



**PRÉFET  
DU MORBIHAN**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Réf : PV-177E0023-11968-  
20240109  
177E0023

**PROCÈS-VERBAL  
DE LA  
Commission d'arrondissement ERP Lorient**

pour la sécurité contre les risques d'incendie et de panique  
dans les Établissements Recevant du Public et les Immeubles de Grande Hauteur

-----  
**09/01/2024**  
-----

**Visite de réception de travaux du 09/01/2024  
(Salle de Spectacle)**

**POLE CULTUREL EUGENE LE COUVIOUR**

1 Avenue du Général de Gaulle  
56330 PLUVIGNER

-----  
Type L R 3<sup>ème</sup> catégorie  
Effectif : 646  
-----

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment les articles R 143-1 à R 143-47,  
R 157-1 et R 157-4 ;

Vu l'arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement  
de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les Établissements Recevant du  
Public (ERP),

Vu l'arrêté du 5 février 2007 modifié portant approbation des dispositions particulières du type  
L (Salles à usage d'auditions, de spectacles, de réunions ou à usages multiples)

Vu l'arrêté du 04 juin 1982 modifié portant approbation des dispositions particulières du type  
R (Établissements d'enseignement et centres de vacances)

Vu l'arrêté du 12 juin 1995 modifié portant approbation des dispositions particulières du type  
S (Bibliothèques, centre de documentation),

Vu le décret n° 95.260 du 8 mars 1995 modifié relatif à la commission consultative  
départementale de sécurité et d'accessibilité,

Vu l'arrêté préfectoral du 24 avril 2023 relatif à la commission consultative départementale de  
sécurité et d'accessibilité,

Vu l'arrêté préfectoral du 23 octobre 2023 relatif au fonctionnement de la sous-commission  
départementale pour la sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les  
établissements recevant du public et les immeubles de grande hauteur et des commissions  
d'arrondissement,

Vu les études préalables au projet :

- **PC05617721T0004-AT21T0017** relatif au projet de construction d'un pôle culturel  
ayant fait l'objet de l'avis favorable de la commission de sécurité ERP de Lorient du 17  
juin 2021

## **I. DESCRIPTION**

Afin de permettre l'ouverture de l'Ecole de Musique pour la rentrée scolaire puis de la Médiathèque, les membres de la commission d'arrondissement ERP de Lorient ont procédé respectivement le 29 août 2023 et le 7 novembre 2023 à la réception partielle des travaux (phase 1 et phase 2) de construction du pôle culturel, à savoir :

### **Phase 1 : Ecole de musique**

Au RDC :

- un espace école de musique avec deux bureaux, une salle des professeurs, une salle d'orchestre avec local stockage, deux salles de musiques (piano et percussions), un local ménage, un local poubelle, un local CTA et le TGBT.
- un escalier de 3UP desservant l'étage,
- un hall avec buvette, billetterie, sanitaires et ascenseur ;

Au 1<sup>er</sup> étage :

- une salle de chorale, quatre salles d'instruments, une salle de formation musicale, un local ménage, un local du personnel, des sanitaires, deux EAS (un au palier de la cage d'escalier et le deuxième situé au niveau de l'ascenseur) .

### **Phase 2 : Médiathèque**

Au RDC :

- une salle de réunion ;
- une médiathèque de 352m<sup>2</sup> avec un espace groupe scolaire, un atelier magasin, un bureau de direction médiathèque ;

Les membres de la commission procèdent ce jour à la visite de réception finale de l'établissement :

**Salle de spectacle** : une salle de spectacle de 459m<sup>2</sup> avec une scène de 103m<sup>2</sup>, 297 places assises dont 5 places PMR aménageables et 2 places PMR fixes, un sas et escalier technique, un magasin de décors, des loges,

### **A l'achèvement des travaux, l'établissement comprend :**

Bâtiment en R+1 de 2310 m<sup>2</sup>.

#### **RDC :**

- un hall avec buvette, billetterie, sanitaires et ascenseur ;
- une salle de réunion ;
- une médiathèque de 352m<sup>2</sup> avec un espace groupe scolaire, un atelier magasin, un bureau de direction médiathèque ;
- une salle de spectacles de 459m<sup>2</sup> avec une scène de 103m<sup>2</sup>, 322 places assises dont 7 places PMR aménageables, un sas et escalier technique, un magasin de décors, des loges, un local CTA, un patio central ;
- un espace école de musique avec deux bureaux, une salle des professeurs, une salle d'orchestre avec local stockage, deux salles de musiques (piano et percussions), un local ménage, un local poubelle et un local CTA.
- deux escaliers de 3UP et 1UP desservent l'étage.

Une scène extérieure, composée d'une plateforme en béton, s'installe en périphérie du Pôle Culturel et prolonge les spectacles de la grande salle en représentations extérieures.

#### **1er étage :**

- une salle de chorale, quatre salles d'instruments, une salle de formation musicale, un local ménage, un local du personnel, des sanitaires, un dégagement permettant d'évacuer la salle de spectacles, une régie de la salle de spectacle ouverte sur la salle, deux EAS ,un au palier de la cage d'escalier et le deuxième situé au niveau de l'ascenseur .

#### **Niveau passerelles :**

- un local rangement, un local onduleur, un local baie de brassage et un escalier réservé au personnel.

## **DETERMINATION DES EFFECTIFS**

L'effectif maximal du public admissible est déterminé selon les dispositions de l'article L 3a) : Places numérotées ou sièges - article R 2.

Type L : 297 places (places numérotées ou sièges)

Type S : déclaratif, effectif 154 personnes

Type R: déclaratif, effectif 177 personnes (84 personnes au RDC et 93 personnes à l'étage).

### **I – IMPLANTATION**

Bâtiment situé 1 avenue de Général de Gaulle et accessible sur 4 façades aux engins d'incendie.

### **II - ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS**

Absence de tiers à moins de 12 m.

### **III - CONSTRUCTION - AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

#### **Construction**

Gros œuvre en béton: stabilité au feu 1/2h

Charpente métallique en partie apparente dans la salle de spectacles. Stabilité au feu 1/2h par plafond CF de la charpente non visible. Pas de stabilité au feu pour la charpente visible.

Toiture en bacs acier et membrane d'étanchéité sur la salle de spectacles, toiture béton et protection lourde pour la médiathèque et l'école de musique rez de chaussée, étanchéité auto protégée pour le R+1 de l'école de musique.

Façades en béton teinté et lasuré pour la salle de spectacles, bardages lames métalliques pour la médiathèque et maille métallique perforée pour l'école de musique. Distribution Intérieure traditionnelle. Une porte de recoupement est installée au R+1.

#### **Aménagements intérieurs**

Revêtement du sol des locaux : M4 minimum.

Revêtement des murs des locaux : doublage placo et revêtement acoustique , M1

Revêtement des plafonds des locaux : dalles acoustiques démontables, dalles plâtres non démontables, M0 et M 1

Gros mobilier: M3

### **IV – DÉGAGEMENTS**

Les dégagements sont en nombre et de largeur suffisants (5 dégagements totalisant 15 unités de passage dont 3 escaliers.) et judicieusement répartis.

### **V – VENTILATION – DÉSENFUMAGE**

Désenfumage naturel de la salle de spectacles, des escaliers, du magasin de décors situés au RDC.

VMC double flux.

### **VI - ÉLECTRICITÉ - ÉCLAIRAGE DE SÉCURITÉ**

#### **Electricité**

Les installations électriques sont prévues conformes aux normes en vigueur :

puissance 129 KVA

Arrêt d'urgence général électrique, arrêt d'urgence ventilation en hall d'accueil.

#### **Eclairage**

Éclairage de sécurité d'évacuation et d'ambiance par blocs autonomes.

### **VII – CHAUFFAGE**

Géothermie: puissance 128 kw

### **VIII – RISQUES PARTICULIERS**

Locaux à risques importants : magasin de décors,

Locaux à risques moyens.

**RDC** : local CTA 1 et 2, petite loge, grande loge, stockage de la salle d'orchestre, local ménage de l'école de musique, rangements de la salle de percussions, l'atelier magasin de la médiathèque, local poubelles. Un sas a été créé pour desservir les locaux de rangements sur les différents niveaux de la salle de spectacles.

**Etage** : local ménage

**Passerelles**: local onduleur, local de rangements

## IX - MOYENS DE SECOURS

Alarme, Alerte :

- système de sécurité incendie de catégorie E
- équipement d'alarme de type 2b (placard SSI situé dans le hall), coupure du programme en cours dans la salle de spectacles, remise en lumière et message préenregistré, diffuseur lumineux dans les sanitaires.
- deux EAS à l'étage, un au niveau du sas de l'ascenseur et un sur le palier de l'escalier de l'école de musique (appel via un DM jaune implanté dans le local EAS avec report vers voyant lumineux repéré en accueil et plan précisant l'emplacement de l'EAS dans l'établissement, bloc d'ambiance dans le local)
- téléphone urbain.

Moyens de secours :

- extincteurs à eau et appropriés aux risques.

Disposition facilitant l'intervention des secours :

- plan et consignes de sécurité.

Point d'eau disponible : PI n° 35, Q : 66m<sup>3</sup>/h distance 142m et PI n°26, Q: 64m<sup>3</sup>/h distance 170m.

## II. DOCUMENTS PRESENTES

-RVRAT établi par VERITAS le 05/01/24 sans observation ( annule et remplace le RVRAT du 03/11/23)

## III. ESSAIS REALISES

Type d'essai	Résultat	Observations
alarme	satisfaisant	
Eclairage de sécurité	Non satisfaisant	Sur coupure électrique
désenfumage	satisfaisant	Escalier côté magasin de décor

## IV. DECISION DE LA COMMISSION

Les membres de la Commission d'arrondissement ERP Lorient émettent un **AVIS DEFAVORABLE à la réception des travaux** motivé par les **NON CONFORMITES** suivantes :

- Dysfonctionnement de l'éclairage de sécurité sur coupure électrique

De plus, la prescription suivante devra être prise en compte :

N° Prescription	Prescription
2024 - 001	Ne pas utiliser de multiprises (art EL 11§7)

La Présidente,



Valérie Poulhalec

**RAPPEL IMPORTANT :**

Conformément à l'article R. 143-42 du Code de la Construction et de l'Habitation, Madame ou Monsieur le Maire devra notifier le résultat de cette visite et sa décision à l'exploitant, soit par voie administrative soit par lettre recommandée avec accusé de réception.  
Une copie de ce document sera transmise au secrétariat de la commission de sécurité.

**« Les renseignements contenus dans ce procès-verbal font l'objet d'un traitement informatisé en application de la loi n° 78.17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés et à l'arrêté du 22 janvier 1998 relatif à la création dans les préfectures d'un traitement automatisé de gestion de la liste des établissements recevant du public »**