



**Roche aux Fées**  
COMMUNAUTÉ  
TERRE DES POSSIBLES

# RÉPONSES AUX QUESTIONS

---

Objet de la consultation :

Renouvellement  
du Service d'Intérêt Economique Général (SIEG)  
Petite enfance

---

N°: SIEG25-001

**Question n° 1 : Concernant le lot n°2 (Retiers – Marcillé-Robert),** pouvez-vous nous adresser les lieux potentiellement identifiés en vue de l'implantation d'un EAJE de 20 places ?

**Réponse n°1 :** Vous pouvez joindre ce contact à la commune de Retiers afin d'obtenir des renseignements sur l'aménagement de la parcelle en centre bourg :

[urbanisme@retiers.fr](mailto:urbanisme@retiers.fr) / 02.99.43.09.20

<https://www.retiers.fr/mon-quotidien/urbanisme/demarches-durbanisme>

**Question n° 2 :** Pourriez-vous nous faire parvenir les annexes 3 et 4 (projets d'établissement en vigueur et bilans CAF) ?

**Réponse n°2 :**

Transmission des déclarations CAF 2019-2023 pour les EAJE suivants :

- Multi-accueil « Les P'tits Loups »
- Micro-crèche « Coccinelle »

**Informations complémentaires à la transmission des déclarations CAF pour le multi-accueil de Janzé :**

Mise en place d'un agrément modulé à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2021 selon les modalités ci-dessous :

Horaires	7h30/8h30	8h30/9h	9h/9h30	9h30/17h	17h/17h15	17h15/17h30	17h30/19h
Nombre maximal d'enfants	13	18	24	26	24	18	13

Pour les années 2021, 2022 et 2023 les déclarations ne tiennent pas compte de la mise en place de l'agrément modulé ; cela a une incidence sur les heures théoriques d'accueil.

*Vous trouverez ci-dessous un correctif :*

- 59 570 heures pour 2023 au lieu de 68 770 heures déclarées à la CAF,
- 58 534 pour 2022 au lieu de 67 574 heures déclarées à la CAF.
- 55 944 heures pour 2021 au lieu de 64 584 heures déclarées à la CAF.

Concernant les projets d'établissement : Les projets d'établissement en vigueur actuellement ne sont pas publics et il est attendu que chaque candidat produise son propre projet d'établissement.

Transmission d'un document actualisé concernant les déclarations CAF pour l'EAJE Coccinelle pour l'année 2023.

**Question n° 3 :** Qui gère aujourd'hui la crèche de Martigné-Ferchaud ? Est-ce une ouverture ?

Réponse n°3 : Il s'agit d'une ouverture en 2027

**Question n° 4 :** Les structures existantes et celles en construction disposent-elles de cuisines professionnelles susceptibles d'accueillir la fabrication des repas sur site ?

Réponse n°4 : Non.

**Question n° 5 :** Qui assure l'entretien des locaux sur Janzé (Les P'tits Loups) et sur Marcillé-Robert (Coccinelle) ? Quels sont les temps de travail et la rémunération de ces salariés ? Si mise à disposition par la collectivité, sur quelles durées et montants ?

Réponse n°5 :

**Janzé :** le personnel de l'EAJE

**Marcillé-Robert :** le personnel de l'EAJE

Cf. annexes relatives aux personnels à reprendre

**Question n° 6 :** Qui assure la préparation des repas (réception, remise en température, préparation, ...) sur les structures de Janzé et Marcillé-Robert ?

Réponse n°6 : sur les 2 sites les personnels des EAJE.

**Question n° 7 :** La signature électronique est-elle obligatoire lors du rendu de l'offre ?

Réponse n°7 : Non

**Question n° 8 :** Confirmez-vous que la date de dépôt de l'offre est bien le 15/05 à 12h (et non le 14/05) ?

Réponse n°8 : La date confirmée est le 15 mai à 12h00.

**Question n° 9 :** Pouvez-vous transmettre les plans et le détail des surfaces en m<sup>2</sup> (intérieur et extérieur) pour les structures du lot 1 et 2 ?

Réponse n°9 :

Transmission des plans pour les EAJE suivants :

- Multi-accueil « Les P'tits Loups »
- Micro-crèche « Coccinelle »

**Question n° 10 :** Combien de places sont réservées par la Communauté de Communes dans chaque EAJE ? Y a-t-il actuellement des places commercialisées à des entreprises ? Si oui, combien et dans quelle structure ?

**Réponse n°10 :** Concernant les places réservées par la Communauté de communes : pour l'instant il n'y a pas de décision politique à ce sujet.  
Il n'y a aucune place commercialisée à des entreprises à ce jour.

**Question n° 11 :** Selon les conventions de mandatement, vous souhaitez une exploitation des 4 structures dès le 01/01/26. Les 2 EAJE de Martigné-Ferchaud et Retiers n'étant pas encore construits, nous nous questionnons sur la faisabilité d'un démarrage à cette date ?

**Réponse n°11 :**

Les deux conventions de mandatement entreront en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2026. Bien évidemment, les mises en exploitation des EAJE de Martigné-Ferchaud et Retiers seront postérieures à cette date, sans que leur durée d'exploitation totale ne dépasse la durée conventionnelle concernée.

**Question n° 12 :** Les repas sont-ils préparés sur place par un cuisinier ou livrés par un prestataire extérieur ? En liaison froide ou chaude ?

**Réponse n°12 :**

**Janzé :** liaison froide prestataire extérieur

**Marcillé-Robert :** liaison chaude, repas fournis par l'EHPAD

**Martigné-Ferchaud :** non défini

**Question n° 13 :** La redevance R2 est-elle due pour chaque EAJE ou par lot ?

**Réponse n°13 :** La part R2 de la redevance est conventionnellement fixée pour chaque lot.

**Question n° 14 :** Pourriez-vous nous dresser la liste des biens mis à disposition (locaux, matériels, ...) pour nous permettre de déterminer au plus juste la redevance R1 ?

**Réponse n°14 :** La collectivité ne dispose pas d'inventaire à jour pouvant être publié dans le cadre de la présente procédure.

**Question n° 15 :** Les fluides sont-ils à la charge du mandataire ? Si oui, lesquels ?

**Réponse n°15 :** Les fluides sont à la charge du mandataire. Le détail a été demandé aux gestionnaires actuels.

Multi-accueil de Janzé : l'eau, l'électricité et le gaz pour le chauffage pour un montant total annuel de 11 900€ en 2024

Micro-crèche de Marcillé-Robert : La Résidence de l'Étang est propriétaire des locaux. La micro-crèche Coccinelle s'acquitte chaque trimestre d'un montant forfaitaire incluant le loyer

et les charges (eau, électricité...). Elle ne dispose d'aucun contrat direct avec les fournisseurs d'énergie.

Le montant annuel pour 2024 : 6068 €

**Question n° 16 :** Qu'entendez-vous par « projet de convention » mentionné comme pièce à joindre à la candidature ?

**Réponse n°16 :** Il s'agit des projets de convention de mandatement (un par lot) publié dans le cadre de l'AMI.

**Question n° 17 :** La durée de la convention soit 5 ans pour le lot 1 et 20 ans pour le lot 2 est calculée à partir du 1er janvier 2026 et non pas à partir de la mise en service des établissements?

**Réponse n°17 :** Les deux conventions de mandatement entreront en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2026. Bien évidemment, les mises en exploitation des EAJE de Martigné-Ferchaud et Retiers seront postérieures à cette date, sans que leur durée d'exploitation totale ne dépasse la durée conventionnelle concernée.

**Question n° 18 :** Doit-il être présenté une grille financière par année de fonctionnement de chaque EAJE ?

**Réponse n°18 :** Non, la grille financière est valable pour toute la durée de chaque convention.

Le document transmis contient un premier onglet qui précise que doivent être établies une grille financière pour chacun des 2 EAJE de chaque lot, ainsi qu'une grille financière consolidée par lot.

**Question n° 19 :** page 20/44 : La notion de bien de retour sera mise en œuvre sur le lot 1 sans indemnités y compris si le bâtiment n'est pas amorti et les emprunts tjrs en cours au terme de la convention de 5 ans ?

**Réponse n°19 :** La notion de bien de retour sera mise en œuvre :

- Soit dans le cadre « classique » si le bien est économiquement amorti sur la durée de la convention ;

- Soit dans le cadre d'une reprise à la VNC par la collectivité dans le cas inverse, et sous la stricte réserve que les conditions d'investissement et de reprise aient été ainsi prévues dans la convention finalisée.

En tout état de cause, à ce stade, et compte tenu des inconnues en termes d'investissement, il est prématuré de retenir l'une ou l'autre option.

**Question n° 20 :** Pourriez-vous nous donner les montants par EAJE des Bonus Territoire versés ou attendus et le groupe d'appartenance CTG offre nouvelle de chaque commune concernée?

**Réponse n°20 :** Montants du bonus territoire à compter de 2026, pour les EAJE existants :

Pour le multi-accueil de Janzé : 79 656€

Pour la micro-crèche de Marcillé-Robert : 36 764€

**Groupe d'appartenance CTG offre nouvelle :**

Pour la commune de Retiers : groupe 9

Pour la commune de Martigné-Ferchaud : groupe 9

**Point de précision 21 :**

Transmission de l'adresse de la parcelle sur laquelle sera construite la Maison de la Petite Enfance à Martigné-Ferchaud : 6 rue du Maréchal Leclerc - 35 640 Martigné-Ferchaud

**Question n° 22 :** Qui est propriétaire des locaux des EAJE actuels et des futurs en construction?

**Réponse n°22 :**

- EAJE Janzé : ADMR de Janzé
- EAJE Marcillé-Robert : La Résidence de l'Etang
- Futur EAJE Martigné-Ferchaud : Roche aux Fées Communauté
- Futur EAJE Retiers : futur gestionnaire

**Question n° 23 :** Quel logiciel de pointage est actuellement utilisé ?

**Réponse n°23 :**

- EAJE Janzé : logiciel DOMINO MIKADO avec redevance annuelle
- EAJE Marcillé-Robert : logiciel CapCrèche achat logiciel ICAP puis redevance annuelle

**Question n° 24 :** Est-ce que le mandataire actuel laissera tout le matériel ou faut-il prévoir le rachat de l'ensemble du matériel (technique, pédagogique, ...) ?

**Réponse n°24 :**

**Concernant l'EAJE de Janzé :** Le matériel sera, pour une grande partie, laissé au gestionnaire. Quelques biens non amortis et des biens dont disposait la halte-garderie associative seront, soit conservés par l'association, soit vendus mais ils représentent une très faible part des matériels.

**Concernant l'EAJE de Marcillé-Robert :** Le choix concernant la cession ou pas du matériel acquis, devra faire l'objet d'une décision au CA de l'association ADMR de Martigné-Retiers.

**Question n° 25 :** Peut-on connaître le tarif moyen horaire pour les familles sur chaque EAJE existant pour les 3 dernières années ?

Réponse n°25 :

Pour l'EAJE de Janzé :

- Le tarif moyen des 3 dernières années :

2024	2023	2022
1.56	1.64	1.59

Pour l'EAJE de Marcillé-Robert :

Le tarif moyen des 3 dernières années :

2024	2023	2022
1.79	1.61	1.56

**Question n° 26 :** Pourrions-nous avoir la déclaration CAF 2023 pour Marcillé-Robert car dans le dossier, nous avons celle de Melesse ? Et au regard de la date, si nous pouvions avoir les déclarations réelles CAF 2024 pour Janzé et Marcillé-Robert ?

Réponse n°26 :

- La déclaration CAF 2023 pour Marcillé-Robert a été publiée le 30 avril 2025
- Vous trouverez les déclarations réelles 2024 pour Janzé et Marcillé-Robert ci-jointes.

**Question n° 27 :** Pour la crèche appartenant à l'ADMR, un loyer est-il à prévoir ? De quel montant ? Toutes les places sont-elles réservées par la Communauté de Communes à destination des habitants ? Quels sont les critères d'attribution ?

Réponse n°27 :

- En ce qui concerne le loyer : Les conditions de mise à disposition ne sont pas définies à ce stade. Chaque candidat peut définir une hypothèse qui pourra être retravaillée en négociations si nécessaire
- L'ensemble des places sont, par principe, destinées aux habitants de Roche aux Fées Communauté.
- Les critères d'attributions, et les éventuelles exceptions associées, relèvent du relais Petite Enfance qui aura la gestion du futur Guichet Unique, ce dernier est en cours d'élaboration pour une entrée en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2026.

**Question n° 28 :** Pour le futur établissement de Martigné-Ferchaud, quelle est la date prévue de début et fin des travaux ? Et le début d'exploitation souhaité ?  
Et concernant le futur établissement de Retiers ?

Réponse n°28 :

- Martigné-Ferchaud : la livraison est estimée à fin 2027/ début 2028
- Comme le décrit le projet de convention, le mandant n'est pas maître du calendrier de réalisation de l'EAJE de Retiers

**Question** n° 29 : Quel est le montant refacturé à la micro-crèche de Marcillé-Robert par l'EHPAD pour l'approvisionnement des repas en liaison chaude ? Qui apporte les repas ? Un personnel de l'EHPAD ou de la crèche ? Qui débarrasse le chariot ensuite ?

**Réponse n°29 :**

- Le personnel de la crèche se charge d'aller chercher le chariot à la cuisine de l'Ehpad et de le rapporter ensuite.
- Tarif annuel 2024 : 11 202.95€