



CONSTRUCTION D'UNE SALLE A VOCATION FESTIVE ET CULTURELLE

REGLEMENT DE CONSULTATION

MARCHÉ PUBLIC DE TRAVAUX

PROCEDURE ADAPTEE

(selon dispositions de l'article R 2123-1 du code de la commande publique)

Mairie de CLEGUEREC

Place Pobéguin

56 480 CLEGUEREC

A - IDENTIFIANTS DU POUVOIR ADJUDICATEUR

Mairie de CLEGUEREC
Place Pobéguin
56 480 CLEGUEREC

B - OBJET DE LA CONSULTATION

Objet

La présente consultation concerne les travaux de construction d'une salle à vocation festive et culturelle.

Le descriptif des travaux à réaliser est précisé dans le CCTP.

Numéro et date du présent marché:

MAPA 2025-2

C - CONDITIONS DE LA CONSULTATION

Conformément à l'article 39 du Décret n° 2016-360 du 25 mars 2016, le pouvoir adjudicateur met à disposition le dossier de consultation par voie électronique, à l'adresse suivante :

<https://marches.e-megalisbretagne.org>

N° de référence attribué au marché à indiquer pour une recherche rapide : 2025-2

Le présent marché comporte 12 lots

Numéro de lots	Désignation
00	Généralités TCE
01	Terrassements – Gros Œuvre
02	Charpente bois – Murs à ossature bois – Bardage Bois
03	Couvertures – Etanchéité
04	Menuiseries extérieures aluminium – Occultations
05	Métallerie – Serrurerie
06	Doublages – Cloisons – Plafonds
07	Menuiseries intérieures – Agencements
08	Revêtements de sols – Faïence
09	Peinture – Nettoyage de chantier
10	Chauffage – Ventilation – Plomberie – Sanitaire
11	Electricité – Courant Fort – Courant Faible – SSI
14	VRD – Aménagements extérieurs

Le marché ne comprend qu'une tranche ferme

D - CONTENU DU DOSSIER DE CONSULTATION

Dossier de consultation

Le dossier de consultation contient les pièces suivantes :

- Le règlement de consultation
- L'acte d'engagement (par lot)
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières
- Cahier des clauses techniques particulières (CCTP TCE et par lot)
- Un cadre de DGPF (par lot)
- Dossier plans Architecte
- Dossier plans et notes techniques (dont études sols, nomenclature menuiseries...)
- Etudes et prescriptions acoustiques
- PGC
- Le calendrier prévisionnel des travaux

E - PRESENTATION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES

Chaque candidat (1 seul dossier pour chaque lot) produira un dossier complet comprenant les pièces suivantes datées et signées par lui :

Dossier de candidature

- ☒ Pièce n°1 - DC1 – Lettre de Candidature (pour chaque co-traitant)
- ☒ Pièce n°2 - DC2 – Déclaration du Candidat (pour chaque co-traitant)
- ☒ Pièce n°3 - Attestations d'Assurance (pour chaque co-traitant)

Dossier d'offre

- ☒ L'acte d'engagement complété et signé
- ☒ Le C.C.A.P accepté et signé
- ☒ Le C.C.T.P accepté et signé
- ☒ Le DPGF complété et signé (possibilité d'ajouter un devis détaillé)
- ☒ Le calendrier prévisionnel signé
- ☒ Moyens mis en œuvre pour l'opération (ou note méthodologique) permettant de juger de la valeur technique de l'offre (méthodologie – moyens)

Les entreprises sont réputées s'être parfaitement renseignées avant la remise des prix. Le candidat aura ainsi une parfaite connaissance de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit avoir une influence sur l'exécution et les délais, ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser.

F - CONDITIONS D'ENVOI OU DE REMISE DES PLIS

Les offres devront contenir l'ensemble des documents contractuels cités dans l'article E. Elles seront transmises avant le :

JEUDI 30 AVRIL 2025 à 12 Heures

Toute offre incomplète sera déclarée irrecevable.

Les offres électroniques devront être remises sur la plateforme : <https://marches.e-megalisbretagne.org>

Toute éventuelle modification du dossier de consultation fera l'objet d'un envoi électronique à l'adresse email qui a été indiquée lors du téléchargement du dossier. La responsabilité de l'acheteur public ne saurait être recherchée si le candidat a communiqué une adresse erronée, s'il n'a pas souhaité s'identifier, ou s'il n'a pas consulté ses messages en temps et en heure.

G - CRITERES DE CHOIX ET JUGEMENT DES CANDIDATURES ET DES OFFRES

Jugement des offres

Les propositions des prestataires seront jugées au regard des critères suivants, hiérarchisés par ordre de priorité décroissant :

A : Prix de la prestation : 60%

B : Valeur technique : 40 %

CRITERES DETAILLES

<u>Critère A : Prix</u>	Note maximum 60	Note maximale attribuée au prix le plus bas
<u>Critère B1 : Moyens et références</u> Moyens humains propres au chantier Moyens matériels propres au chantier Gestion des déchets, nuisance, etc... Références significatives	Note maximum 15	0 point : absence d'éléments 5 points : mémoire générique et succinct 10 points : mémoire spécifique au chantier, cependant tous les points ne sont pas abordés 15 points : mémoire spécifique au chantier, tous les points sont abordés et complets.
<u>Critère B2 : Calendrier</u>	Note maximum 15	0 point : absence d'éléments 5 points : calendrier DCE validé 10 points : calendrier détaillé de l'entreprise respectant les délais du calendrier DCE 15 points : calendrier détaillé de l'entreprise avec optimisation du calendrier DCE
<u>Critère B3 : Matériaux</u>	Note maximum 10	0 point : absence d'éléments 3 points : aucune fiche technique 6 points : Fiches techniques partiellement transmises et/ou non complète / non conforme 10 points : Toutes les fiches techniques transmises et conformes au projet

Pour la notation du critère « prix », la formule suivante sera appliquée :

note du candidat noté = $60 \times (\text{mo}/\text{mx})^2$ mo : prix le plus bas mx : prix du candidat noté

En cas d'égalité de note, le classement sera fonction de la note classée en critère A et en cas de nouvelle égalité le classement sera fonction de l'offre ayant obtenue la meilleure note au critère B et ainsi de suite.

Suites données à l'analyse

Une première analyse globale sera réalisée à l'issue de laquelle le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de demander de la documentation complémentaire à tous les candidats.

Un tour de négociations pourra être mené avec les 3 meilleurs candidats de chaque lot. Les candidats seront alors invités à améliorer leur offre ou à s'engager sur des délais de réalisation ou modalités d'organisation du chantier. Les négociations peuvent se faire lors d'une rencontre ou d'échanges écrits. La commune se réserve également la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

A l'issue des négociations, l'offre la mieux classée sera retenue à titre provisoire en attendant que le candidat produise les certificats et attestations des articles 51 à 55 du Décret n°2016-360 du 25 mars 2016. Le délai imparti par le pouvoir adjudicateur pour la remise de ces documents ne pourra être supérieur à 10 jours.

RENSEIGNEMENTS

Administratifs : Monsieur Daniel NICOL – Directeur Général des Services

☎ 02 97 38 00 15

daniel.nicol@cleguerec.bzh

Architecte : Agence BOHUON BERTIC - Affaire suivie par Serge BERTIC

E-Mail : s.bertic@bohuonbertic.com

Tél : 02 97 35 22 90

Bureau d'études TCE : CAIRN INGENIERIE

E-Mail : mhinsberger@cairn-ingenierie.fr

Tél : 02 30 08 08 70

Affaire suivie par :

- Chef de projet : Mathieu HINSBERGER
- Terrassements VRD & Structure : Lou ARNOUX
- Economie : Christophe COTREL
- CVC-PBS : Florent SABLE
- Electricité : Cyril CASINE
- Thermique : Guillian LAVAINNE

Bureau d'études cuisine : KEGIN INGENIERIE (Affaire suivie par Mr TATAVEL)

E-Mail : kegin@kegin-ingenierie.fr

Tél : 02 96 83 56 26

Bureau d'études acoustique : GANTHA (Affaire suivie par Mt GUERIN)

E-Mail : d.guerin@gantha.com

Tél : 02 28 27 40 41

Bureau de contrôle : APAVE (Affaire suivie par Mr ME CORRE)

E-Mail : arnaud.lecorre@apave.com

Tél : 06 03 59 13 53

Affaire suivie par Arnaud LE CORRE

Coordinateur SPS : BUREAU VERITAS (Affaire suivie par Mr LE DORZE)

E-Mail : jean-yves.le-dorze@bureauveritas.com

Tél : 06 85 90 47 11