

Lieu du diagnostic	Identification
RÉSERVOIR D'EAU POTABLE SUR TOUR LA MINE – LE ROC SAINT ANDRÉ (56)	NUMERO DU DOSSIER : 2024 0342 / 03 INDICE DE REVISION : 0 – EDITION INITIALE

## PRÉ-RAPPORT DE REPÉRAGE DU PLOMB AVANT TRAVAUX\*\*

<u>Dossier Client n°</u> : 2024 0342 <u>Affaire suivie par</u> : Benjamin MARIGNY	<u>Diagnostic effectué par</u> : Benjamin MARIGNY <u>Accompagnateur</u> : Philippe HOURMANT
--	--



Rapport de repérage n° 2024 0342 / 03 - Indice 0 (édition initiale), édité le 18 juin 2024.

### SOMMAIRE DU RAPPORT DE REPERAGE

1 - OBJET DE LA MISSION .....	2
2 - CONCLUSIONS GENERALES .....	3
3 - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION .....	4
3.1 - Désignation du bâtiment et description de la mission .....	4
3.2 - Organisme chargé du repérage .....	5
3.3 - Désignation de l'opérateur de repérage .....	5
3.4 - Appareil à fluorescence X .....	5
3.5 - Désignation du laboratoire d'analyse .....	5
4 - METHODOLOGIE DU REPERAGE .....	6
4.1 - Avant-propos .....	6
4.1.1 - Les effets du plomb sur la santé .....	6
4.1.2 - Objectif du repérage plomb avant travaux .....	7
4.2 - Termes et définitions .....	8
4.3 - Méthodologie générale concernant le repérage plomb avant travaux .....	9
4.4 - Stratégie de mesurage .....	10
4.5 - Méthodologie particulière à la mission .....	14
4.6 - Liste des revêtements, matériaux et produits qu'il est recommandé de rechercher .....	15
5 - REPERAGE DES REVÊTEMENTS, MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DU PLOMB .....	16
5.1 - Repérage(s) plomb antérieur(s) communiqué(s) .....	16
5.2 - Repérage plomb réalisé par DT Bâti // Avant travaux 2024 .....	16
5.2.1 - Liste des matériaux, produits et revêtements contenant du plomb à une concentration > 1mg / cm² .....	16
5.2.2 - Tableau de relevés des mesures réalisées par fluorescence X .....	17
5.2.3 - Liste des prélèvements réalisés et des résultats d'analyses correspondants .....	24
5.2.4 - Investigations complémentaires à prévoir avant le début des travaux .....	24
5.2.5 - Investigations à prévoir pendant la phase travaux .....	25
5.2.6 - Observations .....	25
6 - VALIDATION .....	25
7 - NOTICE D'INFORMATION .....	26
8 - ATTESTATION SUR L'HONNEUR .....	28
9 - ATTESTATION D'ASSURANCE .....	29
10 - ATTESTATION DE CERTIFICATION .....	30

**ANNEXES** : Cartographies des locaux visités avec localisation des revêtements, des matériaux et des produits contenant du plomb à une concentration surfacique en plomb totale supérieure à 1 mg/cm², dans la zone définie par les travaux.

**\*\*Remarque** : Le pré-rapport de repérage des revêtements, des matériaux et des produits contenant du plomb sera rendu exhaustif après évacuation des zones concernées par les travaux, après mise hors service des réseaux concernés par les travaux et / ou sollicités lors des travaux, après vidange des ouvrages ou des réseaux en eau lors du repérage initial et concernés par les travaux, après retrait de tout le mobilier et de tous les éléments non constructifs repérés sans plomb, de manière que tous les composants soient accessibles. **Le programme des travaux défini, les zones concernées par les travaux rendues accessibles, les divers réseaux mis hors service, des investigations approfondies complémentaires devront être réalisées avant le début des travaux pour confirmer le premier repérage et établir le rapport définitif qui sera annexé des plans et de la description détaillée des travaux à réaliser.**

**Le propriétaire du bâtiment ou de la partie du bâtiment concernée par les travaux, a obligation de communiquer le présent rapport à toute personne physique ou morale appelée à organiser ou effectuer des travaux dans l'immeuble.**

**Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.**

La reproduction de ce Rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale avec l'accord écrit du propriétaire.

Lieu du diagnostic	Identification
RÉSERVOIR D'EAU POTABLE SUR TOUR LA MINE – LE ROC SAINT ANDRÉ (56)	NUMERO DU DOSSIER : 2024 0342 / 03 INDICE DE REVISION : 0 – EDITION INITIALE

## 1 - OBJET DE LA MISSION

**L'objet de ce rapport est d'identifier et localiser les revêtements, les matériaux et les produits contenant du plomb, susceptibles d'être impactés directement ou indirectement au cours des travaux de rénovation / réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission.**

L'altération de ces éléments peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux.

**Ce repérage n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP), ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb (DRIP), qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.**

Les travaux exposant au plomb et à ses composés sont soumis aux dispositions du code du travail sur les principes généraux de prévention L4121-2, ainsi que celles spécifiques aux substances cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction (article R. 4412-59 à 4412-93).

Il est réalisé en adaptation de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb, de la norme NF X 46-031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb et **conformément à la norme NF X46-035 de juin 2021 relative à la recherche de plomb avant travaux dans les revêtements, les matériaux et les produits de construction.**

**La société DT Bâti est missionnée dans le cadre des études de faisabilité, pour rechercher et localiser les revêtements, les matériaux et les produits contenant du plomb avant travaux de rénovation et de sécurisation du réservoir de stockage d'eau potable sur tour 300 m<sup>3</sup> situé au lieu-dit La Mine à Le Roc Saint André (56).**

Les travaux, restant à définir, le repérage se résume en une campagne de mesures sur des revêtements, des matériaux et des produits susceptibles de contenir du plomb suivant le programme de repérage figurant en annexe de la Norme NF X46-035 de juin 2021 et pour ce qui concerne les parties d'immeuble rendues accessibles lors de notre intervention.

Les ouvrages enterrés ne font pas partis du présent repérage.

**Ce présent document constitue un pré-rapport correspondant à une 1<sup>ère</sup> étape de repérage. Il devra être complété pour répondre aux obligations réglementaires.**

*Pour des raisons de lisibilité et de compréhension, toutes les conclusions sont en page 3.*

Lieu du diagnostic	Identification
RÉSERVOIR D'EAU POTABLE SUR TOUR LA MINE – LE ROC SAINT ANDRÉ (56)	NUMERO DU DOSSIER : 2024 0342 / 03 INDICE DE REVISION : 0 – EDITION INITIALE

## 2 - CONCLUSIONS GENERALES

A ce jour, il n'existe pas de valeur seuil de concentration réglementaire pour conclure sur le niveau de risque que présentent les matériaux ou revêtements contenant du plomb.

Les niveaux d'exposition au plomb des intervenants dépendent notamment :

- de la concentration en plomb des revêtements, matériaux et produits ;
- des tâches réalisées, des techniques mises en œuvre et de leurs modes opératoires ;
- des mesures d'organisation du chantier ;
- de l'ampleur et de la durée des travaux.

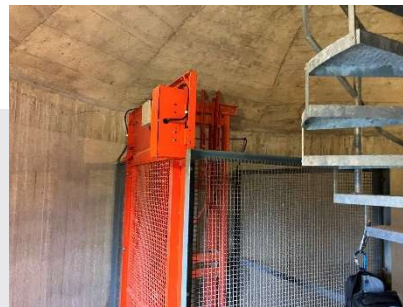
### Remarque(s) particulière(s) :

A titre d'information, il a été mesuré des revêtements contenant du plomb à une concentration surfacique en plomb totale, supérieure ou égale à 1mg/cm<sup>2</sup> :

- **Peinture orange sur toutes les pièces métalliques associées à l'ascenseur** (cabine, cages de protection, portes palières, mécanisme, guides,... // valeur comprise entre 9,48 (+/- 1,76) et 12,11 (+/- 1,22) mg / cm<sup>2</sup>).



Plateau technique – Niveau N0 // Fût



Plateau technique sous cuve

- **Peinture orange sur le capot de protection métallique situé au-dessus de l'armoire électrique de l'ascenseur** (valeur comprise entre 1,58 (+/- 0,09) et 1,84 (+/- 0,11) mg / cm<sup>2</sup>).



A titre d'information, il n'a pas été mesuré de revêtement, de matériau et de produit contenant du plomb à une concentration surfacique en plomb totale, comprise entre 0,31 mg/cm<sup>2</sup> et 0,99 mg/cm<sup>2</sup>.


L'arrêté du 19 août 2011 fixe le seuil de 1mg/cm<sup>2</sup> dans le cadre des constats de risque d'exposition au plomb (diagnostic avant-vente et risque lié au saturnisme). Pour autant, cela ne signifie pas que les revêtements contenant moins de 1 mg/cm<sup>2</sup> ne présentent pas de risques. En fonction des travaux engagés, les salariés peuvent être exposés même sur des revêtements ayant de faibles concentrations en plomb.

L'INRS met à disposition un guide sur les mesures à prendre en cas d'« **Intervention sur des peintures contenant du plomb** ». Le guide ED 909 est disponible à l'adresse suivante : <http://www.inrs.fr/>

Lieu du diagnostic	Identification
RÉSERVOIR D'EAU POTABLE SUR TOUR LA MINE – LE ROC SAINT ANDRÉ (56)	NUMERO DU DOSSIER : 2024 0342 / 03 INDICE DE REVISION : 0 – EDITION INITIALE

### 3 - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

#### 3.1 - Désignation du bâtiment et description de la mission

IDENTIFICATION		LIEU DU DIAGNOSTIC	
Donneur d'ordre	EAU DU MORBIHAN 27 RUE DE LUSCANEN 56 001 VANNES <i>Représenté par M. Hourmant (Technicien de production)</i>	RÉSERVOIR D'EAU POTABLE SUR TOUR LA MINE – 56 460 LE ROC SAINT ANDRÉ	
Propriétaire	 service public d'eau potable	Bâtiment(s)	Réservoir de stockage sur tour 300 m <sup>3</sup>
Commande du	04 avril 2024	Date du permis de construire	Non communiqué
Date du repérage	17 juin 2024	Repérage	Visuel et destructif sur tous les revêtements, les matériaux et les produits de construction dans le cadre des travaux.

Liste des locaux non visités dans la zone définie par les travaux	
Lieu / dénomination du local	Motif
Réseaux et zones enterrés	Non accessible
Façade de la cuve	Non accessible

Liste des locaux visités (se référer aux cartographies jointes en annexe)
Plateau technique, fût avec les passerelles intermédiaires, plateau technique sous cuve, cuve, toiture dôme, façade accessible et regard vidange enterré en pied du réservoir.

Listes des documents remis par le donneur d'ordre
Localisation des ouvrages concernés par les travaux sans descriptif des travaux à envisager.

	Oui	Non	Sans objet	Observations
Repérage réalisé en site occupé et locaux en activité	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cuve vidangée. Pas d'occupant lors du repérage.
Mobilier en place lors du repérage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-
Réseaux consignés lors du repérage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une partie des réseaux a été consigné le temps du repérage.

**Remarque(s) :** Repérage réalisé en parallèle de la vidange de la cuve.

*La reproduction de ce Rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale avec l'accord écrit du propriétaire.*

Lieu du diagnostic	Identification
RÉSERVOIR D'EAU POTABLE SUR TOUR LA MINE – LE ROC SAINT ANDRÉ (56)	NUMERO DU DOSSIER : 2024 0342 / 03 INDICE DE REVISION : 0 – EDITION INITIALE

### 3.2 - Organisme chargé du repérage

Raison sociale : **DT Bâti**  
 Adresse : 76 avenue du Général De Gaulle – 35 170 Bruz  
 Numéro SIRET : 790 564 173 00025  
 Code NAF : 7120 B  
 Numéro TVA : FR 45790564173  
 Numéro RCS : 790 564 173 - Rennes

#### Compagnie d'assurance

Nom de la compagnie : **ALLIANZ EUROCOURTAGE**  
 N° de police : 80810353  
 Valable jusqu'au : 30 septembre 2024

### 3.3 - Désignation de l'opérateur de repérage

Nom : **MARIGNY Benjamin**

#### Certification de compétence

Numéro de certificat : CPDI 2271 Version 004  
 Délivré par : ICERT  
 Le : 29 aout 2019  
 Expire-le : **28 aout 2024**

### 3.4 - Appareil à fluorescence X

La distribution, la détention et l'utilisation des appareils à fluorescence X équipés d'une source radioactive sont soumises aux obligations réglementaires prises en application de l'Article L.1333-4 du code de la santé publique.

<b>Appareil à fluorescence X</b>	Marque	:	Niton
	Modèle	:	FEnX
	N° Série	:	2-0550
<b>Source radioactive</b>	N° de la source	:	RTV-0587-23
	Nature	:	109 Cd
	Date de chargement	:	30/10/2019
	Activité initiale	:	850 MBq
<small>L'opérateur du constat dispose d'une attestation du fabricant de l'appareil indiquant la durée de vie maximale de la source. Pendant cette durée, l'appareil garantit que 95% des résultats de mesures réalisées sur un échantillon standardisé de concentration voisine de 1 mg/cm<sup>2</sup>, sont comprises dans un intervalle : valeur cible – 0,1 mg/cm<sup>2</sup> ; valeur cible + 0,1 mg/cm<sup>2</sup>            En début et fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil, la justesse de l'appareil est vérifiée par la mesure d'une concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil (1 mg/cm<sup>2</sup>).</small>			
Mesures de test // Etalonnage	Ref. Etalon	Mesure	Prise
	1 mg/cm <sup>2</sup>	1 mg/cm <sup>2</sup>	En début de constat
	1 mg/cm <sup>2</sup>	1 mg/cm <sup>2</sup>	En fin de constat

### 3.5 - Désignation du laboratoire d'analyse

Nom du laboratoire : **ITGA**  
 Adresse : Parc Edonia – Rue de la Terre Adélie  
 35 768 SAINT GREGOIRE CEDEX, FRANCE

*La reproduction de ce Rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale avec l'accord écrit du propriétaire.*



Lieu du diagnostic	Identification
RÉSERVOIR D'EAU POTABLE SUR TOUR LA MINE – LE ROC SAINT ANDRÉ (56)	NUMERO DU DOSSIER : 2024 0342 / 03 INDICE DE REVISION : 0 – EDITION INITIALE

## 4 - METHODOLOGIE DU REPERAGE

### 4.1 - Avant-propos

#### 4.1.1 - Les effets du plomb sur la santé

La peinture au plomb appelée « **Céruse** » et le **plomb métallique** (canalisation) ont été employés massivement dans l'habitat avant 1949 et constituent aujourd'hui un véritable problème de santé publique et de santé au travail pour les salariés qui interviennent lors des travaux de rénovation ou de démolition d'immeubles anciens.

On retrouve aussi fréquemment jusque dans les années 70, dans le bâtiment, le « **minium de plomb** », peinture utilisée principalement comme protection contre la rouille sur les surfaces métalliques. Ce composé est encore utilisé de nos jours plus spécifiquement dans les peintures industrielles.

Ces trois composés du plomb sont solubles en milieu acide et donc particulièrement dangereux par ingestion.

D'autres dérivés du plomb sont aussi utilisés comme pigment dans les peintures, il s'agit notamment des **chromates, molybdates et sulfates de plomb**. Ils sont pratiquement insolubles dans l'eau et le milieu acide ; cette forme chimique du plomb est donc moins dangereuse par ingestion.

Enfin, les **siccatifs à base de composés du plomb** (monoxyde de plomb, acétate de plomb) ont été aussi largement utilisés mais en faible proportion dans les peintures (<1%).

**L'absorption du plomb par l'organisme peut se faire principalement par deux voies d'exposition : pulmonaire (gaz, vapeur, poussières) et digestive.**

**Pour évaluer les risques d'intoxication, il est donc important de connaître la voie d'exposition et la forme chimique sous laquelle se présente le plomb.**

On parle de saturnisme pour définir l'intoxication au plomb (aiguë et chronique). On dénombre de nombreux effets sur la santé : troubles digestifs dits « colique de plomb » et plus rarement des troubles neurologiques avec convulsion. D'autres atteintes (rein et foie) n'entraînent pas toujours de symptômes. Le plomb entraîne aussi des **troubles de la reproduction chez l'homme et la femme...**

De plus, le plomb présente un effet cumulatif avec un risque d'imprégnation chronique même à de faibles doses.

**Les enfants peuvent aussi être contaminés** directement ou via l'exposition professionnelle de leurs parents et les effets sur leur santé peuvent être irréversibles comme les troubles du développement cérébral.

**Le risque d'exposition au plomb est d'autant plus problématique qu'il est stocké dans l'organisme et continue de produire ses effets même lorsque l'exposition a cessé.**

Lieu du diagnostic	Identification
RÉSERVOIR D'EAU POTABLE SUR TOUR LA MINE – LE ROC SAINT ANDRÉ (56)	NUMERO DU DOSSIER : 2024 0342 / 03 INDICE DE REVISION : 0 – EDITION INITIALE

#### 4.1.2 - Objectif du repérage plomb avant travaux

**Le repérage plomb avant réalisation de travaux de réhabilitation / rénovation ou de démolition, doit permettre :**

- à la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre de préparer le chantier de rénovation / réhabilitation ou démolition en tenant compte des éventuelles contraintes imposées par la présence de surfaces plombifères et/ou de matériaux contenant du plomb,
- d'informer au mieux les entreprises intervenantes (employeurs) afin qu'elles adaptent les modes opératoires, la protection et le suivi médical des salariés,
- aux coordonnateurs SPS de veiller à la prise en compte, par tous les acteurs, des résultats du diagnostic plomb pendant toutes les phases du projet, de la conception à l'exécution des travaux.

**Le repérage a pour objectif de donner aux acteurs de l'opération, une information claire et exploitable qui leur permettra de respecter leurs obligations respectives lors des phases de conception et de réalisations des travaux.**

Ce repérage est un préalable aux démarches de prévention des risques pour la santé des intervenants sur le chantier. Il est différent du CREP (Constat de Risque d'Exposition au Plomb, prévu par le Code de la santé publique), qui s'inscrit principalement dans un dispositif de prévention du saturnisme infantile. **Les résultats du repérage sont destinés à évaluer les risques d'exposition professionnelle au plomb, de contamination du voisinage du chantier et de l'environnement. L'évaluation de ces risques permet le choix des mesures de prévention les mieux adaptées. Elle doit prendre en compte les deux voies principales d'exposition au plomb : l'inhalation et l'ingestion, via notamment la contamination main-bouche.**

**A ce jour, il n'existe pas de valeur seuil de concentration réglementaire pour conclure sur le niveau de risque que présentent les matériaux, produits ou revêtements contenant du plomb.**

Les niveaux d'exposition au plomb des intervenants dépendent notamment :

- de la concentration en plomb des revêtements, matériaux et produits ;
- des tâches réalisées, des techniques mises en œuvre et de leurs modes opératoires ;
- des mesures d'organisation du chantier ;
- de l'ampleur et de la durée des travaux.

L'identification des revêtements, matériaux et produits contenant du plomb est également un préalable à la gestion des déchets.

Lieu du diagnostic	Identification
RÉSERVOIR D'EAU POTABLE SUR TOUR LA MINE – LE ROC SAINT ANDRÉ (56)	NUMERO DU DOSSIER : 2024 0342 / 03 INDICE DE REVISION : 0 – EDITION INITIALE

#### 4.2 - Termes et définitions

Pour les besoins du présent document, les termes et définitions suivants s'appliquent :

- ⇒ **local** : toute pièce, espace ou volume d'un immeuble bâti (pièce d'eau, pièce de vie, de production et/ou de stockage, de circulation, cage d'escalier, ...).
- ⇒ **incertitude de mesure** : paramètre qui caractérise la dispersion des valeurs attribuées à la concentration surfacique en plomb mesurée par les appareils à fluorescence X portable.

- ⇒ **investigation approfondie** : action nécessaire à la recherche de revêtement susceptible d'être présent sous un autre revêtement rigide (par exemple : plaque de plâtre) ou dans un volume inaccessible

Les investigations approfondies peuvent être de deux types :

- investigation approfondie destructive qui nécessite une réparation, une remise en état ou un ajout de matériau ou qui fait perdre sa fonction à l'ouvrage ;
- investigation approfondie non destructive.

- ⇒ **périmètre de repérage** : ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concernés par la mission de repérage.

- ⇒ **produit et matériau** : on distingue les matériaux et les produits comme suit :
  - produit : manufacturé, standardisé, mis en œuvre en l'état (exemple : plaques de plomb, ...) ;
  - matériau : réalisé in situ, selon des règles de mise en œuvre, suite à une préparation à pied d'œuvre (exemple : enduits, ...)

- ⇒ **programme de repérage** : liste des unités de repérage à inspecter à l'occasion de la mission de repérage. Le programme de repérage tient compte des locaux et des unités de repérage impactés de façon directe ou indirecte par les travaux projetés.

- ⇒ **programme de travaux** : document descriptif des travaux à réaliser sur les ouvrages et les locaux désignés. Il peut contenir des plans projet et existant.

- ⇒ **revêtement** : matériau ou produit mince ou épais appliqué sur des éléments de construction, pour la protection contre la corrosion, la finition ou la décoration.

- ⇒ **substrat** : matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.).

- ⇒ **unité de repérage** : une unité de repérage définit soit :
  - un ou plusieurs éléments de construction, finition ou décoration, ayant a priori un même substrat, un même revêtement et un même historique en matière de construction et de revêtement ;
  - un matériau ayant a priori un même historique en matière de construction (exemple : solin en plomb).

**Une unité de repérage peut être constituée d'un ensemble d'éléments situés dans des locaux et niveaux différents.**



Lieu du diagnostic	Identification
RÉSERVOIR D'EAU POTABLE SUR TOUR LA MINE – LE ROC SAINT ANDRÉ (56)	NUMERO DU DOSSIER : 2024 0342 / 03 INDICE DE REVISION : 0 – EDITION INITIALE

#### 4.3 - Méthodologie générale concernant le repérage plomb avant travaux

Préalablement à l'action de recherche, le propriétaire remet à l'opérateur de repérage les rapports concernant les diagnostics plomb déjà établis, les éléments permettant de décrire les ouvrages (plans ou croquis, date de délivrance du permis de construire...), les documents et informations dont il dispose, décrivant les produits, matériaux et protection physiques mises en place et les éléments d'information nécessaires à l'accès aux différentes parties de l'immeuble bâti en toute sécurité.

**Le donneur d'ordre a la responsabilité de fournir à la société DT Bâti, tous les moyens d'accès pour le bon déroulement de sa mission et cela en assurant la sécurité de l'opérateur de repérage.**

**Dans le cadre du repérage plomb avant travaux, le donneur d'ordre transmet les documents nécessaires pour définir le périmètre et le programme des travaux.** Ces documents sont annexés au présent rapport. Si ces documents venaient à manquer, aucune réclamation ne pourrait être portée par le donneur d'ordre dans l'hypothèse où ce rapport est incomplet.

Avant de se rendre sur site, l'opérateur de repérage :

- ⇒ analyse les documents fournis par le donneur d'ordre ;
- ⇒ veille à la cohérence de l'ensemble des recherches et au récolement des résultats, lorsque sa mission consiste à compléter ou actualiser les repérages précédemment réalisés ;
- ⇒ détermine les éventuelles actions nécessaires à réaliser avant l'intervention ;
- ⇒ détermine le périmètre et le programme du repérage en fonction du programme de travaux y compris de démolition, et les transmet au donneur d'ordre pour avis éventuel avant le début des opérations de repérage ;
- ⇒ organise un cheminement logique permettant la visite systématique de toutes les parties de l'immeuble bâti faisant partie du périmètre de repérage ;

Dans le cadre de l'évaluation et de la prévention des risques, l'opérateur de repérage :

- ⇒ met en place un mode opératoire décrivant la méthodologie propre à l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- ⇒ définit un plan d'intervention qui précise les mesures de prévention adéquates issues de l'évaluation des risques spécifiques à l'intervention et la conduite à tenir en cas d'incident ou d'accident lors du transport ou sur chantier extérieur.

**Avant toute intervention, l'opérateur de repérage réalise une visite de reconnaissance pour :**

- vérifier que l'ensemble des locaux ou parties d'immeuble prévus dans le périmètre de repérage seront accessibles ;
- corriger éventuellement les plans ou croquis mis à disposition par le donneur d'ordre ;
- définir les investigations approfondies à mettre en œuvre pour permettre l'inspection visuelle ;
- indiquer en conséquence au donneur d'ordre les moyens que celui-ci doit mettre à sa disposition.

Cette visite de reconnaissance peut précéder immédiatement l'inspection visuelle.

Le propriétaire peut désigner un représentant chargé d'accompagner l'opérateur de repérage dans sa mission. Il s'assure que les personnes accompagnant l'opérateur de repérage dans sa mission connaissent l'ensemble des différentes parties de l'immeuble bâti à visiter et détiennent les habilitations nécessaires pour y accéder (ascenseur, transformateurs, ....).

Lieu du diagnostic	Identification
RÉSERVOIR D'EAU POTABLE SUR TOUR LA MINE – LE ROC SAINT ANDRÉ (56)	NUMERO DU DOSSIER : 2024 0342 / 03 INDICE DE REVISION : 0 – EDITION INITIALE

#### 4.4 - Stratégie de mesurage

La méthodologie utilisée pour le diagnostic est conforme à la norme **NF X46-035 de juin 2021 « Repérage plomb – Recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction »**.

**L'inspection des ouvrages est exhaustive. Le mesurage des peintures peut nécessiter des sondages destructifs ou des démontages particuliers.**

En l'absence d'accompagnateur et/ou de plans précis mis à la disposition du technicien, seules les pièces figurants sur les croquis et dans la liste des pièces visitées doivent être considérées comme définissant le périmètre de repérage. Toute pièce ou partie de bâtiment ne figurant pas dans ces documents est réputée ne pas avoir fait l'objet du repérage. Il appartient au donneur d'ordre et au propriétaire de vérifier si toutes les parties des bâtiments ont été listées et donc visitées. Après remise des rapports, le donneur d'ordre et/ou le propriétaire disposent d'un délai de cinq jours ouvrés, afin de vérifier que la totalité des locaux a été visitée et que la destination des locaux est conforme. Si à l'issue de ce délai aucune remarque n'a été formulée par le donneur d'ordre, les rapports seront considérés comme étant validés en ce qui concerne le périmètre de repérage et la désignation des lieux.

Tout rapport incomplet doit faire l'objet d'investigations complémentaires. Ces investigations feront l'objet d'un complément de facturation.

#### **Identification du bien objet de la mission :**

L'auteur du constat identifie, localise et décrit succinctement le bien objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cet ensemble.

#### **Identification des locaux :**

On entend par local toute pièce, espace ou volume d'un immeuble bâti (salle de séjour, cabinet de toilettes, couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, garage, ...)

Cas particuliers :

- dans une cage d'escalier : un palier ou une volée d'escalier, sont considérés comme des locaux distincts ;
- une gaine d'ascenseur est considérée comme un local.

L'auteur du constat effectue une visite des locaux du bien objet de la mission. Il dresse la liste détaillée des locaux visités et des ouvrages extérieurs (façades, couvertures, clôtures, ...).

L'opérateur de repérage doit respecter l'identification des bâtiments et locaux transmise par le donneur d'ordre, si elle existe.

Si des locaux n'ont pas été visités, il en dresse aussi la liste et précise les raisons pour lesquelles ils n'ont pas été visités. Les locaux sont désignés selon une appellation non équivoque et non susceptible d'évoluer dans le temps. Il réalise un croquis de l'ensemble des locaux du bien objet de la mission, visités ou non, et reporte sur le croquis le nom de chaque local.

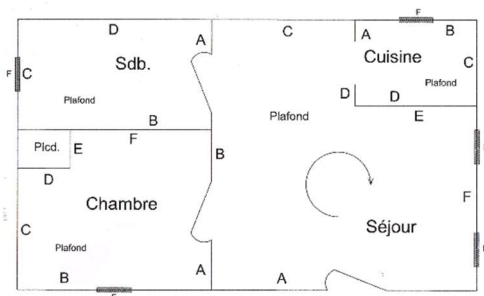
Lieu du diagnostic	Identification
RÉSERVOIR D'EAU POTABLE SUR TOUR LA MINE – LE ROC SAINT ANDRÉ (56)	NUMERO DU DOSSIER : 2024 0342 / 03 INDICE DE REVISION : 0 – EDITION INITIALE

### Identification des zones :

L'opérateur de repérage divise chaque local ou ouvrage extérieur en plusieurs zones qu'il identifie sur le croquis. Pour les locaux, ces zones correspondent généralement à leurs différentes faces. Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C, ...) selon la convention décrite sur le croquis ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis est la suivante :

- la zone d'accès au local est nommée « A ». Les autres zones sont nommées « B », « C », « D », ... dans le sens des aiguilles d'une montre ; toutes les zones sont reportées sur le croquis ;
- La zone « plafond » est indiquée en clair.



L'opérateur de repérage peut décomposer une zone complexe en plusieurs parties (AA, AB ou A1, A2, ...).

### Identification des unités de repérage :

Une unité de repérage est :

- un ou plusieurs éléments de construction, finition ou décoration, ayant a priori un même substrat, un même revêtement et un même historique en matière de construction et de revêtement ;
- un matériau ayant a priori un même historique en matière de construction (exemple : solin en plomb).

Une unité de repérage peut être constituée d'un ensemble d'éléments situés dans des locaux et niveaux différents.

Pour chaque zone, l'auteur du constat dresse la liste des unités de repérage, **recouvertes ou non d'un revêtement, y compris celles manifestement récentes, suivant le descriptif du programme des travaux.**

Il identifie chaque unité de repérage par un nom non ambigu. Lorsqu'il y a plusieurs unités de repérage de même type (porte, fenêtre...) dans une même zone, chacune d'elles est clairement identifiée et repérée sur le croquis.

### **Cas particuliers :**

Peut (peuvent) constituer une seule et même unité de **repérage** :

- l'ensemble des plinthes d'un même local (unité de **repérage** continue) ;
- l'ensemble des boiseries, décorations d'un même local (unité de **repérage** continue ou discontinue) ;
- l'ensemble des marches et contremarches, garde-corps, balustres etc. d'un même local (unité de **repérage** continue ou discontinue) ;
- l'ensemble des modénatures d'une façade (unité de **repérage** discontinue).

Chaque face d'éléments de construction communs à au moins deux zones de locaux différents notamment portes, fenêtres, cloisons mobiles...) est une unité de **repérage**. En fonction du programme de travail, chaque unité de **repérage** doit être rattachée à un local.

Lieu du diagnostic	Identification
RÉSERVOIR D'EAU POTABLE SUR TOUR LA MINE – LE ROC SAINT ANDRÉ (56)	NUMERO DU DOSSIER : 2024 0342 / 03 INDICE DE REVISION : 0 – EDITION INITIALE

**Au cours d'opérations de rénovation, de réhabilitation ou de démolition de bâtiments ou d'ouvrages d'art, deux types de matériaux peuvent être rencontrés :**

- **Plomb métal** (canalisation d'eau en plomb, nappe isolante, ornements, revêtements d'étanchéité en plomb : tables, bavettes, couvre-joints, solins, noquets...)
- **Peintures plombifères** sur tout support (bois, plâtre, métal, ciment,...)

#### **Identification des revêtements :**

On entend par revêtement, un matériau ou produit mince ou épais recouvrant un (des) élément(s) de construction\*\*, pour la protection contre la corrosion, la finition ou la décoration.

Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre. Le revêtement au plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons et des appuis de fenêtre doit également être recherché.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb mais peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb.

L'unité de repérage sur lequel est posé le revêtement est à analyser.

\*\* toute partie constitutive du bâti d'un local, prise individuellement (peuvent être considérés comme élément de construction les éléments de maçonnerie, de menuiserie, par exemple).

#### **Identification des matériaux :**

Les matériaux en plomb doivent faire l'objet d'un repérage par le diagnostiqueur (par fluorescence X et/ou constat visuel).

#### **Détermination de la concentration en plomb des revêtements :**

Les mesures de la concentration surfacique en plomb totale sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X à lecture directe, permettant d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence du plomb et sont exprimées en milligrammes par centimètre carré (mg/cm<sup>2</sup>).

**L'objectif est de détecter le plomb y compris pour les faibles concentrations.** La condition nécessaire pour arrêter la mesure est que la valeur et, le cas échéant, l'incertitude renvoyées par l'appareil soient stabilisées.

**Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.**

**Une vérification du bon fonctionnement de l'appareil est réalisée avant la campagne de mesure, après tout redémarrage de l'analyseur et en fin de campagne. La justesse et la valeur de l'incertitude doivent être conforme aux modalités définies par le fabricant.**

*La reproduction de ce Rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale avec l'accord écrit du propriétaire.*

Lieu du diagnostic	Identification
RÉSERVOIR D'EAU POTABLE SUR TOUR LA MINE – LE ROC SAINT ANDRÉ (56)	NUMERO DU DOSSIER : 2024 0342 / 03 INDICE DE REVISION : 0 – EDITION INITIALE

Lors de l'utilisation de l'appareil, le temps de mesure sur les revêtements, matériaux et produits à faibles concentrations en plomb doit être suffisamment long pour que l'incertitude renvoyée par l'appareil se soit stabilisée.

**Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de repérage et des travaux à effectuer.**

Dans chaque local, toutes les unités de repérage identifiées au préalable dans les zones de repérage font l'objet d'une mesure avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

L'opérateur de repérage définit le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'unité de repérage et de la nature des travaux. Si plusieurs mesures sont réalisées, elles sont prises à des endroits différents et répartis de façon pertinente (par exemple : parties hautes et basses d'un même mur).

**Dans tous les cas, les mesures seront réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte.**

Pour une unité de repérage définie (même historique et recouvrement) au moins deux mesures sont effectuées. Si les résultats sont cohérents l'unité de repérage est validée. Si les résultats sont incohérents, l'opérateur décomposera l'unité de repérage définie initialement en plusieurs unités de repérage distinctes et complètera les mesures jusqu'à obtenir des résultats cohérents pour la ou les unités de repérage définie(s).

Pour les unités de repérage qui ont des surfaces ou des longueurs importantes, l'opérateur réalisera des mesures complémentaires.

**Toutes les mesures effectuées par unité de diagnostic doivent être consignées dans le rapport sous réserve d'écarter les valeurs aberrantes.**

En l'absence de mesure, la raison pour laquelle la mesure n'a pas été effectuée est indiquée dans le tableau.

A titre exceptionnel, lorsque l'opérateur de repérage ne peut réaliser de mesures in situ par fluorescences X, il peut recourir à des prélèvements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 « *Diagnostic plomb – Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb* ».

Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de revêtement est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde, à l'exception du substrat. Pour un matériau, un prélèvement représentatif de celui-ci est réalisé. L'opérateur de repérage évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières. Il est analysé en laboratoire pour la recherche du plomb total.

En cas de nécessité de prélèvement d'un échantillon d'écailles, il convient d'échanger avec les donneurs d'ordres sur l'utilité de ces prélèvements.

Le procès-verbal d'analyse doit être annexé dans son intégralité au rapport de repérage, il doit comprendre au moins la concentration en mg/g et indiquer son incertitude.

*La reproduction de ce Rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale avec l'accord écrit du propriétaire.*

Lieu du diagnostic	Identification
RÉSERVOIR D'EAU POTABLE SUR TOUR LA MINE – LE ROC SAINT ANDRÉ (56)	NUMERO DU DOSSIER : 2024 0342 / 03 INDICE DE REVISION : 0 – EDITION INITIALE

### **Restitution du repérage :**

À l'issue des différentes étapes de repérage in situ, l'opérateur de repérage établit un rapport de repérage.

Lorsque la mission porte sur un ensemble bâti comportant plusieurs bâtiments, il est établi un rapport de repérage par bâtiment. Dans les cas les plus simples concernant un bâtiment principal unique et ses dépendances ainsi qu'un nombre limité d'unités de repérage contenant du plomb, il peut être rédigé un rapport unique.

Lorsque la mission confiée à l'opérateur de repérage consiste à compléter un repérage antérieur avant travaux, le rapport de cette mission doit dresser la liste des précédents rapports.

Les résultats du repérage sont présentés sous forme d'un tableau récapitulatif des mesures et des incertitudes associés pour chaque unité de repérage.

**Une mesure se définit obligatoirement par sa valeur et son incertitude.**

En l'absence de mesures, la raison pour laquelle la mesure n'a pas été effectuée est indiquée.

**L'opérateur de repérage n'a pas à se prononcer sur le niveau de risque que présentent les valeurs mesurées.**

En cas d'impossibilité d'achever sa mission dans sa totalité, l'opérateur de repérage émet des réserves si les locaux ne sont pas accessibles avec justificatifs et préconise les investigations complémentaires qui devront être réalisées.

L'opérateur de repérage édite « **un rapport de repérage du plomb avant travaux** » conformément à la norme NF X46-035 de juin 2021. Si la mission de repérage n'est pas achevée, il convient de rédiger un « pré-rapport » qui fera apparaître la liste des investigations approfondies complémentaires à réaliser et les moyens que le donneur d'ordre doit mettre en place.

#### **4.5 - Méthodologie particulière à la mission**

Aucune.



Lieu du diagnostic	Identification
RÉSERVOIR D'EAU POTABLE SUR TOUR LA MINE – LE ROC SAINT ANDRÉ (56)	NUMERO DU DOSSIER : 2024 0342 / 03 INDICE DE REVISION : 0 – EDITION INITIALE

#### 4.6 - Liste des revêtements, matériaux et produits qu'il est recommandé de rechercher

**Le repérage porte sur tous les revêtements, matériaux et produits de construction et de décoration, comprenant notamment les revêtements intérieurs ou extérieurs, apparents ou recouverts, susceptibles de libérer des poussières de plomb lors des travaux.**

**Annexe A de la Norme NF X46-035 de juin 2021 relatif au repérage plomb avant travaux dans les revêtements, les matériaux et les produits de construction.**

Au cours d'opérations de rénovation / réhabilitation ou de démolition, maintenance et entretien de bâtiments, deux types de matériaux peuvent être rencontrés :

- **plomb métal** (canalisation d'eau en plomb, nappe isolante, ornements, revêtements d'étanchéité en plomb : tables, bavettes, couvre-joints, solins, noquets...) ;
- **peintures plombifères sur tout support** (bois, plâtre, métal, ciment,...).

**Le plomb peut être présent, principalement, sous forme de :**

- ☐ hydrocarbonate de plomb (céruse) et sulfate de plomb dans les peintures de décoration notamment ;
- ☐ oxyde de plomb (minium) dans les peintures anticorrosion sur supports métalliques principalement ;
- ☐ acétate de plomb comme siccatif de peinture ou vernis ;
- ☐ chromates de plomb (pigments intégrés dans des formulations de peinture) ;
- ☐ plomb métallique.

**Liste non exhaustive des revêtements, matériaux et produits pouvant contenir du plomb :**

<b>Revêtements</b>	Peintures, enduits, vernis, papiers (comprenant une feuille de plomb contrecollée), tissus muraux peints, colle (surtout en utilisation au sein de monuments historiques pour des toiles marouflées)...
<b>Matériaux et produits</b>	Feuilles de plomb laminé, couverture, accessoires de couverture ou d'étanchéité (exemple : bavette / couverture / évacuations d'eaux Pluviales / cuvelage de douche, ...), isolation phonique, canalisations en plomb (gaz, eau), sertissage de vitraux, câbles gainés de plomb, éléments décoratifs en plomb (sculptures, statues)...

Sont exclus du domaine d'application la recherche de plomb dans le PVC (menuiseries, revêtements de sol, conduits, ...), le polystyrène, les carrelages et faïences.

Sur la base d'une étude du CSTB1, 1994 peut être retenue comme date au-delà de laquelle la présence de plomb dans les peintures décoratives pour le bâtiment est très peu probable. Après 1994, il peut subsister du plomb dans des peintures techniques, tels que des revêtements anticorrosion ou des peintures de marquages pour le sol ou les murs.

Aujourd'hui encore, des composés du plomb peuvent être présents dans certaines peintures techniques. Par exemple, le jaune de sulfochrome de plomb (C.I. pigment yellow 34) et le rouge de chromate, de molybdate et de sulfate de plomb (C.I. red 104, pigments jaune, orange, rouge vifs) restent utilisables comme pigments dans certaines peintures à usages industriels et professionnels destinées aux surfaces métalliques et au marquage routier.

*La reproduction de ce Rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale avec l'accord écrit du propriétaire.*

Lieu du diagnostic	Identification
RÉSERVOIR D'EAU POTABLE SUR TOUR LA MINE – LE ROC SAINT ANDRÉ (56)	NUMERO DU DOSSIER : 2024 0342 / 03 INDICE DE REVISION : 0 – EDITION INITIALE

## 5 - REPERAGE DES REVÊTEMENTS, MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DU PLOMB







### 5.1 - Repérage(s) plomb antérieur(s) communiqué(s)

Aucun rapport communiqué.

### 5.2 - Repérage plomb réalisé par DT Bâti // Avant travaux 2024

#### 5.2.1 - Liste des matériaux, produits et revêtements contenant du plomb à une concentration > 1mg / cm<sup>2</sup>

Le tableau ci-dessous récapitule les composants de la construction où il a été repéré des matériaux, produits et revêtements contenant du plomb à **une concentration surfacique en plomb totale supérieure à 1 mg/cm<sup>2</sup>**, dans la zone définie par les travaux. La liste et la localisation de tous les matériaux et revêtements repérés sont détaillés dans la suite du document.

Locaux où la présence de plomb est avérée	Unité de repérage	Désignation du matériau ou du revêtement apparent	Nature de la dégradation*	Observation
Plateau technique et fût de la tour	Ensemble des éléments métalliques associés à l'ascenseur (cage de protection, porte palière, mécanisme, guides, ...)	Peinture orange	EU	 
Plateau technique	Capot de protection métallique au-dessus de l'armoire électrique de l'ascenseur	Peinture orange	EU	 
Plateau technique sous cuve	Ensemble des éléments métalliques associés à l'ascenseur (porte palière, mécanisme, guides, ...)	Peinture orange	EU	 

(\*) NV = non visible - ND = non dégradé - EU = état d'usage - D = dégradé

La reproduction de ce Rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale avec l'accord écrit du propriétaire.

Lieu du diagnostic	Identification
RÉSERVOIR D'EAU POTABLE SUR TOUR LA MINE – LE ROC SAINT ANDRÉ (56)	NUMERO DU DOSSIER : 2024 0342 / 03 INDICE DE REVISION : 0 – EDITION INITIALE

### 5.2.2 - Tableau de relevés des mesures réalisées par fluorescence X

Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )	Incertitude (mg/cm <sup>2</sup> )	Nature de la dégradation*	Observation
Désignation des locaux			Extérieur				
-	Façade de la tour	Béton	Peinture	0,03	0,02	-	-
				0,03	0,01	-	-
				0,02	0,00	-	-
				0,01	0,00	-	-
				00,5	0,04	-	-
-	Tableau de la porte d'entrée	Béton	Peinture	0,01	0,01	-	-
				0,03	0,01	-	-
-	Regard vidange	Béton	Enduit	0,01	0,01	-	-
				0,01	0,00	-	-
-	Plaque regard vidange	Béton	Enduit	0,00	0,00	-	-
				0,01	0,01	-	-



(\*) NV = non visible - ND = non dégradé - EU = état d'usage - D = dégradé

Rouge : concentration surfacique supérieure ou égale à 1 mg / cm<sup>2</sup>

Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )	Incertitude (mg/cm <sup>2</sup> )	Nature de la dégradation*	Observation
Désignation des locaux			Plateau technique – Niveau N0				
-	Ensemble porte d'entrée (encadrement, ouvrants, imposte, gonds)	Métal	Peinture	0,04	0,01	-	-
				0,04	0,01	-	-
				0,02	0,01	-	-
				0,01	0,01	-	-
				0,05	0,04	-	-
				0,03	0,01	-	-
Sol	Plancher	Béton	Enduit	0,04	0,01	-	-
				0,03	0,02	-	-
				0,02	0,02	-	-
Sol	Plaques caniveaux	Amiante	-	-	-	-	-
				-	-	-	-
Sol	Rehausse autour cage ascenseur	Béton	Enduit	0,02	0,02	-	-
				0,01	0,01	-	-
				0,01	0,01	-	-



La reproduction de ce Rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale avec l'accord écrit du propriétaire.

Lieu du diagnostic	Identification
RÉSERVOIR D'EAU POTABLE SUR TOUR LA MINE – LE ROC SAINT ANDRÉ (56)	NUMERO DU DOSSIER : 2024 0342 / 03 INDICE DE REVISION : 0 – EDITION INITIALE

Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )	Incertitude (mg/cm <sup>2</sup> )	Nature de la dégradation *	Observation
-	Paroi verticale périphérique	Béton	Enduit	0,01	0,00	-	-
				0,01	0,01	-	-
				0,02	0,01	-	-
				0,01	0,01	-	-
-	Paroi verticale autour de la porte d'entrée	Béton	-	0,01	0,01	-	-
				0,01	0,00	-	-
				0,00	0,00	-	-
-	Scellement entre le fût et le mur autour de la porte d'entrée	Béton	Enduit	0,02	0,01	-	-
				0,03	0,02	-	-
				0,02	0,01	-	-
-	Scellement autour de la porte d'entrée	Béton	Enduit	0,02	0,01	-	-
				0,02	0,01	-	-
-	Conduites	Métal	Peinture	0,00	0,00	-	-
				0,01	0,01	-	-
				0,04	0,01	-	-
				0,00	0,00	-	-
				0,01	0,00	-	-
-	Calorifugeage sur les conduites	Pvc	-	-	-	-	-
				-	-	-	-
-	Échelle d'accès à la passerelle N+1	Métal galvanisé	-	-	-	-	-
				-	-	-	-
-	Évier	Acier inoxydable	-	-	-	-	-
				-	-	-	-
-	Équerres de fixation de l'évier	Métal galvanisé	-	-	-	-	-
				-	-	-	-
-	Réseau EU apparent	Pvc	-	-	-	-	-
				-	-	-	-
-	Cage de protection autour de la cage d'ascenseur	Métal	Peinture orange	9,48	1,76	EU	
				12,11	1,22		

La reproduction de ce Rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale avec l'accord écrit du propriétaire.

Lieu du diagnostic	Identification
RÉSERVOIR D'EAU POTABLE SUR TOUR LA MINE – LE ROC SAINT ANDRÉ (56)	NUMERO DU DOSSIER : 2024 0342 / 03 INDICE DE REVISION : 0 – EDITION INITIALE

Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )	Incertitude (mg/cm <sup>2</sup> )	Nature de la dégradation *	Observation
-	Capot de protection sur l'armoire de commande de l'ascenseur	Métal	Peinture orange	1,58	0,09	EU	
				1,84	0,11		
-	Armoire de commande	Métal	Peinture	0,09	0,02	-	-
				0,06	0,04	-	-

(\*) NV = non visible - ND = non dégradé - EU = état d'usage - D = dégradé

Rouge : concentration surfacique supérieure ou égale à 1 mg / cm<sup>2</sup>

Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )	Incertitude (mg/cm <sup>2</sup> )	Nature de la dégradation *	Observation
Désignation des locaux			Passerelles intermédiaires				
-	Échelles	Métal galvanisé	-	-	-	-	-
-	Garde-corps et mains courantes	Métal galvanisé	-	-	-	-	-
Sol	Planchers	Métal galvanisé	-	-	-	-	-
-	Équerres de fixation sous planchers	Métal galvanisé	-	-	-	-	-
-	Fût	Béton	Enduit	0,03	0,02	-	-
				0,01	0,00	-	-
				0,02	0,01	-	-
				0,01	0,01	-	-
				0,00	0,00	-	-
				0,01	0,01	-	-
-	Scellement / tableau autour des châssis vitrés	Béton	Enduit	0,03	0,02	-	-
				0,01	0,01	-	-
				0,04	0,03	-	-
				0,02	0,01	-	-
-	Châssis vitrés	Aluminium	-	-	-	-	-
				-	-	-	-

(\*) NV = non visible - ND = non dégradé - EU = état d'usage - D = dégradé

Rouge : concentration surfacique supérieure ou égale à 1 mg / cm<sup>2</sup>

La reproduction de ce Rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale avec l'accord écrit du propriétaire.



Lieu du diagnostic	Identification
RÉSERVOIR D'EAU POTABLE SUR TOUR LA MINE – LE ROC SAINT ANDRÉ (56)	NUMERO DU DOSSIER : 2024 0342 / 03 INDICE DE REVISION : 0 – EDITION INITIALE

Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )	Incertitude (mg/cm <sup>2</sup> )	Nature de la dégradation *	Observation
Désignation des locaux			Plateau technique sous cuve				
Sol	Plancher	Béton	Enduit	0,02	0,01	-	-
				0,02	0,00	-	-
				0,01	0,01	-	-
Sol	Plot support sous conduite	Béton	Enduit	0,04	0,01	-	-
				0,02	0,01	-	-
Plfd.	Voûte	Béton	-	0,02	0,01	-	-
				0,02	0,01	-	-
				0,01	0,01	-	-
Plfd.	Scellement autour des conduites	Béton	-	0,01	0,01	-	-
				0,01	0,00	-	-
				0,01	0,00	-	-
Plfd.	Scellement / colle entre le fût et la voûte	Béton	Enduit	0,01	0,01	-	-
				0,01	0,00	-	-
				0,00	0,00	-	-
-	Paroi verticale périphérique	Béton	Enduit	0,02	0,01	-	-
				0,02	0,00	-	-
				0,01	0,01	-	-
				0,01	0,00	-	-
-	Rebouchage paroi verticale périphérique	Béton	Enduit	0,00	0,00	-	-
				0,01	0,00	-	-
				0,01	0,01	-	-
-	Scellement / tableau autour du châssis vitré en façade	Béton	Enduit	0,03	0,01	-	-
				0,01	0,01	-	-
				0,02	0,01	-	-
-	Conduites	Métal	Peinture	0,00	0,00	-	-
				0,02	0,02	-	-
				0,01	0,00	-	-
				0,00	0,00	-	-
				0,01	0,01	-	-
-	Ensemble des vannes (vannes, capots, volants, ..)	Métal	Peinture	0,06	0,02	-	-
				0,06	0,01	-	-
				0,11	0,03	-	-
				0,06	0,02	-	-
				0,09	0,02	-	-
-	Clapet anti-retour entre l'alimentation et la distribution	Métal	Peinture	0,01	0,00	-	-
				0,01	0,00	-	-
				0,01	0,01	-	-
				0,00	0,00	-	-

La reproduction de ce Rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale avec l'accord écrit du propriétaire.



Lieu du diagnostic	Identification
RÉSERVOIR D'EAU POTABLE SUR TOUR LA MINE – LE ROC SAINT ANDRÉ (56)	NUMERO DU DOSSIER : 2024 0342 / 03 INDICE DE REVISION : 0 – EDITION INITIALE

Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )	Incertitude (mg/cm <sup>2</sup> )	Nature de la dégradation *	Observation
-	Calorifugeage sur les conduites	Pvc	-	-	-	-	-
-	Escalier d'accès à la cuve	Métal galvanisé	-	-	-	-	-
-	Garde-corps et main courante	Métal galvanisé	-	-	-	-	-
-	Châssis vitré en façade	Aluminium	-	-	-	-	-
-	Porte palière et mécanisme associé de la cage d'ascenseur	Métal	Peinture grise	0,01	0,00	-	-
				0,02	0,01	-	-
				0,03	0,02	-	-
				0,03	0,02	-	-
			Peinture orange	10,75	1,88	EU	
				11,98	1,42		

(\*) NV = non visible - ND = non dégradé - EU = état d'usage - D = dégradé

Rouge : concentration surfacique supérieure ou égale à 1 mg / cm<sup>2</sup>

Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )	Incertitude (mg/cm <sup>2</sup> )	Nature de la dégradation *	Observation
Désignation des locaux			Cuve bas				
Sol	Dôme	Béton	Peinture	0,02	0,01	-	-
				0,03	0,02	-	-
				0,01	0,01	-	-
				0,02	0,01	-	-
				0,02	0,02	-	-
Sol	Chéneau périphérique	Béton	Peinture	0,06	0,05	-	-
				0,04	0,02	-	-
				0,03	0,02	-	-
				0,01	0,01	-	-
-	Cheminée centrale	Béton	Peinture	0,02	0,01	-	-
				0,01	0,00	-	-
				0,02	0,02	-	-

La reproduction de ce Rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale avec l'accord écrit du propriétaire.

Lieu du diagnostic	Identification
RÉSERVOIR D'EAU POTABLE SUR TOUR LA MINE – LE ROC SAINT ANDRÉ (56)	NUMERO DU DOSSIER : 2024 0342 / 03 INDICE DE REVISION : 0 – EDITION INITIALE

Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )	Incertitude (mg/cm <sup>2</sup> )	Nature de la dégradation *	Observation
-	Paroi verticale périphérique	Béton	Peinture	0,01	0,01	-	-
				0,01	0,01	-	-
				0,03	0,02	-	-
				0,01	0,01	-	-
				0,01	0,00	-	-
				0,03	0,03	-	-
-	Conduites apparentes	Métal	Peinture	0,01	0,01	-	-
				0,01	0,00	-	-
				0,02	0,01	-	-
				0,00	0,00	-	-
		Pvc	-	-	-	-	-
				-	-	-	-
-	Échelle d'accès	Aluminium	-	-	-	-	-
				-	-	-	-

(\*) NV = non visible - ND = non dégradé - EU = état d'usage - D = dégradé

**Rouge : concentration surfacique supérieure ou égale à 1 mg / cm<sup>2</sup>**

Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )	Incertitude (mg/cm <sup>2</sup> )	Nature de la dégradation *	Observation
Désignation des locaux			Cuve haut				
Sol	Plancher passerelle	Béton	Enduit	0,03	0,02	-	-
				0,01	0,01	-	-
				0,01	0,01	-	-
				0,03	0,03	-	-
Sol	Scellement autour de la conduite Ep.	Béton	Enduit	0,02	0,02	-	-
				0,01	0,01	-	-
Plfd.	Voûte	Béton	-	0,01	0,01	-	-
				0,00	0,00	-	-
-	Scellement / coffrage autour des aérations	Béton	Enduit	0,03	0,03	-	-
				0,02	0,01	-	-
				0,02	0,01	-	-
				0,03	0,00	-	-
-	Garde-corps	Métal galvanisé	-	-	-	-	-
				-	-	-	-

La reproduction de ce Rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale avec l'accord écrit du propriétaire.

Lieu du diagnostic	Identification
RÉSERVOIR D'EAU POTABLE SUR TOUR LA MINE – LE ROC SAINT ANDRÉ (56)	NUMERO DU DOSSIER : 2024 0342 / 03 INDICE DE REVISION : 0 – EDITION INITIALE

Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )	Incertitude (mg/cm <sup>2</sup> )	Nature de la dégradation *	Observation
-	Réseau Ep. apparent	Pvc	-	-	-	-	-
-	Escalier d'accès	Métal galvanisé	-	-	-	-	-
-	Échelle d'accès à la toiture	Métal galvanisé	-	-	-	-	-

(\*) NV = non visible - ND = non dégradé - EU = état d'usage - D = dégradé

Rouge : concentration surfacique supérieure ou égale à 1 mg / cm<sup>2</sup>

Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )	Incertitude (mg/cm <sup>2</sup> )	Nature de la dégradation *	Observation
Désignation des locaux			Toiture				
-	Rehausse autour de la trappe d'accès	Béton	Enduit	0,01	0,01	-	-
-	Ensemble trappe d'accès (capot, encadrement, contrepoids)	Métal	Peinture	0,02	0,01	-	-
-	Couverture édicule central	Béton	Enduit	0,01	0,01	-	-
-	Aérations dans édicule central	Pvc	-	-	-	-	-
-	Façade édicule centrale	Béton	Pax alu	0,01	0,01	-	-
Sol	Dôme	Béton	Pax alu	0,03	0,03	-	-
Sol	Pavés de verre	-	-	-	-	-	-

La reproduction de ce Rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale avec l'accord écrit du propriétaire.

Lieu du diagnostic	Identification
RÉSERVOIR D'EAU POTABLE SUR TOUR LA MINE – LE ROC SAINT ANDRÉ (56)	NUMERO DU DOSSIER : 2024 0342 / 03 INDICE DE REVISION : 0 – EDITION INITIALE

Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )	Incertitude (mg/cm <sup>2</sup> )	Nature de la dégradation *	Observation
Sol	Chéneau périphérique	Béton	Pax alu	0,00	0,00	-	-
				0,01	0,01	-	-
				0,03	0,02	-	-
				0,02	0,02	-	-
-	Acrotère périphérique	Béton	Pax alu	0,02	0,02	-	-
				0,01	0,01	-	-
				0,01	0,01	-	-
				0,01	0,00	-	-
-	Gargouille Ep. apparent	Acier inoxydable	-	-	-	-	-
				-	-	-	-
-	Face extérieure de l'acrotère	Béton	Peinture	0,02	0,01	-	-
				0,02	0,02	-	-
				0,03	0,01	-	-

(\*) NV = non visible - ND = non dégradé - EU = état d'usage - D = dégradé

**Rouge : concentration surfacique supérieure ou égale à 1 mg / cm<sup>2</sup>**

### 5.2.3 - Liste des prélèvements réalisés et des résultats d'analyses correspondants

Nom du laboratoire :

N° du Prélèvement	Matériaux	Localisation	Résultat mg/g
Aucun	-	-	-

Pour information, l'arrêté du 19 août 2011 fixe le seuil de 1,5 mg/g dans le cadre des constats de risque d'exposition au plomb (diagnostic avant-vente et risque lié au saturnisme). Pour autant, cela ne signifie pas que les revêtements contenant moins de 1,5 mg/g ne présentent pas de risques. En fonction des travaux engagés, les salariés peuvent être exposés même sur des revêtements ayant de faibles concentrations en plomb.

L'INRS met à disposition un guide sur les mesures à prendre en cas d'« **Intervention sur des peintures contenant du plomb** ». Le guide ED 909 est disponible à l'adresse suivante : <http://www.inrs.fr/>

### 5.2.4 - Investigations complémentaires à prévoir avant le début des travaux

Zones non accessibles lors du repérage à vérifier avant les travaux	Unités de diagnostic susceptibles de contenir du plomb
Réseaux enterrés	Conduits, peinture, joint soudure, ...

Les travaux restant à définir, la liste peut évoluer suivant les modifications apportées au projet et les découvertes constatées lors des investigations....

La reproduction de ce Rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale avec l'accord écrit du propriétaire.

Lieu du diagnostic	Identification
RÉSERVOIR D'EAU POTABLE SUR TOUR LA MINE – LE ROC SAINT ANDRÉ (56)	NUMERO DU DOSSIER : 2024 0342 / 03 INDICE DE REVISION : 0 – EDITION INITIALE

### 5.2.5 - Investigations à prévoir pendant la phase travaux

L'adéquation entre le périmètre de repérage associé à cette prestation et le champ d'intervention effectif des destinataires du présent document pouvant présenter des évolutions en fonction des besoins du donneur d'ordre, toute découverte de revêtement ou de matériaux susceptibles de contenir du plomb non identifiés notamment pour des raisons de modifications du périmètre ou d'hétérogénéités non précisées par le donneur d'ordre, doit faire l'objet d'une suspension immédiate des travaux et d'investigations complémentaires appropriées dans les meilleurs délais.

La société DT Bâti se tient à la disposition du Maître d'Œuvre pendant toute la phase des travaux afin de lever tout doute en cas de découverte de revêtement ou de matériaux douteux.

Zones non accessibles dans la zone des travaux	Unités de diagnostic susceptibles de contenir du plomb
Zones enterrées	Réseaux divers, murs, fondations, ...

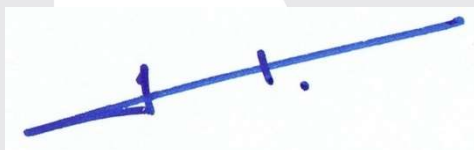
### 5.2.6 - Observations

Aucune.

## 6 - VALIDATION

Édité à Bruz, le 18 juin 2024

Opérateur de repérage : Benjamin MARIGNY



**DT**  
**BÂTI**  
**DT Bâti**

**Diagnostics Techniques des Bâtiments**  
76 avenue du Général De Gaulle - 35170 BRUZ  
Tél/Fax : 02 99 52 77 36 – Mobile : 06 01 08 50 63  
www.dtbati.fr – b.marigny@dtbati.fr  
SARL au capital de 8500 € - Siret : 790 564 173 00025

*Notre responsabilité ne saurait être engagée que sur les locaux ouverts lors de notre visite et sur les prestations répertoriées entrant dans le cadre des décrets cités en objet.*

*La reproduction de ce Rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale avec l'accord écrit du propriétaire.*

Lieu du diagnostic	Identification
RÉSERVOIR D'EAU POTABLE SUR TOUR LA MINE – LE ROC SAINT ANDRÉ (56)	NUMERO DU DOSSIER : 2024 0342 / 03 INDICE DE REVISION : 0 – EDITION INITIALE

## 7 - NOTICE D'INFORMATION

Notice d'information issue de la brochure « *Préconisations pour la réalisation d'un diagnostic plomb avant travaux (Hors champ code de la santé publique)* »

### Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

### Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou les poussières :

#### Sur les chantiers

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres...

#### Hors lieux de travail

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

### Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

#### Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation/réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

#### Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises, choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenaillage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

#### Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée,
  - Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier,
  - Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
  - Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
  - Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
  - Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
  - Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
- interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
  - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
  - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
  - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

*La reproduction de ce Rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale avec l'accord écrit du propriétaire.*



Lieu du diagnostic	Identification
RÉSERVOIR D'EAU POTABLE SUR TOUR LA MINE – LE ROC SAINT ANDRÉ (56)	NUMERO DU DOSSIER : 2024 0342 / 03 INDICE DE REVISION : 0 – EDITION INITIALE

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

**Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.**

Des documents vous informent :

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux.
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :
  - **Guides OPPBTP** « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur [www.preventionbtp.fr](http://www.preventionbtp.fr))
  - **Guide INRS** « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur [www.inrs.fr](http://www.inrs.fr))



*La reproduction de ce Rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale avec l'accord écrit du propriétaire.*

Lieu du diagnostic	Identification
RÉSERVOIR D'EAU POTABLE SUR TOUR LA MINE – LE ROC SAINT ANDRÉ (56)	NUMERO DU DOSSIER : 2024 0342 / 03 INDICE DE REVISION : 0 – EDITION INITIALE

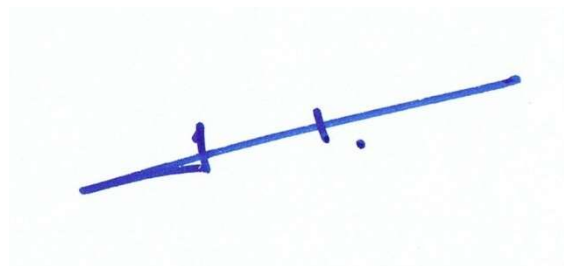
## 8 - ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je, soussigné Benjamin MARIGNY, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation.

J'atteste également disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier.

Conformément à l'exigence de l'article R 271-3 du même code, j'atteste n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à moi, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir le présent diagnostic.

En complément à cette attestation sur l'honneur, je joins mes états de compétences validés par la certification, ainsi que mon attestation d'assurance.



*La reproduction de ce Rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale avec l'accord écrit du propriétaire.*

Lieu du diagnostic	Identification
RÉSERVOIR D'EAU POTABLE SUR TOUR LA MINE – LE ROC SAINT ANDRÉ (56)	NUMERO DU DOSSIER : 2024 0342 / 03 INDICE DE REVISION : 0 – EDITION INITIALE

## 9 - ATTESTATION D'ASSURANCE



### ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussignés, Cabinet CONDORCET, 2 Rue Grignan – 13001 Marseille, attestons par la présente que la Société :

Société DT BATI  
76 avenue du général de Gaulle  
35170 BRUZ  
Siret n°790 564 173 00025

a souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ IARD, 1 cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex, un contrat d'assurances « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N° 86517808 / 80810353.

#### ACTIVITES DECLAREES PAR L'ASSURE : **DIAGNOSTIC IMMOBILIER :**

Evaluation Périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante (MPCA)  
Diagnostic amiante avant travaux/démolition sans préconisation de travaux NF X46-020 (articles R4412-140 à R4412-142 du Code du travail – article R1334-27 CSP – arrêté du 26 juin 2013)  
Diagnostic amiante avant-vente et avant location  
Dossier technique amiante (DTA)  
Diagnostic Exposition au plomb (CREP)

Diagnostic Loi Carrez  
Diagnostic Etat des risques et pollutions (ERP)  
Diagnostic recherche de plomb avant travaux /démolition (art R1334-12 et R1334-8 du CSP – Article R4412 du Code du travail)  
Contrôle visuel après travaux de désamiantage (Norme NFX 46-021)  
Diagnostic amiante dans les parties privatives (DAPP)

#### La garantie du contrat porte exclusivement :

- Sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés ci-dessus,
- Et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation

Période de validité : du 01/10/2023 au 30/09/2024.

#### L'attestation est valable sous réserve du paiement des cotisations

La Société ALLIANZ garantit l'Adhérent dans les termes et limites des conditions générales n° 41128-01-2013, des conventions spéciales n° 41323-01-2013 et des conditions particulières (feuille d'adhésion 80810353), établies sur les bases des déclarations de l'adhérent. Les garanties sont subordonnées au paiement des cotisations d'assurances pour la période de la présente attestation.

Tél 09 72 36 90 00  
2 rue Grignan 13001 Marseille  
[contact@cabinetcondorcet.com](mailto:contact@cabinetcondorcet.com) - [www.cabinetcondorcet.com](http://www.cabinetcondorcet.com)  
Service Réclamation : [contact@cabinetcondorcet.com](mailto:contact@cabinetcondorcet.com) - 2 rue Grignan 13001 Marseille 09 72 36 90 00  
SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 494 253 982 - Immatriculation ORIAS 07 026 627 [www.orias.fr](http://www.orias.fr) - Sous le contrôle de l'ACPR  
Autorité de contrôle Prudential et Résolution- 4 Pl de Budapest 75009 Paris

La reproduction de ce Rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale avec l'accord écrit du propriétaire.

Lieu du diagnostic	Identification
RÉSERVOIR D'EAU POTABLE SUR TOUR LA MINE – LE ROC SAINT ANDRÉ (56)	NUMERO DU DOSSIER : 2024 0342 / 03 INDICE DE REVISION : 0 – EDITION INITIALE

## 10 - ATTESTATION DE CERTIFICATION



### Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier

N° CPDI 2271 Version 004

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur MARIGNY Benjamin**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention Date d'effet : 06/07/2022 - Date d'expiration : 05/07/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention Date d'effet : 06/07/2022 - Date d'expiration : 05/07/2029
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 29/08/2019 - Date d'expiration : 28/08/2024

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 30/06/2022.



Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et l'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification Ou Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

**I.Cert**  
Institut de Certification

Certification de personnes  
Diagnosticqueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

**cofrac**  
ACCREDITATION  
N° 4 032  
PORTÉE  
CERTIFICATION DE PERSONNES  
[WWW.COFRAC.FR](http://WWW.COFRAC.FR)

CPE DIFR 11 rev18

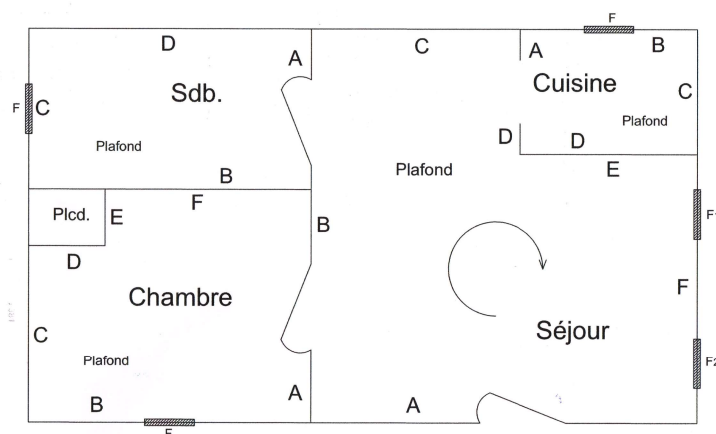
La reproduction de ce Rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale avec l'accord écrit du propriétaire.

Lieu du diagnostic	Identification
RÉSERVOIR D'EAU POTABLE SUR TOUR LA MINE – LE ROC SAINT ANDRÉ (56)	NUMERO DU DOSSIER : 2024 0342 / 03 INDICE DE REVISION : 0 – EDITION INITIALE

## CARTOGRAPHIES DES LOCAUX VISITES AVEC LOCALISATION DES REVÊTEMENTS ET DES MATÉRIAUX CONTENANT DU PLOMB

(suivant le descriptif des travaux à réaliser)

LÉGENDE	
ABRÉVIATION	SIGNIFICATION
Gt.	Gaine technique
Lt.	Local technique
Dgt.	Dégagement
Rgt.	Rangement
Plcd.	Placard
Sde.	Salle d'eau
Sdb.	Salle de bains
Sam.	Salle à manger
Asc.	Ascenseur
Ch.	Chaudière
Pe	Porte d'entrée
P	Porte
F	Fenêtre
Pf	Porte fenêtre
Pg	Porte de garage
Pv	Pavé de verre
NA	Non accessible

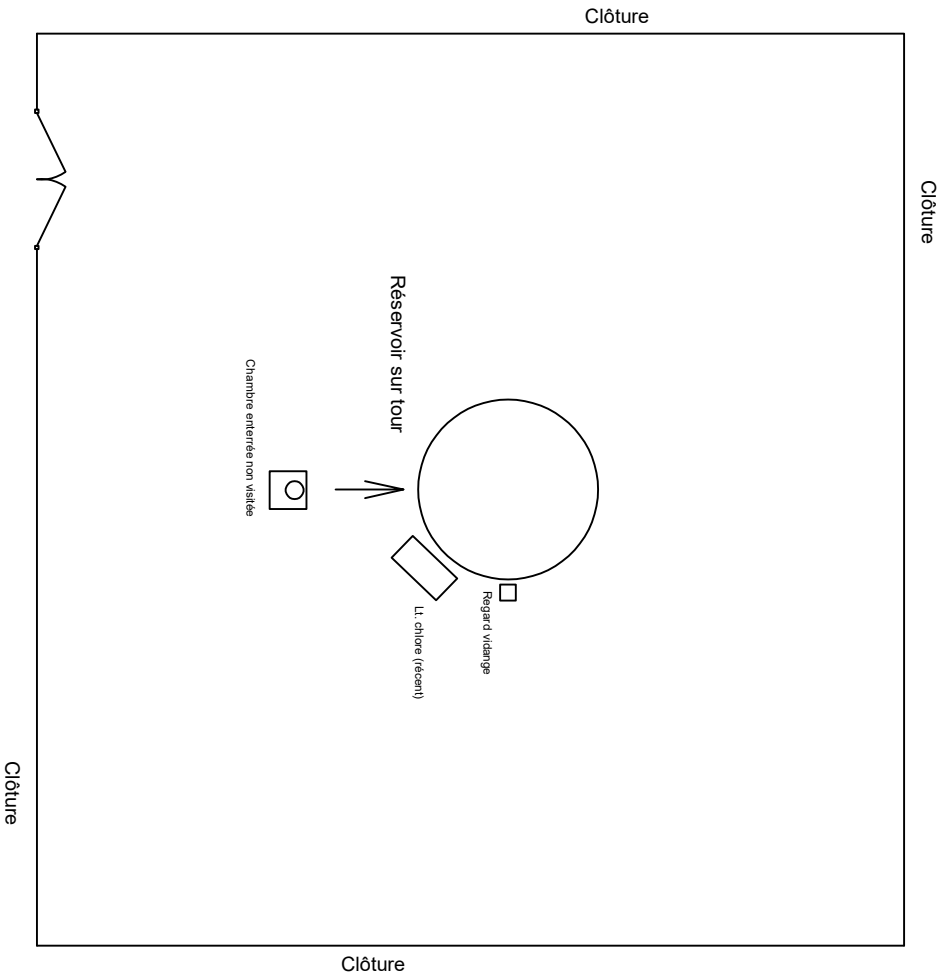
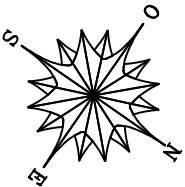


Afin de faciliter la localisation des mesures, chaque local est divisé en zones :

- La zone de l'accès au local est nommée « A ». Les autres sont nommées « B », « C », « D », ... dans le sens des aiguilles d'une montre ; toutes les zones sont reportées sur les croquis ;
- La zone « plafond » est indiquée en clair.

La reproduction de ce Rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale avec l'accord écrit du propriétaire.





LEGENDE

Rouge : présence de plomb à une concentration surfacique en plomb totale, supérieure ou égale à 1 mg / cm²

RÉSERVOIR D'EAU POTABLE SUR TOUR  
LA MINE - LE ROC SAINT ANDRÉ (66)

Numéro de dossier : 2024 0342 / 03  
Indice de révision : 0 - Initiale

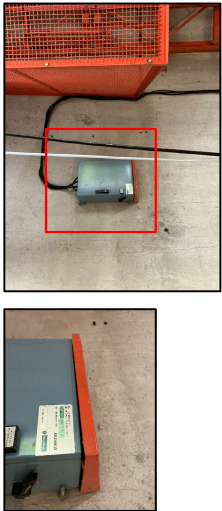
DT Bâti

BENJAMIN MARGNY

Date : 18-06-2024

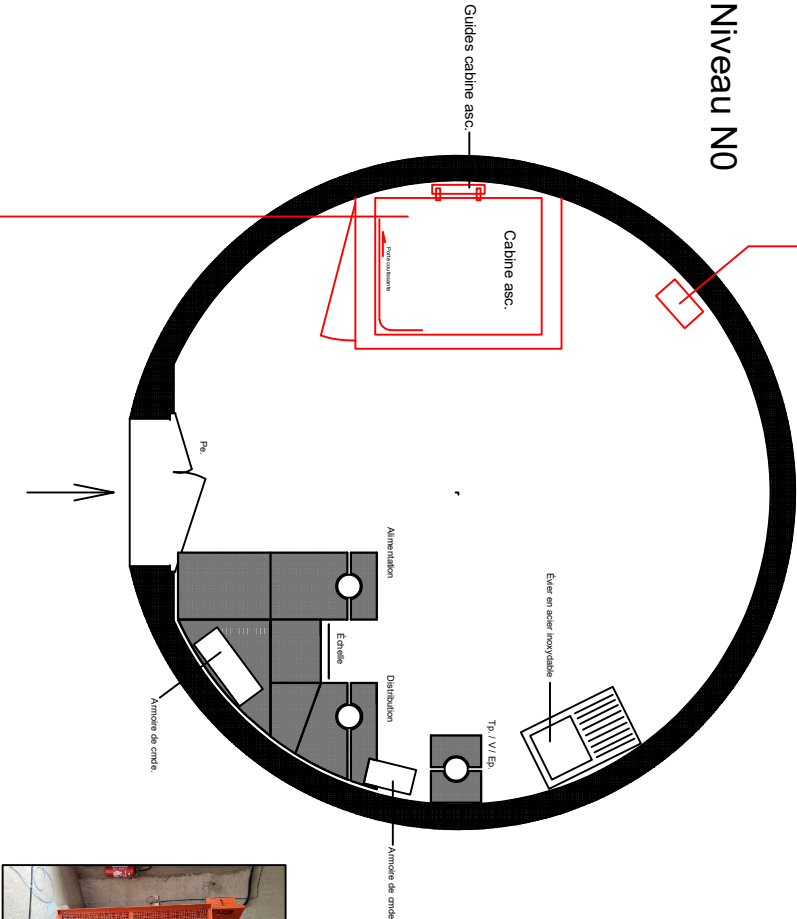
Repérage plomb  
Plan de situation



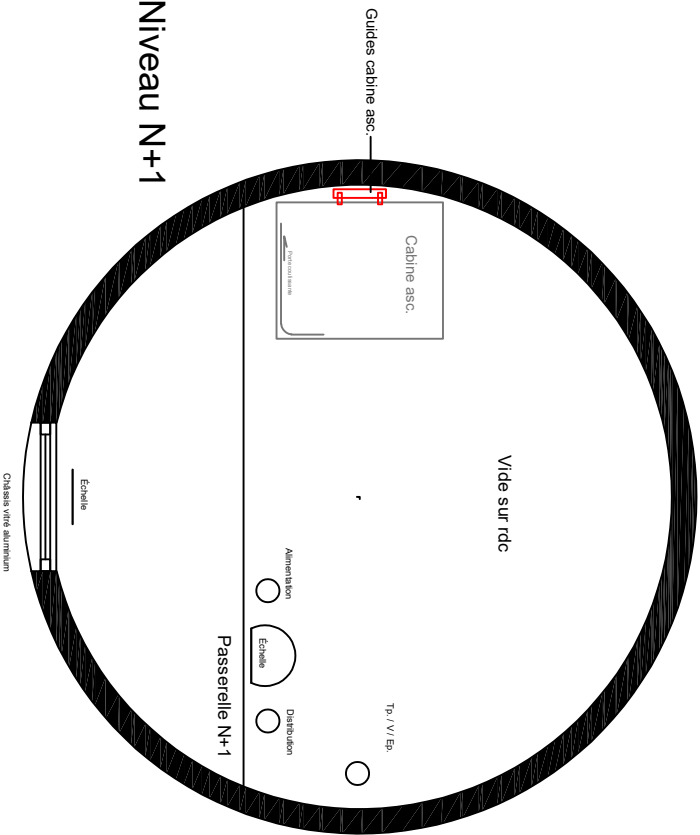


Peinture sur la capot de protection métallique au-dessus de l'armoire de commande  
(valeur comprise entre 1,56 <sup>(v=0,99)</sup> et 1,84 <sup>(v=5,11)</sup> mg / cm²)

Niveau N0



Niveau N+1



Peinture sur tous les éléments métalliques associés à l'ascenseur  
(cabine, cage de protection, porte palier, mécanisme, guides, ... // valeur comprise entre 9,48 <sup>(v=1,76)</sup> et 12,11 <sup>(v=1,22)</sup> mg / cm²)

LEGENDE

Rouge : présence de plomb à une concentration surfacique en plomb totale, supérieure ou égale à 1 mg / cm²

RÉSERVOIR D'EAU POTABLE SUR TOUR  
LA MINE - LE ROC SAINT ANDRÉ (66)

Numéro de dossier : 2024\_0342 / 03  
Indice de révision : 0 - Initiale

DT Bâti

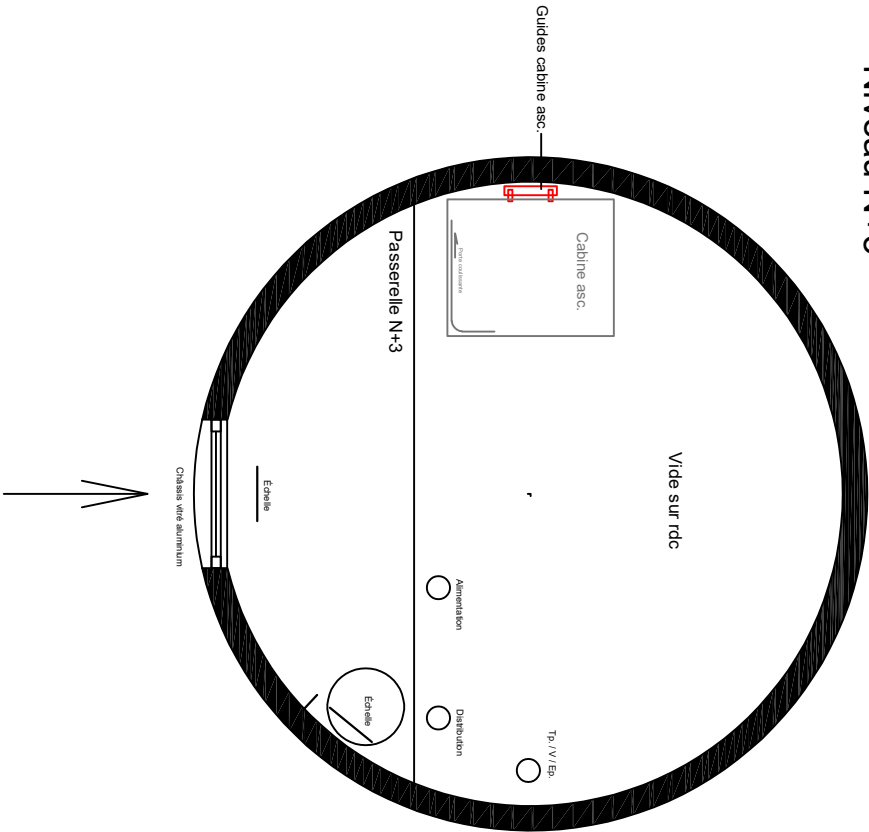
BENJAMIN MARGNY

Date : 18-06-2024

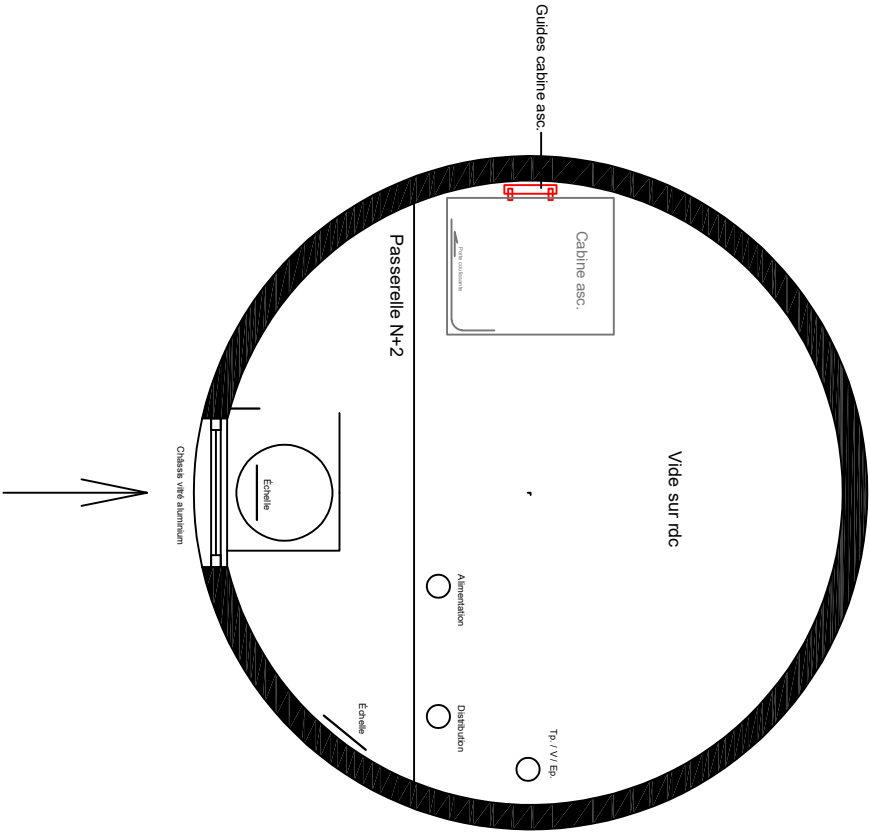
Repérage plomb

Fût

Niveau N+3



Niveau N+2

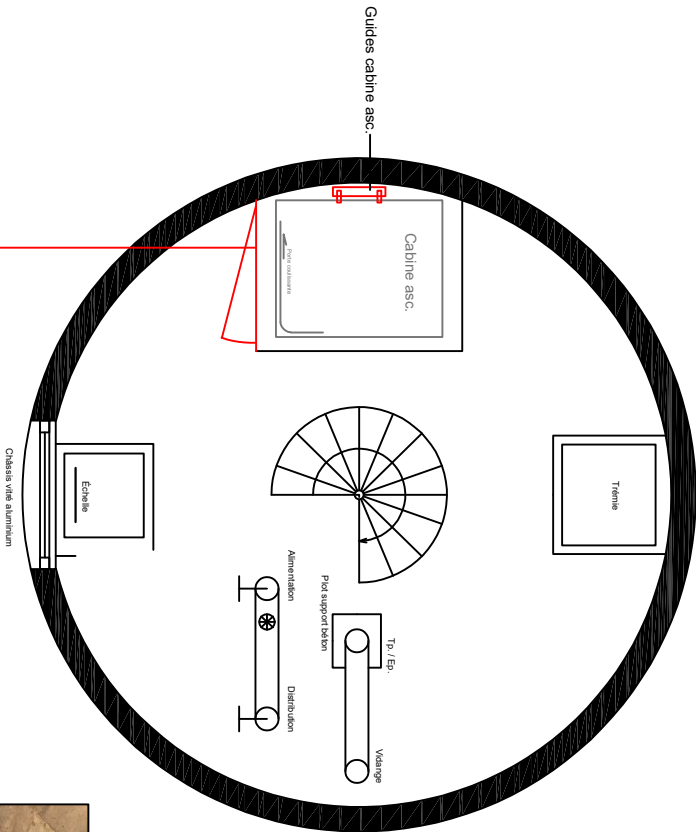


LEGENDE

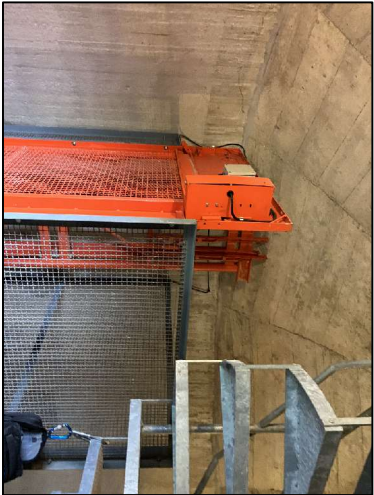
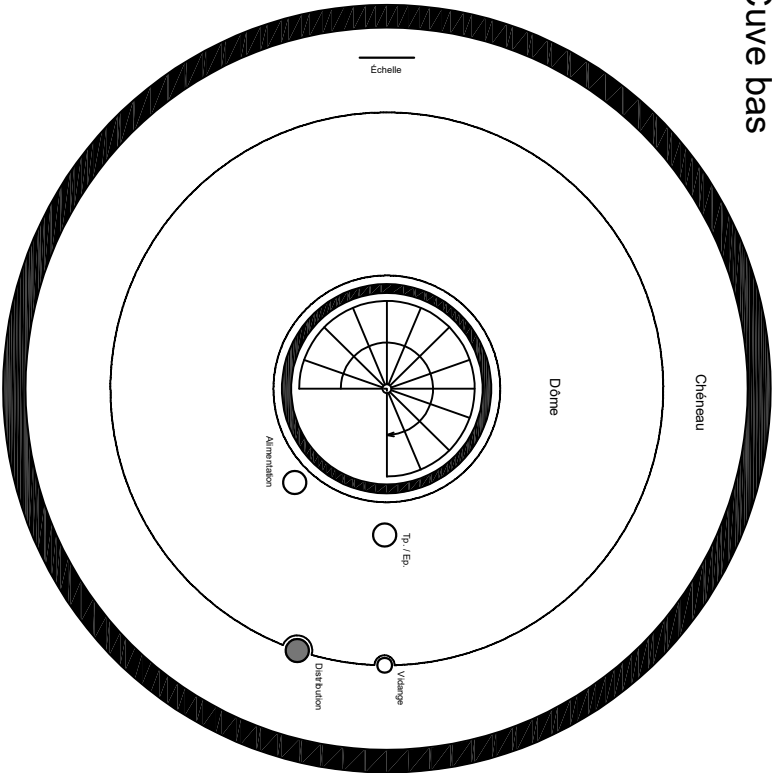
Rouge : présence de plomb à une concentration surfacique en plomb totale, supérieure ou égale à 1 mg / cm²

RÉSERVOIR D'EAU POTABLE SUR TOUR LA MINE - LE ROC SAINT ANDRÉ (66)		Numéro de dossier : 2024_0342 / 03 Indice de révision : 0 - Initiale	
DT Bâti		Repérage plomb	
BENJAMIN MARGNY		Fût	
Date : 18-06-2024		page 3 / 6	

Plateau technique sous cuve



Cuve bas

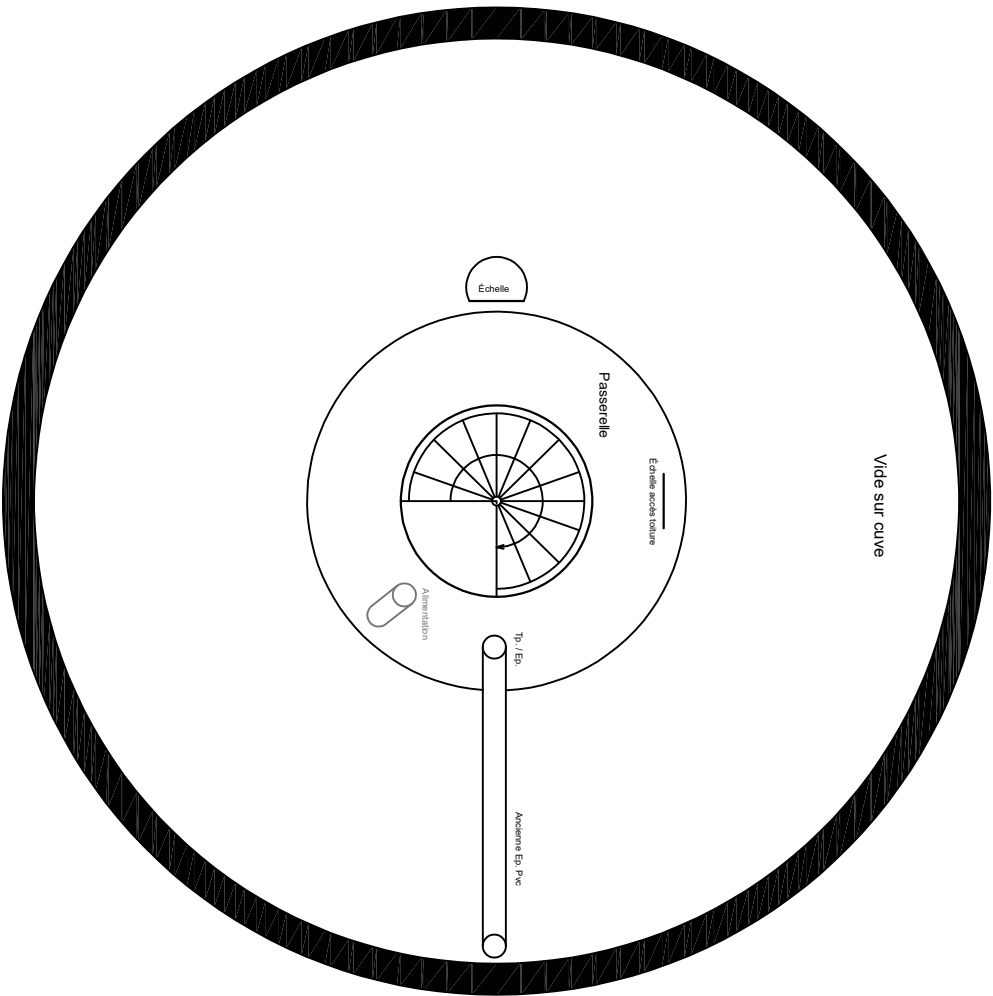


Peinture sur la porte palière métallique  
(valeur comprise entre 10,75 (-/-1,88) et 1,98 (-/-1,42) mg / cm²)

LEGENDE


Rouge : présence de plomb à une concentration surfacique en plomb totale, supérieure ou égale à 1 mg / cm²

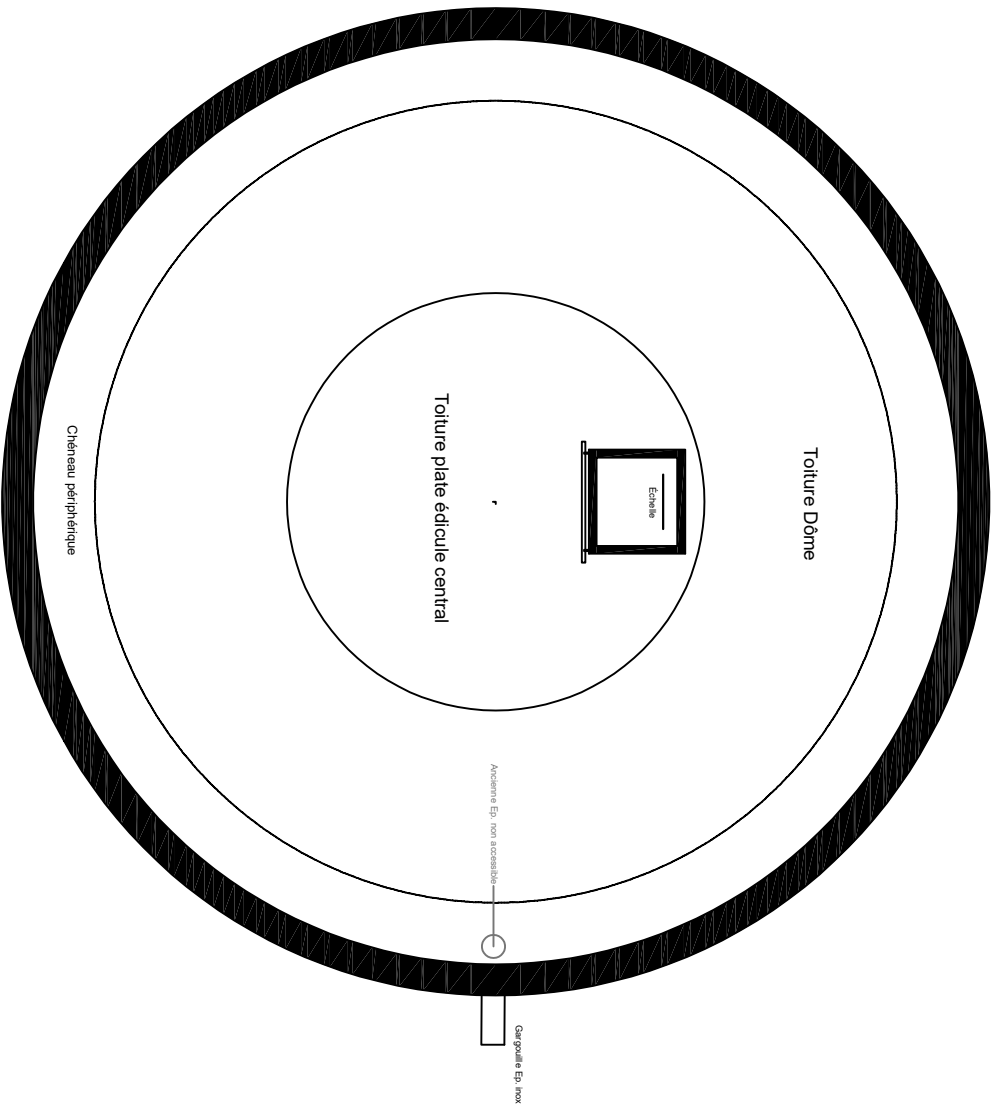
RÉSERVOIR D'EAU POTABLE SUR TOUR LA MINE - LE ROC SAINT ANDRÉ (66)		Numéro de dossier : 2024 0342 / 03 Indice de révision : 0 - Initiale	
DT Bâti		Repérage plomb	
BENJAMIN MARGNY			
Date : 18-06-2024			



LEGENDE


Rouge : présence de plomb à une concentration surfacique en plomb totale, supérieure ou égale à 1 mg / cm²

RÉSERVOIR D'EAU POTABLE SUR TOUR LA MINE - LE ROC SAINT ANDRÉ (66)		Numéro de dossier : 2024 0342 / 03 Indice de révision : 0 - Initiale	
	DT Bâti	Repérage plomb Cuve haut	
	BENJAMIN MARIIGNY Date : 18-06-2024	page 5 / 6	



LEGENDE

Rouge : présence de plomb à une concentration surfacique en plomb totale, supérieure ou égale à 1 mg / cm²

RÉSERVOIR D'EAU POTABLE SUR TOUR LA MINE - LE ROC SAINT ANDRÉ (66)		Numéro de dossier : 2024 0342 / 03 Indice de révision : 0 - Initiale	
	DT Bâti	Repérage plomb Toiture Dôme	
	BENJAMIN MARGNY	page 6 / 6	
Date : 18-06-2024			

