



**Roche aux Fées**  
COMMUNAUTÉ  
TERRE DES POSSIBLES

## RÉPONSES AUX QUESTIONS

---

Objet de la consultation :

Renouvellement  
du Service d'Intérêt Economique Général (SIEG)  
Petite enfance

---

N°: SIEG25-001

**Question n° 1 :** Concernant le lot n°2 (Retiers – Marcillé-Robert), pouvez-vous nous adresser les lieux potentiellement identifiés en vue de l'implantation d'un EAJE de 20 places ?

**Réponse n°1 :** Vous pouvez joindre ce contact à la commune de Retiers afin d'obtenir des renseignements sur l'aménagement de la parcelle en centre bourg :

[urbanisme@retiers.fr](mailto:urbanisme@retiers.fr) / 02.99.43.09.20

<https://www.retiers.fr/mon-quotidien/urbanisme/demarches-durbanisme>

**Question n° 2 :** Pourriez-vous nous faire parvenir les annexes 3 et 4 (projets d'établissement en vigueur et bilans CAF) ?

**Réponse n°2 :**

Transmission des déclarations CAF 2019-2023 pour les EAJE suivants :

- Multi-accueil « Les P'tits Loups »
- Micro-crèche « Coccinelle »

Concernant les projets d'établissement : Les projets d'établissement en vigueur actuellement ne sont pas publics et il est attendu que chaque candidat produise son propre projet d'établissement.

**Question n° 3 :** Qui gère aujourd'hui la crèche de Martigné-Ferchaud ? Est-ce une ouverture ?

**Réponse n°3 :** Il s'agit d'une ouverture en 2027

**Question n° 4 :** Les structures existantes et celles en construction disposent-elles de cuisines professionnelles susceptibles d'accueillir la fabrication des repas sur site ?

**Réponse n°4 :** Non.

**Question n° 5 :** Qui assure l'entretien des locaux sur Janzé (Les Ptits Loups) et sur Marcillé-Robert (Coccinelle) ? Quels sont les temps de travail et la rémunération de ces salariés ? Si mise à disposition par la collectivité, sur quelles durées et montants ?

**Réponse n°5 :**

**Janzé :** le personnel de l'EAJE

**Marcillé-Robert :** le personnel de l'EAJE

Cf. annexes relatives aux personnels à reprendre

**Question n° 6 :** Qui assure la préparation des repas (réception, remise en température, préparation, ...) sur les structures de Janzé et Marcillé-Robert ?

**Réponse n°6 :** sur les 2 sites les personnels des EAJE.

**Question n° 7 :** La signature électronique est-elle obligatoire lors du rendu de l'offre ?

Réponse n°7 : Non

**Question n° 8 :** Confirmez-vous que la date de dépôt de l'offre est bien le 15/05 à 12h (et non le 14/05) ?

Réponse n°8 : La date confirmée est le 15 mai à 12h

**Question n° 9 :** Pouvez-vous transmettre les plans et le détail des surfaces en m<sup>2</sup> (intérieur et extérieur) pour les structures du lot 1 et 2 ?

Réponse n°9 :

Transmission des plans pour les EAJE suivants :

- Multi-accueil « Les P'tits Loups »
- Micro-crèche « Coccinelle »

**Question n° 10 :** Combien de places sont réservées par la Communauté de Communes dans chaque EAJE ? Y a-t-il actuellement des places commercialisées à des entreprises ? Si oui, combien et dans quelle structure ?

Réponse n°10 : Concernant les places réservées par la Communauté de communes : pour l'instant il n'y a pas de décision politique à ce sujet.

Il n'y a aucune place commercialisée à des entreprises à ce jour.

**Question n° 11 :** Selon les conventions de mandatement, vous souhaitez une exploitation des 4 structures dès le 01/01/26. Les 2 EAJE de Martigné-Ferchaud et Retiers n'étant pas encore construits, nous nous questionnons sur la faisabilité d'un démarrage à cette date ?

Réponse n°11 :

Les deux conventions de mandatement entreront en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2026. Bien évidemment, les mises en exploitation des EAJE de Martigné-Ferchaud et Retiers seront postérieures à cette date, sans que leur durée d'exploitation totale ne dépasse la durée conventionnelle concernée.

**Question n° 12 :** Les repas sont-ils préparés sur place par un cuisinier ou livrés par un prestataire extérieur ? En liaison froide ou chaude ?

Réponse n°12 :

Janzé : liaison froide prestataire extérieur

Marcillé-Robert : liaison chaude, repas fournis par l'EHPAD

Martigné-Ferchaud : non défini

**Question n° 13 :** La redevance R2 est-elle due pour chaque EAJE ou par lot ?

**Réponse n°13 :** La part R2 de la redevance est conventionnellement fixée pour chaque lot.

**Question n° 14 :** Pourriez-vous nous dresser la liste des biens mis à disposition (locaux, matériels, ...) pour nous permettre de déterminer au plus juste la redevance R1 ?

**Réponse n°14 :** La collectivité ne dispose pas d'inventaire à jour pouvant être publié dans le cadre de la présente procédure.

**Question n° 15 :** Les fluides sont-ils à la charge du mandataire ? Si oui, lesquels ?

**Réponse n°15 :** Les fluides sont à la charge du mandataire. Le détail a été demandé aux gestionnaires actuels.

**Question n° 16 :** Qu'entendez-vous par « projet de convention » mentionné comme pièce à joindre à la candidature ?

**Réponse n°16 :** Il s'agit des projets de convention de mandatement (un par lot) publié dans le cadre de l'AMI.

**Question n° 17 :** La durée de la convention soit 5 ans pour le lot 1 et 20 ans pour le lot 2 est calculée à partir du 1er janvier 2026 et non pas à partir de la mise en service des établissements ?

**Réponse n°17 :** Les deux conventions de mandatement entreront en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2026. Bien évidemment, les mises en exploitation des EAJE de Martigné-Ferchaud et Retiers seront postérieures à cette date, sans que leur durée d'exploitation totale ne dépasse la durée conventionnelle concernée.