



La commune de Saint-Avé est à la recherche d'un locataire exploitant pour son futur local commercial, actuellement en cours de réhabilitation, dont l'ouverture est prévue au printemps 2026. Cette location prendra la forme d'un bail commercial classique. La commune privilégiera une activité complémentaire aux commerces existants, notamment un projet de commerce de bouche.

Les types de projets qui peuvent être éligibles sont : Concepts reposant sur la mise en avant et vente de produits locaux ; restauration traditionnelle de type brasseries, bistrots ; café à thème, salon de thé ; restaurant spécialisé, restauration à thème ; concepts mixtes (café-coworking, boucherie-restaurant...), etc...

Critères de sélection :

- qualité du projet commercial ou professionnel
- viabilité économique du projet
- pertinence technique du projet (aménagement intérieurs et extérieurs)

Nous offrons :

- un local totalement réhabilité et une extension dans un emplacement privilégié en plein cœur du centre-ville, à proximité de parkings et équipements publics
- une terrasse et une cour extérieures

Les candidatures doivent être réceptionnées en mairie au plus tard le 1^{er} septembre 2025 à 17h00 :

- sous enveloppe cachetée portant la mention « Candidature bail commercial - Ne pas ouvrir » à l'adresse Mairie de Saint-Avé, place de l'Hôtel de Ville-BP 40020-56891 Saint-Avé Cedex ou par envoi dématérialisé <https://marchés.megalis.bretagne.bzh>

Détails complets sur le site de la ville.