

Maître d'ouvrage :

COMMUNE DE MESNIL-ROC'H  
6 Place de la Mairie  
35720 MESNIL-ROC'H



## Extension et restructuration de la Maison de l'Enfance de Saint-Pierre-de-Plesguen à Mesnil-Roc'h

### Récapitulatif des questions-réponses durant la consultation publiée sur Megalis mis à jour le 16/10/2025

#### N°1 - Question du 08/10/2025

« Les dates de visite et de remise des offres étant très proches, serait-il possible de reporter la remise des offres d'au moins 1 semaine ? »

> **Réponse : Bonjour, le report de la remise des offres n'est pas souhaité par la maîtrise d'ouvrage. La consultation a été publiée le 06/10/2025. Les créneaux de visite sont fixés le 13/10 et le 16/10, pour une date limite de remise des offres fixée au 24/10/2025.**

#### N°2 - Question du 08/10/2025

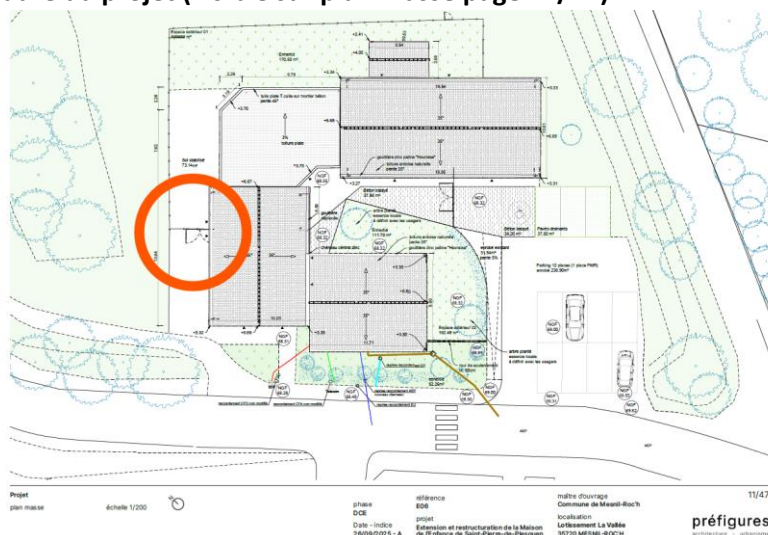
« Avez-vous la possibilité de nous adresser les plans du projet au format DWG ? »

> **Réponse : Bonjour, les plans au format DWG sont ajoutées aux pièces de la consultation.**

#### N°3 - Question du 08/10/2025

« Bonjour, nous n'arrivons pas à visualiser la clôture treillis soudé au Nord-Ouest ainsi que la haie au droit de cette clôture, pouvez-vous nous transmettre un plan de localisation s'il vous plaît. En vous remerciant par avance »

> **Réponse : Bonjour, il s'agit d'une coquille sur les plans. Le portail Nord-Ouest existant est bien conservé dans le cadre du projet (visible sur plan masse page 11/47).**



A ce titre, les lignes suivantes ne sont pas à chiffrer :

- **Lot 01 – DEMOLITION :**
  - **01.1.3 DEPOSE DE PORTAILS ET DE PORTILLON METALLIQUE - le portail à déposer au Nord-Ouest du bâtiment existant**
- **Lot 11 – ESPACES VERTS :**
  - **11.4.3 COMPLEMENT DE CLOTURE EN PANNEAUX DE TREILLIS SOUDE PLASTIFIE**

N°4 - Question du 08/10/2025

« Bonjour,

Concernant le lot 11 Espaces verts, pourriez-vous répondre à nos interrogations :

- Poste 11.3.1, 11.3.2 et 11.3.3, quelles essences sont attendues ?
- Poste 11.3.2, combien d'U/m<sup>2</sup> sont à prévoir ?
- Poste 11.3.3, combien d'U/ml sont à prévoir ? Quelle taille de végétaux est à prévoir ?
- Poste 11.4.3, confirmez-vous que le portail déposé au Nord-Ouest du bâtiment existant est bien le portail 1 vantail présent au Nord du plan ? Lors de la repose de la clôture devons-nous la fourniture du portail 2 vantaux présent à l'Ouest du plan ?

Cordialement. »

> **Réponse :**

**Vous trouverez ci-dessous les compléments demandés :**

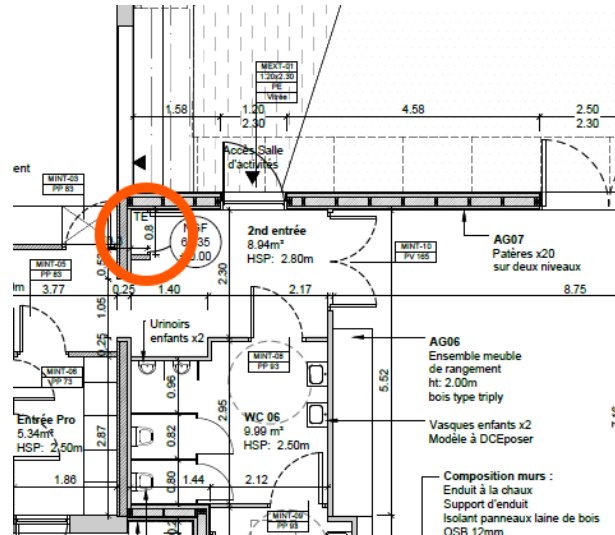
- **Les essences sont les suivantes :**
  - **11.3.1 : chêne vert**
  - **11.3.2 : Abelia grandiflora, Pittosporum tobira, Spiraea x vanhouttei**
  - **11.3.3 : Abelia grandiflora, Pittosporum tobira, Spiraea x vanhouttei (identique au poste 11.3.2)**

Ces essences seront à confirmer par les services techniques de la Mairie.
- **Poste 11.3.2 : prévoir 1U/m<sup>2</sup>**
- **Poste 11.3.3 : prévoir 1U/ml (ou 1U/m<sup>2</sup>), de taille 30/40**
- **Poste 11.4.3 : Il s'agit d'une coquille sur les plans. Le portail Nord-Ouest existant est bien conservé dans le cadre du projet (visible sur plan masse page 11/47). Aussi, le poste 11.4.3 n'est pas à chiffrer.**

N°5 - Question du 09/10/2025

« Lot 08 au CCTP 08.2.2. placard CFO dans Entrée PRO pas repéré sur plan, est-ce le local TE dans 2<sup>nd</sup> entrée ? Sur plan contre cloisons sur MOB existant repérer mais pas de poste au CCTP, doit-on le prévoir ? »

> Réponse : Il s'agit du placard pour le Tableau Electrique dans l'entrée de l'extension :



La contre-cloison sur MOB existant est effectivement à prévoir. Celle-ci est décrite dans le poste 08.1.1 (deux côtés du mur pour mémoire).

N°6 - Question du 09/10/2025

« Lot 08 poste 08.3.5 doit-on prévoir une ossature de 15 ou de 24 ? »

> Réponse :

L'ossature à prévoir est de 15.

N°7 - Question du 09/10/2025

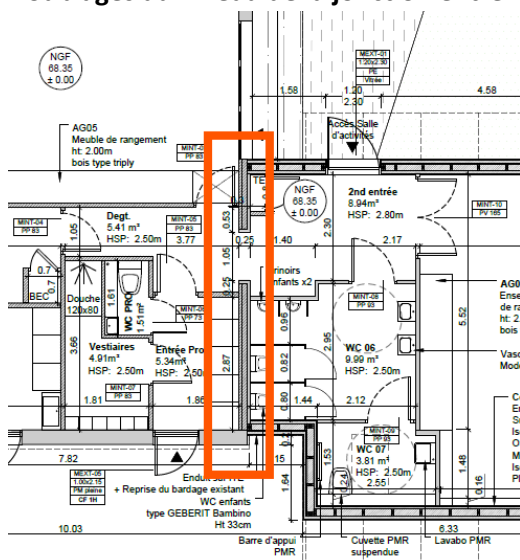
« Bonjour, pouvons-nous avoir des plans pour le portail en habillage ganivelle, vu de face et coupe s'il vous plaît. En vous remerciant par avance. »

> Réponse : Le plan pour le portail sera à établir lors de la phase EXE. Le remplissage doit être identique à la clôture décrite au poste 11.4.2 (piquets en châtaignier de 50 x 20 mm).

## Récapitulatif des questions-réponses durant les visites de site mis à jour le 16/10/2025

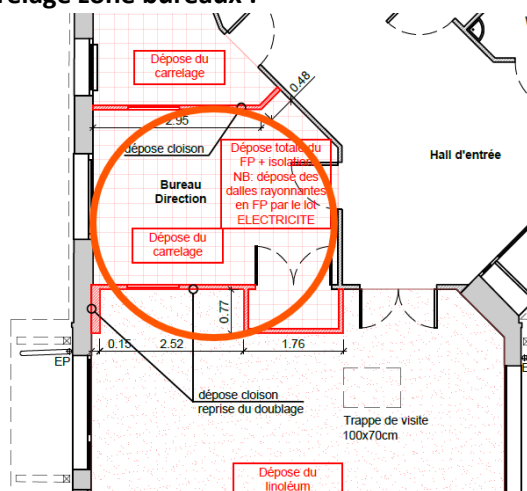
Les éléments suivants ont été vus lors des visites :

- Installations de chantier :  
Il y a une incohérence entre le PGCSPS et le PIC.  
Il est demandé aux entreprises de respecter le PGCSPS.  
L'entretien et le nettoyage des installations est à la charge du lot GOE.
- **Doublages au niveau de la jonction entre l'existant et l'extension :**



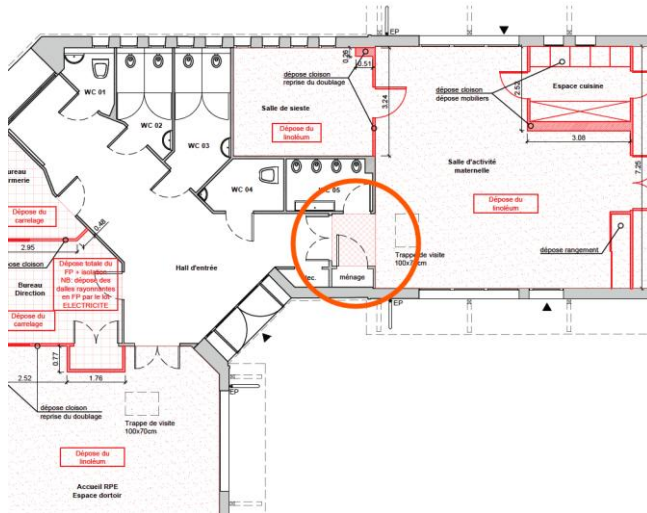
Il conviendrait de déposer les revêtements muraux (faïence) ainsi que le doublage. La reprise est prévue dans le poste 08.1.1.

- **Trappes existantes :**  
Les trappes d'accès aux combles pourraient être conservées et remises en place dans le cadre du projet.  
Il est à ce titre noté au poste 01.2.2 : « Les trappes de visite seront stockées soigneusement pour réemploi. »
- **Solivage des combles :**  
Le solivage des combles (dimensionnement et entraxe) n'est pas connu à ce jour. Il sera visible lors de la dépose du faux-plafond.
- **Carrelage zone bureaux :**



Il y a une erreur sur le plan. La zone bureau Direction est en sol souple. Il faut donc prévoir la dépose d'un sol souple + nouveau sol souple.  
L'infirmierie est quant à elle bien en carrelage. Celui-ci sera remplacé dans le cadre des travaux.

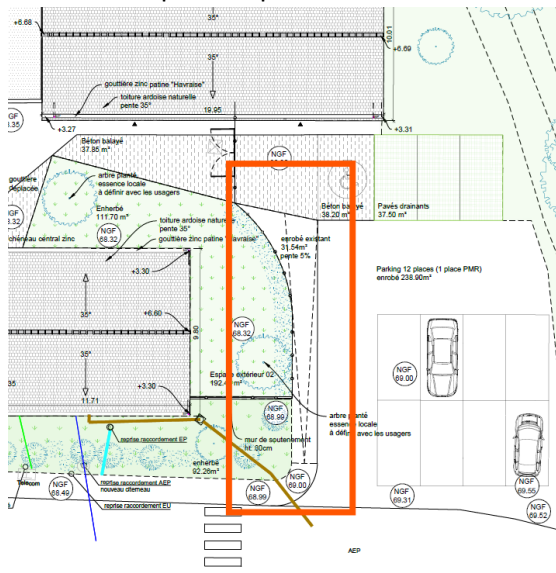
- **Carrelage entrée salle activité maternelle :**



Il est indiqué dans le plan de démolition de supprimer le carrelage de l'entrée de la salle d'activité. Celui-ci est **toutefois à conserver**, car il est en lien avec les sanitaires et un local ménage.

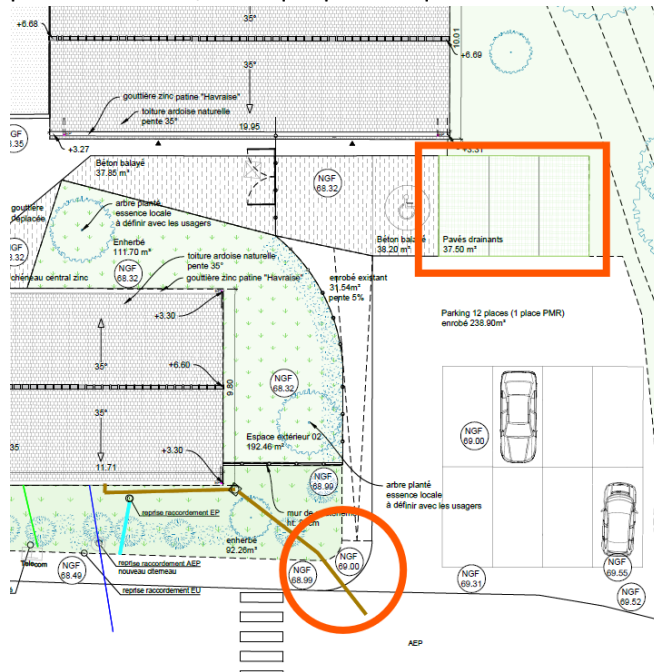
- **Voirie légère en enrobés :**

Le poste 02.10.1 demande une reprise « suivant les plans pour les raccords d'enrobé au droit des zones impactées par les travaux ». Il faudrait compter une reprise sur la zone suivante :



- **Bordures :**

Le poste 02.10.5 doit prévoir la mise en place des bordures autour des stationnements en pavés drainants, ainsi que pour le quart de cercle au droit de la route :



- **Traitement CF de la cuisine :**

Il est préférable que la cuisine soit intégralement traitée en CF. Le plafond doit ainsi être CF1h.

- **Dépose des dalles rayonnantes :**

La dépose des dalles rayonnantes est à la charge du lot Electricité. Le reste des dalles est à la charge du lot Démolition.

- **Eclairage existant :**

Suite au point sur site, il est demandé au lot Electricité de chiffrer la remise à neuf de l'éclairage des salles d'activités (car nouveau plafond 600x600), selon les mêmes préconisations que l'extension.