

Mairie de PLEUBIAN
2 Rue des Anciens Combattants
22610 PLEUBIAN France

POMMERIT-LE-VICOMTE, le 15/05/2025

Nos Références : 13698/25

Objet : Envoi des résultats des diagnostics immobiliers

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint les rapports établis suite à la réalisation d'une prestation sur le bien désigné ci-dessous :

Désignation des bâtiments	Désignation du propriétaire
<i>Localisation des bâtiments :</i> Département : ... Côtes-d'Armor Adresse : 29 Rue de Laneros Commune : 22610 PLEUBIAN (France) Section cadastrale Non communiqué Parcelle n° Non communiqué	Désignation du client : Nom et prénom : .. Mairie de PLEUBIAN Adresse : 2 Rue des Anciens Combattants 22610 PLEUBIAN (France)

Objet de la mission :		
<input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante <input checked="" type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente <input type="checkbox"/> Dossier amiante Parties Privatives <input type="checkbox"/> Diag amiant avant travaux <input type="checkbox"/> Diag amiant avant démolition <input checked="" type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites <input checked="" type="checkbox"/> Etat parasitaire & Champignons <input type="checkbox"/> Etat des Risques et Pollutions	<input type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez) <input type="checkbox"/> Métrage (Loi Boutin) <input checked="" type="checkbox"/> Exposition au plomb (CREP) <input type="checkbox"/> Exposition au plomb (DRIPP) <input type="checkbox"/> Diag Assainissement <input type="checkbox"/> Sécurité piscines <input type="checkbox"/> Etat des Installations gaz <input type="checkbox"/> Plomb dans l'eau	<input checked="" type="checkbox"/> Etat des Installations électriques <input type="checkbox"/> Diagnostic Technique (DTG) <input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic énergétique <input type="checkbox"/> Prêt à taux zéro <input type="checkbox"/> Ascenseur <input type="checkbox"/> Etat des lieux (Loi Scellier) <input type="checkbox"/> Radon <input type="checkbox"/> Accessibilité Handicapés

Si les numéros de lot des biens n'ont pas été indiqués faute de présentation du titre de propriété, veuillez les préciser. (Désignation du bâtiment). Il est rappelé qu'il appartient au propriétaire, à réception du rapport, de vérifier l'exactitude des mentions concernant la matérialité et la composition des lieux ainsi que de s'assurer que la totalité des pièces composant l'immeuble a été examinée et de signaler tout manquement.

Nous restons à votre disposition pour toute information ou action complémentaire.

En vous remerciant pour votre confiance, recevez, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments dévoués.

Le Bomin Raphaël



Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : 13698/25
Date du repérage : 18/04/2025



Désignation des bâtiments	Désignation du propriétaire																														
<p><i>Localisation des bâtiments :</i> Département : ... Côtes-d'Armor Adresse : 29 Rue de Laneros Commune : 22610 PLEUBIAN (France) Section cadastrale Non communiqué, Parcelle n° Non communiqué</p> <p>Périmètre de repérage : L'ensemble des pièces listées dans le rapport Nb. de niveaux : 4 Nb. de bâtiments : 3</p>	<p><i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : ... Mairie de PLEUBIAN Adresse : 2 Rue des Anciens Combattants 22610 PLEUBIAN (France)</p>																														
Objet de la mission :																															
<table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante</td> <td><input type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Etat des Installations électriques</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente</td> <td><input type="checkbox"/> Métrage (Loi Boutin)</td> <td><input type="checkbox"/> Diagnostic Technique (DTG)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Dossier amiante Parties Privatives</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Exposition au plomb (CREP)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic énergétique</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Diag amiante avant travaux</td> <td><input type="checkbox"/> Exposition au plomb (DRIPP)</td> <td><input type="checkbox"/> Audit énergétique</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition</td> <td><input type="checkbox"/> Diag Assainissement</td> <td><input type="checkbox"/> Prêt à taux zéro</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites</td> <td><input type="checkbox"/> Sécurité piscines</td> <td><input type="checkbox"/> Ascenseur</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Etat parasitaire & Champignons</td> <td><input type="checkbox"/> Etat des Installations gaz</td> <td><input type="checkbox"/> Etat des lieux (Loi Scellier)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Etat des Risques et Pollutions</td> <td><input type="checkbox"/> Plomb dans l'eau</td> <td><input type="checkbox"/> Radon</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Etat des lieux</td> <td><input type="checkbox"/> Sécurité Incendie</td> <td><input type="checkbox"/> Accessibilité Handicapés</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Infiltrométrie</td> <td><input type="checkbox"/> Plomb APTVX</td> <td><input type="checkbox"/> Accessibilité Handicapés</td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante	<input type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez)	<input checked="" type="checkbox"/> Etat des Installations électriques	<input checked="" type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente	<input type="checkbox"/> Métrage (Loi Boutin)	<input type="checkbox"/> Diagnostic Technique (DTG)	<input type="checkbox"/> Dossier amiante Parties Privatives	<input checked="" type="checkbox"/> Exposition au plomb (CREP)	<input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic énergétique	<input type="checkbox"/> Diag amiante avant travaux	<input type="checkbox"/> Exposition au plomb (DRIPP)	<input type="checkbox"/> Audit énergétique	<input type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition	<input type="checkbox"/> Diag Assainissement	<input type="checkbox"/> Prêt à taux zéro	<input checked="" type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites	<input type="checkbox"/> Sécurité piscines	<input type="checkbox"/> Ascenseur	<input checked="" type="checkbox"/> Etat parasitaire & Champignons	<input type="checkbox"/> Etat des Installations gaz	<input type="checkbox"/> Etat des lieux (Loi Scellier)	<input type="checkbox"/> Etat des Risques et Pollutions	<input type="checkbox"/> Plomb dans l'eau	<input type="checkbox"/> Radon	<input type="checkbox"/> Etat des lieux	<input type="checkbox"/> Sécurité Incendie	<input type="checkbox"/> Accessibilité Handicapés	<input type="checkbox"/> Infiltrométrie	<input type="checkbox"/> Plomb APTVX	<input type="checkbox"/> Accessibilité Handicapés
<input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante	<input type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez)	<input checked="" type="checkbox"/> Etat des Installations électriques																													
<input checked="" type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente	<input type="checkbox"/> Métrage (Loi Boutin)	<input type="checkbox"/> Diagnostic Technique (DTG)																													
<input type="checkbox"/> Dossier amiante Parties Privatives	<input checked="" type="checkbox"/> Exposition au plomb (CREP)	<input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic énergétique																													
<input type="checkbox"/> Diag amiante avant travaux	<input type="checkbox"/> Exposition au plomb (DRIPP)	<input type="checkbox"/> Audit énergétique																													
<input type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition	<input type="checkbox"/> Diag Assainissement	<input type="checkbox"/> Prêt à taux zéro																													
<input checked="" type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites	<input type="checkbox"/> Sécurité piscines	<input type="checkbox"/> Ascenseur																													
<input checked="" type="checkbox"/> Etat parasitaire & Champignons	<input type="checkbox"/> Etat des Installations gaz	<input type="checkbox"/> Etat des lieux (Loi Scellier)																													
<input type="checkbox"/> Etat des Risques et Pollutions	<input type="checkbox"/> Plomb dans l'eau	<input type="checkbox"/> Radon																													
<input type="checkbox"/> Etat des lieux	<input type="checkbox"/> Sécurité Incendie	<input type="checkbox"/> Accessibilité Handicapés																													
<input type="checkbox"/> Infiltrométrie	<input type="checkbox"/> Plomb APTVX	<input type="checkbox"/> Accessibilité Handicapés																													

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Amiante Examen Visuel APTVX | <input type="checkbox"/> Plomb avant travaux | <input type="checkbox"/> Performance numérique |
| <input type="checkbox"/> Amiante contrôle périodique | <input type="checkbox"/> Développement interne | <input type="checkbox"/> Déchets / PEMD |
| <input type="checkbox"/> Amiante Empoussièrément | <input type="checkbox"/> Home Inspection | <input type="checkbox"/> Climatisation |
| <input type="checkbox"/> Hôtel H | <input type="checkbox"/> Tantième de copropriété | <input type="checkbox"/> Contrôle périodique gaz |
| <input type="checkbox"/> Hôtel RT | <input type="checkbox"/> Risques Professionnels | <input type="checkbox"/> Contrôle périodique élec |
| <input type="checkbox"/> Hôtel C | <input type="checkbox"/> Contrôle levage | <input type="checkbox"/> RT 2012 Avant travaux |
| | <input type="checkbox"/> Logement décent | <input type="checkbox"/> RT 2012 Après travaux |



WE-CERT CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

«Version 03»
REV 00

Décerné à : **Raphael LE BOMIN**

Sous le numéro : **C2024-SE03-009**

Domaine (S) concerné (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE (SANS MENTION)	Du 24/04/2024 Au 23/04/2031
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE (MENTION)	Du 24/04/2024 Au 23/04/2031
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTÉRIEURES DE GAZ	Du 24/04/2024 Au 23/04/2031
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	Du 24/04/2024 Au 23/04/2031
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 24/04/2024 Au 23/04/2031
DIAGNOSTIC DE REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS (SANS MENTION)	Du 24/04/2024 Au 23/04/2031
DIAGNOSTIC DE REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS (MENTION)	Du 24/04/2024 Au 23/04/2031
DIAGNOSTIC ÉTAT DU BÂTIMENT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES (MÉTROPOLE)	Du 24/04/2024 Au 23/04/2031
DIAGNOSTIC ÉTAT DU BÂTIMENT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES (DROM-COM)	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que les arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

* Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Délivré à Thionville, le 01/07/2024
Par WE-CERT
Président



WE-CERT "Qualit'compétences" - 9 rue de Saintignon, 57100 THIONVILLE
Tél : 03 72 52 02 45 - mail : admin@qualit-competences.com
SAS au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville - Code APE / NAF, 7120B N°SIRET 88851995600021

425KX1660PIA

**ATTESTATION D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE**

Nous soussignés NEXUS EUROPE SAS, coverholder/mandataire de AXIS SPECIALTY EUROPE SE par délégation de souscription n° B1747250425, attestons que :

ARMOR DIAGNOSTIQUE (numéro SIREN 453 886 665) 3 Barderou, 22140 Cavan, France

A souscrit auprès de la compagnie AXIS SPECIALTY EUROPE SE, Sixth Floor, 20 Kildare Street, Dublin 2, D02 T3V7, République d'Irlande, un contrat d'assurance responsabilité civile sous le n° 425KX1660PIA à effet du 01/01/2024. Le contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant incomber à l'Assuré en raison de fautes, erreurs, omissions, négligences, maladresses, inexactitudes pouvant l'incomber du fait de ses activités professionnelles.

Activités garanties

- Diagnostiqueur immobilier effectuant les diagnostics listés aux conditions spéciales.
- Expert en bâtiment : Expert d'assuré, Expert judiciaire.

Nature et montant des garanties

Les frais de défense sont inclus dans les montants de garantie.

Garantie principale

INTITULE GARANTIES	MONTANT DES GARANTIES
RC PROFESSIONNELLE Pour les dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non consécutifs.	500.000 € par année d'assurance dont 300.000 € par sinistre tous dommages confondus

Extension de garanties

INTITULE GARANTIES	MONTANT DES GARANTIES
RC EXPLOITATION Tous dommages confondus Dont : 1. Dommages corporels 1.1 dont recours en faute inexcusable 2. Dommages matériels et dommages immatériels consécutifs 3. Dommages immatériels non consécutifs 4. Atteintes à l'environnement 5. Biens confiés	2.000.000 € par année d'assurance 2.000.000 € par année d'assurance 1.000.000 € par année d'assurance 1.000.000 € par année d'assurance 100.000 € par année d'assurance 500.000 € par année d'assurance 50.000 € par année d'assurance

La garantie défense pénale et recours est garantie pour un montant par année d'assurance d'EUR 15.000, avec seuil d'intervention de la garantie d'EUR 1.000.

LE MONTANT MAXIMUM POUR L'ENSEMBLE DES GARANTIES EST LIMITE A EUR 2.000.000 PAR ANNEE D'ASSURANCE TOUS DOMMAGES CONFONDUS.

Observations

Les missions de diagnostic garanties par ce contrat d'assurance sont les suivantes :

Nexus Europe SAS au capital de 10 000€ Siège social : 28 Rue du 4 Septembre, 75002 Paris, RCS Paris 795569803. Régulée par l'ACPR, 4 place de Budapest, CS 92 459, 75436 Paris Cedex 09 et inscrite à l'ORIAS sous le numéro 1501022-1, <https://www.orias.fr>. Assurance de responsabilité civile professionnelle et garantie financière conformes aux articles L312-6 et L312-7 du code des assurances.

1/2
nexusunderwriting.com

425KX1660PIA



- Audit Énergétique
- Diagnostics Amiante
 - Examen Avant vente ou Location
 - Diagnostic Technique Amiante (DTA) dont ascenseur
 - Avant travaux, Après travaux, Avant démolition
- Diagnostic Etat des Risques et Pollutions (ERP)
- Diagnostic Etat de l'Installation Electrique & Télétravail
- Diagnostic Etat de l'Installation Gaz
- Diagnostic Etat Parasitaire (Mérule, Insectes Xylophages, Champignons lignivores)
- Diagnostic Loi Boutin
- Diagnostic Loi Carrez
- Diagnostic Performance Energétique (DPE)
- Diagnostic Plomb (CREP, DRIP, avant-travaux, Plomb dans l'eau)
- Diagnostic Termites

La présente attestation est valable du 01/01/2025 au 31/12/2025.

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'Assureur et ne saurait engager l'Assureur en dehors des termes et limites précisés dans les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait le 20/12/2024,



Le mandataire, Nexus Europe SAS
Pour le compte de l'assureur
AXIS SPECIALTY EUROPE SE.

Nexus Europe SAS au capital de 10 000€, Siège social : 25 Rue du 4 Septembre, 75002 Paris RCS Paris 795569312. Régulée par l'ACPR, 4 place de Budapest, CS 92 459, 75436 Paris Cedex 09, et inscrite à l'ORIAS sous le numéro 13010234 (<http://www.orias.fr>). Assurance de responsabilité civile professionnelle et garantie financière conformes aux articles L512-6 et L512-7 du code des assurances.

2/2

nexusunderwriting.com

Résumé de l'expertise n° 13698/25

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



Désignation des bâtiments

Localisation des bâtiments :

Adresse : **29 Rue de Laneros**

Commune : **22610 PLEUBIAN (France)**

Section cadastrale Non communiqué

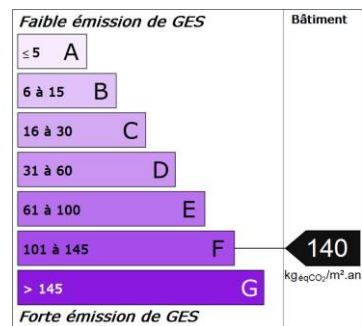
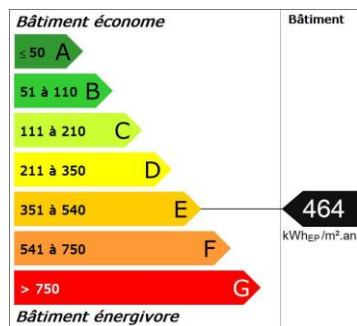
Parcelle n° Non communiqué

Périmètre de repérage : **L'ensemble des pièces listées dans le rapport**

Nb. de niveaux : 4

Nb. de bâtiments : 3

Prestations	Conclusion
CREP	Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.
Etat Amiante	Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.
Etat Termites	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites. Traces d'insectes à larves xylophages petites vrillettes (Anobium Punctatum). Aucun champignon lignivore « Mérule » n'a été visualisé.
DPE	Consommation estimée : 464 kWh ep/m².an (Classe E) Estimation des émissions : 140 kg eqCO2/m².an (Classe F) Estimation des coûts annuels : entre 20 310 € et 27 490 € par an, prix moyens des énergies indexés sur les années 2025-2024-2023 Méthode : Facture N° ADEME : 2522T1619637I
Electricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elles présentent.



Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : 13698/25
Date du repérage : 18/04/2025

Références réglementaires

Textes réglementaires	Articles L. 1334-13, R. 1334-20 et 21, R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique ; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 ^{er} juin 2015.
-----------------------	---

Immeuble bâti visité

Adresse	Rue : 29 Rue de Laneros Code postal, ville : . 22610 PLEUBIAN (France) Section cadastrale Non communiqué Parcelle n° Non communiqué
Périmètre de repérage : L'ensemble des pièces listées dans le rapport Nb. de niveaux : 4 Nb. de bâtiments : 3
Type de logement : Fonction principale du bâtiment : Date de construction : Ancienne école Enseignements : Primaire/Secondaire < 1949

Le propriétaire et le commanditaire

Le propriétaire :	Nom et prénom : ... Mairie de PLEUBIAN Adresse : 2 Rue des Anciens Combattants 22610 PLEUBIAN (France)
Le commanditaire	Nom et prénom : ... Mairie de PLEUBIAN Adresse : 2 Rue des Anciens Combattants 22610 PLEUBIAN (France)

Le signataire

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur de repérage ayant participé au repérage ----- Personne signataire autorisant la diffusion du rapport	Le Bomin Raphaël	Opérateur de repérage	WE.CERT 13 rue de Saintignon 57100 THIONVILLE	Obtention : 24/04/2024 Échéance : 23/04/2031 N° de certification : C2024-SE03-009
Raison sociale de l'entreprise : sasu Armor Diagnostique (Numéro SIRET : 453 886 665) Adresse : 4 Kervaudry, 22200 POMMERIT-LE-VICOMTE Désignation de la compagnie d'assurance : NEXUS Numéro de police et date de validité : 425KX1660PIA - 31/12/2025				

Le rapport de repérage

Date d'émission du rapport de repérage : 18/04/2025, remis au propriétaire le 18/04/2025
Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses
Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 51 pages, la conclusion est située en page 2.

Sommaire

1 Les conclusions

2 Le laboratoire d'analyses

3 La mission de repérage

- 3.1 L'objet de la mission
- 3.2 Le cadre de la mission
 - 3.2.1 L'intitulé de la mission
 - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
 - 3.2.3 L'objectif de la mission
 - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
 - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
 - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

4 Conditions de réalisation du repérage

- 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
- 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
- 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux arrêtés en vigueur
- 4.4 Plan et procédures de prélèvements

5 Résultats détaillés du repérage

- 5.0 Identification des matériaux repérés de la liste A et B
- 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
- 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse

6 Signatures

7 Annexes

1. – Les conclusions

Avertissement : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

1.1 Liste A : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré

- de matériaux ou produits de la liste A contenant de l'amiante.

1.1 Liste B : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il a été repéré :

- des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sur jugement de l'opérateur :
Conduit en fibres-ciment (Ancienne école) pour lequel il faut faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation.*

*** Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fourni en annexe de ce rapport, il est rappelé la nécessité d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.**

1.1 Hors Liste A,B : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il a été repéré :

- des matériaux et produits hors liste A et B contenant de l'amiante après analyse en laboratoire :
Colle de faïence (Rez de chaussée - Cuisine) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.

- des matériaux et produits hors liste A et B ayant fait l'objet d'analyse, ne contenant pas d'amiante :
Colle non bitumineuse (Rez de chaussée - Entrée droite)
Colle de carrelage (Rez de chaussée - Entrée droite)
Colle de carrelage (Rez de chaussée - Entrée droite)
Sous couches des tissus muraux (Rez de chaussée - Classe n°1)
Colle de carrelage (Rez de chaussée - Sanitaires)
Colle de carrelage (Rez de chaussée - Sanitaires)
Colle non bitumineuse (Rez de chaussée - Entrée milieu)
Colle non bitumineuse (Rez de chaussée - WC)
Colle non bitumineuse (Rez de chaussée - WC)
Colle de faïence (Rez de chaussée - WC)
Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle (Rez de chaussée - Réserve n°1)
Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle (Rez de chaussée - Classe n°3)
Colle de faïence (Rez de chaussée - Grand WC)
Colle de carrelage (Rez de chaussée - Grand WC)
Colle de faïence (Rez de chaussée - Grand WC)
Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle (Rez de chaussée - Cage d'escalier n°1)
Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle (1er étage droite - Piece n°1)
Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle (1er étage droite - Salle de bain)
Colle de faïence (1er étage droite - Salle de bain)
Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle (1er étage droite - Piece n°2)
Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle (1er étage droite - Cage d'escalier n°2)
Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle (2ème étage droite - Piece n°1)
Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle (2ème étage droite - Piece n°2)
Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle (1er étage gauche - Pièce n°1)
Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle (2ème étage gauche - Cuisine)
Colle de faïence (2ème étage gauche - Cuisine)
Colle non bitumineuse (Rez de chaussée gauche - Classe n°5)

1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Raison
Sous-Sol - Vide sanitaire	Toutes	Inaccessible

Certains locaux, parties de locaux ou composants n'ont pas pu être sondés, des investigations approfondies doivent être réalisées afin d'y vérifier la présence éventuelle d'amiante. Les obligations réglementaires du (des) propriétaire(s) prévues aux articles R.1334-15 à R.1334-18 du Code de la Santé Publique, ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 de l'arrêté du 12 Décembre 2012 (Listes "A" et "B"). De ce fait le vendeur reste responsable au titre des vices cachés en cas de présence d'Amiante. En cas de présence d'Amiante, et si il y a obligation de retrait, ce dernier sera à la charge du vendeur.

2. – Le laboratoire d'analyses

Raison sociale et nom de l'entreprise : ... Institut technique des gaz et de l'air (ITGA)
Adresse : 3, Armand-Herpin-Lacroix, CS 46537 35065 Rennes
Numéro de l'accréditation Cofrac :

3. – La mission de repérage

3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent

rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.

Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

3.2 Le cadre de la mission

3.2.1 L'intitulé de la mission

« Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti ».

3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu'en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges. »

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, « l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code ».

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

3.2.3 L'objectif de la mission

« Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code la santé publique. »

L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

Liste A	
Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds	Flocages
	Calorifugeages
	Faux plafonds

Liste B	
Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
1. Parois verticales intérieures	
Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs)	Enduits projetés
	Revêtement durs (plaques de menuiseries)
	Revêtement durs (amiante-ciment)
	Entourages de poteaux (carton)
	Entourages de poteaux (amiante-ciment)
	Entourages de poteaux (matériau sandwich)
	Entourages de poteaux (carton-plâtre)
	Coffrage perdu
Cloisons (légères et préfabriquées), Gains et Coffres verticaux	Enduits projetés
	Panneaux de cloisons
2. Planchers et plafonds	
Plafonds, Poutres et Charpentes, Gains et Coffres Horizontaux	Enduits projetés
	Panneaux collés ou vissés
Planchers	Dalles de sol
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)	Conduits
	Enveloppes de calorifuges
Clapets / volets coupe-feu	Clapets coupe-feu
	Volets coupe-feu
	Rebouchage
Portes coupe-feu	Joints (tresses)
	Joints (bandes)
Vide-ordures	Conduits
4. Eléments extérieurs	
Toitures	Plaques (composites)
	Plaques (fibres-ciment)
	Ardoises (composites)
	Ardoises (fibres-ciment)
	Accessoires de couvertures (composites)
	Accessoires de couvertures (fibres-ciment)
	Bardeaux bitumineux
Bardages et façades légères	Plaques (composites)
	Plaques (fibres-ciment)
	Ardoises (composites)
	Ardoises (fibres-ciment)
	Panneaux (composites)
	Panneaux (fibres-ciment)
Conduits en toiture et façade	Conduites d'eaux pluviales en amiante-ciment
	Conduites d'eaux usées en amiante-ciment
	Conduits de fumée en amiante-ciment

En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9

Important : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

Composant de la construction	Partie du composant ayant été inspecté (Description)	Sur demande ou sur information
Néant	-	

3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

Descriptif des pièces visitées

<p>Ancienne école,</p> <p>Rez de chaussée - Entrée droite,</p> <p>Rez de chaussée - Classe n°1,</p> <p>Rez de chaussée - Sanitaires,</p> <p>Rez de chaussée - Classe n°2,</p> <p>Rez de chaussée - Entrée milieu,</p> <p>Rez de chaussée - Dégagement,</p> <p>Rez de chaussée - WC,</p> <p>Rez de chaussée - Réserve n°1,</p> <p>Rez de chaussée - Réserve n°2,</p> <p>Rez de chaussée - Réserve n°3,</p> <p>Rez de chaussée - Classe n°3,</p> <p>Rez de chaussée - Classe n°4,</p> <p>Rez de chaussée - Grand WC,</p> <p>Rez de chaussée - Réserve n°4,</p> <p>Rez de chaussée - Cuisine,</p> <p>Rez de chaussée - Cage d'escalier n°1,</p> <p>1er étage droite - Palier,</p> <p>1er étage droite - Piece n°1,</p> <p>1er étage droite - Salle de bain,</p> <p>1er étage droite - Piece n°2,</p> <p>1er étage droite - Cage d'escalier n°2,</p> <p>2ème étage droite - Palier,</p>	<p>2ème étage droite - Piece n°1,</p> <p>2ème étage droite - Piece n°2,</p> <p>2ème étage droite - Cage d'escalier n°3,</p> <p>1er étage gauche - Palier,</p> <p>1er étage gauche - Pièce n°1,</p> <p>1er étage gauche - Dégagement,</p> <p>1er étage gauche - Piece n°2,</p> <p>1er étage gauche - WC,</p> <p>1er étage gauche - Cage d'escalier n°4,</p> <p>2ème étage gauche - Palier,</p> <p>2ème étage gauche - Cuisine,</p> <p>2ème étage gauche - Pièce n°1,</p> <p>2ème étage gauche - Cage d'escalier n°5,</p> <p>Rez de chaussée gauche - Préau,</p> <p>Rez de chaussée gauche - Chaufferie,</p> <p>Rez de chaussée gauche - Classe n°5,</p> <p>Combles - Grenier des classes 1 & 2,</p> <p>Combles - Grenier des classes 3 & 4,</p> <p>Combles - Grenier droite,</p> <p>Combles - Grenier gauche,</p> <p>Dépendance,</p> <p>Rez de chaussée - Préau,</p> <p>Rez de chaussée - WC.</p>
---	--

Localisation	Description
Rez de chaussée - Entrée droite	Sol E : Béton et Revêtement de sol Mur A, B, D : Plâtre et Peinture Mur C : Plâtre & faïence et Peinture Plafond F : Plâtre et Peinture Plinthes C : Carrelage Porte A : Aluminium
Rez de chaussée - Sanitaires	Sol E : Bois et Revêtement de sol Mur A, B : Structure bois et Peinture Mur C, D : Plâtre, faïence & liège et Peinture Plafond F : Plâtre et Peinture Plinthes B, C : Carrelage Fenêtre B : PVC Porte A : Bois et Peinture
Combles - Grenier des classes 1 & 2	Sol E : Bois & isolant Mur B, D : Pierres Plafond F : Charpente
Rez de chaussée - Dégagement	Sol E : Béton et Revêtement de sol Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond F : Plâtre et Peinture Plinthes A, B, C, D : Bois et Peinture Porte C : Aluminium
Rez de chaussée - Entrée milieu	Sol E : Béton et Revêtement de sol Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond F : Plâtre et Peinture Plinthes A, B, C, D : Bois et Peinture Porte A : Aluminium Remarques : Traces d'humidité Remontées capillaires

Localisation	Description
Rez de chaussée - WC	Sol C : Béton et Revêtement de sol Mur A, B : Plâtre & faïence et Peinture Mur C, D : Plâtre et Peinture Plafond F : Dalles de faux plafond Plinthes B, C, D : PVC Porte A, C : Bois et Peinture Porte D : Aluminium
Rez de chaussée - Réserve n°1	Sol E : Béton et Revêtement de sol Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture & moquette murale Plafond F : Dalles de faux plafond Plinthes A, B, C, D : Bois et Peinture Fenêtre D : Aluminium Porte A, C : Bois et Peinture
Rez de chaussée - Réserve n°2	Sol E : Béton et Revêtement de sol Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture & moquette murale Plafond F : Dalles de faux plafond Plinthes A, B, C, D : Bois et Peinture Fenêtre C : Aluminium
Rez de chaussée - Réserve n°3	Sol E : Béton et Revêtement de sol Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond F : Plâtre et Peinture Plinthes A, B, C, D : Bois et Peinture Porte D : Aluminium
Rez de chaussée - Classe n°3	Sol E : Béton et Revêtement de sol Mur A, B, C, D : Plâtre & liège et Peinture & moquette murale Plafond F : Dalles de faux plafond Plinthes A, B, C, D : Bois et Peinture Fenêtre B, B, D : Aluminium Porte B : Aluminium Porte A : Bois et Peinture
Rez de chaussée - Classe n°4	Sol E : Béton et Revêtement de sol Mur A, B, C, D : Plâtre & liège et Peinture & moquette murale Plafond F : Dalles de faux plafond Plinthes A, B, C, D : Bois et Peinture Fenêtre B, B, D : Aluminium
Rez de chaussée - Réserve n°4	Sol E : Bois et Revêtement de sol Mur A, B, C, D : Plâtre & lambris et Peinture & vernis Plafond F : Poutres bois et Peinture Plinthes A, B, C, D : Bois et Vernis Fenêtre B : Bois et Peinture Porte A, D : Bois et Peinture
Rez de chaussée - Cuisine	Sol E : Béton et Revêtement de sol Mur A, D : Plâtre & lambris et Peinture & vernis Mur B, C : Plâtre, faïence & lambris et Peinture & vernis Plafond F : Poutres bois et Peinture Plinthes A, B, C, D : Bois et Vernis & peinture
Rez de chaussée - Cage d'escalier n°1	Sol E : Bois et Vernis Mur E : Plâtre et Tapisserie Mur C, D : Plâtre et Peinture Plafond F : Plâtre et Peinture Fenêtre C : Bois et Peinture
1er étage droite - Palier	Sol E : Plancher bois et Vernis Mur B, C, D : Plâtre et Tapisserie Plafond F : Plâtre et Peinture Plinthes B, C, D : Bois et Peinture
1er étage droite - Piece n°1	Sol E : Plancher bois et Vernis Mur A, B, C, D : Plâtre et Tapisserie Plafond F : Poutres bois et Peinture Plinthes A, B, C, D : Bois et Peinture Fenêtre C : Bois et Peinture Porte A : Bois et Peinture
1er étage droite - Salle de bain	Sol E : Plancher bois Mur A, D, C : Plâtre et Tapisserie Mur B : Plâtre & faïence et Tapisserie Plafond F : Poutres bois et Peinture Plinthes C, D : Bois et Peinture Porte A : Bois et Peinture
1er étage droite - Piece n°2	Sol E : Plancher bois Mur A, B, C, D : Plâtre et Tapisserie Plafond F : Poutres bois et Peinture Plinthes A, B, C, D : Bois et Peinture Fenêtre D : Bois et Peinture Porte A : Bois et Peinture
1er étage droite - Cage d'escalier n°2	Sol E : Bois et Vernis Mur B, C, D : Plâtre et Tapisserie Plafond F : Plâtre et Peinture
2ème étage droite - Palier	Sol E : Plancher bois et Vernis Mur B, C, D : Plâtre et Tapisserie Plafond F : Plâtre et Peinture Plinthes B, C, D : Bois et Peinture
2ème étage droite - Piece n°1	Sol E : Plancher bois Mur A, B, C, D : Plâtre et Toile en fibre peinte Plafond F : Poutres bois et Peinture Plinthes A, B, C, D : Bois et Peinture Fenêtre C : Bois et Peinture Porte A : Bois et Peinture

Localisation	Description
2ème étage droite - Piece n°2	Sol E : Plancher bois Mur A, B, C, D : Plâtre et Tapisserie Plafond F : Poutres bois et Peinture Plinthes A, B, C, D : Bois et Peinture Fenêtre D : Bois et Peinture Porte A : Bois et Peinture
2ème étage droite - Cage d'escalier n°3	Sol E : Bois et Vernis Mur A : Structure bois et Vernis Mur B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond F : Lambris et Vernis Fenêtre C : Bois et Peinture
Combles - Grenier droite	Sol E : Plancher bois Mur A, B, C : Plâtre et Peinture Mur D : Pierres Plafond F : Charpente
1er étage gauche - Palier	Sol E : Plancher bois Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond F : Plâtre et Peinture Plinthes A, B, C, D : Bois et Peinture Fenêtre A : Bois et Peinture
1er étage gauche - Pièce n°1	Sol E : Plancher bois Mur A, B, C, D : Plâtre et Toile en fibre peinte Plafond F : Lambris et Vernis Plinthes A, B, C, D : Bois et Peinture Fenêtre B : Bois et Peinture Porte A : Bois et Peinture
1er étage gauche - Dégagement	Sol E : Plancher bois Mur A, D : Plâtre et Toile en fibre peinte Mur B, C : Plâtre et Peinture Plafond F : Lambris et Peinture Plinthes A, B, C, D : Bois et Peinture
1er étage gauche - Piece n°2	Sol E : Plancher bois Mur A : Plâtre et Peinture Mur B, C, D : Plâtre et Toile en fibre peinte Plafond F : Lambris et Peinture Plinthes A, B, C, D : Bois et Peinture Fenêtre D : Bois et Peinture Porte A : Bois et Peinture
1er étage gauche - WC	Sol E : Plancher bois Mur A, B : Plâtre et Peinture Mur C, D : Plâtre et Toile en fibre peinte Plafond F : Lambris et Peinture Plinthes A, B, C, D : Bois et Peinture Porte A : Bois et Peinture
1er étage gauche - Cage d'escalier n°4	Sol E : Bois et Vernis Mur B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond F : Plâtre et Peinture
2ème étage gauche - Palier	Sol E : Plancher bois Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond F : Plâtre et Peinture Plinthes A, B, C, D : Bois et Peinture Fenêtre A : Bois et Peinture
2ème étage gauche - Cuisine	Sol E : Plancher bois Mur A : Plâtre et Toile en fibre peinte Mur A, B, C, D : Plâtre & faïence et Toile en fibre peinte Plafond F : Poutres bois et Peinture Plinthes A, B, C, D : Bois et Peinture Fenêtre B : Bois et Peinture Porte A, D : Bois et Peinture
2ème étage gauche - Pièce n°1	Sol E : Plancher bois Mur A, B, C, D : Plâtre et Toile en fibre peinte Plafond F : Poutres bois et Peinture Plinthes A, B, C, D : Bois et Peinture Fenêtre C : Bois et Peinture Porte A, A : Bois et Peinture
2ème étage gauche - Cage d'escalier n°5	Sol E : Bois et Vernis Mur A, D : Structure bois et Vernis Mur B, C : Plâtre et Peinture Plafond F : Lambris et Vernis
Combles - Grenier gauche	Sol E : Plancher bois Mur A, B, C : Plâtre et Peinture Mur D : Pierres Plafond F : Charpente
Rez de chaussée gauche - Chauffage	Sol E : Béton Mur A, B, C, D : Pierres Plafond F : Charpente & penneaux agglomérés Porte A : Métal
Rez de chaussée gauche - Classe n°5	Sol E : Béton et Revêtement de sol Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond F : Dalles de faux plafond Plinthes A, B, C, D : Bois et Peinture Fenêtre B : Aluminium Porte A : Aluminium

Localisation	Description
Rez de chaussée gauche - Préau	Sol E : Béton Mur A, B : Plâtre et Peinture Mur D : Pierres Plafond F : Charpente
Rez de chaussée - Préau	Sol E : Enrobé Mur A : Poteaux bois Mur B, C : Pierres Mur D : Ciment et Peinture Plafond F : Charpente
Rez de chaussée - WC.	Sol E : Béton Mur A, B, C, D : Ciment et Peinture Plafond F : Charpente
Combles - Grenier des classes 3 & 4	Sol E : Bois & isolant Plafond F : Charpente
Rez de chaussée - Classe n°2	Sol E : Bois et Revêtement de sol Mur A, B, D : Plâtre & faïence et Peinture Mur C : Plâtre & liège et Peinture Plafond F : Plâtre et Peinture Plinthes A, B, C, D : Carrelage Fenêtre B, B, D, D : PVC Remarques : Traces d'humidité Remontées capillaires
Rez de chaussée - Grand WC	Sol E : Béton et Carrelage Mur A : Ciment et Peinture Mur B, C : Ciment & faïence et Peinture Mur D : Ciment et Peinture Plafond F : Plâtre et Peinture Plinthes A, B, C, D : Carrelage Porte A, B : Bois et Peinture Remarques : Traces d'humidité Remontées capillaires
Rez de chaussée - Classe n°1	Sol E : Bois et Revêtement de sol Mur A : Plâtre et Peinture Mur B, C, D : Plâtre & liège et Peinture Plafond F : Plâtre et Peinture Plinthes A : Bois et Peinture & vernis Plinthes B, C, D : Carrelage Fenêtre B, D, D : PVC

Les travaux doivent être réalisés par un professionnel de l'art habilité et dûment assuré.

4. – Conditions de réalisation du repérage

4.1 Bilan de l'analyse documentaire

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	-
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	-
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	-

4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 02/04/2025

Date de visite de l'ensemble des locaux : 18/04/2025

Heure d'arrivée : 08 h 30

Durée du repérage : 03 h 00

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : Aucun accompagnateur

4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux arrêtés en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions des arrêtés.

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	-	-	X
Vide sanitaire accessible			X
Combles ou toiture accessibles et visitables			X

4.4 Plan et procédures de prélèvements

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

5. – Résultats détaillés du repérage

5.0.1 Liste des matériaux repérés de la liste A

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation	Commentaires
Néant	-			

Aucun autre matériau de la liste A n'a été repéré dans périmètre de repérage mentionné au paragraphe 3.2.6



5.0.2 Liste des matériaux repérés de la liste B

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation	Commentaires
Ancienne école	Identifiant: ZPSO-001 Description: Conduit en fibres-ciment	Présence d'amiante (Sur jugement de l'opérateur)	Score 1 (F-II-P-f-f)	Voir les Mesures d'ordre général – Obligations réglementaires

Aucun autre matériau de la liste B n'a été repéré dans périmètre de repérage mentionné au paragraphe 3.2.6

5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

Matériaux ou produits contenant de l'amiante

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation** et préconisations*	Photo
Ancienne école	Identifiant: ZPSO-001 Description: Conduit en fibres-ciment Liste selon annexe.13-9 du CSP: B	Présence d'amiante (Sur jugement de l'opérateur)	Matériau enduit ou non avec dégradation(s) locale(s) Souligne_Score 1** Il faut faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation des flocages. Préconisation : Voir les Mesures d'ordre général – Obligations réglementaires	
Rez de chaussée - Cuisine	Identifiant: ZPSO-017-P017 Description: Colle de faïence	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		

* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport

** détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

Nota : Dès réception de ce rapport, il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou a proximité des matériaux amiantes ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

Localisation	Identifiant + Description
Rez de chaussée - Entrée droite	Identifiant: ZPSO-002-P001 Description: Colle non bitumineuse
	Identifiant: ZPSO-003-P002 Description: Colle de carrelage
	Identifiant: ZPSO-004-P003 Description: Colle de carrelage
Rez de chaussée - Classe n°1	Identifiant: ZPSO-005-P004 Description: Sous couches des tissus muraux

Localisation	Identifiant + Description
Rez de chaussée - Sanitaires	Identifiant: ZPSO-006-P005 Description: Colle de carrelage
	Identifiant: ZPSO-007-P006 Description: Colle de carrelage
Rez de chaussée - Entrée milieu	Identifiant: ZPSO-008-P007 Description: Colle non bitumineuse
Rez de chaussée - WC	Identifiant: ZPSO-009-P008 Description: Colle non bitumineuse
	Identifiant: ZPSO-010-P009 Description: Colle non bitumineuse
	Identifiant: ZPSO-011-P010 Description: Colle de faïence
Rez de chaussée - Réserve n°1	Identifiant: ZPSO-012-P011 Description: Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle
Rez de chaussée - Classe n°3	Identifiant: ZPSO-013-P012 Description: Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle
Rez de chaussée - Grand WC	Identifiant: ZPSO-014-P014 Description: Colle de faïence
	Identifiant: ZPSO-015-P015 Description: Colle de carrelage
	Identifiant: ZPSO-016-P016 Description: Colle de faïence
Rez de chaussée - Cage d'escalier n°1	Identifiant: ZPSO-018-P018 Description: Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle
1er étage droite - Piece n°1	Identifiant: ZPSO-019-P019 Description: Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle
1er étage droite - Salle de bain	Identifiant: ZPSO-020-P020 Description: Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle
	Identifiant: ZPSO-021-P021 Description: Colle de faïence
1er étage droite - Piece n°2	Identifiant: ZPSO-022-P022 Description: Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle
1er étage droite - Cage d'escalier n°2	Identifiant: ZPSO-023-P023 Description: Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle
2ème étage droite - Piece n°1	Identifiant: ZPSO-024-P024 Description: Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle
2ème étage droite - Piece n°2	Identifiant: ZPSO-025-P025 Description: Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle
1er étage gauche - Pièce n°1	Identifiant: ZPSO-026-P026 Description: Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle
2ème étage gauche - Cuisine	Identifiant: ZPSO-027-P027 Description: Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle
	Identifiant: ZPSO-028-P028 Description: Colle de faïence
Rez de chaussée gauche - Classe n°5	Identifiant: ZPSO-029-P029 Description: Colle non bitumineuse

6. – Signatures

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **WE.CERT** 13 rue de Saintignon 57100 THIONVILLE (détail sur www.info-certif.fr)

Fait à **POMMERIT LE VICOMTE**, le **18/04/2025**

Par : Le Bomin Raphaël



Signature du représentant :

ANNEXES**Au rapport de mission de repérage n° 13698/25****Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

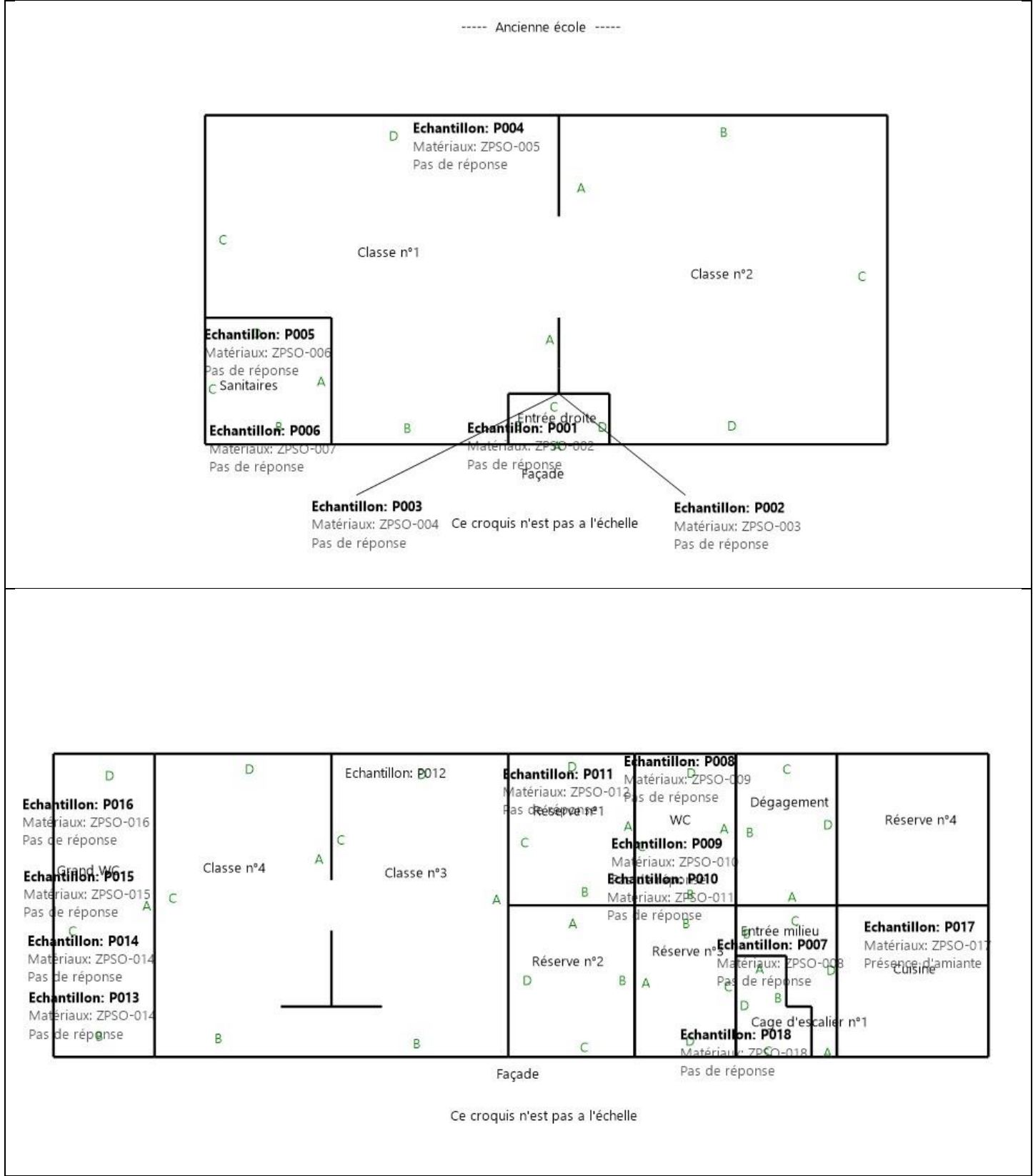
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

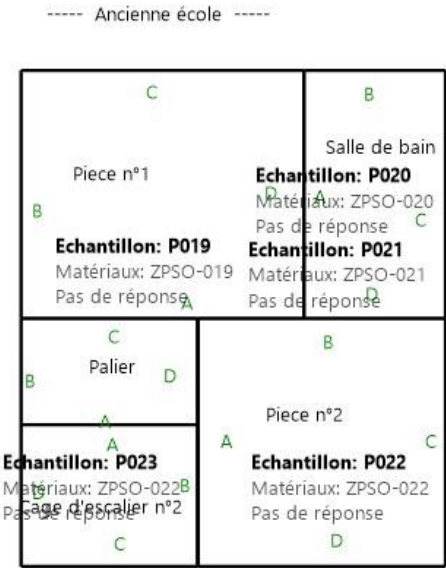
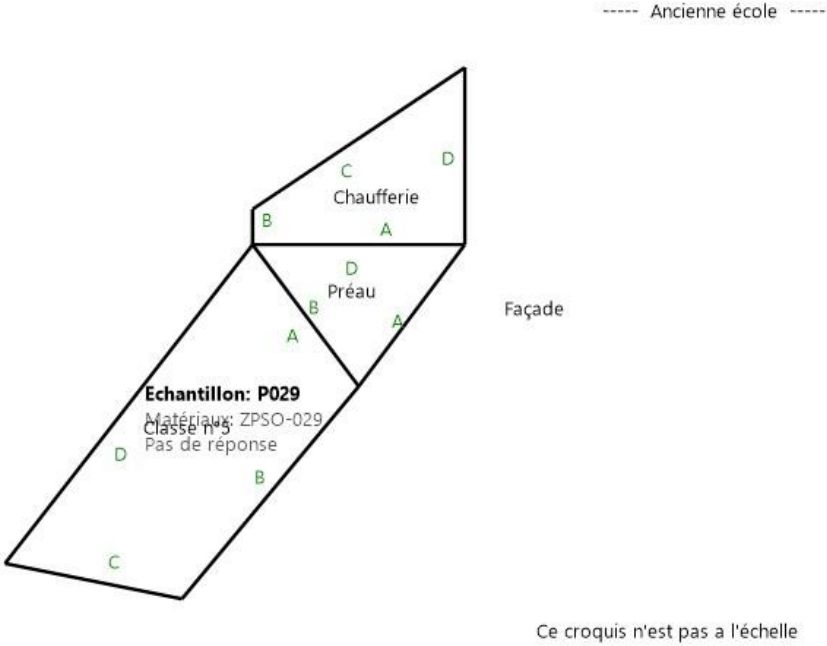
Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

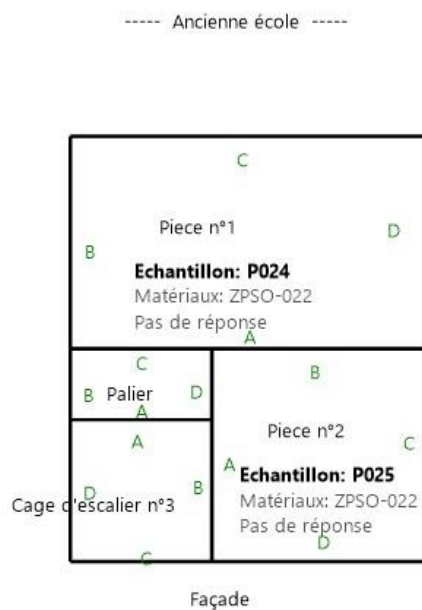
Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

Sommaire des annexes**7 Annexes****7.1 Croquis de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****7.4 Conséquences réglementaires et recommandations****7.5 Documents annexés au présent rapport**

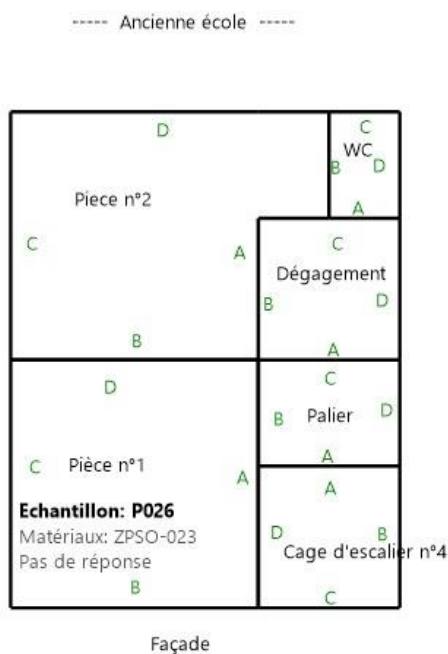
7.1 - Annexe - Schéma de repérage





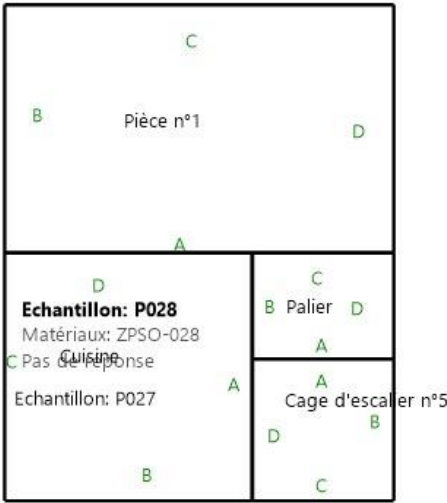


Ce croquis n'est pas à l'échelle



Ce croquis n'est pas à l'échelle

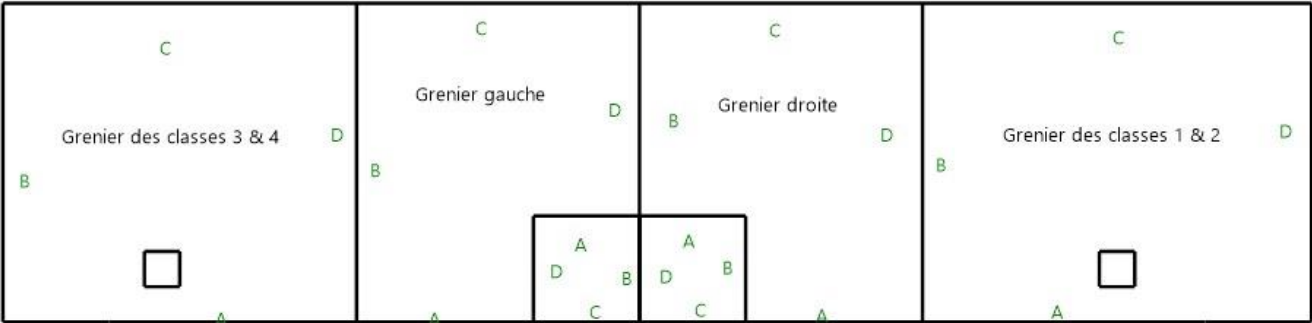
----- Ancienne école -----



Façade

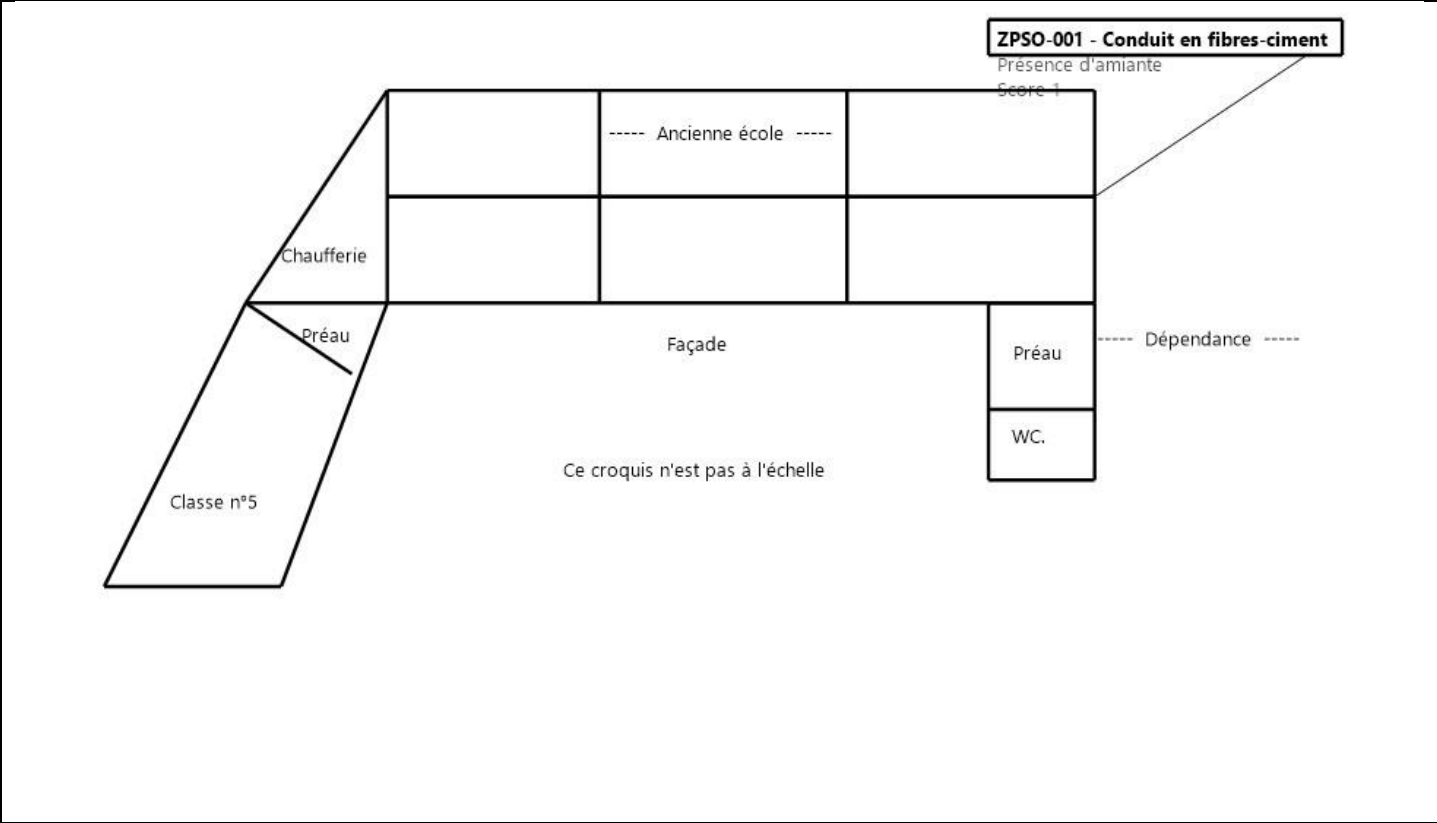
Ce croquis n'est pas à l'échelle

----- Ancienne école -----















Façade


Ce croquis n'est pas a l'échelle



Légende







	Conduit en fibro-ciment		Dalles de sol	<p>Nom du propriétaire : Mairie de PLEUBIAN Adresse du bien : 29 Rue de Laneros 22610 PLEUBIAN (France)</p>
	Conduit autre que fibro-ciment		Carrelage	
	Brides		Colle de revêtement	
	Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante		Dalles de faux-plafond	
	Matériau ou produit sur lequel un doute persiste		Toiture en fibro-ciment	
	Présence d'amiante		Toiture en matériaux composites	




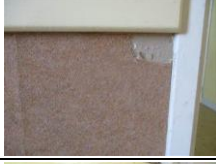





Photos





	<p>Photo n° PhA001 Localisation : Ancienne école Ouvrage : 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) Partie d'ouvrage : Conduit en fibres-ciment Description : Conduit en fibres-ciment Localisation sur croquis : ZPSO-001</p>
--	--





7.2 - Annexe - Rapports d'essais

Identification des prélèvements :

Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
ZPSO-002-P001	Rez de chaussée - Entrée droite	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle non bitumineuse	Colle non bitumineuse Analyse à réaliser: 1 couche	
ZPSO-003-P002	Rez de chaussée - Entrée droite	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle de carrelage	Colle de carrelage Analyse à réaliser: 1 couche	
ZPSO-004-P003	Rez de chaussée - Entrée droite	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle de carrelage	Colle de carrelage Analyse à réaliser: 1 couche	
ZPSO-005-P004	Rez de chaussée - Classe n°1	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Sous couches des tissus muraux	Sous couches des tissus muraux Analyse à réaliser: 1 couche	
ZPSO-006-P005	Rez de chaussée - Sanitaires	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle de carrelage	Colle de carrelage Analyse à réaliser: 1 couche	
ZPSO-007-P006	Rez de chaussée - Sanitaires	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle de carrelage	Colle de carrelage Analyse à réaliser: 1 couche	
ZPSO-008-P007	Rez de chaussée - Entrée milieu	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle non bitumineuse	Colle non bitumineuse Analyse à réaliser: 1 couche	

Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
ZPSO-009-P008	Rez de chaussée - WC	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle non bitumineuse	Colle non bitumineuse Analyse à réaliser: 1 couche	
ZPSO-010-P009	Rez de chaussée - WC	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle non bitumineuse	Colle non bitumineuse Analyse à réaliser: 1 couche	
ZPSO-011-P010	Rez de chaussée - WC	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de faïence	Colle de faïence Analyse à réaliser: 1 couche	
ZPSO-012-P011	Rez de chaussée - Réserve n°1	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Sous couche de tissu mural, de moquette murale ou de vinyle	Sous couche de tissu mural, de moquette murale ou de vinyle Analyse à réaliser: 1 couche	
ZPSO-014-P013	Rez de chaussée - Classe n°3	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de faïence	Colle de faïence Commentaires prélèvement: Colle de carrelage Analyse à réaliser: 1 couche	
ZPSO-014-P014	Rez de chaussée - Grand WC	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de faïence	Colle de faïence Analyse à réaliser: 1 couche	
ZPSO-015-P015	Rez de chaussée - Grand WC	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle de carrelage	Colle de carrelage Analyse à réaliser: 1 couche	
ZPSO-016-P016	Rez de chaussée - Grand WC	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de faïence	Colle de faïence Analyse à réaliser: 1 couche	
ZPSO-017-P017	Rez de chaussée - Cuisine	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de faïence	Colle de faïence Analyse à réaliser: 1 couche	
ZPSO-018-P018	Rez de chaussée - Cage d'escalier n°1	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Sous couche de tissu mural, de moquette murale ou de vinyle	Sous couche de tissu mural, de moquette murale ou de vinyle Analyse à réaliser: 1 couche	

Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
ZPSO-019-P019	1er étage droite - Pièce n°1	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle	Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle Analyse à réaliser: 1 couche	
ZPSO-020-P020	1er étage droite - Salle de bain	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle	Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle Analyse à réaliser: 1 couche	
ZPSO-021-P021	1er étage droite - Salle de bain	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de faïence	Colle de faïence Analyse à réaliser: 1 couche	
ZPSO-022-P022	1er étage droite - Pièce n°2	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle	Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle Analyse à réaliser: 1 couche	
ZPSO-022-P023	1er étage droite - Cage d'escalier n°2	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle	Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle Matériau présent dans les pièces: 1er étage droite - Pièce n°2, 1er étage droite - Cage d'escalier n°2 Analyse à réaliser: 1 couche	
ZPSO-022-P024	1er étage droite - Pièce n°2	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle	Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle Matériau présent dans les pièces: 1er étage droite - Pièce n°2, 2ème étage droite - Pièce n°1 Analyse à réaliser: 1 couche	
ZPSO-024-P024	2ème étage droite - Pièce n°1	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle	Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle Analyse à réaliser: 1 couche	
ZPSO-022-P025	1er étage droite - Pièce n°2	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle	Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle Matériau présent dans les pièces: 1er étage droite - Pièce n°2, 2ème étage droite - Pièce n°2 Analyse à réaliser: 1 couche	
ZPSO-025-P025	2ème étage droite - Pièce n°2	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle	Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle Analyse à réaliser: 1 couche	
ZPSO-023-P026	1er étage droite - Cage d'escalier n°2	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle	Sous couche de tissus mural, de moquette murale ou de vinyle Matériau présent dans les pièces: 1er étage droite - Cage d'escalier n°2, 1er étage gauche - Pièce n°1 Analyse à réaliser: 1 couche	

Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
ZPSO-026-P026	1er étage gauche - Pièce n°1	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Sous couche de tissu mural, de moquette murale ou de vinyle	Sous couche de tissu mural, de moquette murale ou de vinyle Analyse à réaliser: 1 couche	
ZPSO-027-P026	2ème étage gauche - Cuisine	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Sous couche de tissu mural, de moquette murale ou de vinyle	Sous couche de tissu mural, de moquette murale ou de vinyle Matériau présent dans les pièces: 1er étage gauche - Pièce n°1, 2ème étage gauche - Cuisine Analyse à réaliser: 1 couche	
ZPSO-028-P028	2ème étage gauche - Cuisine	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de faïence	Colle de faïence Analyse à réaliser: 1 couche	
ZPSO-029-P029	Rez de chaussée gauche - Classe n°5	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle non bitumineuse	Colle non bitumineuse Analyse à réaliser: 1 couche	

Copie des rapports d'essais :



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT072505-6271 EN DATE DU 12/05/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SASU ARMOR DIAGNOSTIQUE
M. Raphaël Le Bomin
4 Kervaudry
22200 Pommerit-le-Vicomte

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0725-18251
Echantillon ITGA : IT072505-6271
Reçu au laboratoire le : 07/05/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	-
Dossier client	-
Echantillon	1 - Revêtement de sol + colle blanc - Entrée droite Rez de chaussée
Description ITGA	Revêtement souple beige / Colle polymère jaune / Ragréage beige

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
► Revêtement souple beige	META (A) le 12/05/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : AFE
► Colle polymère jaune non séparable + Ragréage beige non séparable	META (A) le 12/05/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : AFE (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Pierre SZCZEPANSKI Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 1B4 rev 26

Page 1 / 1



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT072505-6272 EN DATE DU 12/05/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATIERE AU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SASU ARMOR DIAGNOSTIQUE
M. Raphaël Le Bomin
4 Kervaudry
22200 Pommerit-le-Vicomte

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0725-18251
Echantillon ITGA : IT072505-6272
Reçu au laboratoire le : 07/05/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	-
Dossier client	-
Echantillon	2 - Faïence marron + colle - Entrée droite - RDC
Description ITGA	Carrelage / Colle grise / Couche plâtrée blanche / Joint cassant gris

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
Carrelage		Non analysé		
▶ Colle grise + Couche plâtrée blanche non séparable + Joint cassant gris non séparable	META (A) le 10/05/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : AHZ (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.

Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

Validé par : Pierre SZCZEPANSKI Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 1B4 rev 26

Page 1 / 1



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT072505-6273 EN DATE DU 12/05/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATIERE AU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SASU ARMOR DIAGNOSTIQUE
M. Raphaël Le Bomin
4 Kervaudry
22200 Pommerit-le-Vicomte

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0725-18251
Echantillon ITGA : IT072505-6273
Reçu au laboratoire le : 07/05/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	-
Dossier client	-
Echantillon	3 - Faïence blanche + colle - Entrée droite RDC
Description ITGA	Carrelage / Colle beige / Peintures multiples / Joint cassant beige

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
Carrelage		Non analysé		
▶ Colle beige non séparable + Peintures multiples non séparable + Joint cassant beige non séparable	META (A) le 09/05/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : SYK (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.

Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

Validé par : Pierre SZCZEPANSKI Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 1B4 rev 26

Page 1 / 1



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT072505-6274 EN DATE DU 12/05/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SASU ARMOR DIAGNOSTIQUE
M. Raphaël Le Bomin
4 Kervaudry
22200 Pommerit-le-Vicomte

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0725-18251
Echantillon ITGA : IT072505-6274
Reçu au laboratoire le : 07/05/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	-
Dossier client	-
Echantillon	4 - Revêtement mural Liège marron + colle - Classe n°1 - RDC
Description ITGA	Matériau en liège beige / Colle polymère jaune / Peinture

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
▶ Matériau en liège beige	META (A) le 10/05/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : AHZ
▶ Colle polymère jaune non séparable + Peinture non séparable	META (A) le 10/05/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : AHZ (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.

Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

Validé par : Pierre SZCZEPANSKI Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 1B4 rev 26

Page 1 / 1



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT072505-6275 EN DATE DU 12/05/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATIERE AU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SASU ARMOR DIAGNOSTIQUE
M. Raphaël Le Bomin
4 Kervaudry
22200 Pommerit-le-Vicomte

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0725-18251
Echantillon ITGA : IT072505-6275
Reçu au laboratoire le : 07/05/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	-
Dossier client	-
Echantillon	5 - Faïence verte + colle - Sanitaires RDC
Description ITGA	Carrelage / Colle beige / Couche plâtreuse blanche / Peinture / Matériau compact gris hétérogène

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
Carrelage	Non analysé			
▶ Colle beige + Couche plâtreuse blanche non séparable + Peinture non séparable + Matériau compact gris hétérogène non séparable	META (A) le 10/05/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : AHZ (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.

Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

Validé par : Pierre SZCZEPANSKI Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 1B4 rev 26

Page 1 / 1



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT072505-6276 EN DATE DU 12/05/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATÉRIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SASU ARMOR DIAGNOSTIQUE
M. Raphaël Le Bomin
4 Kervaudry
22200 Pommerit-le-Vicomte

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0725-18251
Echantillon ITGA : IT072505-6276
Reçu au laboratoire le : 07/05/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	-
Dossier client	-
Echantillon	6 - Faïence blanche + colle - Sanitaires RDC
Description ITGA	Peinture en faible quantité / Carrelage / Colle grise / Matériau compact blanc / Matériau rose en faible quantité

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
Peinture en faible quantité non séparable + Colle grise non séparable + Matériau compact blanc non séparable + Matériau rose en faible quantité non séparable	META (A) le 10/05/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : AHZ (2)
Carrelage	Non analysé			

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.

Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

Validé par : Pierre SZCZEPANSKI Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT072505-6277 EN DATE DU 12/05/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SASU ARMOR DIAGNOSTIQUE
M. Raphaël Le Bomin
4 Kervaudry
22200 Pommerit-le-Vicomte

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0725-18251
Echantillon ITGA : IT072505-6277
Reçu au laboratoire le : 07/05/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	-
Dossier client	-
Echantillon	7 - Revêtement de sol beige + colle - Entrée milieu RDC
Description ITGA	Revêtement souple beige avec poussières

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
▶ Revêtement souple beige avec poussières	META (A) le 10/05/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : AHZ

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

Validé par : Pierre SZCZEPANSKI Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 1B4 rev 26

Page 1 / 1



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT072505-6278 EN DATE DU 12/05/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SASU ARMOR DIAGNOSTIQUE
M. Raphaël Le Bomin
4 Kervaudry
22200 Pommerit-le-Vicomte

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0725-18251
Echantillon ITGA : IT072505-6278
Reçu au laboratoire le : 07/05/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	-
Dossier client	-
Echantillon	8 - Revêtement de sol marron clair + colle - WC RDC
Description ITGA	Revêtement souple beige / Colle polymère jaune en faible quantité

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
► Revêtement souple beige + Colle polymère jaune en faible quantité non séparable	META (A) le 10/05/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : AHZ (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Pierre SZCZEPANSKI Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 1B4 rev 26

Page 1 / 1



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT072505-6279 EN DATE DU 12/05/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SASU ARMOR DIAGNOSTIQUE
M. Raphaël Le Bomin
4 Kervaudry
22200 Pommerit-le-Vicomte

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0725-18251
Echantillon ITGA : IT072505-6279
Reçu au laboratoire le : 07/05/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	-
Dossier client	-
Echantillon	9 - Revêtements de sol marron foncé + colle - WC RDC
Description ITGA	Revêtement souple marron / Colle polymère jaune / Ragréage gris

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
► Revêtement souple marron	META (A) le 12/05/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : AFE
► Colle polymère jaune non séparable + Ragréage gris non séparable	META (A) le 12/05/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : AFE (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Pierre SZCZEPANSKI Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 1B4 rev 26

Page 1 / 1



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT072505-6280 EN DATE DU 12/05/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SASU ARMOR DIAGNOSTIQUE
M. Raphaël Le Bomin
4 Kervaudry
22200 Pommerit-le-Vicomte

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0725-18251
Echantillon ITGA : IT072505-6280
Reçu au laboratoire le : 07/05/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	-
Dossier client	-
Echantillon	10 - Faïence blanche + colle - WC RDC
Description ITGA	Peinture / Carrelage / Colle beige avec couche cartonnée / Joint cassant beige

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
Peinture non séparable + Colle beige avec couche cartonnée non séparable + Joint cassant beige non séparable	META (A) le 09/05/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : SYK (2)
Carrelage	Non analysé			

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.

Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

Validé par : Pierre SZCZEPANSKI Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT072505-6281 EN DATE DU 12/05/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SASU ARMOR DIAGNOSTIQUE
M. Raphaël Le Bomin
4 Kervaudry
22200 Pommerit-le-Vicomte

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0725-18251
Echantillon ITGA : IT072505-6281
Reçu au laboratoire le : 07/05/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	-
Dossier client	-
Echantillon	11 - Moquette murale marron + colle - Réserve 1 RDC
Description ITGA	Moquette marron / Colle polymère jaune / Peinture / Matériau blanc avec couche cartonnée

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
► Moquette marron	META (B) le 09/05/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : AHZ
► Colle polymère jaune non séparable + Peinture non séparable + Matériau blanc avec couche cartonnée non séparable	META (A) le 12/05/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : OFP (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.

Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

Validé par : Pierre SZCZEPANSKI Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 1B4 rev 26

Page 1 / 1



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT072505-6282 EN DATE DU 12/05/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATIERAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SASU ARMOR DIAGNOSTIQUE
M. Raphaël Le Bomin
4 Kervaudry
22200 Pommerit-le-Vicomte

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0725-18251
Echantillon ITGA : IT072505-6282
Reçu au laboratoire le : 07/05/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	-
Dossier client	-
Echantillon	12 - Liège marron + colle - Classe n°3 RDC
Description ITGA	Matériau en liège beige / Colle polymère jaune / Matériau beige avec couche en papier

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
▶ Matériau en liège beige	META (A) le 10/05/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : AHZ
▶ Colle polymère jaune non séparable + Matériau beige avec couche en papier non séparable	META (A) le 10/05/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : AHZ (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Pierre SZCZEPANSKI Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 1B4 rev 26

Page 1 / 1



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT072505-6283 EN DATE DU 12/05/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATIERE AU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SASU ARMOR DIAGNOSTIQUE
M. Raphaël Le Bomin
4 Kervaudry
22200 Pommerit-le-Vicomte

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0725-18251
Echantillon ITGA : IT072505-6283
Reçu au laboratoire le : 07/05/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	-
Dossier client	-
Echantillon	13 - Plinthes faïence rouge + colle - Grand WC RDC
Description ITGA	Carrelage / Colle beige et grise hétérogène / Joint cassant gris en faible quantité

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
Carrelage		Non analysé		
▶ Colle beige et grise hétérogène non séparable + Joint cassant gris en faible quantité non séparable	META (A) le 09/05/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : SYK (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.

Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

Validé par : Pierre SZCZEPANSKI Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 1B4 rev 26

Page 1 / 1



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT072505-6284 EN DATE DU 12/05/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATIERE AU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SASU ARMOR DIAGNOSTIQUE
M. Raphaël Le Bomin
4 Kervaudry
22200 Pommerit-le-Vicomte

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0725-18251
Echantillon ITGA : IT072505-6284
Reçu au laboratoire le : 07/05/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	-
Dossier client	-
Echantillon	14 - Carrelage marron clair + colle - Grand WC RDC
Description ITGA	Carrelage / Colle grise / Matériau compact gris hétérogène / Joint cassant gris

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
Carrelage	Non analysé			
▶ Colle grise + Matériau compact gris hétérogène non séparable + Joint cassant gris non séparable	META (A) le 09/05/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : SYK (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.

Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

Validé par : Pierre SZCZEPANSKI Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 1B4 rev 26

Page 1 / 1



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT072505-6285 EN DATE DU 12/05/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATIERE AU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SASU ARMOR DIAGNOSTIQUE
M. Raphaël Le Bomin
4 Kervaudry
22200 Pommerit-le-Vicomte

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0725-18251
Echantillon ITGA : IT072505-6285
Reçu au laboratoire le : 07/05/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	-
Dossier client	-
Echantillon	15 - Faïence blanche + colle - Grand WC RDC
Description ITGA	Carrelage / Colle beige / Peinture / Matériau gris hétérogène / Joint cassant beige en faible quantité

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
Carrelage		Non analysé		
▶ Colle beige + Peinture non séparable + Matériau gris hétérogène non séparable + Joint cassant beige en faible quantité non séparable	META (A) le 10/05/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : AHZ (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.

Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

Validé par : Pierre SZCZEPANSKI Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 1B4 rev 26

Page 1 / 1



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT072505-6286 EN DATE DU 12/05/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SASU ARMOR DIAGNOSTIQUE
M. Raphaël Le Bomin
4 Kervaudry
22200 Pommerit-le-Vicomte

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0725-18251
Echantillon ITGA : IT072505-6286
Reçu au laboratoire le : 07/05/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	-
Dossier client	-
Echantillon	16 - Faïence rose + colle - Cuisine RDC
Description ITGA	Peinture en faible quantité / Carrelage / Colle grise en faible quantité

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
Peinture en faible quantité non séparable + Colle grise en faible quantité	META (A) le 12/05/2025 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 4	Présence de fibres d'amiante	Chrysotile	Analyste : AHZ (1)
Carrelage	Non analysé			

(1) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.

Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

Validé par : Pierre SZCZEPANSKI Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 1B4 rev 26

Page 1 / 1



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT072505-6287 EN DATE DU 12/05/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SASU ARMOR DIAGNOSTIQUE
M. Raphaël Le Bomin
4 Kervaudry
22200 Pommerit-le-Vicomte

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0725-18251
Echantillon ITGA : IT072505-6287
Reçu au laboratoire le : 07/05/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	-
Dossier client	-
Echantillon	17 - Tapisserie beige + colle - Cage d'escalier n°1 RDC
Description ITGA	Papier peint beige

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
Papier peint beige	META (A) le 09/05/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : SYK

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

Validé par : Pierre SZCZEPANSKI Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 1B4 rev 26

Page 1 / 1



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT072505-6288 EN DATE DU 12/05/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATIERE AU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SASU ARMOR DIAGNOSTIQUE
M. Raphaël Le Bomin
4 Kervaudry
22200 Pommerit-le-Vicomte

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0725-18251
Echantillon ITGA : IT072505-6288
Reçu au laboratoire le : 07/05/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	-
Dossier client	-
Echantillon	18 - Tapisserie motifs rouge + colle - Pièce n°1 1er étage
Description ITGA	Papier peint beige / Colle beige avec couche cartonnée

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
Papier peint beige + Colle beige avec couche cartonnée non séparable	META (A) le 10/05/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : AHZ (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Pierre SZCZEPANSKI Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 1B4 rev 26

Page 1 / 1



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT072505-6289 EN DATE DU 12/05/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SASU ARMOR DIAGNOSTIQUE
M. Raphaël Le Bomin
4 Kervaudry
22200 Pommerit-le-Vicomte

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0725-18251
Echantillon ITGA : IT072505-6289
Reçu au laboratoire le : 07/05/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	-
Dossier client	-
Echantillon	19 - Tapisserie bleue + colle - Salle de bain 1er étage droite
Description ITGA	Peinture / Papier peint bleu / Colle beige

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
Peinture non séparable + Papier peint bleu + Colle beige non séparable	META (A) le 09/05/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : AYK (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.

Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

Validé par : Pierre SZCZEPANSKI Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 1B4 rev 26

Page 1 / 1



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT072505-6290 EN DATE DU 12/05/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATIERE AU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SASU ARMOR DIAGNOSTIQUE
M. Raphaël Le Bomin
4 Kervaudry
22200 Pommerit-le-Vicomte

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0725-18251
Echantillon ITGA : IT072505-6290
Reçu au laboratoire le : 07/05/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	-
Dossier client	-
Echantillon	20 - Faïence blanche + colle - Salle de bain 1er étage droite
Description ITGA	Carrelage / Colle beige / Peinture / Papier peint beige / Joint cassant beige

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
Carrelage		Non analysé		
▶ Colle beige + Peinture non séparable + Papier peint beige non séparable + Joint cassant beige non séparable	META (A) le 10/05/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : AHZ (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.

Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

Validé par : Pierre SZCZEPANSKI Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 1B4 rev 26

Page 1 / 1



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT072505-6291 EN DATE DU 12/05/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SASU ARMOR DIAGNOSTIQUE
M. Raphaël Le Bomin
4 Kervaudry
22200 Pommerit-le-Vicomte

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0725-18251
Echantillon ITGA : IT072505-6291
Reçu au laboratoire le : 07/05/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	-
Dossier client	-
Echantillon	21 - Tapisserie à fleur + colle - Pièce n°2 1er étage droite
Description ITGA	Papier peint beige / Colle beige en faible quantité

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
Papier peint beige + Colle beige en faible quantité non séparable	META (A) le 09/05/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : SYK (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Pierre SZCZEPANSKI Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 1B4 rev 26

Page 1 / 1



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT072505-6292 EN DATE DU 12/05/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SASU ARMOR DIAGNOSTIQUE
M. Raphaël Le Bomin
4 Kervaudry
22200 Pommerit-le-Vicomte

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0725-18251
Echantillon ITGA : IT072505-6292
Reçu au laboratoire le : 07/05/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	-
Dossier client	-
Echantillon	22 - Tapisserie à carreaux marron clair + colle - Cage d'escalier 2ème étage droite
Description ITGA	Papier peint beige / Colle beige

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
Papier peint beige + Colle beige non séparable	META (A) le 09/05/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : AYK (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Pierre SZCZEPANSKI Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 1B4 rev 26

Page 1 / 1



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT072505-6293 EN DATE DU 12/05/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SASU ARMOR DIAGNOSTIQUE
M. Raphaël Le Bomin
4 Kervaudry
22200 Pommerit-le-Vicomte

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0725-18251
Echantillon ITGA : IT072505-6293
Reçu au laboratoire le : 07/05/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	-
Dossier client	-
Echantillon	23 - Toile en fibre peinte blanche + colle - Pièce n°1 - 2ème étage droite
Description ITGA	Peinture avec couche en toile / Colle beige

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
Peinture avec couche en toile non séparable + Colle beige	META (A) le 09/05/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : SYK (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Pierre SZCZEPANSKI Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 1B4 rev 26

Page 1 / 1



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT072505-6294 EN DATE DU 12/05/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATIERE AU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SASU ARMOR DIAGNOSTIQUE
M. Raphaël Le Bomin
4 Kervaudry
22200 Pommerit-le-Vicomte

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0725-18251
Echantillon ITGA : IT072505-6294
Reçu au laboratoire le : 07/05/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	-
Dossier client	-
Echantillon	24 - Tapisserie fleurs marron clair + colle - Pièce n°2 - 2ème étage droite
Description ITGA	Papier peint beige / Colle beige en faible quantité

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
Papier peint beige + Colle beige en faible quantité non séparable	META (A) le 09/05/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : SYK (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Pierre SZCZEPANSKI Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 1B4 rev 26

Page 1 / 1



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT072505-6295 EN DATE DU 12/05/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SASU ARMOR DIAGNOSTIQUE
M. Raphaël Le Bomin
4 Kervaudry
22200 Pommerit-le-Vicomte

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0725-18251
Echantillon ITGA : IT072505-6295
Reçu au laboratoire le : 07/05/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	-
Dossier client	-
Echantillon	25 - Toile en fibre peinte blanche + colle - Pièce n°1 - 1 ^{er} étage gauche
Description ITGA	Peinture avec couche en toile / Colle beige en faible quantité avec couche cartonnée

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
Peinture avec couche en toile + Colle beige en faible quantité avec couche cartonnée non séparable	META (A) le 10/05/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : AHZ (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Pierre SZCZEPANSKI Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 1B4 rev 26

Page 1 / 1



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT072505-6296 EN DATE DU 12/05/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SASU ARMOR DIAGNOSTIQUE
M. Raphaël Le Bomin
4 Kervaudry
22200 Pommerit-le-Vicomte

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0725-18251
Echantillon ITGA : IT072505-6296
Reçu au laboratoire le : 07/05/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	-
Dossier client	-
Echantillon	26 - Toile en fibre peinte blanche + colle - Cuisine 2ème étage gauche
Description ITGA	Peintures multiples avec couche en toile / Colle blanche en vrac

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
Peintures multiples avec couche en toile non séparable + Colle blanche en vrac non séparable	META (A) le 09/05/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : SYK (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.

Validé par : Pierre SZCZEPANSKI Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 1B4 rev 26

Page 1 / 1



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT072505-6297 EN DATE DU 12/05/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SASU ARMOR DIAGNOSTIQUE
M. Raphaël Le Bomin
4 Kervaudry
22200 Pommerit-le-Vicomte

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0725-18251
Echantillon ITGA : IT072505-6297
Reçu au laboratoire le : 07/05/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	-
Dossier client	-
Echantillon	27 - Faïence blanche + colle - Cuisine 2ème étage gauche
Description ITGA	Carrelage / Colle grise

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
Carrelage	Non analysé			
▶ Colle grise	META (A) le 12/05/2025 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : AYK

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

Validé par : Pierre SZCZEPANSKI Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 1B4 rev 26

Page 1 / 1



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT072505-6298 EN DATE DU 12/05/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SASU ARMOR DIAGNOSTIQUE
M. Raphaël Le Bomin
4 Kervaudry
22200 Pommerit-le-Vicomte

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0725-18251
Echantillon ITGA : IT072505-6298
Reçu au laboratoire le : 07/05/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	-
Dossier client	-
Echantillon	28 - Revêtement de sol bleu + colle - Classe n° 5 - RDC Gauche
Description ITGA	Revêtement souple bleu / Colle polymère jaune / Ragréage gris en faible quantité

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
▶ Revêtement souple bleu	META (A) le 12/05/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : AFE
▶ Colle polymère jaune non séparable + Ragréage gris en faible quantité non séparable	META (A) le 12/05/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : AFE (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Pierre SZCZEPANSKI Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 1B4 rev 26

Page 1 / 1

7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante**Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A****Aucune évaluation n'a été réalisée****Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A**

1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

Fort	Moyen	Faible
1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou 2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou 3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.	1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou 2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux).	1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou 2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

Fort	Moyen	Faible
L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives.

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**Aucune évaluation n'a été réalisée****Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation	Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation	Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation
L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations**Conservation et transmission de ce rapport (Article 11 de l'arrêté du 16 juillet 2019)**

Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante - parties privatives » (DAPP) prévu au I de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Article R1334-27 : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

Score 1 – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

Score 2 – La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

Score 3 – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

Article R1334-28 : Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

Article R1334-29 : Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvres, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

Article R.1334-29-3 :

I) A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

II) Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

III) Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

- Réalisation d'une « évaluation périodique »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
 - Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
 - Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
- Réalisation d'une « action corrective de premier niveau »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
 - Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
 - Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
 - Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
 - Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.

Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.

3. Réalisation d'une « action corrective de second niveau », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
- a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
 - b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
 - c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
 - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.
- En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

7.5 - Annexe - Autres documents



Ce rapport est contractuel et nominatif et ne peut être utilisé que par le propriétaire du diagnostic.
Dans le cas où le donneur d'ordre et le propriétaire noté sur le rapport est différent, l'expertise ne peut être réutilisée et annexée à un acte authentique de vente.

Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : 13698/25
Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030
Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011
Date du repérage : 18/04/2025


Adresse du bien immobilier	Donneur d'ordre / Propriétaire :
Localisation des bâtiments : Département : ... Côtes-d'Armor Adresse : 29 Rue de Laneros Commune : 22610 PLEUBIAN (France) Section cadastrale Non communiqué Parcelle n° Non communiqué	Donneur d'ordre : Mairie de PLEUBIAN 2 Rue des Anciens Combattants 22610 PLEUBIAN (France) Propriétaire : Mairie de PLEUBIAN 2 Rue des Anciens Combattants 22610 PLEUBIAN (France)

Le CREP suivant concerne :			
<input checked="" type="checkbox"/>	Les parties privatives	<input checked="" type="checkbox"/>	Avant la vente
<input type="checkbox"/>	Les parties occupées	<input type="checkbox"/>	Avant la mise en location
<input type="checkbox"/>	Les parties communes d'un immeuble	<input type="checkbox"/>	Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
L'occupant est :		Sans objet, le bien est vacant	
Nom de l'occupant, si différent du propriétaire			
Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans		NON	Nombre total : 0
			Nombre d'enfants de moins de 6 ans : 0

Société réalisant le constat	
Nom et prénom de l'auteur du constat	Le Bomin Raphaël
N° de certificat de certification	C2024-SE03-009 le 24/04/2024
Nom de l'organisme de certification	WE.CERT
Organisme d'assurance professionnelle	NEXUS
N° de contrat d'assurance	425KX1660PIA
Date de validité :	31/12/2025

Appareil utilisé	
Nom du fabricant de l'appareil	PROTEC
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	LPA-1 / F620018
Nature du radionucléide	57Co
Date du dernier chargement de la source	7.11.2003
Activité à cette date et durée de vie de la source	444 MBq

Conclusion des mesures de concentration en plomb						
	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	518	152	359	7	0	0
%	100	29,3 %	69,3 %	1,4 %	0 %	0 %

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par Le Bomin Raphaël le 18/04/2025 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.	
--	---

Dans le cadre de la mission, il a été repéré des unités de diagnostics de classe 1 et/ou 2. Par conséquent, le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostics de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Sommaire

1. Rappel de la commande et des références réglementaires	3
2. Renseignements complémentaires concernant la mission	3
2.1 L'appareil à fluorescence X	3
2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel	4
2.3 Le bien objet de la mission	4
3. Méthodologie employée	5
3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X	5
3.2 Stratégie de mesurage	5
3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire	5
4. Présentation des résultats	6
5. Résultats des mesures	6
6. Conclusion	24
6.1 Classement des unités de diagnostic	24
6.2 Recommandations au propriétaire	24
6.3 Commentaires	24
6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti	25
6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé	25
7. Obligations d'informations pour les propriétaires	26
8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb	26
8.1 Textes de référence	26
8.2 Ressources documentaires	27
9. Annexes	27
9.1 Notice d'Information	27
9.2 Illustrations	28
9.3 Analyses chimiques du laboratoire	28

Nombre de pages de rapport : 28**Liste des documents annexes :**

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

Nombre de pages d'annexes : 2

1. Rappel de la commande et des références réglementaires

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente (en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	PROTEC	
Modèle de l'appareil	LPA-1	
N° de série de l'appareil	F620018	
Nature du radionucléide	57Co	
Date du dernier chargement de la source	7.11.2003	Activité à cette date et durée de vie : 444 MBq
Déclaration ASN (DGSNR)	N° T220314	Nom du titulaire LE BOULANGER Jean-Yves
	Date de déclaration 21.02.2020	
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	LE BOULANGER Jean-Yves	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	LE BOULANGER Jean-Yves	

Étalon : LABORATOIRE PROTEC

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm ²)
Etalonnage entrée	1	18/04/2025	1 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	736	18/04/2025	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

2.3 Le bien objet de la mission

Adresse du bien immobilier	29 Rue de Laneros 22610 PLEUBIAN (France)
Description de l'ensemble immobilier	Enseignements : Primaire/Secondaire L'ensemble des pièces listées dans le rapport Nb. de niveaux : 4 Nb. de bâtiments : 3
Année de construction	< 1949
Localisation du bien objet de la mission	Lot numéro Non communiqué Section cadastrale Non communiqué Parcelle n° Non communiqué
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	Mairie de PLEUBIAN 2 Rue des Anciens Combattants 22610 PLEUBIAN (France)
L'occupant est :	Sans objet, le bien est vacant
Date de la visite faisant l'objet du CREP	18/04/2025
Croquis du bien immobilier objet de la mission	Voir partie « 5 Résultats des mesures »

Liste des locaux visités

Ancienne école,
Rez de chaussée - Entrée droite,
Rez de chaussée - Classe n°1,
Rez de chaussée - Sanitaires,
Rez de chaussée - Classe n°2,
Rez de chaussée - Entrée milieu,
Rez de chaussée - Dégagement,
Rez de chaussée - WC,
Rez de chaussée - Réserve n°1,
Rez de chaussée - Réserve n°2,
Rez de chaussée - Réserve n°3,
Rez de chaussée - Classe n°3,
Rez de chaussée - Classe n°4,
Rez de chaussée - Grand WC,
Rez de chaussée - Réserve n°4,
Rez de chaussée - Cuisine,
Rez de chaussée - Cage d'escalier n°1,
1er étage droite - Palier,
1er étage droite - Piece n°1,
1er étage droite - Salle de bain,
1er étage droite - Piece n°2,
1er étage droite - Cage d'escalier n°2,
2ème étage droite - Palier,

2ème étage droite - Piece n°1,
2ème étage droite - Piece n°2,
2ème étage droite - Cage d'escalier n°3,
1er étage gauche - Palier,
1er étage gauche - Pièce n°1,
1er étage gauche - Dégagement,
1er étage gauche - Piece n°2,
1er étage gauche - WC,
1er étage gauche - Cage d'escalier n°4,
2ème étage gauche - Palier,
2ème étage gauche - Cuisine,
2ème étage gauche - Pièce n°1,
2ème étage gauche - Cage d'escalier n°5,
Rez de chaussée gauche - Préau,
Rez de chaussée gauche - Chaufferie,
Rez de chaussée gauche - Classe n°5,
Combles - Grenier des classes 1 & 2,
Combles - Grenier des classes 3 & 4,
Combles - Grenier droite,
Combles - Grenier gauche,
Dépendance,
Rez de chaussée - Préau,
Rez de chaussée - WC.

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Sous-Sol - Vide sanitaire (Inaccessible)

3. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (*ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb*). Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm².

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Concentration en plomb	Nature des dégradations	Classement
< seuils		0
≥ seuils	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

5. Résultats des mesures

	Total UD	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Rez de chaussée - Entrée droite	8	4 (50 %)	4 (50 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Classe n°1	21	15 (71 %)	6 (29 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Sanitaires	13	8 (62 %)	5 (38 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Classe n°2	25	23 (92 %)	2 (8 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Entrée milieu	11	2 (18 %)	9 (82 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Dégagement	11	2 (18 %)	9 (82 %)	-	-	-
Rez de chaussée - WC	14	8 (57 %)	6 (43 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Réserve n°1	17	5 (29 %)	12 (71 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Réserve n°2	13	5 (38 %)	8 (62 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Réserve n°3	11	2 (18 %)	9 (82 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Classe n°3	29	19 (66 %)	10 (34 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Classe n°4	25	17 (68 %)	8 (32 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Grand WC	13	6 (46 %)	7 (54 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Réserve n°4	17	-	17 (100 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Cuisine	9	2 (22 %)	7 (78 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Cage d'escalier n°1	8	-	8 (100 %)	-	-	-
1er étage droite - Palier	7	-	7 (100 %)	-	-	-
1er étage droite - Piece n°1	16	-	15 (94 %)	1 (6 %)	-	-
1er étage droite - Salle de bain	9	1 (11 %)	8 (89 %)	-	-	-
1er étage droite - Piece n°2	16	-	15 (94 %)	1 (6 %)	-	-
1er étage droite - Cage d'escalier n°2	4	-	4 (100 %)	-	-	-
2ème étage droite - Palier	7	-	7 (100 %)	-	-	-
2ème étage droite - Piece n°1	16	-	15 (94 %)	1 (6 %)	-	-

	Total UD	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
2ème étage droite - Piece n°2	16	-	15 (94 %)	1 (6 %)	-	-
2ème étage droite - Cage d'escalier n°3	9	-	9 (100 %)	-	-	-
1er étage gauche - Palier	13	-	13 (100 %)	-	-	-
1er étage gauche - Pièce n°1	16	-	15 (94 %)	1 (6 %)	-	-
1er étage gauche - Dégagement	9	-	9 (100 %)	-	-	-
1er étage gauche - Piece n°2	15	-	15 (100 %)	-	-	-
1er étage gauche - WC	11	-	11 (100 %)	-	-	-
1er étage gauche - Cage d'escalier n°4	4	-	4 (100 %)	-	-	-
2ème étage gauche - Palier	13	-	13 (100 %)	-	-	-
2ème étage gauche - Cuisine	19	4 (21 %)	14 (74 %)	1 (5 %)	-	-
2ème étage gauche - Pièce n°1	18	-	17 (94 %)	1 (6 %)	-	-
2ème étage gauche - Cage d'escalier n°5	5	-	5 (100 %)	-	-	-
Rez de chaussée gauche - Préau	4	2 (50 %)	2 (50 %)	-	-	-
Rez de chaussée gauche - Chaufferie	7	7 (100 %)	-	-	-	-
Rez de chaussée gauche - Classe n°5	15	7 (47 %)	8 (53 %)	-	-	-
Combles - Grenier des classes 1 & 2	3	3 (100 %)	-	-	-	-
Combles - Grenier des classes 3 & 4	1	1 (100 %)	-	-	-	-
Combles - Grenier droite	5	2 (40 %)	3 (60 %)	-	-	-
Combles - Grenier gauche	5	2 (40 %)	3 (60 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Préau	5	4 (80 %)	1 (20 %)	-	-	-
Rez de chaussée - WC.	5	1 (20 %)	4 (80 %)	-	-	-
TOTAL	518	152 (29,3 %)	359 (69,3 %)	7 (1,4 %)	-	-

Rez de chaussée - Entrée droite

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
2	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
3					partie haute (> 1m)	0,01			
4					partie basse (< 1m)	0,01			
5	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,01		0	
6					partie basse (< 1m)	0,01			
7					partie haute (> 1m)	0,01			
-	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
-	C	Mur	Plâtre & faïence	Peinture	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
8	F	Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,01		0	
9					mesure 2	0,01			
-	C	Plinthes	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	A	Porte	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	A	Huisserie Porte	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

Rez de chaussée - Classe n°1

Nombre d'unités de diagnostic : 21 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
10	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
11					partie haute (> 1m)	0,01			
12	B	Mur	Plâtre & liège	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
13					partie haute (> 1m)	0,01			
14	C	Mur	Plâtre & liège	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
15					partie haute (> 1m)	0,01			
16	D	Mur	Plâtre & liège	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
17					partie haute (> 1m)	0,01			
18	F	Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,01		0	
19					mesure 2	0,01			
20	A	Plinthes	Bois	Peinture & vernis	mesure 1	0,01		0	
21					mesure 2	0,01			

-	B	Plinthes	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Plinthes	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Plinthes	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre intérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre intérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Fenêtre intérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huisserie Fenêtre intérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Fenêtre extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huisserie Fenêtre extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Fenêtre intérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huisserie Fenêtre intérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Fenêtre extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huisserie Fenêtre extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

Rez de chaussée - Sanitaires

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
22	A	Mur	Structure bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
23					partie haute (> 1m)	0,01			
24					partie basse (< 1m)	0,01			
25	B	Mur	Structure bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,01		0	
-	C	Mur	Plâtre, faïence & liège	Peinture	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur	Plâtre, faïence & liège	Peinture	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
26	F	Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,01		0	
27					mesure 2	0,01			
-	B	Plinthes	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Plinthes	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre intérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre intérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
28	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
29					partie haute (> 1m)	0,01			
30	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
31					partie haute (> 1m)	0,01			

Rez de chaussée - Classe n°2

Nombre d'unités de diagnostic : 25 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Mur	Plâtre & faïence	Peinture	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur	Plâtre & faïence	Peinture	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur	Plâtre & faïence	Peinture	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
32	C	Mur	Plâtre & liège	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
33					partie haute (> 1m)	0,01			
34	F	Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,01		0	
35					mesure 2	0,01			
-	A	Plinthes	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Plinthes	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Plinthes	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Plinthes	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre intérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre intérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre intérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Fenêtre intérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huisserie Fenêtre intérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Fenêtre extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huisserie Fenêtre extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Fenêtre intérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huisserie Fenêtre intérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Fenêtre extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huisserie Fenêtre extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

Rez de chaussée - Entrée milieu

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
36	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
37					partie haute (> 1m)	0,01			
38	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	

39					partie haute (> 1m)	0,01			
40					partie basse (< 1m)	0,01			
41	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,01		0	
42					partie basse (< 1m)	0,01			
43	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,01		0	
44					mesure 1	0,01			
45	F	Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 2	0,01		0	
46					mesure 1	0,01			
47	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0,01		0	
48					mesure 1	0,01			
49	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0,01		0	
50					mesure 1	0,01			
51	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0,01		0	
52					mesure 1	0,01			
53	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0,01		0	
-	A	Porte	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	A	Huisserie Porte	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

Rez de chaussée - Dégageement

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
54					partie basse (< 1m)	0,01			
55	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,01		0	
56					partie basse (< 1m)	0,01			
57	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,01		0	
58					partie basse (< 1m)	0,01			
59	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,01		0	
60					partie basse (< 1m)	0,01			
61	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,01		0	
62					mesure 1	0,01			
63	F	Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 2	0,01		0	
64					mesure 1	0,01			
65	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0,01		0	
66					mesure 1	0,01			
67	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0,01		0	
68					mesure 1	0,01			
69	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0,01		0	
70					mesure 1	0,01			
71	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0,01		0	
-	C	Porte	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Porte	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

Rez de chaussée - WC

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Mur	Plâtre & faïence	Peinture	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur	Plâtre & faïence	Peinture	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
72					partie basse (< 1m)	0,01			
73	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,01		0	
74					partie basse (< 1m)	0,01			
75	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,01		0	
-	F	Plafond	Dalles de faux plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Plinthes	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Plinthes	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Plinthes	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
76					partie basse (< 1m)	0,01			
77	A	Porte	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,01		0	
78					partie basse (< 1m)	0,01			
79	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,01		0	
80					partie basse (< 1m)	0,01			
81	C	Porte	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,01		0	
82					partie basse (< 1m)	0,01			
83	C	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,01		0	
-	D	Porte	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huisserie Porte	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

Rez de chaussée - Réserve n°1

Nombre d'unités de diagnostic : 17 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
84					partie basse (< 1m)	0,01			
85	A	Mur	Plâtre	Peinture & moquette murale	partie haute (> 1m)	0,01		0	
86					partie basse (< 1m)	0,01			
87	B	Mur	Plâtre	Peinture & moquette murale	partie haute (> 1m)	0,01		0	
88					partie basse (< 1m)	0,01			
89	C	Mur	Plâtre	Peinture & moquette murale	partie haute (> 1m)	0,01		0	
90					partie basse (< 1m)	0,01			
91	D	Mur	Plâtre	Peinture & moquette murale	partie haute (> 1m)	0,01		0	
-	F	Plafond	Dalles de faux plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
92					mesure 1	0,01			
93	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0,01		0	
94					mesure 1	0,01			
95	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0,01		0	
96					mesure 1	0,01			
97	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0,01		0	
98					mesure 1	0,01			
99	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0,01		0	
-	D	Fenêtre intérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huisserie Fenêtre intérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Fenêtre extérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huisserie Fenêtre extérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
100	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	

101					partie haute (> 1m)	0,01			
102					partie basse (< 1m)	0,01			
103	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,01		0	
104					partie basse (< 1m)	0,01			
105	C	Porte	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,01		0	
106					partie basse (< 1m)	0,01			
107	C	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,01		0	

Rez de chaussée - Réserve n°2

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
108					partie basse (< 1m)	0,01			
109	A	Mur	Plâtre	Peinture & moquette murale	partie haute (> 1m)	0,01		0	
110					partie basse (< 1m)	0,01			
111	B	Mur	Plâtre	Peinture & moquette murale	partie haute (> 1m)	0,01		0	
112					partie basse (< 1m)	0,01			
113	C	Mur	Plâtre	Peinture & moquette murale	partie haute (> 1m)	0,01		0	
114					partie basse (< 1m)	0,01			
115	D	Mur	Plâtre	Peinture & moquette murale	partie haute (> 1m)	0,01		0	
-	F	Plafond	Dalles de faux plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
116					mesure 1	0,01			
117	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0,01		0	
118					mesure 1	0,01			
119	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0,01		0	
120					mesure 1	0,01			
121	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0,01		0	
122					mesure 1	0,01			
123	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0,01		0	
-	C	Fenêtre intérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre intérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre extérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre extérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

Rez de chaussée - Réserve n°3

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
124					partie basse (< 1m)	0,01			
125	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,01		0	
126					partie basse (< 1m)	0,01			
127	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,01		0	
128					partie basse (< 1m)	0,01			
129	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,01		0	
130					partie basse (< 1m)	0,01			
131	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,01		0	
132					mesure 1	0,01			
133	F	Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 2	0,01		0	
134					mesure 1	0,01			
135	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0,01		0	
136					mesure 1	0,01			
137	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0,01		0	
138					mesure 1	0,01			
139	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0,01		0	
140					mesure 1	0,01			
141	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0,01		0	
-	D	Porte	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huisserie Porte	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

Rez de chaussée - Classe n°3

Nombre d'unités de diagnostic : 29 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
142					partie basse (< 1m)	0,01			
143	A	Mur	Plâtre & liège	Peinture & moquette murale	partie haute (> 1m)	0,01		0	
144					partie basse (< 1m)	0,01			
145	B	Mur	Plâtre & liège	Peinture & moquette murale	partie haute (> 1m)	0,01		0	
146					partie basse (< 1m)	0,01			
147	C	Mur	Plâtre & liège	Peinture & moquette murale	partie haute (> 1m)	0,01		0	
148					partie basse (< 1m)	0,01			
149	D	Mur	Plâtre & liège	Peinture & moquette murale	partie haute (> 1m)	0,01		0	
-	F	Plafond	Dalles de faux plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
150					mesure 1	0,01			
151	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0,01		0	
152					mesure 1	0,01			
153	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0,01		0	
154					mesure 1	0,01			
155	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0,01		0	
156					mesure 1	0,01			
157	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0,01		0	
-	B	Fenêtre intérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre intérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre extérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre extérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre intérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre intérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre extérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre extérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Fenêtre intérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huisserie Fenêtre intérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Fenêtre extérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

-	D	Huissierie Fenêtre extérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Fenêtre intérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huissierie Fenêtre intérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Fenêtre extérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huissierie Fenêtre extérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Porte	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huissierie Porte	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
158	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
159					partie haute (> 1m)	0,01			
160					partie basse (< 1m)	0,01			
161	A	Huissierie Porte	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,01		0	

Rez de chaussée - Classe n°4

Nombre d'unités de diagnostic : 25 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
162	A	Mur	Plâtre & liège	Peinture & moquette murale	partie basse (< 1m)	0,01		0	
163					partie haute (> 1m)	0,01			
164	B	Mur	Plâtre & liège	Peinture & moquette murale	partie basse (< 1m)	0,01		0	
165					partie haute (> 1m)	0,01			
166	C	Mur	Plâtre & liège	Peinture & moquette murale	partie basse (< 1m)	0,01		0	
167					partie haute (> 1m)	0,01			
168	D	Mur	Plâtre & liège	Peinture & moquette murale	partie basse (< 1m)	0,01		0	
169					partie haute (> 1m)	0,01			
-	F	Plafond	Dalles de faux plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
170	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
171					mesure 2	0,01			
172	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
173					mesure 2	0,01			
174	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
175					mesure 2	0,01			
176	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
177					mesure 2	0,01			
-	B	Fenêtre intérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huissierie Fenêtre intérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre extérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huissierie Fenêtre extérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre intérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huissierie Fenêtre intérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre extérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huissierie Fenêtre extérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Fenêtre intérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huissierie Fenêtre intérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Fenêtre extérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huissierie Fenêtre extérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Fenêtre intérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huissierie Fenêtre intérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Fenêtre extérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huissierie Fenêtre extérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

Rez de chaussée - Grand WC

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
178	A	Mur	Ciment	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
179					partie haute (> 1m)	0,01			
-	B	Mur	Ciment & faïence	Peinture	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur	Ciment & faïence	Peinture	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
180	D	Mur	Ciment	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
181					partie haute (> 1m)	0,01			
182	F	Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,01		0	
183					mesure 2	0,01			
-	A	Plinthes	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Plinthes	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Plinthes	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Plinthes	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
184	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
185					partie haute (> 1m)	0,01			
186	A	Huissierie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
187					partie haute (> 1m)	0,01			
188	B	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
189					partie haute (> 1m)	0,01			
190	B	Huissierie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
191					partie haute (> 1m)	0,01			

Rez de chaussée - Réserve n°4

Nombre d'unités de diagnostic : 17 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
192	A	Mur	Plâtre & lambris	Peinture & vernis	partie basse (< 1m)	0,01		0	
193					partie haute (> 1m)	0,01			
194	B	Mur	Plâtre & lambris	Peinture & vernis	partie basse (< 1m)	0,01		0	
195					partie haute (> 1m)	0,01			
196	C	Mur	Plâtre & lambris	Peinture & vernis	partie basse (< 1m)	0,01		0	
197					partie haute (> 1m)	0,01			
198	D	Mur	Plâtre &	Peinture & vernis	partie basse (< 1m)	0,01		0	

199			lambbris		partie haute (> 1m)	0,01			
200	F	Plafond	Poutres bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
201					mesure 2	0,01			
202	A	Plinthes	Bois	Vernis	mesure 1	0,01		0	
203					mesure 2	0,01			
204	B	Plinthes	Bois	Vernis	mesure 1	0,01		0	
205					mesure 2	0,01			
206	C	Plinthes	Bois	Vernis	mesure 1	0,01		0	
207					mesure 2	0,01			
208	D	Plinthes	Bois	Vernis	mesure 1	0,01		0	
209					mesure 2	0,01			
210	B	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
211					partie haute	0,01			
212	B	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
213					partie haute	0,01			
214	B	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
215					partie haute	0,01			
216	B	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
217					partie haute	0,01			
218	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
219					partie haute (> 1m)	0,01			
220	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
221					partie haute (> 1m)	0,01			
222	D	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
223					partie haute (> 1m)	0,01			
224	D	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
225					partie haute (> 1m)	0,01			

Rez de chaussée - Cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
226	A	Mur	Plâtre & lambbris	Peinture & vernis	partie basse (< 1m)	0,01		0	
227					partie haute (> 1m)	0,01			
228	D	Mur	Plâtre & lambbris	Peinture & vernis	partie basse (< 1m)	0,01		0	
229					partie haute (> 1m)	0,01			
-	B	Mur	Plâtre, faïence & lambbris	Peinture & vernis	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur	Plâtre, faïence & lambbris	Peinture & vernis	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
230	F	Plafond	Poutres bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
231					mesure 2	0,01			
232	A	Plinthes	Bois	Vernis & peinture	mesure 1	0,01		0	
233					mesure 2	0,01			
234	B	Plinthes	Bois	Vernis & peinture	mesure 1	0,01		0	
235					mesure 2	0,01			
236	C	Plinthes	Bois	Vernis & peinture	mesure 1	0,01		0	
237					mesure 2	0,01			
238	D	Plinthes	Bois	Vernis & peinture	mesure 1	0,01		0	
239					mesure 2	0,01			

Rez de chaussée - Cage d'escalier n°1

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
240	E	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,01		0	
241					partie haute (> 1m)	0,01			
242	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
243					partie haute (> 1m)	0,01			
244	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
245					partie haute (> 1m)	0,01			
246	F	Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,01		0	
247					mesure 2	0,01			
248	C	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
249					partie haute	0,01			
250	C	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
251					partie haute	0,01			
252	C	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
253					partie haute	0,01			
254	C	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
255					partie haute	0,01			

1er étage droite - Palier

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
256	B	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,01		0	
257					partie haute (> 1m)	0,01			
258	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,01		0	
259					partie haute (> 1m)	0,01			
260	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,01		0	
261					partie haute (> 1m)	0,01			
262	F	Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,01		0	
263					mesure 2	0,01			
264	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
265					mesure 2	0,01			
266	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
267					mesure 2	0,01			
268	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
269					mesure 2	0,01			

1er étage droite - Piece n°1

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
270	A	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,01		0	
271					partie haute (> 1m)	0,01			
272	B	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,01		0	
273					partie haute (> 1m)	0,01			

274	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,01		0	
275					partie haute (> 1m)	0,01			
276					partie basse (< 1m)	0,01			
277	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,01		0	
278					partie haute (> 1m)	0,01			
279	F	Plafond	Poutres bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
280					mesure 2	0,01			
281	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
282					mesure 2	0,01			
283	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
284					mesure 2	0,01			
285	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
286					mesure 2	0,01			
287	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
288					mesure 2	0,01			
289	C	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
290					partie haute	0,01			
291	C	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
292					partie haute	0,01			
293	C	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
294					partie haute	0,01			
295	C	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
296					partie haute	0,01			
297	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
298					partie haute (> 1m)	0,01			
299					mesure 3 (> 1m)	0,01			
300	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
729					partie haute (> 1m)	0,01			
729	A	Porte	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	1,26	Non dégradé	1	

1er étage droite - Salle de bain

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
301	A	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,01		0	
302					partie haute (> 1m)	0,01			
303	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,01		0	
304					partie haute (> 1m)	0,01			
305	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,01		0	
306					partie haute (> 1m)	0,01			
-	B	Mur	Plâtre & faïence	Tapisserie	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
307	F	Plafond	Poutres bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
308					mesure 2	0,01			
309	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
310					mesure 2	0,01			
311	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
312					mesure 2	0,01			
313	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
314					partie haute (> 1m)	0,01			
315	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
316					partie haute (> 1m)	0,01			

1er étage droite - Piece n°2

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
317	A	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,01		0	
318					partie haute (> 1m)	0,01			
319	B	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,01		0	
320					partie haute (> 1m)	0,01			
321	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,01		0	
322					partie haute (> 1m)	0,01			
323	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,01		0	
324					partie haute (> 1m)	0,01			
325	F	Plafond	Poutres bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
326					mesure 2	0,01			
327	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
328					mesure 2	0,01			
329	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
330					mesure 2	0,01			
331	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
332					mesure 2	0,01			
333	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
334					mesure 2	0,01			
335	D	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
336					partie haute	0,01			
337	D	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
338					partie haute	0,01			
339	D	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
340					partie haute	0,01			
341	D	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
342					partie haute	0,01			
343	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
344					partie haute (> 1m)	0,01			
345					mesure 3 (> 1m)	0,01			
346	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
347					partie haute (> 1m)	0,01			
730	A	Porte	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	1,27	Non dégradé	1	

1er étage droite - Cage d'escalier n°2

Nombre d'unités de diagnostic : 4 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
348	B	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,01		0	
349					partie haute (> 1m)	0,01			
350	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,01		0	
351					partie haute (> 1m)	0,01			
352	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,01		0	
353					partie haute (> 1m)	0,01			
354	F	Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,01		0	

355					mesure 2	0,01			
-----	--	--	--	--	----------	------	--	--	--

2ème étage droite - Palier

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
356	B	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,01		0	
357					partie haute (> 1m)	0,01			
358	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,01		0	
359					partie haute (> 1m)	0,01			
360	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,01		0	
361					partie haute (> 1m)	0,01			
362	F	Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,01		0	
363					mesure 2	0,01			
364	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
365					mesure 2	0,01			
366	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
367					mesure 2	0,01			
368	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
369					mesure 2	0,01			

2ème étage droite - Piece n°1

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
370	A	Mur	Plâtre	Toile en fibre peinte	partie basse (< 1m)	0,01		0	
371					partie haute (> 1m)	0,01			
372	B	Mur	Plâtre	Toile en fibre peinte	partie basse (< 1m)	0,01		0	
373					partie haute (> 1m)	0,01			
374	C	Mur	Plâtre	Toile en fibre peinte	partie basse (< 1m)	0,01		0	
375					partie haute (> 1m)	0,01			
376	D	Mur	Plâtre	Toile en fibre peinte	partie basse (< 1m)	0,01		0	
377					partie haute (> 1m)	0,01			
378	F	Plafond	Poutres bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
379					mesure 2	0,01			
380	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
381					mesure 2	0,01			
382	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
383					mesure 2	0,01			
384	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
385					mesure 2	0,01			
386	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
387					mesure 2	0,01			
388	C	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
389					partie haute	0,01			
390	C	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
391					partie haute	0,01			
392	C	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
393					partie haute	0,01			
394	C	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
395					partie haute	0,01			
396	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
397					partie haute (> 1m)	0,01			
398	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	mesure 3 (> 1m)	0,01		0	
399					partie basse (< 1m)	0,01			
400	A	Porte	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,01		1	
731					partie haute (> 1m)	1,21	Non dégradé		

2ème étage droite - Piece n°2

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
401	A	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,01		0	
402					partie haute (> 1m)	0,01			
403	B	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,01		0	
404					partie haute (> 1m)	0,01			
405	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,01		0	
406					partie haute (> 1m)	0,01			
407	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,01		0	
408					partie haute (> 1m)	0,01			
409	F	Plafond	Poutres bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
410					mesure 2	0,01			
411	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
412					mesure 2	0,01			
413	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
414					mesure 2	0,01			
415	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
416					mesure 2	0,01			
417	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
418					mesure 2	0,01			
419	D	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
420					partie haute	0,01			
421	D	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
422					partie haute	0,01			
423	D	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
424					partie haute	0,01			
425	D	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
426					partie haute	0,01			
427	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
428					partie haute (> 1m)	0,01			
429	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	mesure 3 (> 1m)	0,01		0	
430					partie basse (< 1m)	0,01			
431	A	Porte	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,01		1	
732					partie haute (> 1m)	1,32	Non dégradé		

2ème étage droite - Cage d'escalier n°3

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
----	------	---------------------	----------	---------------------	---------------------	-----------------	-----------------------	---------------	-------------

432	A	Mur	Structure bois	Vernis	partie basse (< 1m)	0,01	0	
433					partie haute (> 1m)	0,01		
434	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01	0	
435					partie haute (> 1m)	0,01		
436	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01	0	
437					partie haute (> 1m)	0,01		
438	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01	0	
439					partie haute (> 1m)	0,01		
440	F	Plafond	Lambris	Vernis	mesure 1	0,01	0	
441					mesure 2	0,01		
442	C	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01	0	
443					partie haute	0,01		
444	C	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01	0	
445					partie haute	0,01		
446	C	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01	0	
447					partie haute	0,01		
448	C	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01	0	
449					partie haute	0,01		

1er étage gauche - Palier

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
450	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
451					partie haute (> 1m)	0,01			
452	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
453					partie haute (> 1m)	0,01			
454	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
455					partie haute (> 1m)	0,01			
456	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
457					partie haute (> 1m)	0,01			
458	F	Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,01		0	
459					mesure 2	0,01			
460	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
461					mesure 2	0,01			
462	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
463					mesure 2	0,01			
464	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
465					mesure 2	0,01			
466	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
467					mesure 2	0,01			
468	A	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
469					partie haute	0,01			
470	A	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
471					partie haute	0,01			
472	A	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
473					partie haute	0,01			
474	A	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
475					partie haute	0,01			

1er étage gauche - Pièce n°1

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
476	A	Mur	Plâtre	Toile en fibre peinte	partie basse (< 1m)	0,01		0	
477					partie haute (> 1m)	0,01			
478	B	Mur	Plâtre	Toile en fibre peinte	partie basse (< 1m)	0,01		0	
479					partie haute (> 1m)	0,01			
480	C	Mur	Plâtre	Toile en fibre peinte	partie basse (< 1m)	0,01		0	
481					partie haute (> 1m)	0,01			
482	D	Mur	Plâtre	Toile en fibre peinte	partie basse (< 1m)	0,01		0	
483					partie haute (> 1m)	0,01			
484	F	Plafond	Lambris	Vernis	mesure 1	0,01		0	
485					mesure 2	0,01			
486	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
487					mesure 2	0,01			
488	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
489					mesure 2	0,01			
490	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
491					mesure 2	0,01			
492	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
493					mesure 2	0,01			
494	B	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
495					partie haute	0,01			
496	B	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
497					partie haute	0,01			
498	B	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
499					partie haute	0,01			
500	B	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
501					partie haute	0,01			
502	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
503					partie haute (> 1m)	0,01			
504	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	mesure 3 (> 1m)	0,01		0	
505					partie basse (< 1m)	0,01			
506	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,01		0	
733					partie haute (> 1m)	1,16	Non dégradé	1	

1er étage gauche - Dégagement

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
507	A	Mur	Plâtre	Toile en fibre peinte	partie basse (< 1m)	0,01		0	
508					partie haute (> 1m)	0,01			
509	D	Mur	Plâtre	Toile en fibre peinte	partie basse (< 1m)	0,01		0	
510					partie haute (> 1m)	0,01			
511	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
512					partie haute (> 1m)	0,01			
513	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
514					partie haute (> 1m)	0,01			
515	F	Plafond	Lambris	Peinture	mesure 1	0,01		0	

516					mesure 2	0,01			
517	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
518					mesure 2	0,01			
519	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
520					mesure 2	0,01			
521	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
522					mesure 2	0,01			
523	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
524					mesure 2	0,01			

1er étage gauche - Piece n°2

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
525	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
526					partie haute (> 1m)	0,01			
527	B	Mur	Plâtre	Toile en fibre peinte	partie basse (< 1m)	0,01		0	
528					partie haute (> 1m)	0,01			
529	C	Mur	Plâtre	Toile en fibre peinte	partie basse (< 1m)	0,01		0	
530					partie haute (> 1m)	0,01			
531	D	Mur	Plâtre	Toile en fibre peinte	partie basse (< 1m)	0,01		0	
532					partie haute (> 1m)	0,01			
533	F	Plafond	Lambris	Peinture	mesure 1	0,01		0	
534					mesure 2	0,01			
535	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
536					mesure 2	0,01			
537	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
538					mesure 2	0,01			
539	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
540					mesure 2	0,01			
541	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
542					mesure 2	0,01			
543	D	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
544					partie haute	0,01			
545	D	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
546					partie haute	0,01			
547	D	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
548					partie haute	0,01			
549	D	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
550					partie haute	0,01			
551	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
552					partie haute (> 1m)	0,01			
553	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
554					partie haute (> 1m)	0,01			

1er étage gauche - WC

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
555	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
556					partie haute (> 1m)	0,01			
557	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
558					partie haute (> 1m)	0,01			
559	C	Mur	Plâtre	Toile en fibre peinte	partie basse (< 1m)	0,01		0	
560					partie haute (> 1m)	0,01			
561	D	Mur	Plâtre	Toile en fibre peinte	partie basse (< 1m)	0,01		0	
562					partie haute (> 1m)	0,01			
563	F	Plafond	Lambris	Peinture	mesure 1	0,01		0	
564					mesure 2	0,01			
565	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
566					mesure 2	0,01			
567	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
568					mesure 2	0,01			
569	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
570					mesure 2	0,01			
571	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
572					mesure 2	0,01			
573	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
574					partie haute (> 1m)	0,01			
575	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
576					partie haute (> 1m)	0,01			

1er étage gauche - Cage d'escalier n°4

Nombre d'unités de diagnostic : 4 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
577	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
578					partie haute (> 1m)	0,01			
579	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
580					partie haute (> 1m)	0,01			
581	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
582					partie haute (> 1m)	0,01			
583	F	Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,01		0	
584					mesure 2	0,01			

2ème étage gauche - Palier

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
585	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
586					partie haute (> 1m)	0,01			
587	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
588					partie haute (> 1m)	0,01			
589	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
590					partie haute (> 1m)	0,01			
591	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
592					partie haute (> 1m)	0,01			
593	F	Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,01		0	
594					mesure 2	0,01			

595	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01	0	
596					mesure 2	0,01		
597					mesure 1	0,01		
598	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0,01	0	
599					mesure 1	0,01		
600	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0,01	0	
601					mesure 1	0,01		
602	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0,01	0	
603					partie basse	0,01		
604	A	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie haute	0,01	0	
605					partie basse	0,01		
606					partie haute	0,01		
607	A	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01	0	
608					partie haute	0,01		
609					partie basse	0,01		
610	A	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie haute	0,01	0	

2ème étage gauche - Cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 19 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
611	A	Mur	Plâtre	Toile en fibre peinte	partie basse (< 1m)	0,01		0	
612					partie haute (> 1m)	0,01			
-	A	Mur	Plâtre & faïence	Toile en fibre peinte	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur	Plâtre & faïence	Toile en fibre peinte	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur	Plâtre & faïence	Toile en fibre peinte	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur	Plâtre & faïence	Toile en fibre peinte	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
613	F	Plafond	Poutres bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
614					mesure 2	0,01			
615	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
616					mesure 2	0,01			
617	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
618					mesure 2	0,01			
619	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
620					mesure 2	0,01			
621	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
622					mesure 2	0,01			
623	B	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
624					partie haute	0,01			
625	B	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
626					partie haute	0,01			
627	B	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
628					partie haute	0,01			
629	B	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
630					partie haute	0,01			
631	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
632					partie haute (> 1m)	0,01			
633					mesure 3 (> 1m)	0,01			
634	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
635					partie haute (> 1m)	0,01			
636					partie basse (< 1m)	0,01			
637	D	Porte	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,01		0	
638					mesure 3 (> 1m)	0,01			
639					partie basse (< 1m)	0,01			
640	D	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,01		0	
734	A	Porte	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	1,31	Non dégradé	1	

2ème étage gauche - Pièce n°1

Nombre d'unités de diagnostic : 18 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
641	A	Mur	Plâtre	Toile en fibre peinte	partie basse (< 1m)	0,01		0	
642					partie haute (> 1m)	0,01			
643	B	Mur	Plâtre	Toile en fibre peinte	partie basse (< 1m)	0,01		0	
644					partie haute (> 1m)	0,01			
645	C	Mur	Plâtre	Toile en fibre peinte	partie basse (< 1m)	0,01		0	
646					partie haute (> 1m)	0,01			
647	D	Mur	Plâtre	Toile en fibre peinte	partie basse (< 1m)	0,01		0	
648					partie haute (> 1m)	0,01			
649	F	Plafond	Poutres bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
650					mesure 2	0,01			
651	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
652					mesure 2	0,01			
653	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
654					mesure 2	0,01			
655	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
656					mesure 2	0,01			
657	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
658					mesure 2	0,01			
659	C	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
660					partie haute	0,01			
661	C	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
662					partie haute	0,01			
663	C	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
664					partie haute	0,01			
665	C	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
666					partie haute	0,01			
667	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
668					partie haute (> 1m)	0,01			
669					mesure 3 (> 1m)	0,01			
670	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
671					partie haute (> 1m)	0,01			
672					partie basse (< 1m)	0,01			
673	A	Porte	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,01		0	
674					mesure 3 (> 1m)	0,01			
675					partie basse (< 1m)	0,01			
676	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,01		0	

735	A	Porte	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	1,19	Non dégradé	1	
-----	---	-------	------	----------	---------------------	------	-------------	---	--

2ème étage gauche - Cage d'escalier n°5

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
677	A	Mur	Structure bois	Vernis	partie basse (< 1m)	0,01		0	
678					partie haute (> 1m)	0,01			
679	D	Mur	Structure bois	Vernis	partie basse (< 1m)	0,01		0	
680					partie haute (> 1m)	0,01			
681	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
682					partie haute (> 1m)	0,01			
683	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
684					partie haute (> 1m)	0,01			
685	F	Plafond	Lambris	Vernis	mesure 1	0,01		0	
686					mesure 2	0,01			

Rez de chaussée gauche - Préau

Nombre d'unités de diagnostic : 4 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
687	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
688					partie haute (> 1m)	0,01			
689	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
690					partie haute (> 1m)	0,01			
-	D	Mur	Pierres		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	F	Plafond	Charpente		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

Rez de chaussée gauche - Chaufferie

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Mur	Pierres		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Mur	Pierres		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Mur	Pierres		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Mur	Pierres		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	F	Plafond	Charpente & poutres agglomérées		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	A	Porte	Métal		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	A	Huisserie Porte	Métal		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

Rez de chaussée gauche - Classe n°5

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
691	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
692					partie haute (> 1m)	0,01			
693	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
694					partie haute (> 1m)	0,01			
695	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
696					partie haute (> 1m)	0,01			
697	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
698					partie haute (> 1m)	0,01			
-	F	Plafond	Dalles de faux plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
699	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
700					mesure 2	0,01			
701	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
702					mesure 2	0,01			
703	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
704					mesure 2	0,01			
705	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
706					mesure 2	0,01			
-	B	Fenêtre intérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre intérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre extérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre extérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	A	Porte	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	A	Huisserie Porte	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

Combles - Grenier des classes 1 & 2

Nombre d'unités de diagnostic : 3 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	B	Mur	Pierres		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Mur	Pierres		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	F	Plafond	Charpente		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

Combles - Grenier des classes 3 & 4

Nombre d'unités de diagnostic : 1 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	F	Plafond	Charpente		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

Combles - Grenier droite

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
707	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
708					partie haute (> 1m)	0,01			
709	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
710					partie haute (> 1m)	0,01			
711	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
712					partie haute (> 1m)	0,01			

-	D	Mur	Pierres		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	F	Plafond	Charpente		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

Combles - Grenier gauche

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
713	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
714					partie haute (> 1m)	0,01			
715	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
716					partie haute (> 1m)	0,01			
717	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
718					partie haute (> 1m)	0,01			
-	D	Mur	Pierres		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	F	Plafond	Charpente		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

Rez de chaussée - Préau

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Mur	Poteaux bois		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Mur	Pierres		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Mur	Pierres		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
719	D	Mur	Ciment	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
720					partie haute (> 1m)	0,01			
-	F	Plafond	Charpente		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

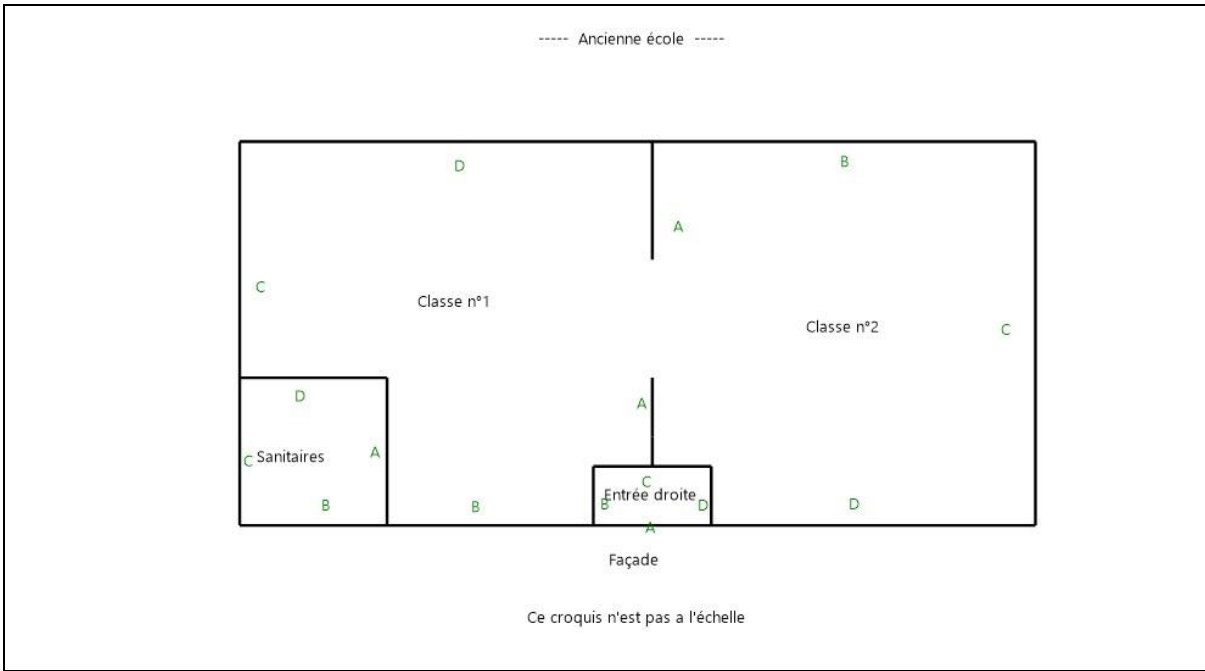
Rez de chaussée - WC.

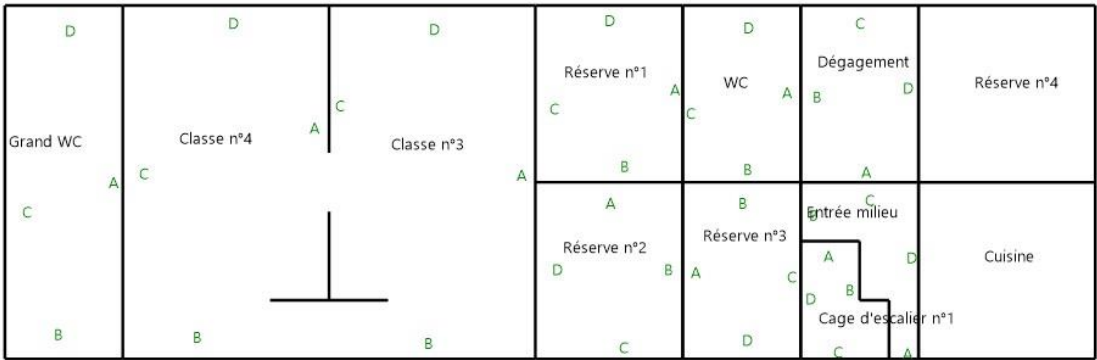
Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
721	A	Mur	Ciment	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
722					partie haute (> 1m)	0,01			
723	B	Mur	Ciment	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
724					partie haute (> 1m)	0,01			
725	C	Mur	Ciment	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
726					partie haute (> 1m)	0,01			
727	D	Mur	Ciment	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
728					partie haute (> 1m)	0,01			
-	F	Plafond	Charpente		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.
* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

Localisation des mesures sur croquis de repérage

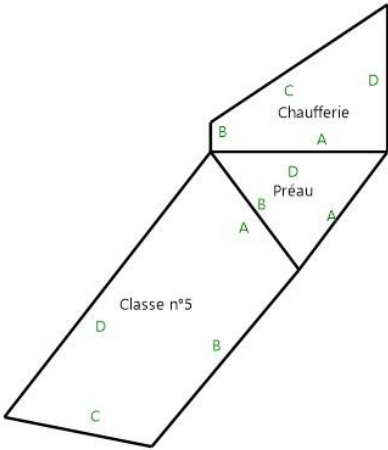




Façade

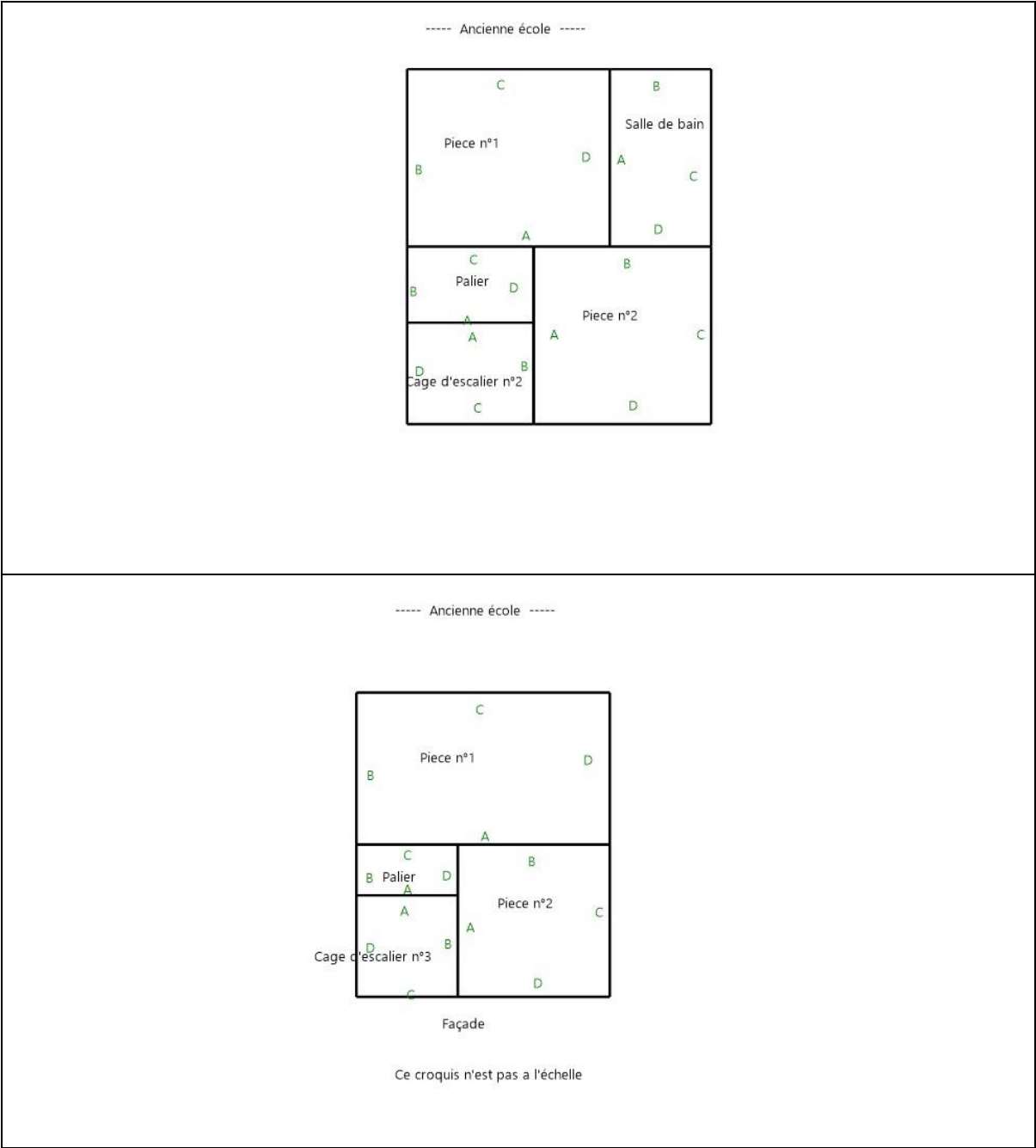
Ce croquis n'est pas à l'échelle

----- Ancienne école -----

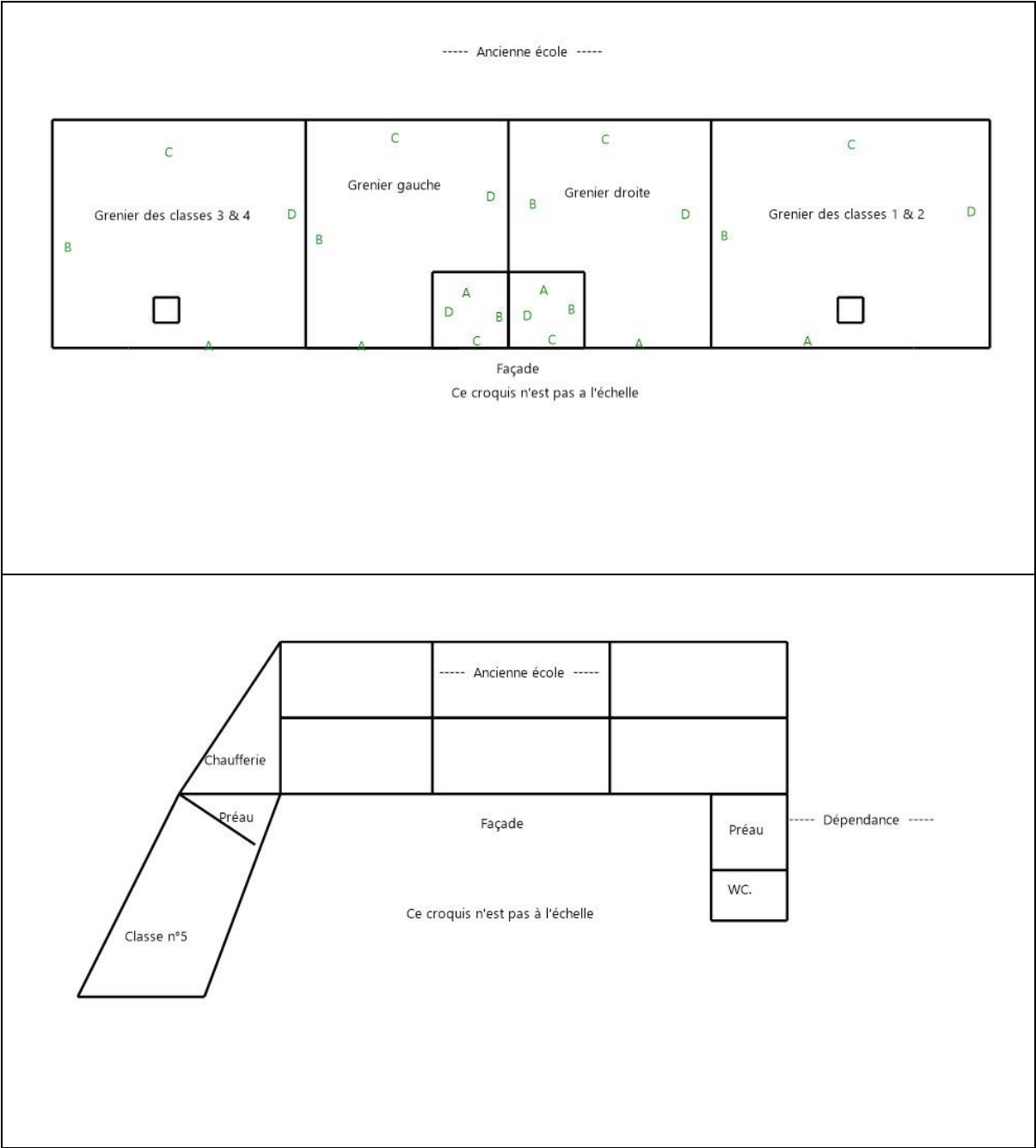


Façade

Ce croquis n'est pas à l'échelle







6. Conclusion

6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	518	152	359	7	0	0
%	100	29,3 %	69,3 %	1,4 %	0 %	0 %

6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

Du fait de la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur et de la nature des dégradations constatées (non dégradé, non visible, état d'usage) sur certaines unités de diagnostic, le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

6.3 Commentaires

Constatations diverses :

Néant

Validité du constat :

Du fait de la présence de revêtement contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, le présent constat a une durée de validité de 1 an (jusqu'au 17/04/2026).

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Aucun accompagnateur

6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

Situations de risque de saturnisme infantile

NON	Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3
NON	L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3

Situations de dégradation de bâti

NON	Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré
NON	Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce
NON	Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.

6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

NON	Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique.
-----	--

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **WE.CERT - 13 rue de Saintignon 57100 THIONVILLE (détail sur www.info-certif.fr)***

Fait à **POMMERIT LE VICOMTE**, le **18/04/2025**

Par : **Le Bomin Raphaël**



7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

8.1 Textes de référence

Code de la santé publique :

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Code de la construction et de l'habitat :

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

8.2 Ressources documentaires

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement*, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «*Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb*».

Sites Internet :

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) : <http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** : <http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** : <http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** : <http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

9. Annexes

9.1 Notice d'Information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

9.2 Illustrations

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

9.3 Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.



Ce rapport est contractuel et nominatif et ne peut être utilisé que par le propriétaire du diagnostic.

Dans le cas où le donneur d'ordre et le propriétaire noté sur le rapport est différent, l'expertise ne peut être réutilisée et annexée à un acte authentique de vente.

Rapport de constat de l'état parasitaire dans les immeubles bâtis et non bâtis et sur les ouvrages

Numéro de dossier : 13698/25
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-200 – Mai 2016
Date du repérage : 18/04/2025
Heure d'arrivée : 08 h 30
Durée du repérage : 03 h 00

A. - Désignation des bâtiments

Localisation des bâtiments :

Département : **Côtes-d'Armor**
Adresse : **29 Rue de Laneros**
Commune : **22610 PLEUBIAN (France)**
Section cadastrale Non communiqué
Parcelle n° Non communiqué

Documents fournis :

..... **Néant**
Désignation des bâtiments et périmètre de repérage :
..... **Enseignements : Primaire/Secondaire**
..... **L'ensemble des pièces listées dans le rapport**
..... **Nb. de niveaux : 4**
..... **Nb. de bâtiments : 3**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 131-3 du CCH délimitant les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme par les termites et les zones de présence d'un risque de mérule :

..... **Néant**

B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : **Mairie de PLEUBIAN**
Adresse : **2 Rue des Anciens Combattants**
..... **22610 PLEUBIAN (France)**

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

..... **Propriétaire**
Nom et prénom : **Mairie de PLEUBIAN**
Adresse : **2 Rue des Anciens Combattants**
..... **22610 PLEUBIAN (France)**

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **Le Bomin Raphaël**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **sasu Armor Diagnostique**
Adresse : **4 Kervaudry, 22200 POMMERIT-LE-VICOMTE**
Numéro SIRET : **453 886 665**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **NEXUS**
Numéro de police et date de validité : **425KX1660PIA - 31/12/2025**

Conclusion :

Il n'a pas été repéré d'indice de présence d'autres agents de dégradation biologique du bois « Termites ».

Traces d'insectes à larves xylophages petites vrillettes (*Anobium Punctatum*) dans l'ensemble des anciennes parties boisées intervenant dans les constructions.

Aucun champignon de type Lignivore « Mérule » n'a été visualisé.

L'hygrométrie relevée à la base des cloisons au RDC est de 35%.



D. - Identification des parties d'immeubles ou de l'ouvrage visitées et résultat du constat (identification des éléments infestés ou ayant été infestés et de ceux qui ne le sont pas) ainsi que des agents de dégradation biologique :

Liste des pièces visitées


Ancienne école,
Rez de chaussée - Entrée droite,
Rez de chaussée - Classe n°1,
Rez de chaussée - Sanitaires,
Rez de chaussée - Classe n°2,
Rez de chaussée - Entrée milieu,
Rez de chaussée - Dégagement,
Rez de chaussée - WC,
Rez de chaussée - Réserve n°1,
Rez de chaussée - Réserve n°2,
Rez de chaussée - Réserve n°3,
Rez de chaussée - Classe n°3,
Rez de chaussée - Classe n°4,
Rez de chaussée - Grand WC,
Rez de chaussée - Réserve n°4,
Rez de chaussée - Cuisine,
Rez de chaussée - Cage d'escalier n°1,
1er étage droite - Palier,
1er étage droite - Pièce n°1,
1er étage droite - Salle de bain,
1er étage droite - Pièce n°2,
1er étage droite - Cage d'escalier n°2,
2ème étage droite - Palier,


2ème étage droite - Pièce n°1,
2ème étage droite - Pièce n°2,
2ème étage droite - Cage d'escalier n°3,
1er étage gauche - Palier,
1er étage gauche - Pièce n°1,
1er étage gauche - Dégagement,
1er étage gauche - Pièce n°2,
1er étage gauche - WC,
1er étage gauche - Cage d'escalier n°4,
2ème étage gauche - Palier,
2ème étage gauche - Cuisine,
2ème étage gauche - Pièce n°1,
2ème étage gauche - Cage d'escalier n°5,
Rez de chaussée gauche - Préau,
Rez de chaussée gauche - Chaufferie,
Rez de chaussée gauche - Classe n°5,
Combles - Grenier des classes 1 & 2,
Combles - Grenier des classes 3 & 4,
Combles - Grenier droite,
Combles - Grenier gauche,
Dépendance,
Rez de chaussée - Préau,
Rez de chaussée - WC.

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Rez de chaussée - Entrée droite	Sol - E - Béton et Revêtement de sol	-	-	-	
	Mur - A, B, D - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Mur - C - Plâtre & faïence et Peinture	-	-	-	
	Plafond - F - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - C - Carrelage	-	-	-	
	Porte - A - Aluminium	-	-	-	
Rez de chaussée - Classe n°1	Sol - E - Bois et Revêtement de sol	-	-	-	
	Mur - A - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Mur - B, C, D - Plâtre & liège et Peinture	-	-	-	
	Plafond - F - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - A - Bois et Peinture & vernis	-	-	-	
	Plinthes - B, C, D - Carrelage	-	-	-	
	Fenêtre - B, D, D - PVC	-	-	-	
Rez de chaussée - Sanitaires	Sol - E - Bois et Revêtement de sol	-	-	-	
	Mur - A, B - Structure bois et Peinture	-	-	-	
	Mur - C, D - Plâtre, faïence & liège et Peinture	-	-	-	
	Plafond - F - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - B, C - Carrelage	-	-	-	
	Fenêtre - B - PVC	-	-	-	
	Porte - A - Bois et Peinture	-	-	-	
Rez de chaussée - Classe n°2	Sol - E - Bois et Revêtement de sol	-	-	-	
	Mur - A, B, D - Plâtre & faïence et Peinture	-	-	-	
	Mur - C - Plâtre & liège et Peinture	-	-	-	
	Plafond - F - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - A, B, C, D - Carrelage	-	-	-	
	Fenêtre - B, B, D, D - PVC	-	-	-	
Rez de chaussée - Entrée milieu	Sol - E - Béton et Revêtement de sol	-	-	-	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plafond - F - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - A - Aluminium	-	-	-	



Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Rez de chaussée - Dégagement	Sol - E - Béton et Revêtement de sol	-	-	-	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plafond - F - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - C - Aluminium	-	-	-	
Rez de chaussée - WC	Sol - C - Béton et Revêtement de sol	-	-	-	
	Mur - A, B - Plâtre & faïence et Peinture	-	-	-	
	Mur - C, D - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plafond - F - Dalles de faux plafond	-	-	-	
	Plinthes - B, C, D - PVC	-	-	-	
	Porte - A, C - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - D - Aluminium	-	-	-	
Rez de chaussée - Réserve n°1	Sol - E - Béton et Revêtement de sol	-	-	-	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture & moquette murale	-	-	-	
	Plafond - F - Dalles de faux plafond	-	-	-	
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - D - Aluminium	-	-	-	
	Porte - A, C - Bois et Peinture	-	-	-	
Rez de chaussée - Réserve n°2	Sol - E - Béton et Revêtement de sol	-	-	-	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture & moquette murale	-	-	-	
	Plafond - F - Dalles de faux plafond	-	-	-	
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - C - Aluminium	-	-	-	
Rez de chaussée - Réserve n°3	Sol - E - Béton et Revêtement de sol	-	-	-	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plafond - F - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - D - Aluminium	-	-	-	
Rez de chaussée - Classe n°3	Sol - E - Béton et Revêtement de sol	-	-	-	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre & liège et Peinture & moquette murale	-	-	-	





Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Plafond - F - Dalles de faux plafond	-	-	-	
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - B, B, D, D - Aluminium	-	-	-	
	Porte - B - Aluminium	-	-	-	
	Porte - A - Bois et Peinture	-	-	-	
Rez de chaussée - Classe n°4	Sol - E - Béton et Revêtement de sol	-	-	-	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre & liège et Peinture & moquette murale	-	-	-	
	Plafond - F - Dalles de faux plafond	-	-	-	
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - B, B, D, D - Aluminium	-	-	-	
Rez de chaussée - Grand WC	Sol - E - Béton et Carrelage	-	-	-	
	Mur - A - Ciment et Peinture	-	-	-	
	Mur - B, C - Ciment & faïence et Peinture	-	-	-	
	Mur - D - Ciment et Peinture	-	-	-	
	Plafond - F - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - A, B, C, D - Carrelage	-	-	-	
	Porte - A, B - Bois et Peinture	-	-	-	
Rez de chaussée - Réserve n°4	Sol - E - Bois et Revêtement de sol	-	-	-	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre & lambris et Peinture & vernis	-	-	-	
	Plafond - F - Poutres bois et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Vernis	-	-	-	
	Fenêtre - B - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - A, D - Bois et Peinture	-	-	-	
Rez de chaussée - Cuisine	Sol - E - Béton et Revêtement de sol	-	-	-	
	Mur - A, D - Plâtre & lambris et Peinture & vernis	-	-	-	
	Mur - B, C - Plâtre, faïence & lambris et Peinture & vernis	-	-	-	
	Plafond - F - Poutres bois et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Vernis & peinture	-	-	-	





Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Rez de chaussée - Cage d'escalier n°1	Sol - E - Bois et Vernis	-	-	-	
	Mur - E - Plâtre et Tapisserie	-	-	-	
	Mur - C, D - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plafond - F - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - C - Bois et Peinture	-	-	-	
	Boiseries : Structure bois	-	Indice d'infestation d' <i>Anobium punctatum</i> (Petites vrillettes): altérations dans le bois (infestations faibles)	-	
1er étage droite - Palier	Sol - E - Plancher bois et Vernis	-	-	-	
	Mur - B, C, D - Plâtre et Tapisserie	-	-	-	
	Plafond - F - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - B, C, D - Bois et Peinture	-	-	-	
1er étage droite - Piece n°1	Sol - E - Plancher bois et Vernis	-	-	-	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Tapisserie	-	-	-	
	Plafond - F - Poutres bois et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - C - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - A - Bois et Peinture	-	-	-	
1er étage droite - Salle de bain	Sol - E - Plancher bois	-	-	-	
	Mur - A, D, C - Plâtre et Tapisserie	-	-	-	
	Mur - B - Plâtre & faïence et Tapisserie	-	-	-	
	Plafond - F - Poutres bois et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - C, D - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - A - Bois et Peinture	-	-	-	
1er étage droite - Piece n°2	Sol - E - Plancher bois	-	-	-	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Tapisserie	-	-	-	
	Plafond - F - Poutres bois et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - D - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - A - Bois et Peinture	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
1er étage droite - Cage d'escalier n°2	Sol - E - Bois et Vernis	-	-	-	
	Mur - B, C, D - Plâtre et Tapisserie	-	-	-	
	Plafond - F - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Boiseries : Structure bois	-	Indice d'infestation d' <i>Anobium punctatum</i> (Petites vrillettes): altérations dans le bois (infestations faibles)	-	
2ème étage droite - Palier	Sol - E - Plancher bois et Vernis	-	-	-	
	Mur - B, C, D - Plâtre et Tapisserie	-	-	-	
	Plafond - F - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - B, C, D - Bois et Peinture	-	-	-	
2ème étage droite - Piece n°1	Sol - E - Plancher bois	-	-	-	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Toile en fibre peinte	-	-	-	
	Plafond - F - Poutres bois et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - C - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - A - Bois et Peinture	-	-	-	
2ème étage droite - Piece n°2	Sol - E - Plancher bois	-	-	-	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Tapisserie	-	-	-	
	Plafond - F - Poutres bois et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - D - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - A - Bois et Peinture	-	-	-	
2ème étage droite - Cage d'escalier n°3	Sol - E - Bois et Vernis	-	-	-	
	Mur - A - Structure bois et Vernis	-	-	-	
	Mur - B, C, D - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plafond - F - Lambris et Vernis	-	-	-	
	Fenêtre - C - Bois et Peinture	-	-	-	
1er étage gauche - Palier	Sol - E - Plancher bois	-	-	-	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plafond - F - Plâtre et Peinture	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - A - Bois et Peinture	-	-	-	
1er étage gauche - Pièce n°1	Sol - E - Plancher bois	-	-	-	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Toile en fibre peinte	-	-	-	
	Plafond - F - Lambris et Vernis	-	-	-	
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - B - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - A - Bois et Peinture	-	-	-	
1er étage gauche - Dégagement	Sol - E - Plancher bois	-	-	-	
	Mur - A, D - Plâtre et Toile en fibre peinte	-	-	-	
	Mur - B, C - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plafond - F - Lambris et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	-	-	-	
1er étage gauche - Piece n°2	Sol - E - Plancher bois	-	-	-	
	Mur - A - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Mur - B, C, D - Plâtre et Toile en fibre peinte	-	-	-	
	Plafond - F - Lambris et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - D - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - A - Bois et Peinture	-	-	-	
1er étage gauche - WC	Sol - E - Plancher bois	-	-	-	
	Mur - A, B - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Mur - C, D - Plâtre et Toile en fibre peinte	-	-	-	
	Plafond - F - Lambris et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - A - Bois et Peinture	-	-	-	
1er étage gauche - Cage d'escalier n°4	Sol - E - Bois et Vernis	-	-	-	
	Mur - B, C, D - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plafond - F - Plâtre et Peinture	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Boiseries : Structure bois	-	Indice d'infestation d' <i>Anobium punctatum</i> (Petites vrillettes): altérations dans le bois (infestations faibles)	-	
2ème étage gauche - Palier	Sol - E - Plancher bois	-	-	-	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plafond - F - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - A - Bois et Peinture	-	-	-	
2ème étage gauche - Cuisine	Sol - E - Plancher bois	-	-	-	
	Mur - A - Plâtre et Toile en fibre peinte	-	-	-	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre & faïence et Toile en fibre peinte	-	-	-	
	Plafond - F - Poutres bois et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - B - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - A, D - Bois et Peinture	-	-	-	
2ème étage gauche - Pièce n°1	Sol - E - Plancher bois	-	-	-	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Toile en fibre peinte	-	-	-	
	Plafond - F - Poutres bois et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - C - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - A, A - Bois et Peinture	-	-	-	
2ème étage gauche - Cage d'escalier n°5	Sol - E - Bois et Vernis	-	-	-	
	Mur - A, D - Structure bois et Vernis	-	-	-	
	Mur - B, C - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plafond - F - Lambris et Vernis	-	-	-	
	Boiseries : Structure bois	-	Indice d'infestation d' <i>Anobium punctatum</i> (Petites vrillettes): altérations dans le bois (infestations faibles)	-	
Rez de chaussée gauche - Préau	Sol - E - Béton	-	-	-	
	Mur - A, B - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Mur - D - Pierres	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Plafond - F - Charpente	-	-	-	
Rez de chaussée gauche - Chaufferie	Sol - E - Béton	-	-	-	
	Mur - A, B, C, D - Pierres	-	-	-	
	Plafond - F - Charpente & poutres agglomérés	-	-	-	
	Porte - A - Métal	-	-	-	
	Charpente	-	Indice d'infestation d' <i>Anobium punctatum</i> (Petites vrillettes): altérations dans le bois (infestations faibles)	-	
Rez de chaussée gauche - Classe n°5	Sol - E - Béton et Revêtement de sol	-	-	-	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plafond - F - Dalles de faux plafond	-	-	-	
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - B - Aluminium	-	-	-	
	Porte - A - Aluminium	-	-	-	
Combles - Grenier des classes 1 & 2	Sol - E - Bois & isolant	-	-	-	
	Mur - B, D - Pierres	-	-	-	
	Plafond - F - Charpente	-	-	-	
	Charpente	-	Indice d'infestation d' <i>Anobium punctatum</i> (Petites vrillettes): altérations dans le bois (infestations faibles)	-	
Combles - Grenier des classes 3 & 4	Sol - E - Bois & isolant	-	-	-	
	Plafond - F - Charpente	-	-	-	
	Charpente	-	Indice d'infestation d' <i>Anobium punctatum</i> (Petites vrillettes): altérations dans le bois (infestations faibles)	-	
Combles - Grenier droite	Sol - E - Plancher bois	-	-	-	
	Mur - A, B, C - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Mur - D - Pierres	-	-	-	
	Plafond - F - Charpente	-	-	-	
	Boiseries : Plancher bas	-	Indice d'infestation d' <i>Anobium punctatum</i> (Petites vrillettes): altérations dans le bois (infestations faibles)	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Charpente	-	Indice d'infestation d' <i>Anobium punctatum</i> (Petites vrillettes): altérations dans le bois (infestations faibles)	-	
Combles - Grenier gauche	Sol - E - Plancher bois	-	-	-	
	Mur - A, B, C - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Mur - D - Pierres	-	-	-	
	Plafond - F - Charpente	-	-	-	
	Boiseries : Plancher bas	-	Indice d'infestation d' <i>Anobium punctatum</i> (Petites vrillettes): altérations dans le bois (infestations faibles)	-	
	Charpente	-	Indice d'infestation d' <i>Anobium punctatum</i> (Petites vrillettes): altérations dans le bois (infestations faibles)	-	
Rez de chaussée - Préau	Sol - E - Enrobé	-	-	-	
	Mur - A - Poteaux bois	-	-	-	
	Mur - B, C - Pierres	-	-	-	
	Mur - D - Ciment et Peinture	-	-	-	
	Plafond - F - Charpente	-	-	-	
	Charpente	-	Indice d'infestation d' <i>Anobium punctatum</i> (Petites vrillettes): altérations dans le bois (infestations faibles)	-	
Rez de chaussée - WC.	Sol - E - Béton	-	-	-	
	Mur - A, B, C, D - Ciment et Peinture	-	-	-	
	Plafond - F - Charpente	-	-	-	

« - » : absence d'indice d'infestation par un agent de dégradation biologique du bois

Nota : Le présent constat n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité au constat de présence ou d'absence d'agents de dégradation biologique du bois.

E. – Identification des parties d'immeubles n'ayant pu être visitées et justification :

Sous-Sol - Vide sanitaire (Inaccessible)

F. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Sous-Sol - Vide sanitaire	Toutes	Inaccessible

Le donneur d'ordre n'a pas donné son autorisation pour réaliser des sondages destructifs.

A l'arrière des doublages, des cloisons, des revêtements, torchis, plinthes, boiserie d'ornements, lambris, des têtes de solives, etc...

Sous les planchers bas en bois.

Pour le gros œuvre et les couvertures.

Aucune réclamation, ni aucune procédure n'est possible auprès de la SASU Armor diagnostique pour toutes pathologies du bois découvertes dans les parties non visibles.

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

G. - Constatations diverses :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses
Rez de chaussée - Classe n°2	Traces d'humidité	Remontées capillaires
Rez de chaussée - Entrée milieu	Traces d'humidité	Remontées capillaires
Rez de chaussée - Grand WC	Traces d'humidité	Remontées capillaires

H. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-200 – Mai 2016.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux

Sondage manuel systématique à l'aide d'un poinçon.

Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.

À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Pour chacun des éléments inspectés, le type d'outil utilisé est précisé

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Informations communiquées à l'opérateur par le donneur d'ordre, concernant des traitements antérieurs ou une présence de termites dans le bâtiment :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Aucun accompagnateur

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

Néant

I. - Conclusions :

Conclusion relative à la présence de termites :**Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.**

Nota 1 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.126-4 et L.126-5 du code de la construction et de l'habitation. Pour faciliter cette déclaration, un modèle de déclaration peut vous être fourni sur demande.

Conclusion relative à la présence d'autres agents de dégradation du bois :**Il a été repéré des indices de présence d'autres agents de dégradation biologique du bois.**

Nota 2 : Dans le cas de la présence de mэрule, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue à l'article L.126-4 et L.126-5 du code de la construction et de l'habitation. Pour faciliter cette déclaration, un modèle de déclaration peut vous être fourni sur demande.

Récapitulatif des agents de dégradation observés :

Termites :

Agents de dégradation	Traces observées	Localisation
Néant	-	-

Parasites :

Agents de dégradation	Traces observées	Localisation
Anobium punctatum (Petites vrillettes)	Altérations dans le bois (infestations faibles)	Rez de chaussée - Cage d'escalier n°1
	Altérations dans le bois (infestations faibles)	1er étage droite - Cage d'escalier n°2
	Altérations dans le bois (infestations faibles)	1er étage gauche - Cage d'escalier n°4
	Altérations dans le bois (infestations faibles)	2ème étage gauche - Cage d'escalier n°5
	Altérations dans le bois (infestations faibles)	Rez de chaussée gauche - Chaufferie
	Altérations dans le bois (infestations faibles)	Combles - Grenier des classes 1 & 2
	Altérations dans le bois (infestations faibles)	Combles - Grenier des classes 3 & 4
	Altérations dans le bois (infestations faibles)	Combles - Grenier droite
	Altérations dans le bois (infestations faibles)	Combles - Grenier droite
	Altérations dans le bois (infestations faibles)	Combles - Grenier gauche
	Altérations dans le bois (infestations faibles)	Combles - Grenier gauche
	Altérations dans le bois (infestations faibles)	Rez de chaussée - Préau

Champignons :

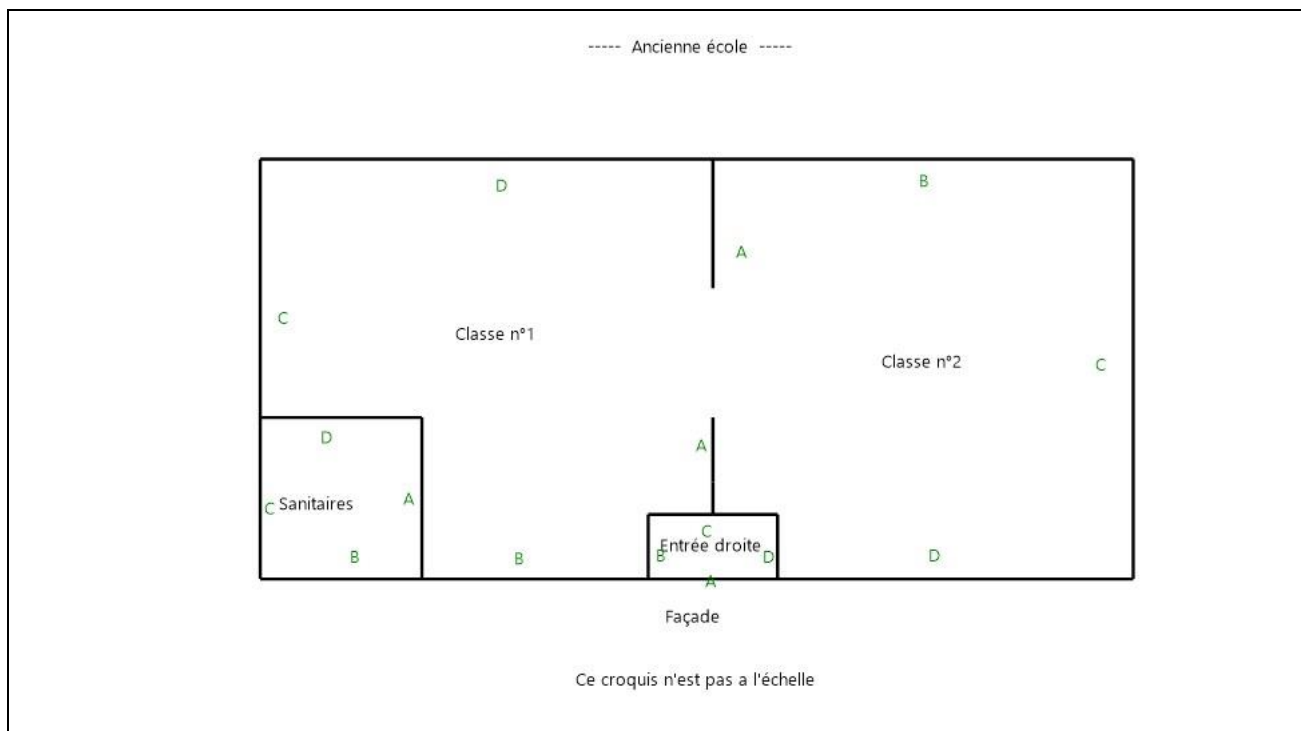
Agents de dégradation	Traces observées	Localisation
Néant	-	-

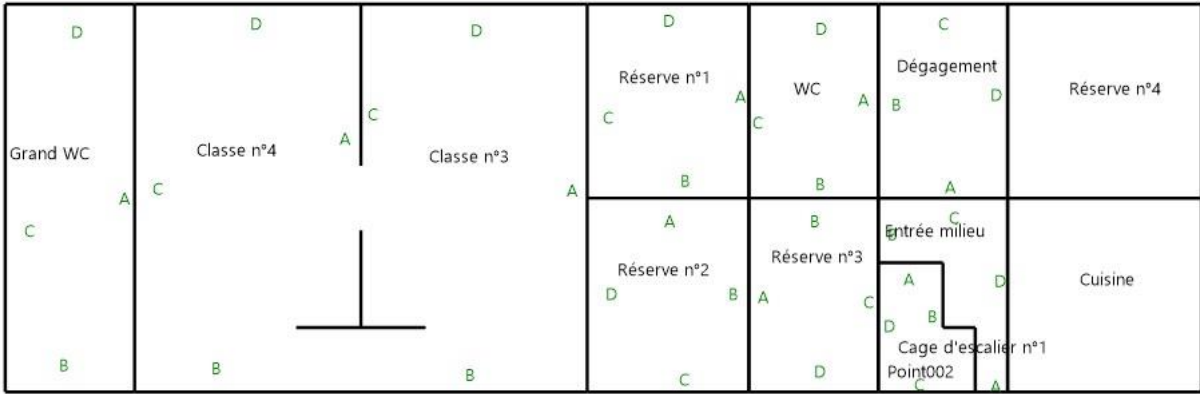
L'identification détaillée de l'immeuble visité figure en partie D de ce rapport de repérage.

Fait à **POMMERIT LE VICOMTE**, le **18/04/2025**
Par : Le Bomin Raphaël



Annexe – Croquis de repérage

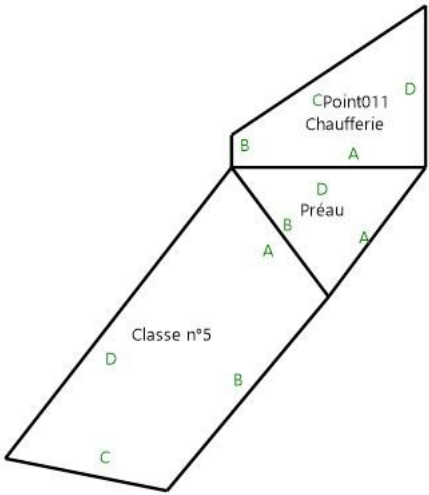




Façade

Ce croquis n'est pas a l'échelle

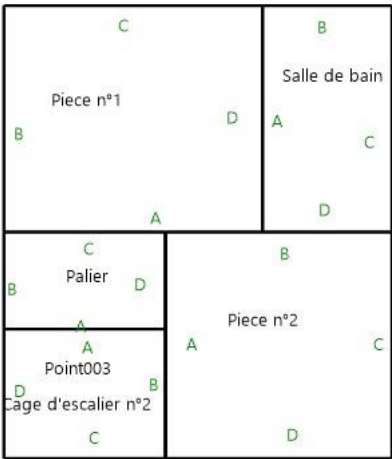
----- Ancienne école -----



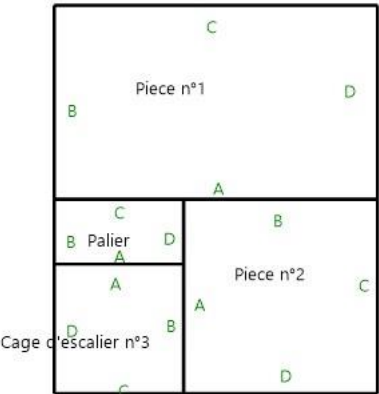
Façade

Ce croquis n'est pas a l'échelle

----- Ancienne école -----



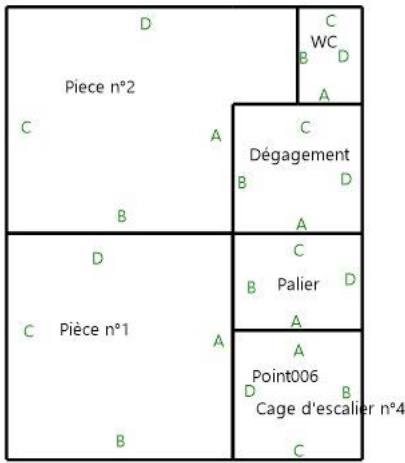
----- Ancienne école -----



Façade

Ce croquis n'est pas à l'échelle

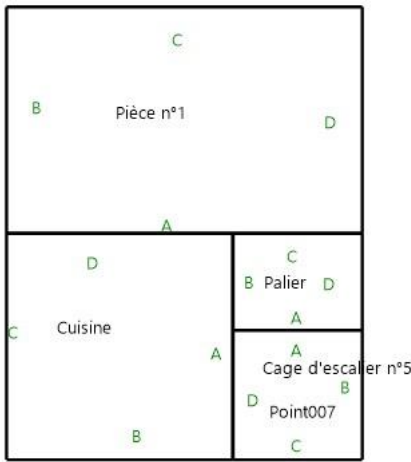
----- Ancienne école -----



Façade

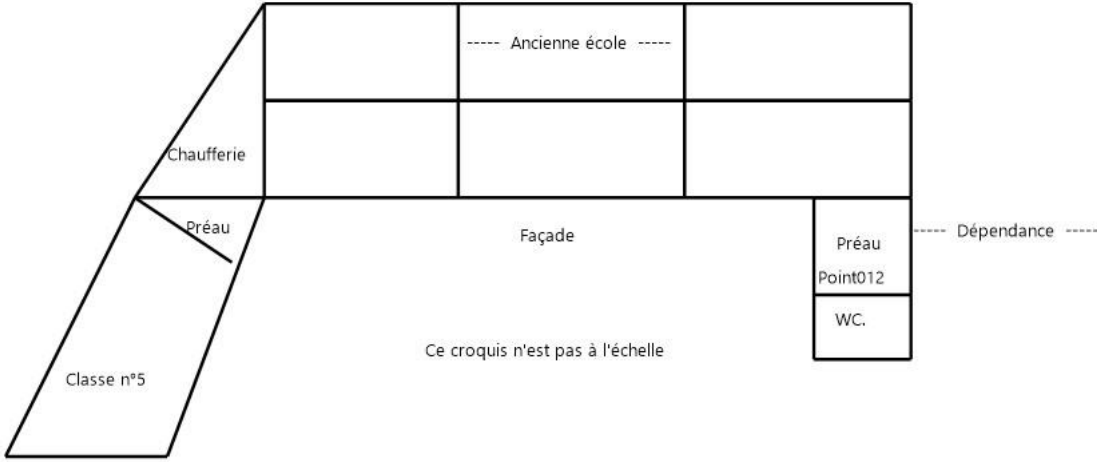
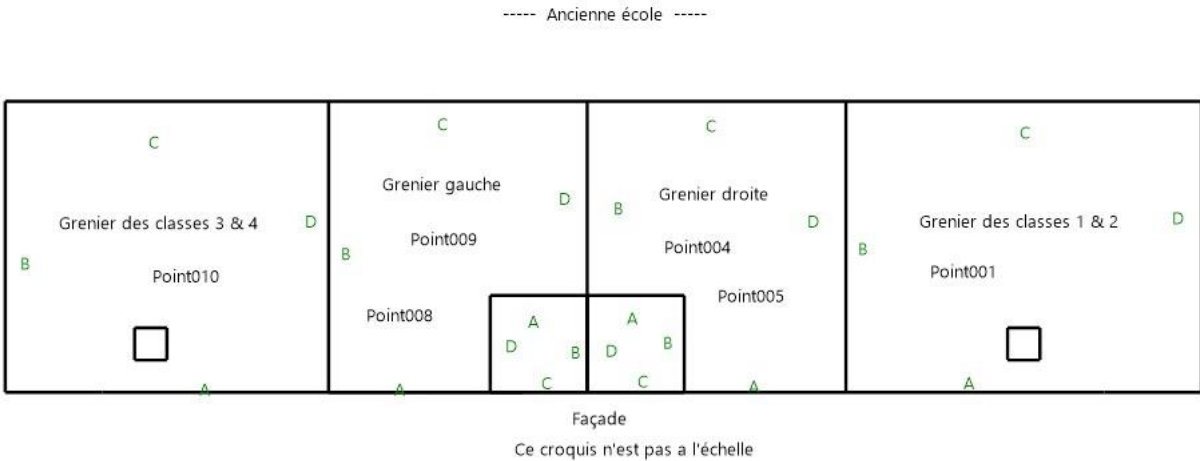
Ce croquis n'est pas à l'échelle

----- Ancienne école -----



Façade

Ce croquis n'est pas à l'échelle



Annexe – Photos



Photo n° PhTer001
Localisation : Combles - Grenier des classes 1 & 2
Ouvrage : Charpente
Parasite : *Anobium punctatum* (Petites vrillettes)
Indices : altérations dans le bois (infestations faibles)
Localisation sur croquis : Point001



Photo n° PhTer002
Localisation : Rez de chaussée - Cage d'escalier n°1
Ouvrage : Boiseries : Structure bois
Parasite : *Anobium punctatum* (Petites vrillettes)
Indices : altérations dans le bois (infestations faibles)
Localisation sur croquis : Point002



Photo n° PhTer003
Localisation : 1er étage droite - Cage d'escalier n°2
Ouvrage : Boiseries : Structure bois
Parasite : *Anobium punctatum* (Petites vrillettes)
Indices : altérations dans le bois (infestations faibles)
Localisation sur croquis : Point003



Photo n° PhTer004
Localisation : Combles - Grenier droite
Ouvrage : Boiseries. : Plancher bas
Parasite : *Anobium punctatum* (Petites vrillettes)
Indices : altérations dans le bois (infestations faibles)
Localisation sur croquis : Point004



Photo n° PhTer005
Localisation : Combles - Grenier droite
Ouvrage : Charpente
Parasite : *Anobium punctatum* (Petites vrillettes)
Indices : altérations dans le bois (infestations faibles)
Localisation sur croquis : Point005



Photo n° PhTer006
Localisation : 1er étage gauche - Cage d'escalier n°4
Ouvrage : Boiseries : Structure bois
Parasite : Anobium punctatum (Petites vrillettes)
Indices : altérations dans le bois (infestations faibles)
Localisation sur croquis : Point006



Photo n° PhTer007
Localisation : 2ème étage gauche - Cage d'escalier n°5
Ouvrage : Boiseries : Structure bois
Parasite : Anobium punctatum (Petites vrillettes)
Indices : altérations dans le bois (infestations faibles)
Localisation sur croquis : Point007



Photo n° PhTer008
Localisation : Combles - Grenier gauche
Ouvrage : Boiseries : Plancher bas
Parasite : Anobium punctatum (Petites vrillettes)
Indices : altérations dans le bois (infestations faibles)
Localisation sur croquis : Point008



Photo n° PhTer009
Localisation : Combles - Grenier gauche
Ouvrage : Charpente
Parasite : Anobium punctatum (Petites vrillettes)
Indices : altérations dans le bois (infestations faibles)
Localisation sur croquis : Point009



Photo n° PhTer010
Localisation : Combles - Grenier des classes 3 & 4
Ouvrage : Charpente
Parasite : Anobium punctatum (Petites vrillettes)
Indices : altérations dans le bois (infestations faibles)
Localisation sur croquis : Point010



Photo n° PhTer011
Localisation : Rez de chaussée gauche - Chaudière
Ouvrage : Charpente
Parasite : *Anobium punctatum* (Petites vrillettes)
Indices : altérations dans le bois (infestations faibles)
Localisation sur croquis : Point011



Photo n° PhTer012
Localisation : Rez de chaussée - Préau
Ouvrage : Charpente
Parasite : *Anobium punctatum* (Petites vrillettes)
Indices : altérations dans le bois (infestations faibles)
Localisation sur croquis : Point012

Annexe – Devoir de conseil

Traiter les pathologies du bois.

S'assurer de la bonne étanchéité des couvertures et du bon écoulement des eaux pluviales.

Régler le problème d'humidité (prévoir un drainage et une barrière capillaire).

Prévoir le remplacement des planchers bas en bois par des dalles en béton isolées.

Être vigilant sur d'éventuelles fuites d'eaux des pièces d'eaux.

Dans le cadre de travaux de rénovation, il est recommandé d'enlever l'ensemble des doublages, des cloisons, des boiseries, les plinthes, les boiseries d'ornements, etc..., afin de s'assurer qu'il n'y a aucune pathologie du bois à l'arrière de ceux-ci et plus particulièrement du champignon lignivore « Mérule ».

Pour information : dans le cadre d'un rapport état parasite lié à la présence de termites et autres insectes xylophages, il est d'usage, dans notre région, pour cause d'humidité, de réaliser une recherche de champignons lignivores (Mérule) dans les parties visibles de l'immeuble à diagnostiquer.

Il faut être vigilant sur les éventuelles infiltrations ou fuites d'eaux ainsi qu'aux remontées capillaires qui peuvent également générer la présence de champignons.

L'ensemble des boiseries a été sondé par poinçonnement.

Pour autant, il se peut que lors de travaux de rénovation de dépose, il y ait des pathologies du bois à l'arrière de celles-ci.

De ce fait, nous nous tenons à votre entière disposition pour compléter le diagnostic.

Nous vous rappelons que ce diagnostic état parasite ne se limite qu'aux parties accessibles et visibles au jour du constat et par conséquent tous les travaux de destruction ou de démolition engagés par le vendeur ou l'acquéreur peuvent amener à constater les pathologies du bois.

(Prévoir une Expertise Technique du bâtiment avec des sondages destructif avant la vente du bien et de réaliser des devis par des professionnels de l'art).

L'acquéreur est parfaitement informé sur les risques (champignons « Mérules ») et ne pourra faire une action en justice contre les propriétaires et la sas Armor Diagnostique.



Ce rapport est contractuel et nominatif et ne peut être utilisé que par le propriétaire du diagnostic.

Dans le cas où le donneur d'ordre et le propriétaire noté sur le rapport est différent, l'expertise ne peut être réutilisée et annexée à un acte authentique de vente.

Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : 13698/25
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201 – Février 2016
Date du repérage : 18/04/2025
Heure d'arrivée : 08 h 30
Temps passé sur site : 03 h 00

A. - Désignation des bâtiments

Localisation des bâtiments :

Département : **Côtes-d'Armor**
Adresse : **29 Rue de Laneros**
Commune : **22610 PLEUBIAN (France)**
Section cadastrale **Non communiqué**
Parcelle n° **Non communiqué**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

- ☐ **Présence de traitements antérieurs contre les termites**
☐ **Présence de termites dans le bâtiment**
☐ **Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 131-3 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 01/11/2006**

Documents fournis:

..... **Néant**
Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :
..... **Enseignements : Primaire/Secondaire**
..... **L'ensemble des pièces listées dans le rapport**
..... **Nb. de niveaux : 4**
..... **Nb. de bâtiments : 3**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 131-5 du CCH :
..... **Néant**

B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : **Mairie de PLEUBIAN**
Adresse : **2 Rue des Anciens Combattants**
..... **22610 PLEUBIAN (France)**

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Propriétaire**
Nom et prénom : **Mairie de PLEUBIAN**
Adresse : **2 Rue des Anciens Combattants**
..... **22610 PLEUBIAN (France)**

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **Le Bomin Raphaël**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **sasu Armor Diagnostique**
Adresse : **4 Kervaudry**
..... **22200 POMMERIT-LE-VICOMTE**
Numéro SIRET : **453 886 665**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **NEXUS**
Numéro de police et date de validité : **425KX1660PIA - 31/12/2025**
Certification de compétence **C2024-SE03-009** délivrée par : **WE.CERT**, le **24/04/2024**

D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :

Ancienne école,
Rez de chaussée - Entrée droite,
Rez de chaussée - Classe n°1,
Rez de chaussée - Sanitaires,
Rez de chaussée - Classe n°2,
Rez de chaussée - Entrée milieu,
Rez de chaussée - Dégagement,
Rez de chaussée - WC,
Rez de chaussée - Réserve n°1,
Rez de chaussée - Réserve n°2,
Rez de chaussée - Réserve n°3,
Rez de chaussée - Classe n°3,
Rez de chaussée - Classe n°4,
Rez de chaussée - Grand WC,
Rez de chaussée - Réserve n°4,
Rez de chaussée - Cuisine,
Rez de chaussée - Cage d'escalier n°1,
1er étage droite - Palier,
1er étage droite - Piece n°1,
1er étage droite - Salle de bain,
1er étage droite - Piece n°2,
1er étage droite - Cage d'escalier n°2,
2ème étage droite - Palier,

2ème étage droite - Piece n°1,
2ème étage droite - Piece n°2,
2ème étage droite - Cage d'escalier n°3,
1er étage gauche - Palier,
1er étage gauche - Pièce n°1,
1er étage gauche - Dégagement,
1er étage gauche - Piece n°2,
1er étage gauche - WC,
1er étage gauche - Cage d'escalier n°4,
2ème étage gauche - Palier,
2ème étage gauche - Cuisine,
2ème étage gauche - Pièce n°1,
2ème étage gauche - Cage d'escalier n°5,
Rez de chaussée gauche - Préau,
Rez de chaussée gauche - Chaufferie,
Rez de chaussée gauche - Classe n°5,
Combles - Grenier des classes 1 & 2,
Combles - Grenier des classes 3 & 4,
Combles - Grenier droite,
Combles - Grenier gauche,
Dépendance,
Rez de chaussée - Préau,
Rez de chaussée - WC.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Rez de chaussée - Entrée droite	Sol - E - Béton et Revêtement de sol	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - C - Plâtre & faïence et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - C - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - A - Aluminium	Absence d'indices d'infestation de termites
Rez de chaussée - Classe n°1	Sol - E - Bois et Revêtement de sol	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - B, C, D - Plâtre & liège et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - A - Bois et Peinture & vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - B, C, D - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - B, D, D - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites
Rez de chaussée - Sanitaires	Sol - E - Bois et Revêtement de sol	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B - Structure bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - C, D - Plâtre, faïence & liège et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - B, C - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - B - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites
Rez de chaussée - Classe n°2	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Sol - E - Bois et Revêtement de sol	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, D - Plâtre & faïence et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - C - Plâtre & liège et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - A, B, C, D - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
	Fenêtre - B, B, D, D - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites
Rez de chaussée - Entrée milieu	Sol - E - Béton et Revêtement de sol	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - A - Aluminium	Absence d'indices d'infestation de termites
Rez de chaussée - Dégagement	Sol - E - Béton et Revêtement de sol	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - C - Aluminium	Absence d'indices d'infestation de termites
Rez de chaussée - WC	Sol - C - Béton et Revêtement de sol	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B - Plâtre & faïence et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Dalles de faux plafond	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - B, C, D - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - A, C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - D - Aluminium	Absence d'indices d'infestation de termites
Rez de chaussée - Réserve n°1	Sol - E - Béton et Revêtement de sol	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture & moquette murale	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Dalles de faux plafond	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - D - Aluminium	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - A, C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Rez de chaussée - Réserve n°2	Sol - E - Béton et Revêtement de sol	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture & moquette murale	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Dalles de faux plafond	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - C - Aluminium	Absence d'indices d'infestation de termites
Rez de chaussée - Réserve n°3	Sol - E - Béton et Revêtement de sol	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - D - Aluminium	Absence d'indices d'infestation de termites
Rez de chaussée - Classe n°3	Sol - E - Béton et Revêtement de sol	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Plâtre & liège et Peinture & moquette murale	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Dalles de faux plafond	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - B, B, D, D - Aluminium	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - B - Aluminium	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Rez de chaussée - Classe n°4	Sol - E - Béton et Revêtement de sol	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Plâtre & liège et Peinture & moquette murale	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Dalles de faux plafond	Absence d'indices d'infestation de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - B, B, D, D - Aluminium	Absence d'indices d'infestation de termites
Rez de chaussée - Grand WC	Sol - E - Béton et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A - Ciment et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - B, C - Ciment & faïence et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - D - Ciment et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - A, B, C, D - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - A, B - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Rez de chaussée - Réserve n°4	Sol - E - Bois et Revêtement de sol	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Plâtre & lambris et Peinture & vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Poutres bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - B - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - A, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Rez de chaussée - Cuisine	Sol - E - Béton et Revêtement de sol	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, D - Plâtre & lambris et Peinture & vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - B, C - Plâtre, faïence & lambris et Peinture & vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Poutres bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Vernis & peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Rez de chaussée - Cage d'escalier n°1	Sol - E - Bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - E - Plâtre et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Boiseries : Structure bois	Absence d'indices d'infestation de termites
1er étage droite - Palier	Sol - E - Plancher bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - B, C, D - Plâtre et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
1er étage droite - Piece n°1	Sol - E - Plancher bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Poutres bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
1er étage droite - Salle de bain	Sol - E - Plancher bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, D, C - Plâtre et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - B - Plâtre & faïence et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Poutres bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
1er étage droite - Piece n°2	Sol - E - Plancher bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Poutres bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
	Fenêtre - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
1er étage droite - Cage d'escalier n°2	Sol - E - Bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - B, C, D - Plâtre et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Boiseries : Structure bois	Absence d'indices d'infestation de termites
2ème étage droite - Palier	Sol - E - Plancher bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - B, C, D - Plâtre et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
2ème étage droite - Piece n°1	Sol - E - Plancher bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Toile en fibre peinte	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Poutres bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
2ème étage droite - Piece n°2	Sol - E - Plancher bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Poutres bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
2ème étage droite - Cage d'escalier n°3	Sol - E - Bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A - Structure bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Lambris et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
1er étage gauche - Palier	Sol - E - Plancher bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
1er étage gauche - Pièce n°1	Sol - E - Plancher bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Toile en fibre peinte	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Lambris et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - B - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
1er étage gauche - Dégagement	Sol - E - Plancher bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, D - Plâtre et Toile en fibre peinte	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - B, C - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Lambris et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
1er étage gauche - Piece n°2	Sol - E - Plancher bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - B, C, D - Plâtre et Toile en fibre peinte	Absence d'indices d'infestation de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
	Plafond - F - Lambris et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
1er étage gauche - WC	Sol - E - Plancher bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - C, D - Plâtre et Toile en fibre peinte	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Lambris et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
1er étage gauche - Cage d'escalier n°4	Sol - E - Bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Boiseries : Structure bois	Absence d'indices d'infestation de termites
2ème étage gauche - Palier	Sol - E - Plancher bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
2ème étage gauche - Cuisine	Sol - E - Plancher bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A - Plâtre et Toile en fibre peinte	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Plâtre & faïence et Toile en fibre peinte	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Poutres bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - B - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - A, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
2ème étage gauche - Pièce n°1	Sol - E - Plancher bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Toile en fibre peinte	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Poutres bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - A, A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
2ème étage gauche - Cage d'escalier n°5	Sol - E - Bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, D - Structure bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - B, C - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Lambris et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Boiseries : Structure bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Rez de chaussée gauche - Préau	Sol - E - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - D - Pierres	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Charpente	Absence d'indices d'infestation de termites
Rez de chaussée gauche - Chaufferie	Sol - E - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Pierres	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Charpente & poutres agglomérés	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - A - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites
	Charpente	Absence d'indices d'infestation de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Rez de chaussée gauche - Classe n°5	Sol - E - Béton et Revêtement de sol	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Dalles de faux plafond	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - B - Aluminium	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - A - Aluminium	Absence d'indices d'infestation de termites
Combles - Grenier des classes 1 & 2	Sol - E - Bois & isolant	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - B, D - Pierres	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Charpente	Absence d'indices d'infestation de termites
	Charpente	Absence d'indices d'infestation de termites
Combles - Grenier des classes 3 & 4	Sol - E - Bois & isolant	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Charpente	Absence d'indices d'infestation de termites
	Charpente	Absence d'indices d'infestation de termites
Combles - Grenier droite	Sol - E - Plancher bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - D - Pierres	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Charpente	Absence d'indices d'infestation de termites
	Boiseries : Plancher bas	Absence d'indices d'infestation de termites
	Charpente	Absence d'indices d'infestation de termites
Combles - Grenier gauche	Sol - E - Plancher bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - D - Pierres	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Charpente	Absence d'indices d'infestation de termites
	Boiseries : Plancher bas	Absence d'indices d'infestation de termites
	Charpente	Absence d'indices d'infestation de termites
Rez de chaussée - Préau	Sol - E - Enrobé	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A - Poteaux bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - B, C - Pierres	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - D - Ciment et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Charpente	Absence d'indices d'infestation de termites
	Charpente	Absence d'indices d'infestation de termites
Rez de chaussée - WC.	Sol - E - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Ciment et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - F - Charpente	Absence d'indices d'infestation de termites

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (*Reticulitermes flavipes*, *reticulitermes lucifugus*, *reticulitermes banyulensis*, *reticulitermes grassei* et *reticulitermes urbis*) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (*Coptotermes* et *heterotermes*),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les *kalotermes flavicollis* présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les *Cryptotermes* présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricoles**, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

Rappels réglementaires :

L 131-3 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de mérule sont identifiés, un arrêté préfectoral, consultable en préfecture, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones de présence d'un risque de mérule.

Article L126-24 du CCH : En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti situé dans une zone délimitée en application du premier alinéa de l'article L. 131-3, un état relatif à la présence de termites est produit dans les conditions et selon les modalités prévues aux articles L. 271-4 à L. 271-6.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

F. - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

Sous-Sol - Vide sanitaire (Inaccessible)

G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Sous-Sol - Vide sanitaire	Toutes	Inaccessible
Rez de chaussée - Classe n°2	Traces d'humidité	Remontées capillaires
Rez de chaussée - Entrée milieu	Traces d'humidité	Remontées capillaires
Rez de chaussée - Grand WC	Traces d'humidité	Remontées capillaires

Le donneur d'ordre n'a pas donné son autorisation pour réaliser des sondages destructifs.

A l'arrière des doublages, des cloisons, des revêtements, torchis, plinthes, boiserie d'ornements, lambris, des têtes de solives, etc...

Sous les planchers bas en bois.

Pour le gros œuvre et les couvertures.

Aucune réclamation, ni aucune procédure n'est possible auprès de la SASU Armor diagnostique pour toutes pathologies du bois découvertes dans les parties non visibles.

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

H. - Constatations diverses :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses
Rez de chaussée - Cage d'escalier n°1, 1er étage droite - Cage d'escalier n°2, 1er étage gauche - Cage d'escalier n°4, 2ème étage gauche - Cage d'escalier n°5, Rez de chaussée gauche - Chaufferie, Combles - Grenier des classes 1 & 2, Combles - Grenier des classes 3 & 4, Combles - Grenier droite, Combles - Grenier gauche, Rez de chaussée - Préau	-	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois

Note 1: Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L131-3, L126-6, L126-24 et R. 126-42, D126-43, L 271-4 à 6 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

Examen visuel des parties visibles et accessibles.
 Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
 Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
 Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
 À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Aucun accompagnateur

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

Néant

J. – VISA et mentions :

Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.126-4 et L.126-5 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

*Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **WE.CERT** 13 rue de Saintignon 57100 THIONVILLE (détail sur www.info-certif.fr)*

Visite effectuée le **18/04/2025**.

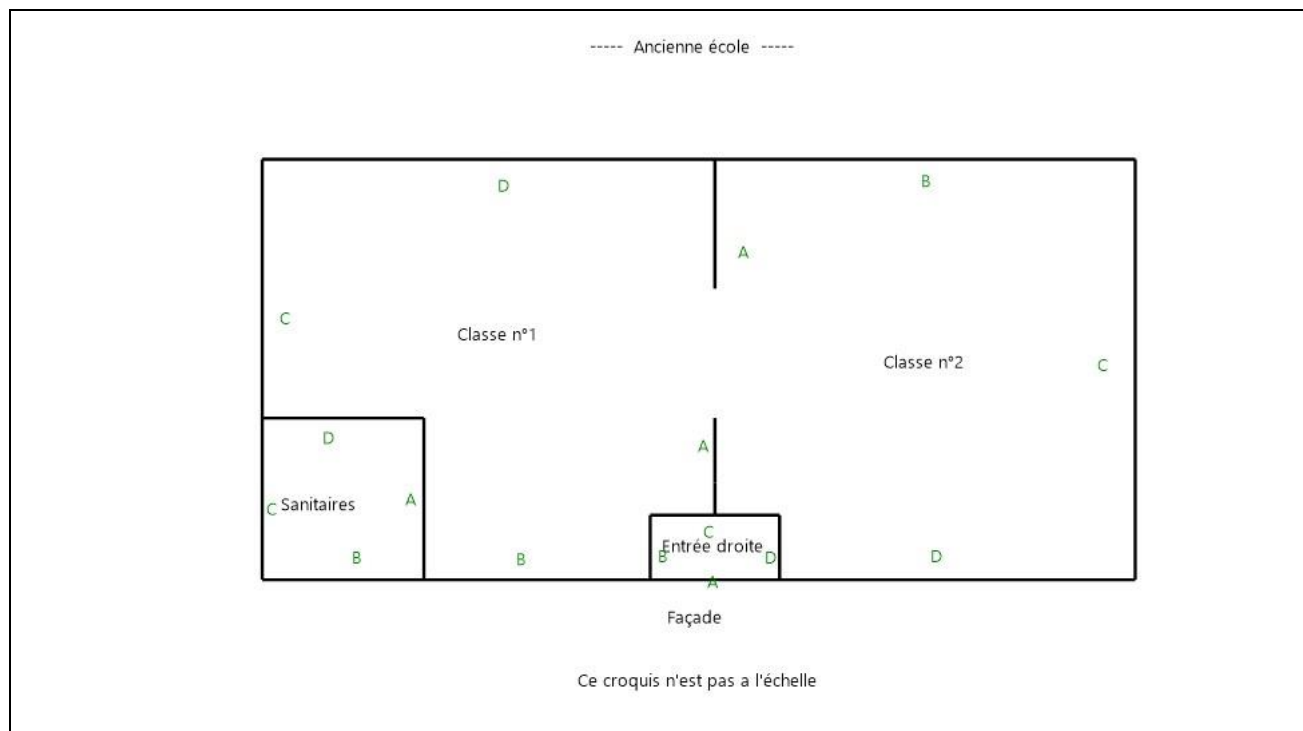
Fait à **POMMERIT LE VICOMTE**, le **18/04/2025**

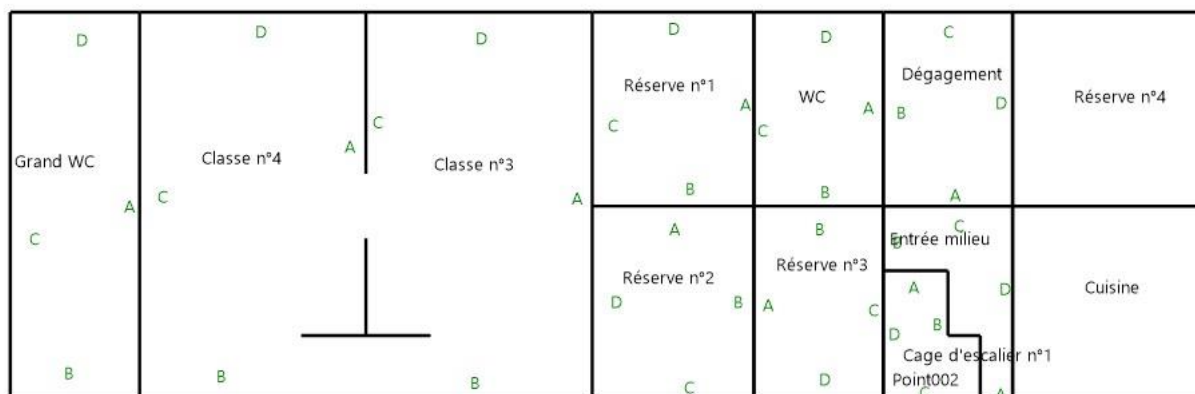
Par : Le Bomin Raphaël



Signature du représentant :

Annexe – Croquis de repérage

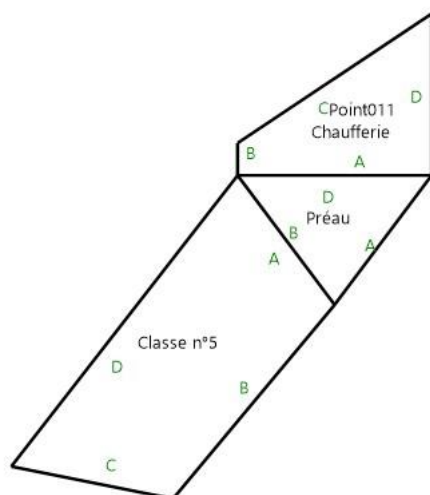




Façade

Ce croquis n'est pas à l'échelle

----- Ancienne école -----

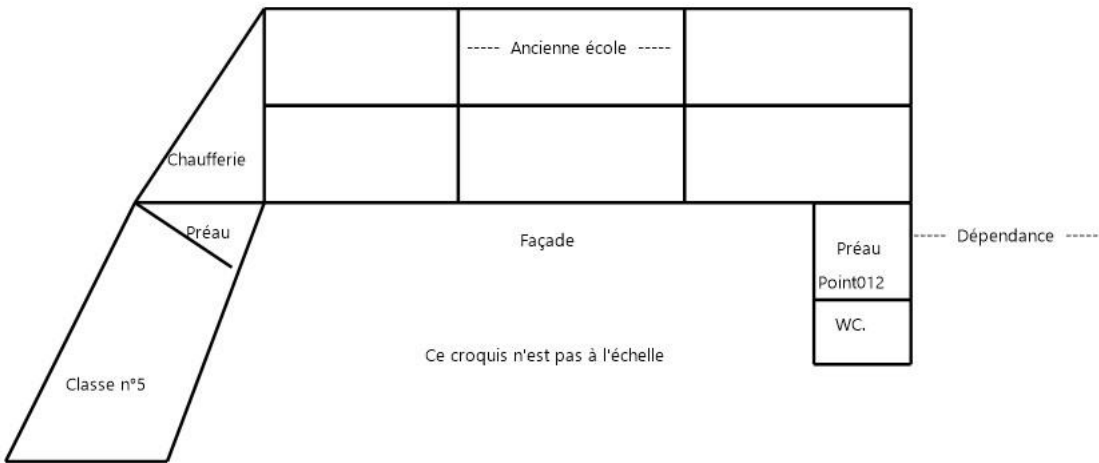
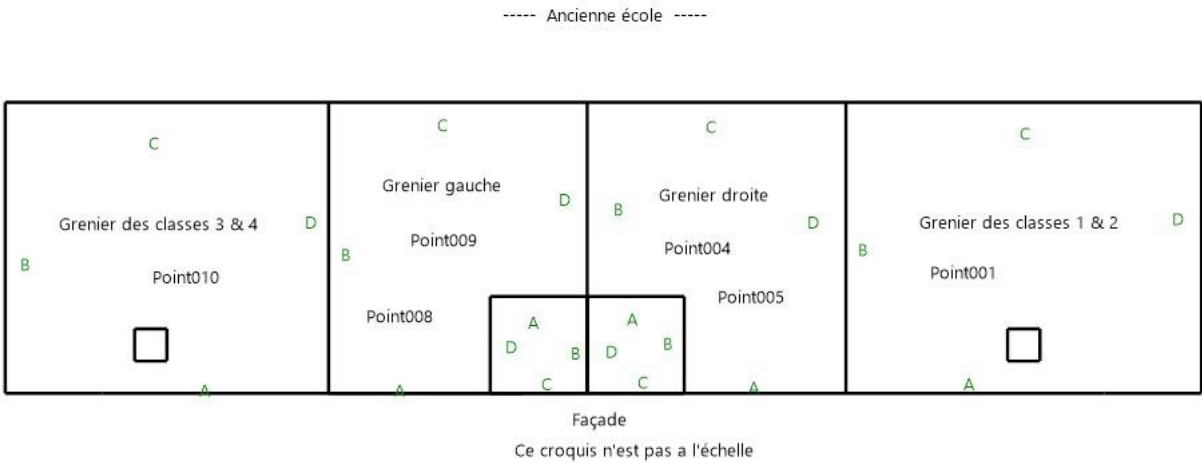


Façade

Ce croquis n'est pas à l'échelle







Annexe – Photos



Photo n° PhTer001
Localisation : Combles - Grenier des classes 1 & 2
Ouvrage : Charpente
Parasite : Anobium punctatum (Petites vrillettes)
Indices : altérations dans le bois (infestations faibles)
Localisation sur croquis : Point001



Photo n° PhTer002
Localisation : Rez de chaussée - Cage d'escalier n°1
Ouvrage : Boiseries : Structure bois
Parasite : Anobium punctatum (Petites vrillettes)
Indices : altérations dans le bois (infestations faibles)
Localisation sur croquis : Point002



Photo n° PhTer003
Localisation : 1er étage droite - Cage d'escalier n°2
Ouvrage : Boiseries : Structure bois
Parasite : Anobium punctatum (Petites vrillettes)
Indices : altérations dans le bois (infestations faibles)
Localisation sur croquis : Point003



Photo n° PhTer004
Localisation : Combles - Grenier droite
Ouvrage : Boiseries. : Plancher bas
Parasite : Anobium punctatum (Petites vrillettes)
Indices : altérations dans le bois (infestations faibles)
Localisation sur croquis : Point004



Photo n° PhTer005
Localisation : Combles - Grenier droite
Ouvrage : Charpente
Parasite : Anobium punctatum (Petites vrillettes)
Indices : altérations dans le bois (infestations faibles)
Localisation sur croquis : Point005

	<p>Photo n° PhTer006 Localisation : 1er étage gauche - Cage d'escalier n°4 Ouvrage : Boiseries : Structure bois Parasite : Anobium punctatum (Petites vrillettes) Indices : altérations dans le bois (infestations faibles) Localisation sur croquis : Point006</p>
	<p>Photo n° PhTer007 Localisation : 2ème étage gauche - Cage d'escalier n°5 Ouvrage : Boiseries : Structure bois Parasite : Anobium punctatum (Petites vrillettes) Indices : altérations dans le bois (infestations faibles) Localisation sur croquis : Point007</p>
	<p>Photo n° PhTer008 Localisation : Combles - Grenier gauche Ouvrage : Boiseries : Plancher bas Parasite : Anobium punctatum (Petites vrillettes) Indices : altérations dans le bois (infestations faibles) Localisation sur croquis : Point008</p>
	<p>Photo n° PhTer009 Localisation : Combles - Grenier gauche Ouvrage : Charpente Parasite : Anobium punctatum (Petites vrillettes) Indices : altérations dans le bois (infestations faibles) Localisation sur croquis : Point009</p>
	<p>Photo n° PhTer010 Localisation : Combles - Grenier des classes 3 & 4 Ouvrage : Charpente Parasite : Anobium punctatum (Petites vrillettes) Indices : altérations dans le bois (infestations faibles) Localisation sur croquis : Point010</p>



Photo n° PhTer011
Localisation : Rez de chaussée gauche - Chaufferie
Ouvrage : Charpente
Parasite : *Anobium punctatum* (Petites vrillettes)
Indices : altérations dans le bois (infestations faibles)
Localisation sur croquis : Point011



Photo n° PhTer012
Localisation : Rez de chaussée - Préau
Ouvrage : Charpente
Parasite : *Anobium punctatum* (Petites vrillettes)
Indices : altérations dans le bois (infestations faibles)
Localisation sur croquis : Point012



Photo n° PhTer012
Localisation : Rez de chaussée - Préau
Ouvrage : Charpente
Parasite : *Anobium punctatum* (Petites vrillettes)
Indices : altérations dans le bois (infestations faibles)
Localisation sur croquis : Point012

Annexe – Devoir de conseil

Traiter les pathologies du bois.

S'assurer de la bonne étanchéité des couvertures et du bon écoulement des eaux pluviales.

Régler le problème d'humidité.

Être vigilant sur d'éventuelles fuites d'eaux des pièces d'eaux.

Dans le cadre de travaux de rénovation, il est recommandé d'enlever l'ensemble des doublages, des cloisons, des boiseries, les plinthes, les boiseries d'ornements, etc..., afin de s'assurer qu'il n'y a aucune pathologie du bois à l'arrière de ceux-ci et plus particulièrement du champignon lignivore « Mérule ».

Pour information : dans le cadre d'un rapport état parasite lié à la présence de termites et autres insectes xylophages, il est d'usage, dans notre région, pour cause d'humidité, de réaliser une recherche de champignons lignivores (Mérule) dans les parties visibles de l'immeuble à diagnostiquer.

Il faut être vigilant sur les éventuelles infiltrations ou fuites d'eaux ainsi qu'aux remontées capillaires qui peuvent également générer la présence de champignons.

L'ensemble des boiseries a été sondé par poinçonnement.

Pour autant, il se peut que lors de travaux de rénovation de dépose, il y ait des pathologies du bois à l'arrière de celles-ci.

De ce fait, nous nous tenons à votre entière disposition pour compléter le diagnostic.

Nous vous rappelons que ce diagnostic état parasite ne se limite qu'aux parties accessibles et visibles au jour du constat et par conséquent tous les travaux de destruction ou de démolition engagés par le vendeur ou l'acquéreur peuvent amener à constater les pathologies du bois.

(Prévoir une Expertise Technique du bâtiment avec des sondages destructif avant la vente du bien et de réaliser des devis par des professionnels de l'art).

L'acquéreur est parfaitement informé sur les risques (champignons « Mérules ») et ne pourra faire une action en justice contre les propriétaires et la sas Arm Diagnostic.



Ce rapport est contractuel et nominatif et ne peut être utilisé que par le propriétaire du diagnostic.

Dans le cas où le donneur d'ordre et le propriétaire noté sur le rapport est différent, l'expertise ne peut être réutilisée et annexée à un acte authentique de vente.

Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité

Numéro de dossier : 13698/25
Date du repérage : 18/04/2025
Heure d'arrivée : 08 h 30
Durée du repérage : 03 h 00

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017 et du 4 avril 2011, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur. Cet état de l'installation intérieure d'électricité est valable 3 ans pour la vente et 6 ans pour la location.

1. - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

Localisation du local d'habitation et de ses dépendances :

Type d'immeuble : **Appartement**
Adresse : **29 Rue de Laneros**
Commune : **22610 PLEUBIAN (France)**
Département : **Côtes-d'Armor**
Référence cadastrale : **Section cadastrale Non communiqué**
Parcelle n° Non communiqué, identifiant fiscal : N/A
Périmètre de repérage : **L'ensemble des pièces listées dans le rapport**
Nb. de niveaux : 4
Nb. de bâtiments : 3
Année de construction : **< 1949**
Année de l'installation : **< 1949**
Distributeur d'électricité : **ENEDIS**

2. - Identification du donneur d'ordre

Identité du donneur d'ordre :

Nom et prénom : **Mairie de PLEUBIAN**
Adresse : **2 Rue des Anciens Combattants**
22610 PLEUBIAN (France)
Téléphone et adresse internet : . **Non communiquées**
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Propriétaire**

Propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances :

Nom et prénom : **Mairie de PLEUBIAN**
Adresse : **2 Rue des Anciens Combattants**
22610 PLEUBIAN (France)

3. - Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **Le Bomin Raphaël**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **sasu Armor Diagnostique**
Adresse : **4 Kervaudry**
22200 POMMERIT-LE-VICOMTE
Numéro SIRET : **453 886 665**
Désignation de la compagnie d'assurance : **NEXUS**
Numéro de police et date de validité : **425KX1660PIA - 31/12/2025**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **WE.CERT** le **24/04/2024** jusqu'au **23/04/2031**. (Certification de compétence **C2024-SE03-009**)

4. – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- Les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- Les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- Inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits ;

5. – Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

- ☐ L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.
- ☒ L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

- ☒ L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- ☐ Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- ☐ Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- ☐ La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- ☒ Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs.
- ☒ Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Domaines	Anomalies
1. L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité	Le dispositif assurant la coupure d'urgence est placé dans une armoire, un tableau, un placard ou une gaine dont la porte est fermée à l'aide d'une clé ou d'un outil. Remarques : L'AGCP (Appareil Général de Commande et de Protection) n'est pas accessible sans l'utilisation d'une clé ou d'un outil ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de déplacer l' AGCP ou de le rendre accessible sans outil ou clé (Rez de chaussée gauche - Préau)
6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage	L'installation comporte au moins un matériel électrique vétuste. Remarques : Présence de matériel électrique vétuste (douilles, interrupteurs, socles de prise...) ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels électriques vétustes (Rez de chaussée - Classe n°1)

Domaines	Anomalies
5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs	Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente. Remarques : Présence de conducteurs électriques non protégés mécaniquement ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des protections mécaniques sur les conducteurs non protégés (Rez de chaussée gauche - Chaufferie, Rez de chaussée - WC.)

Anomalies relatives aux installations particulières :

- ☐ Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.
- ☐ Piscine privée, ou bassin de fontaine

Informations complémentaires :

- ☐ Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité

Domaines	Informations complémentaires
IC. Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité	L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA
	L'ensemble des socles de prise de courant est du type à obturateur
	L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm.

6. – Avertissement particulier**Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés**

Domaines	Points de contrôle
Néant	-

Parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :**Sous-Sol - Vide sanitaire (Inaccessible)**

7. – Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel

Il est conseillé de faire réaliser, dans les meilleurs délais et par un installateur électricien qualifié, les travaux permettant de lever au moins les anomalies relevées.

Certains points de contrôles n'ont pu être effectués. De ce fait la responsabilité du propriétaire reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident ayant pour origine une défaillance de toute ou partie de l'installation n'ayant pu être contrôlée

Devoir de conseil :

Faire appel à un professionnel de l'art pour mettre l'installation électrique en conformité.

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **WE.CERT - 13** rue de Saintignon 57100 THIONVILLE (détail sur www.info-certif.fr)*

Date de visite et d'établissement de l'état :

Visite effectuée le : **18/04/2025**

Etat rédigé à **POMMERIT LE VICOMTE**, le **18/04/2025**

Par : Le Bomin Raphaël



Signature du représentant :

--

8. – Explications détaillées relatives aux risques encourus

Objectif des dispositions et description des risques encourus

Appareil général de commande et de protection : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.
Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.

Protection différentielle à l'origine de l'installation : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.
Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Prise de terre et installation de mise à la terre : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.
L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Protection contre les surintensités : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.
L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.
Son absence privilège, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.
Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Matériels électriques présentant des risques de contact direct : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

Piscine privée ou bassin de fontaine : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Informations complémentaires

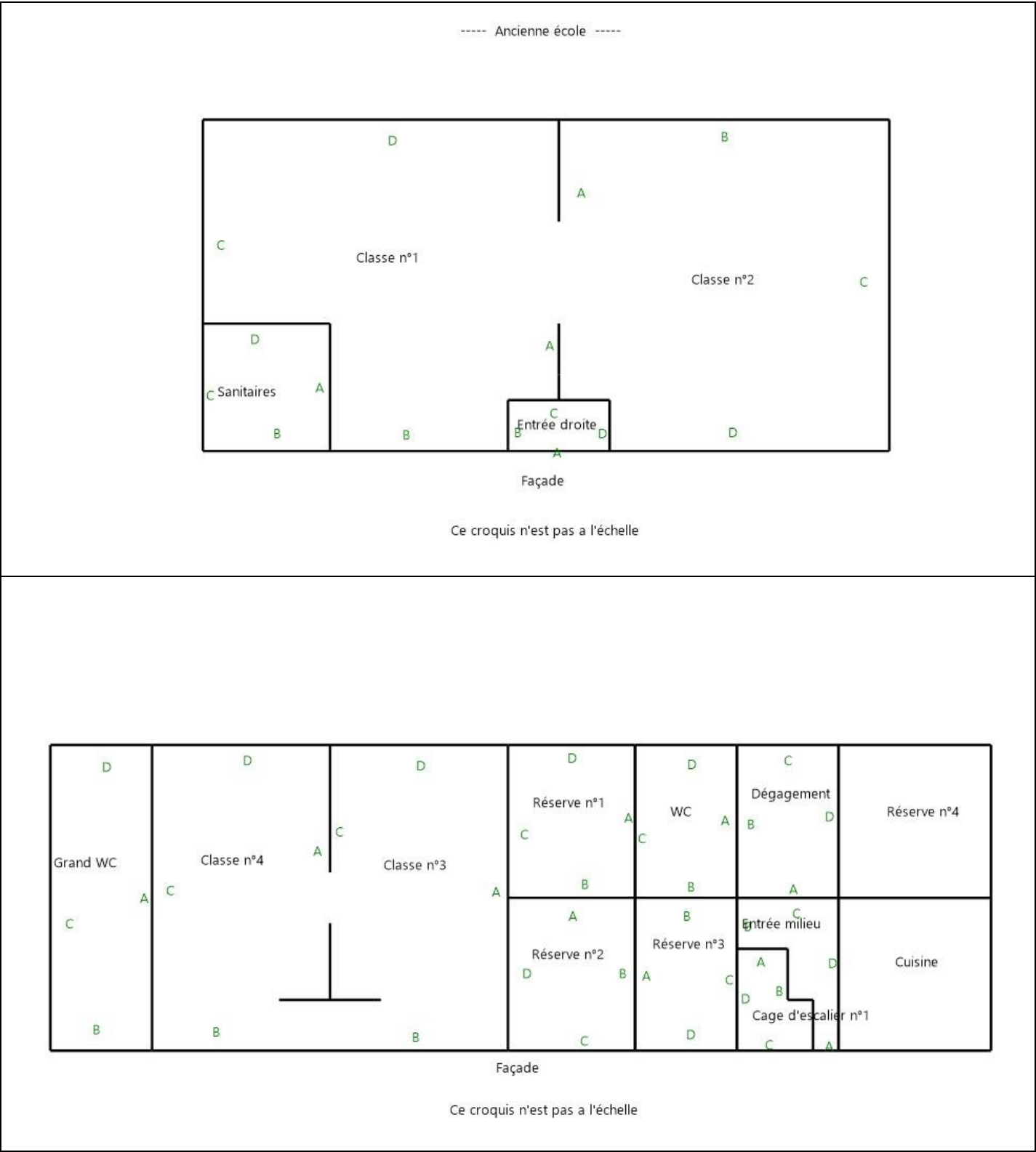
Objectif des dispositions et description des risques encourus

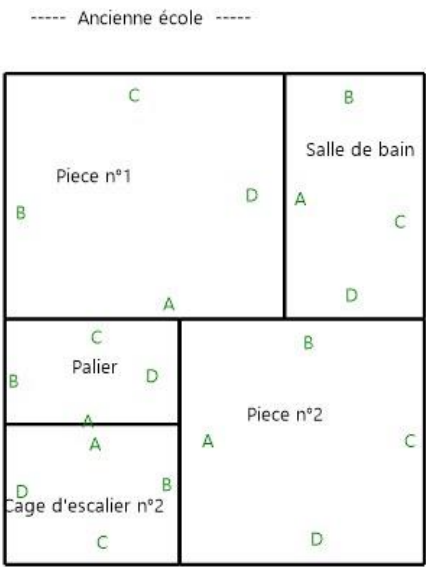
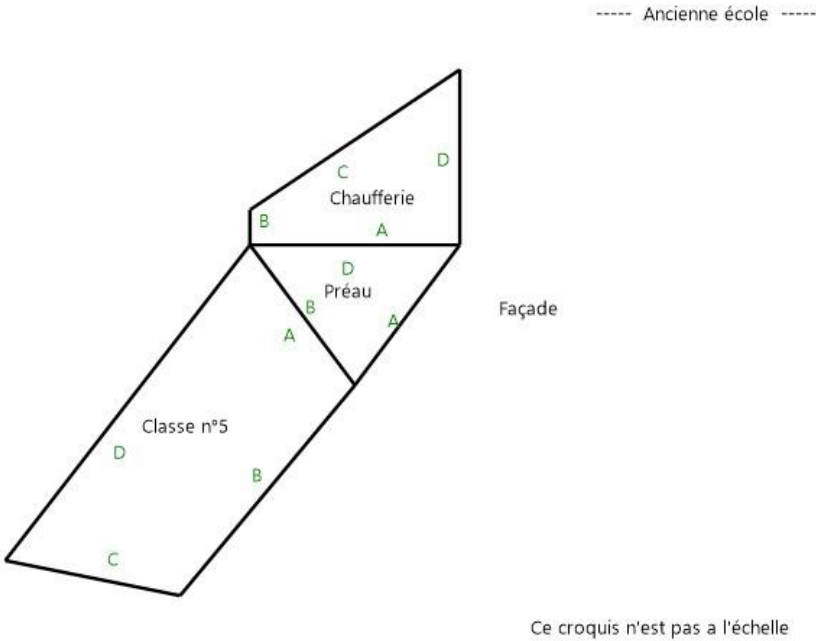
Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

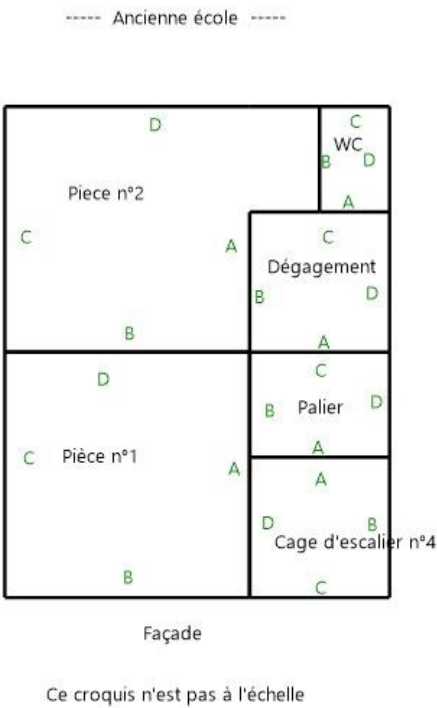
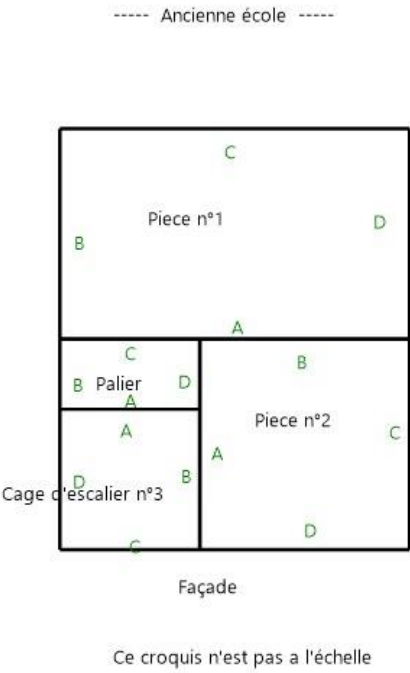
Socles de prise de courant de type à obturateurs : Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

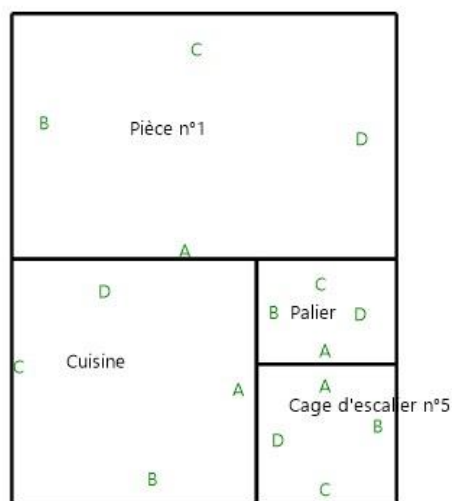
Annexe - Croquis de repérage







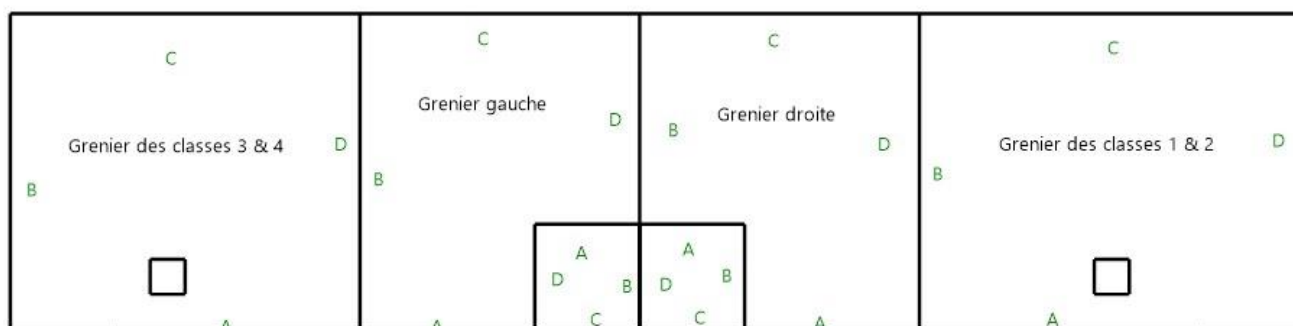
----- Ancienne école -----



Façade

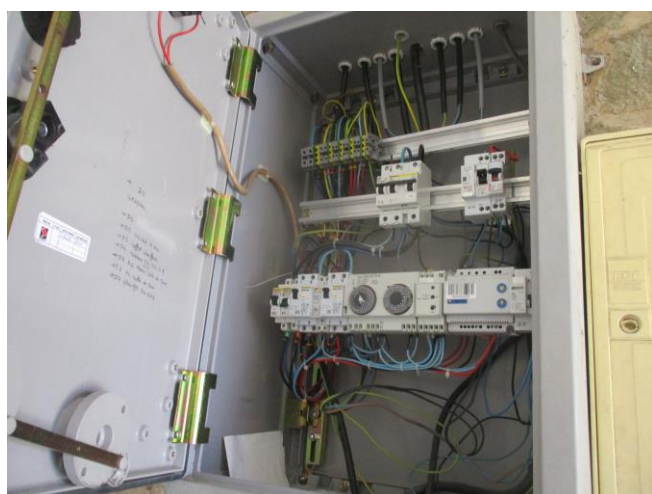
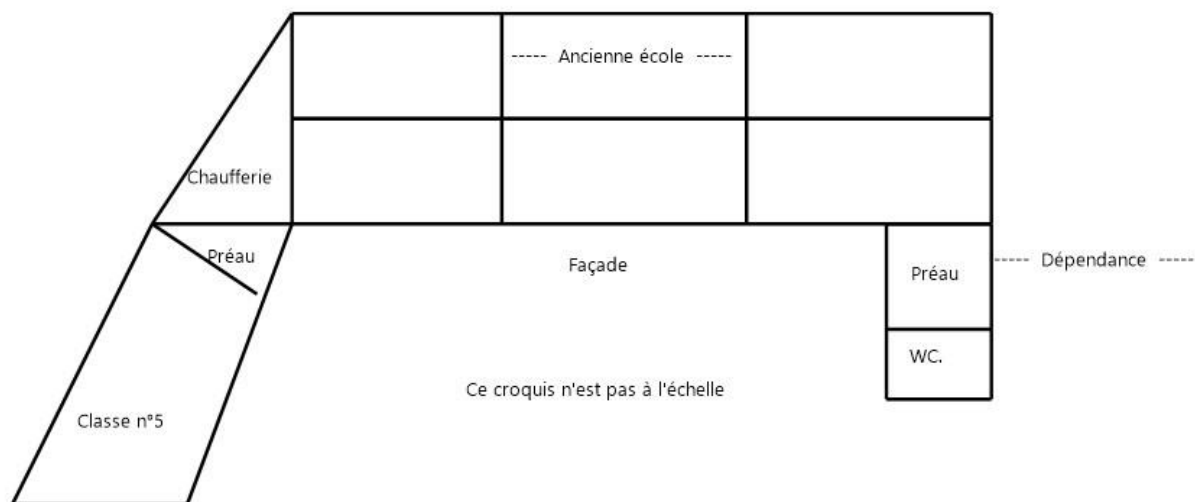
Ce croquis n'est pas à l'échelle

----- Ancienne école -----



Façade

Ce croquis n'est pas à l'échelle



Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé




Ce rapport est contractuel et nominatif et ne peut être utilisé que par le propriétaire du diagnostic.
Dans le cas où le donneur d'ordre et le propriétaire noté sur le rapport est différent, l'expertise ne peut être réutilisée et annexée à un acte authentique de vente.

Diagnostic de performance énergétique

Une information au service de la lutte contre l'effet de serre

(6.3.a bis) bureaux, services administratifs, enseignement

N° : 13698/25 N° ADEME : 2522T16196371 Valable jusqu'au : 17/04/2035 Le cas échéant, nature de l'ERP : R: Établissements d'éveil, d'enseignement, de formation, centres de vacances, centres de loisirs sans hébergement Année de construction : .. Avant 1948	Date (visite) : 18/04/2025 Diagnostiqueur : . TESSE Sammy Signature : 
--	--

Adresse : 29 Rue de Laneros 22610 PLEUBIAN (France)

☐ Bâtiment entier ☒ Partie de bâtiment (Rez de Chaussée, partie chauffée) S_{th} : 347 m²

Propriétaire : Nom : Mairie de PLEUBIAN Adresse : 2 Rue des Anciens Combattants 22610 PLEUBIAN (France)	Gestionnaire (s'il y a lieu) : Nom : Adresse :
---	---

Consommations annuelles d'énergie

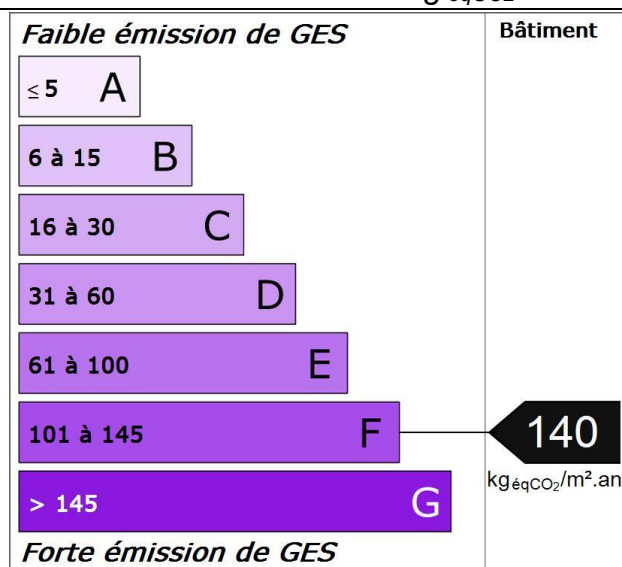
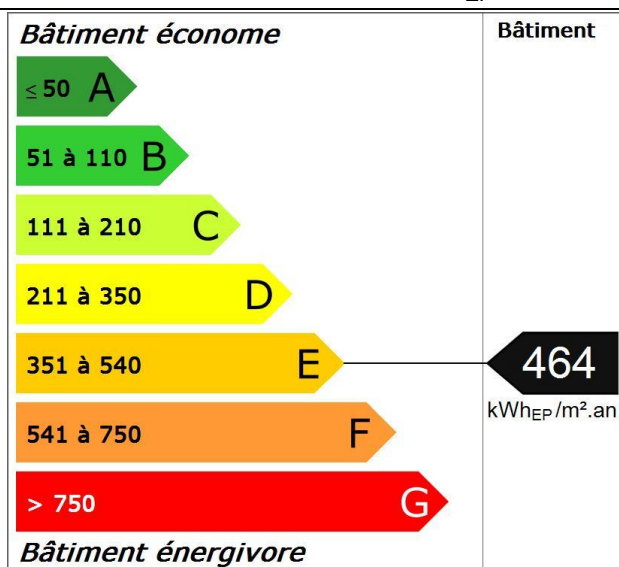
Période des relevés de consommations considérée : 2025-2024-2023

	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	détail par énergie en kWh _{EF}	détail par énergie en kWh _{EP}	
Bois, biomasse	-	-	-
Électricité	Electricité : 5 000 kWh _{EF}	11 500 kWh _{EP}	1 736 €
Gaz	-	-	-
Autres énergies	Fioul : 149 550 kWh _{EF}	149 550 kWh _{EP}	22 165 €
Production d'électricité à demeure	-	-	-
Abonnements			-
TOTAL		161 050 kWh _{EP}	23 901 €

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages, déduction faite de la production d'électricité à demeure	Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, l'éclairage et les autres usages
---	--

Consommation estimée : 464 kWh_{EP}/m².an

Estimation des émissions : 140 kg_{éqCO₂}/m².an



Diagnostic de performance énergétique

(6.3.a bis)

Descriptif du bâtiment (ou de la partie de bâtiment) et de ses équipements

Bâtiment	Chauffage et refroidissement	Eau chaude sanitaire, ventilation, éclairage
Murs : Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure (réalisée entre 1983 et 1988) donnant sur l'extérieur	Système de chauffage : Chaudière individuelle fioul standard installée entre 1991 et 2015. Emetteur(s): radiateur bitube avec robinet thermostatique	Système de production d'ECS : Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 150 L
Toiture : Plafond sous solives bois donnant sur un comble faiblement ventilé avec isolation intérieure (20 cm) Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation	Radiateur électrique NFC, NF** et NF*** (système individuel)	Système d'éclairage : Néant
Menuiseries ou parois vitrées : Porte(s) métal avec 30-60% de double vitrage Fenêtres oscillo-battantes PVC double vitrage avec lame d'argon 15 mm sans protection solaire Fenêtres battantes bois simple vitrage sans protection solaire Fenêtres battantes métal sans rupture de ponts thermiques double vitrage avec lame d'argon 6 mm et volets roulants pvc Fenêtres battantes métal sans rupture de ponts thermiques double vitrage avec lame d'air 6 mm et volets roulants pvc Fenêtres coulissantes métal sans rupture de ponts thermiques double vitrage avec lame d'air 6 mm sans protection solaire Fenêtres coulissantes métal sans rupture de ponts thermiques simple vitrage sans protection solaire	Système de refroidissement : Néant	Système de ventilation : VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012
Plancher bas : Plancher bois sur solives bois donnant sur un vide-sanitaire Dalle béton donnant sur un terre-plein	Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint : Néant	
Nombre d'occupants : Néant	Autres équipements consommant de l'énergie : Néant	

Énergies renouvelables

Quantité d'énergie d'origine renouvelable : 0 kWh_{EP}/m².an

Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : Néant

Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents locaux entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Factures et performance énergétique

La consommation est estimée sur la base de factures d'énergie et des relevés de compteurs d'énergie. La consommation ci-dessus traduit un niveau de consommation constaté. Ces niveaux de consommations peuvent varier de manière importante suivant la qualité du bâtiment, les équipements installés et le mode de gestion et d'utilisation adoptés sur la période de mesure.

Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie utilisée dans le bâtiment (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour en disposer, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle utilisée en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du bien indiquée.

Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure (sur le bâtiment ou à proximité immédiate).

Commentaires:

Néant

Diagnostic de performance énergétique

(6.3.a bis)

Conseils pour un bon usage

La gestion des intermittences constitue un enjeu capital dans ce bâtiment : les principaux conseils portent sur la gestion des interruptions ou des ralentis des systèmes pour tous les usages (chauffage, ventilation, climatisation, éclairage ou autres).

Gestionnaire énergie

- ❑ Mettre en place une planification énergétique adaptée à l'établissement.

Chauffage

- ❑ Vérifier la programmation hebdomadaire jour/nuit et celle du week-end.
- ❑ Vérifier la température intérieure de consigne en période d'occupation et en période d'inoccupation.
- ❑ Réguler les pompes de circulation de chauffage: asservissement à la régulation du chauffage, arrêt en dehors des relances.

Ventilation

- ❑ Si le bâtiment possède une ventilation mécanique, la programmer de manière à l'arrêter ou la ralentir en période d'inoccupation.

Eau chaude sanitaire

- ❑ Arrêter les chauffe eau pendant les périodes d'inoccupation.
- ❑ Changer la robinetterie traditionnelle au profit de mitigeurs.

Confort d'été

- ❑ Installer des occultations mobiles sur les fenêtres ou les parois vitrées s'il n'en existe pas.

Éclairage

- ❑ Profiter au maximum de l'éclairage naturel. Éviter d'installer les salles de réunion en second jour ou dans des locaux sans fenêtre.
- ❑ Remplacer les lampes à incandescence par des lampes basse consommation.
- ❑ Installer des minuteurs et/ou des détecteurs de présence, notamment dans les circulations et les sanitaires.
- ❑ Optimiser le pilotage de l'éclairage avec par exemple une extinction automatique des locaux la nuit avec possibilité de relance.

Bureautique

- ❑ Opter pour la mise en veille automatique des écrans d'ordinateurs et pour le mode économie d'énergie des écrans lors d'une inactivité prolongée (extinction de l'écran et non écran de veille).
- ❑ Veiller à l'extinction totale des appareils de bureautique (imprimantes, photocopieurs) en période de non utilisation (la nuit par exemple) ; ils consomment beaucoup d'électricité en mode veille.
- ❑ Opter pour le regroupement des moyens d'impression (imprimantes centralisées par étage); les petites imprimantes individuelles sont très consommatrices.

Sensibilisation des occupants et du personnel

- ❑ Sensibiliser le personnel à la détection de fuites d'eau afin de les signaler rapidement.
- ❑ Veiller au nettoyage régulier des lampes et des luminaires, et à leur remplacement en cas de dysfonctionnement.
- ❑ Veiller à éteindre l'éclairage dans les pièces inoccupées, ainsi que le midi et le soir en quittant les locaux.
- ❑ Sensibiliser les utilisateurs de petit électroménager: extinction des appareils après usage (bouilloires, cafetières), dégivrage régulier des frigos, priorité aux appareils de classe A ou supérieure.
- ❑ En été, utiliser les occultations (stores, volets) pour limiter les apports solaires dans les bureaux ou les salles de classe.

Compléments

Néant

Diagnostic de performance énergétique

(6.3.a bis)

Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie du bâtiment ou de la partie du bâtiment.

Mesures d'amélioration	Commentaires
Chauffages	Envisager la mise en place d'une pompe à chaleur (air/eau) basse température pour la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire. La chaudière existante sera conservée en appoint.
Eau chaude Sanitaire	Lors du remplacement envisager un équipement performant type ECS thermodynamique.
Fenêtres	Il faut remplacer les vitrages existants par des doubles-vitrages peu émissif pour avoir une meilleure performance thermique.
Fenêtres	Il faut remplacer les menuiseries existantes par des menuiseries à rupture de pont thermique pour avoir une meilleure performance thermique.
Fenêtres	Il faut remplacer les fenêtres existantes par des fenêtres double-vitrage pour avoir une meilleure performance thermique.
Fenêtres	Il faut remplacer les fenêtres existantes par des fenêtres plus performantes thermiquement.
Murs	Envisager une isolation des murs par l'intérieur.
Murs	Envisager l'amélioration de l'isolation des murs.
Plafonds	Rajout d'isolation sur l'isolant existant dans les combles perdus.
Portes	Il faut remplacer les menuiseries existantes par des menuiseries ayant une meilleure performance thermique.
Ventilation	Envisager la mise en place d'une Ventilation Mécanique Contrôlée Simple Flux Hygroréglable B.

Commentaires

Le logiciel LICIEL a été validé par le DHUP.

Il est conforme à la norme, pour autant des réserves sont à apporter sur sa fiabilité.

Le diagnostic DPE n'est en aucun cas une expertise thermique, il n'est qu'une simulation.

Pour la réalisation du DPE la liste des matériaux proposés n'est pas exhaustive.

Les informations ont été données par le donneur d'ordre.

Le calcul ne reflète pas la consommation réelle du bâtiment.

Il est conseillé pour l'acquéreur de se rapprocher auprès du propriétaire pour comparer les factures d'énergie au DPE.

Références réglementaires et logiciel utilisés : Article L134-4-2 du CCH et décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, décret 2020-1610, 2020-1609, décret 2006-1653, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010. Logiciel utilisé : LICIEL Diagnostics v4.

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert - Centre Alphas - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur www.info-certif.fr)**

Nom de l'opérateur : **TESSE Sammy**, numéro de certification : **CPDI3418** obtenue le 17/02/2025

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour plus d'informations :

www.logement.gouv.fr, rubrique Performance énergétique

www.ademe.fr

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **13698/25** relatif à l'immeuble bâti visité
situé au :

29 Rue de Laneros
22610 PLEUBIAN (France).

Je soussigné, **Le Bomin Raphaël**, technicien diagnostiqueur pour la société **sasu Armor Diagnostique** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
Diagnostics	Le Bomin Raphaël	WE.CERT	C2024-SE03-009	23/04/2031

- Avoir souscrit à une assurance (NEXUS n° 425KX1660PIA valable jusqu'au 31/12/2025) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- PROTEC LPA-1

Fait à **POMMERIT LE VICOMTE**, le **18/04/2025**

Signature de l'opérateur de diagnostics :



Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »