

# BRIEF

## ARCHITECTURE

2 place Jean XXIII  
56 000 VANNES  
tel 07 69 67 70 80  
mel [contact@brief.archi](mailto:contact@brief.archi)

### Aménagement d'une couveuse artistique

Commune de Port-Louis  
Place Notre-Dame  
56290 PORT LOUIS

### C.C.T.P.

Cahier des Clauses Techniques Particulières  
Lot 07 - CLOISONS SECHES

# Sommaire

<b>1</b>	<b>CLOISONS SECHES - PRESCRIPTIONS GENERALES</b>	<b>P 3</b>
1.1	GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE	P 3
<b>2</b>	<b>PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE INDEPENDANTES</b>	<b>P 3</b>
2.1	CHARPENTE DE PLAFOND EN PLAQUES DE PLATRE	P 3
2.2	PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE	P 3
<b>3</b>	<b>DOUBLAGE DE MURS EN SIMPLES PLAQUES DE PLATRE</b>	<b>P 3</b>
3.1	DOUBLAGE DE MURS EN PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE	P 3
<b>4</b>	<b>CLOISONS DE DISTRIBUTION</b>	<b>P 4</b>
4.1	CLOISONS EN PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE+ISOLANT	P 4
<b>5</b>	<b>OUVRAGES DIVERS POUR CLOISONS EN PLAQUES DE PLATRE</b>	<b>P 5</b>
5.1	OUVRAGES DIVERS	P 5
<b>6</b>	<b>BLOC-PORTES ISOPLANES A AME PLEINE</b>	<b>P 5</b>
6.1	BLOC-PORTES ISOPLANES SIMPLES A AME PLEINE	P 5

## **1 CLOISONS SECHES - PRESCRIPTIONS GENERALES**

### **1.1 GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE**

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale.

Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

## **2 PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE INDEPENDANTES**

### **2.1 CHARPENTE DE PLAFOND EN PLAQUES DE PLATRE**

Fourniture et pose de charpente bois pour plafond en plaques de plâtre:

- Echafaudage
- Fourniture et pose de charpente pour plafond en plaques de plâtre
- Chevrons ou planches en sapin de section appropriée à la portée

#### **2.1.1 Charpentage pour plafond en plaques de plâtre**

Mode de métré : ml

Localisation :

- Ensemble des plafonds trappants

### **2.2 PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE**

Fourniture et pose de plafond en plaques de plâtre à joints non apparents:

- Echafaudage
- Ossature métallique à fixer sous fermes industrielles
- Ossature métallique à fixer sous l'ossature de chevrons existante
- Ossature métallique à fixer sous plancher bois existant
- Ossature métallique à fixer sous la charpente acier
- Ossature métallique à fixer sous plancher béton poutrelles hourdis
- Ossature métallique à fixer sous plancher béton
- Fixations des plaques par vissage
- Traitement des joints entre plaques
- Nettoyage du chantier

#### **2.2.1 Plafond droit en plaques de plâtre hydro sur ossature métallique**

Epaisseur 13 mm hydro

Modèle PLACOPLATRE Placostil hydro ou LAFARGE Prégymétal+Prégypac

Mode de métré : m2

Localisation :

- Ensemble des plafonds du RDC entre solives principales
- faux plafond sur "chambre"

#### **2.2.2 Plafond rampant en plaques de plâtre sur ossature métallique**

Epaisseur 13 mm

Modèle PLACOPLATRE Placostil standard ou LAFARGE Prégymétal+Prégypac

Mode de métré : m2

Localisation :

- Ensemble des plafonds rampants

## **3 DOUBLAGE DE MURS EN SIMPLES PLAQUES DE PLATRE**

### **3.1 DOUBLAGE DE MURS EN PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE**

Réalisation d'habillage de parois par plaque de plâtre :

- Mise en œuvre par vissage sur une ossature de rails eux même vissés au mur
- Traitement des joints entre plaques
- Finition des cueillies au moyen d'une bande à joints
- Nettoyage du chantier

### 3.1.1 Doublage isolant en plaques plâtre pare-vapeur vissées

Epaisseur 12,5 mm, Résistance R = 0,04 m<sup>2</sup>C/W  
 Isolation laine de roche 120mm R= 3,40  
 Modèle PLACOPLATRE Pare-vapeur PPV BA10 ou LAFARGE Prégyvapeur

Mode de métré : m<sup>2</sup>

Localisation :

- Doublage sur mur rampart
- Doublage contre escalier façade nord

### 3.1.2 Plus value plaque de plâtre hydrofuges

Epaisseur 12,5 mm, Résistance R = 0,04 m<sup>2</sup>C/W  
 Modèle PLACOPLATRE Placomarine ou LAFARGE Prégyvinyl

Mode de métré : m<sup>2</sup>

Localisation :

- Simple peau dans sanitaires et office

### 3.1.3 Doublage isolant en plaques de plâtre anti-feu vissées

Epaisseur 15 mm, Résistance R = 0,04 m<sup>2</sup>C/W, CF1/2h  
 Isolation laine de roche 120mm R= 3,40  
 Modèle PLACOPLATRE Placoflam ou LAFARGE Prégyfeu

Mode de métré : m<sup>2</sup>

Localisation :

- Doublage sur mur mitoyen

## 4 CLOISONS DE DISTRIBUTION

### 4.1 CLOISONS EN PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE+ISOLANT

Fourniture et pose de cloisons de distribution en cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique délimitant un vide de construction rempli d'isolant phonique :

- Mêmes prescription techniques que ci-dessus
- Plaques de plâtre sur ossature métallique
- Isolant en fibre minérale placée dans le vide des cloisons
- Accessoires d'assemblage (semelles, rails, clavettes, vis, pointes, etc.)
- Renforts bois incorporés dans les panneaux lors du montage au droit des appareils sanitaires ou autres
- Traitement des joints entre plaques
- Finition des cueillies au moyen d'une bande à joints
- Nettoyage du chantier

#### 4.1.1 Cloison en plaques de plâtre simple sur métal+fibre minérale

Epaisseur 72 mm, 2 plaques standard, ép.12,5 mm, R = 40dB(A), PF/CF 1/2h  
 Modèle PLACOPLATRE Placostil+plaques standard BA ou LAFARGE Prégy métal+Prégyplac BA  
 Isolation PAR45

Mode de métré : m<sup>2</sup>

Localisation :

- Cloisons de distribution

4.1.2 Plus value double peau sur cage d'escalier

Doubleau peau sur face escalier

Mode de métré : m2

Localisation :

- Cage d'escalier

**5 OUVRAGES DIVERS POUR CLOISONS EN PLAQUES DE PLATRE**

**5.1 OUVRAGES DIVERS**

5.1.1 Habillage de fenetre de toit

Mode de métré : U

Localisation

- Fenêtre de toit étage

5.1.2 Habillage de bati-support

Mode de métré : U

Localisation

- WC RDC

5.1.3 Trappe de visite

Trappe accès placo, 60x60, à peindre

Mode de métré : U

Localisation

- Au dessus du volume nuit

**6 BLOC-PORTES ISOPLANES A AME PLEINE**

Fourniture, amenée à pied d'œuvre et mise en fonction de portes isoplanes à âme pleine :

- Nature des parois de scellement : selon les emplacements...
  - + cloisons en plaques de plâtre, ép.7 cm
- Huisserie
  - + huisserie sapin à feuillure ;
- Ouvrant :
  - + porte isoplane à âme pleine et à champ plat, composée d'un panneau de particules de bois agglomérées, ép.40 mm
- Parements :
  - + pré-peints type ISOGYL
- Ferrage :
  - + ferrage par 3 paumelles de 140
- Condamnation :
  - + serrure à bec de cane à condamnation pour les portes de WC et salles de bains
- Garniture :
  - + béquille double stockholm HOPE noir mat à rosace
- Performances requises :
  - + label C.T.B.

**6.1 BLOC-PORTES ISOPLANES SIMPLES A AME PLEINE**

Fourniture, amenée à pied d'œuvre et mise en fonction de porte isoplane simple à âme pleine :

6.1.1 Bloc-porte isoplane simple à âme pleine, dim.93 x 204H cm

Mode de métré : U

Localisation :

- Porte sanitaire