

## INFORMATIONS RELATIVES À L'OUVRAGE

Maître de l'ouvrage :

Nom : Ville de Rennes, Direction du Patrimoine Bâti, Service Conduite d'Opération - Programmation,

Adresse : 12, rue de Viarmes, CS 63126, 35031 Rennes Cedex

Conducteur d'opération (le cas échéant) :

Nom : Ville de Rennes, Direction des Projets d'Equipements Publics, Service Conduite d'Opération - Programmation,

Adresse : 12, rue de Viarmes, CS 63126, 35031 Rennes Cedex

Architecte : procédure de désignation en cours

Nom :

Adresse :

Nature de la mission :

BET : procédure de désignation en cours

Nom :

Adresse :

Nature de la mission :

Autres intervenants connus : CSPS

Nom : Service Gestion des Risques Urbains - Cellule CSPS

Adresse : 6 rue Louis Postel - CS 63126 - 35031 RENNES CEDEX

Nature de la mission : coordination sécurité et protection de la santé pour cette opération de catégorie 1.

### Description de l'opération :

Désignation (nom) : Reconstruction du Groupe Scolaire Trégain à Rennes.

Nombre de bâtiments : 1

Nombre d'étages sur RdC : 1 ou 2

Nombre d'ascenseurs : 1

Nombre de niveaux de sous-sols : 0

Nombre de logements : 0

Nombre de niveaux de parkings aériens : 0

SHON (au sens de l'art. R112-2 du Code de l'urbanisme) :

Environ 3 770 m<sup>2</sup>

Nombre de niveaux de parkings souterrains : 0

**Adresse précise :** 13 rue de Trégain à Rennes, secteur Maurepas/Gros Chêne (quartier n° 5 de la ville de Rennes "Maurepas/Bellangerais")

**Destination des ouvrages :** Équipement public

Usage locatif ☐

Usage propre ☒

### Usage :

Habitation ☐

Bureaux ☐

ERP ☒

Commerce ☐

Industrie ☐

**Type R et N/ 3<sup>ème</sup> Catégorie**

(de 301 à 700 personnes : capacité prévisionnelle de 424 élèves + enseignants/agents etc..).

IGH ☐

### Nature des travaux :

Travaux neufs ☒

Travaux sur existants ☐

Étude de diagnostic

OUI ☐

NON ☒

Étude de sol

OUI ☒

NON ☐

Technique innovante

OUI ☐

NON ☒

Ouvrages de caractère exceptionnel

OUI ☐

NON ☒

Travaux de VRD

OUI ☒

NON ☐

### Dates prévisionnelles :

Déclaration d'ouverture de chantier : printemps 2028

Début des travaux : mi-2028

Fin des travaux : début 2030

Durée : 2 mois de préparation + 18 mois de travaux (hors congés)

### Coût prévisionnel TTC <sup>1</sup> :

Travaux

Y compris VRD : 13 157 300 € TTC (valeur avril 2025)

Fait à Rennes, le 20/08/2025

---

<sup>1</sup> Information confidentielle