

PRE-DIAGNOSTIC ECOLOGIQUE DE L'ECOLE DE L'ARMOR-PLEUBIAN (PLEUBIAN)



Avril 2025

Fin mars 2025, la Société Publique Locale d'Aménagement Lannion-Trégor Aménagement (SPLA) a sollicité la Direction Environnement de Lannion-Trégor Communauté (LTC) au sujet de la prise en compte de la biodiversité dans le projet de la réhabilitation de l'ancienne école de L'Armor-Pleubian.

L'accompagnement de la SPLA par le service Patrimoine naturel de LTC s'inscrit dans le cadre de la mise en œuvre du Plan biodiversité porté par l'agglomération. Le service Patrimoine naturel, Littoral et Environnement urbain de Lannion-Trégor Communauté est composé de onze agents, professionnels du diagnostic écologique, de la gestion des sites naturels, de la prise en compte des enjeux écologiques au sein des espaces urbains et de la communication environnementale.

La mission du service Patrimoine naturel, Littoral et Environnement urbain de Lannion-Trégor Communauté comporte ici trois objectifs :

- Réaliser d'un pré-diagnostic écologique *in situ* ;
- Définir des enjeux, les inventaires complémentaires éventuels à mener et les mesures de prise en compte associées. D'après les observations naturalistes réalisées, il conseillera ainsi sur d'éventuelles mesures d'évitement d'impacts ainsi que les éventuelles mesures d'accompagnement et de compensation ;
- Proposer des pistes d'aménagements visant à bonifier le projet sur son volet environnemental.

I – Diagnostic écologique :

Le présent pré-diagnostic est le fruit d'une visite sur site réalisée le 14/04/2025 par Mathieu BREDECHE, en présence de Mathilde HUE (SPLA). L'inventaire a essentiellement ciblé la faune, et en particulier les oiseaux et les chauves-souris.

L'ensemble du bâtiment a été soigneusement inspecté.

Résultats des inventaires :

18 anciens nids d'Hirondelle de fenêtre ont été observés. Ceux-ci étaient localisés au niveau des deux parties plus basses, situées de part et d'autre du bâtiment central. Les nids étaient implantés au niveau de supports en bois, installés probablement par l'Ecole. La moitié des nids étaient encore assez bien façonnés mais aucun ne témoigne d'une activité récente.

Un passage plus tard en saison de nidification (entre mi-mai et fin juin) sera utile afin de préciser la présence ou non des hirondelles sur site.

Aucun nid, en particulier d'Hirondelle rustique, n'a été observé sur site, notamment sous le préau situé au nord de la cour.

Les combles du bâtiment ont pu être visités. Deux Oreillards ont pu être observés au sein des combles du bâtiment principal. Il s'agit très probablement d'Oreillard gris, dont la présence avait déjà été notée au sein du bâtiment par le Groupe Mammalogique Breton le 15/07/2025 (7 individus).

Il convient donc de compléter le pré-diagnostic par un inventaire estival (à partir de fin juin) afin de confirmer l'espèce et de mieux évaluer l'importance et le statut d'une éventuelle colonie de reproduction.

Le pré-diagnostic fait apparaître la nécessité de procéder à deux prospections complémentaires ciblées :

- Un contrôle des nids d'Hirondelle de fenêtre (entre fin-mai et fin-juin) ;
- Un inventaire des chauves-souris (Oreillard gris ?) au sein des combles du bâtiment central (juin-juillet).

II - Espèces protégées et mesures d'évitement des impacts :

L'Hirondelle de fenêtre et l'Oreillard gris sont des espèces protégées. La destruction de leur habitat est donc interdite.

L'auteur d'une destruction intentionnelle d'espèces protégées s'expose aux sanctions prévues par l'article L415-3 du code de l'environnement, soit trois ans d'emprisonnement et 150 000 € d'amende au maximum.

En France, il existe un régime dérogatoire permettant de détruire des espèces protégées (article L411-2 du code de l'environnement). En cas de travaux de rénovation ou de démolition impliquant la

L'Article 3 de l'Arrêté ministériel du 29 octobre 2009, qui fixe la liste des oiseaux protégés sur l'ensemble du territoire et les modalités de leur protection, stipule que « pour les espèces d'oiseaux dont la liste est fixée (...), sont interdits (...) la destruction intentionnelle ou l'enlèvement des œufs et des nids, (...) la perturbation intentionnelle des oiseaux, notamment pendant la période de reproduction et de dépendance ».

destruction de nids d'espèces protégées, il est donc possible de constituer un dossier de "demande de dérogation pour la destruction, l'altération ou la dégradation de sites de reproduction ou d'aires de repos d'espèces animales protégées", auprès de la Direction départementale des territoires et de la mer (DDTM).

CERFA n° 136.14 : https://www.formulaires.service-public.fr/gf/cerfa_13614.do
A adressé à la DDTM des Côtes-d'Armor / Service Environnement / Unité Nature – forêt
1 rue du parc – CS52256 – 22022 SAINT-BRIEUC CEDEX

Il sera important d'apporter des garanties sur le fait que les travaux prévus n'impactent pas les combles, la toiture et les façades.

Si ces éléments devaient être finalement impactés par le projet, la demande de dérogation sera étudiée par le Conseil scientifique régional du patrimoine naturel (CSRPN) qui jugera si la dérogation peut être accordée et si les mesures d'évitement et de compensation sont suffisantes.

III – Enjeux écologiques et mesures d'accompagnement :

L'aménagement prévu, s'il ne concerne pas les combles et s'il ne prévoit pas de ravalement de la façade principale (et un « nettoyage » des nids) pourrait ne pas constituer une atteinte significative aux espèces animales et végétales. Ces deux points sont donc à bien préciser.

Quoiqu'il en soit, le projet devrait s'accompagner à court terme de la privatisation du bâtiment et donc potentiellement d'une protection moindre des espèces protégées accueillies sur site. Il est ainsi possible que les combles soient occupées et/ou aménagées par les prochains propriétaires. Pour cette raison, mais aussi au titre des fortes dynamiques locales en faveur de la biodiversité, le projet pourrait être vertueux dans sa conception et accompagner les mesures d'évitement à court terme d'aménagements de compensation de sécurité pour le moyen terme.

Il est ainsi proposé d'adosser au projet :

- La création d'un gîte d'accueil de l'Oreillard gris :

Trouver un ou plusieurs gîtes potentiels publics pouvant compenser la perte à moyen terme de l'habitat et aménager le site. Les bâtiments publics situés à proximité sont les cibles privilégiées. Pistes de réflexion :

- La Poste : bâtiment communal situé à 100m des combles occupés. Toiture en ardoise. Les annexes au bâtiment principal n'ont pas de Vélux et disposent potentiellement de combles perdues.

- L'implantation de nids artificiels à Hirondelle de fenêtre :

Trouver un ou plusieurs gîtes potentiels publics pouvant compenser la perte à moyen terme de l'habitat et aménager le site. Les bâtiments publics situés à proximité sont les cibles privilégiées. Pistes de réflexion :

- Paniers de Maud : bâtiment communal sur lequel il y a une présence connue de l'Hirondelle il y a quelques années. Situés à 460 m de l'école.

- Désimperméabilisation de la cour d'école :

Profiter du projet de réaménagement du site pour procéder à la désimperméabilisation et à l'enherbement de la cour d'école. Cette opération s'inscrit pleinement dans les stratégies d'adaptation au réchauffement climatique et aux contraintes de gestion des eaux à la parcelle.