travaux HT	43 406 €
Montant travaux TTC	45 070 €
Aide Anah	23 703 €
Aide CD 29	3 000 €
Aide EPCI	2 500 €
Montant total des aides	29 203 €
Apport de fonds personnels	15 867 €

EXEMPLE (PBS)



TRAVAUX LOURDS

Contexte

Ménage composé d'une personne, catégorie Jaune

Maison individuelle de plain-pied sur vide sanitaire, construite en 1950,

Absence d'isolation et de chauffage.

Menuiseries, cuisine, sanitaires et réseau électriques vétustes. Revêtement des sols et des murs dégradés

Etiquette G avant travaux

Travaux prévus: Rénovation complète

Gain énergétique 76% , passage en étiquette D

Taux de subventions: 45%



Montant travaux HT	70 259 €
Montant travaux TTC	75 670 €
Aide Anah	28 500 €
Aide CD 29	3 000 €
Aide EPCI	2 500 €
Montant total des aides	34 000 €
Apport de fonds personnels	41 670 €

EXAMPLE (CCCSPR)



PROJET BAILLEUR

Contexte

Maison individuelle de 1972, vacante depuis plus de 5 ans avant travaux

Indice de dégradation = 0,46

Passage étiquette F à D, 51% de gain énergétique

Travaux prévus

isolation des combles et murs, changement de menuiseries, installation chaudière gaz, VMC et chauffe-eau, mise aux normes électrique, réfection salle de bains

Taux de subventions: 38%

Loyer conventionné: 550€ HC

Surface habitable: 107m²

Montant travaux total HT	53 355€
Montant travaux total TTC	56 163€
Aide Anah	20 174€
Montant total des aides	20 174 €
<i>Reste à charge</i>	36 589 €

EXEMPLE (PBS)



PROJET BAILLEUR

Maison individuelle édifiée sur 3 niveaux située dans le centre de Pont L'Abbé à proximité des commerces et services.

Bien vacant de longue date

Investissement locatif (achat récent)

Réhabilitation en vue de créer 4 logements de type 3 en duplex sur le RDC et 1er étage et les combles.

Chaque logement disposera notamment d'une annexe extérieure.

Consommation énergétique après travaux: 61 KhWep/m2/an (étiquette B)

Surface moyenne des appartements: 79 m2

Loyer moyen appliqué après travaux: 596 €/logement (aujourd'hui le loc1 = 484€ pour un logement de 79m2)



Montant travaux HT	394 232 €
Maîtrise d'œuvre	30 000 €
Montant projet TTC	463 778€
Aide Anah	119 543€
Aide CD29*	18 000 €
Montant total des aides	137 543 €
Reste à charge	326 235 €

*Aide supprimée en 2022



EXEMPLE (HPB)



PROJET BAILLEUR

Maison individuelle, non mitoyenne, élevée sur deux niveaux, datant de 1975, située dans une zone commerciale de Plonéour
D'une surface de 105 m², le logement est vétuste (dégradation non importante).
La toiture avait été isolée, mais le matériau ne remplit plus sa fonction
Le logement est chauffé avec une chaudière fioul

Des travaux d'économie d'énergie sont prévus: Isolation des murs par l'extérieur, isolation de la toiture, isolation du plancher, Installation d'une VMC, Remplacement de deux menuiseries bois simple vitrage

Gain énergétique de 62%, passage à étiquette C (consommation après travaux: 102 kWh ep/m²/an)

Montant travaux HT	34 183 €
Maîtrise d'œuvre	36 215 €
Montant projet TTC	
Aide Anah	10 046 €
Aide CD29*	-
Montant total des aides	10 046 €
Reste à charge	26 167 €





TRAVAUX D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

Portrait des 13 projets

Montant moyen : 30 774 € TTC

7 dossiers contiennent des travaux d'isolation

10 dossiers contiennent le remplacement de menuiseries

4 dossiers concernent la mise en place d'une PAC (dont deux comme seul travaux)

4 projets contiennent une VMC

4 dossiers financent les travaux d'une acquisition récente

7 projets dépassent les plafonds de travaux, 1 seul est financé par les deux dispositifs (MPR et MPRS)

9 ménages de catégorie bleue

Un taux de subvention de 56% pour les ménages 'bleu', et de 50% pour les 'jaune'

Un gain énergétique moyen de 52% (gain moyen de 46% sur d'autres OPAH)

10 logements étaient des passoires thermiques avant travaux (F ou G), 2 restent des passoires après travaux

EXEMPLE 1

Personne seule, retraitée

Ménage Bleu

Maison individuelle de 1970,
Étiquette E avant travaux

Travaux: Remplacement d'une chaudière fioul de plus de 20 ans par une PAC (chauffage seul), remplacement de 2 fenêtres SV, isolation des rampants + plafond de combles

Gain énergétique 46%, passage en étiquette C

Taux de subvention: 58 %

Montant travaux HT	16 911 €
Montant travaux TTC	17 847 €
Aide Anah	5 919 €
Autres aides (CEE)	4 463 €
Montant total des aides	10 382 €
Apport de fonds personnels	7 465 €

EXEMPLE 2

Couple

Ménage Bleu

Acquisition récente d'une maison individuelle de 1948, étiquette G avant travaux

Travaux: Isolation des murs, des combles, du plancher bas et remplacement des menuiseries, VMC

Gain énergétique 56%, passage en étiquette E

Taux de subvention: 56%

Montant travaux HT	33 740 €
Montant travaux TTC	35 595 €
Aide Anah	18 000 €
Autres aides (CEE)	1 368 €
Aide EPCI	500 €
Montant total des aides	19 868 €
Apport de fonds personnels	15 727 €



TRAVAUX D'ADAPTATION

Portrait des 4 projets

Montant moyen : 11 920 € TTC

3 projets concernent la salle de bain (adaptation ou création)

2 ménages 'bleu' et 2 'jaune'

Un taux de subvention 61% pour les ménages 'bleu', et de 34% pour les 'jaune'

1 seul projet financé par la caisse de retraite complémentaire

Il est à noter que la CARSAT a interrompu ses aides durant l'année 2022, reprise fin 2022, uniquement pour les travaux d'adaptation

Un taux de subvention 61% pour les ménages 'bleu', et de 34% pour les 'jaune'

EXEMPLE 1

Personne seule, retraitée
72 ans, GIR 6
Ménage Bleu
Maison individuelle de 1974

Travaux: Création d'une salle d'eau au rez-de-chaussée (dans le garage)

Mme dispose d'une salle de bain à l'étage. Afin d'anticiper les problèmes liés au vieillissement, Mme a souhaité réaliser des travaux d'adaptation de son logement.

Taux de subvention: 66 %

Montant travaux HT	11 277 €
Montant travaux TTC	12 405 €
Aide Anah	5 639 €
Autres aides (caisse de retraite complémentaire)	1 500 €
Aide EPCI	1 000 €
Montant total des aides	8 139 €
Apport de fonds personnels	4 266 €

EXEMPLE 2

Couple, retraité
83 ans, GIR 5
Ménage Jaune
Maison individuelle de 1969, surélevée sur cave

Travaux: Installation d'un monte-escalier entre la cave et le 1er étage (où se situent les pièces de vie)

Les difficultés de mobilité de Mr. rendent nécessaire l'installation d'un monte-escalier.

Taux de subvention: 39 %

Montant travaux HT	7 679 €
Montant travaux TTC	8 127 €
Aide Anah	2 688 €
Aide EPCI	500 €
Montant total des aides	3 188 €
Apport de fonds personnels	4 939 €

HABITAT

URBANISME

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

CLIMAT

