

Extension et restructuration de l'EHPAD du Porzay à Plomodiern

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE-RECTIFICATIF MARCHÉ A PROCEDURE ADAPTEE

Relance lots 01, 02, 03, 04, 09 et 10 suite à première consultation infructueuse

MARCHE DE TRAVAUX

1. Maître d'Ouvrage :

EHPAD du Porzay
10 rue Ti Lann
29550 PLOMODIERN

2. Assistant maître d'ouvrage :

SemBreizh
13 rue du Clos Courtel
35510 CESSON-SEVIGNE

3. Mode de passation choisi :

Procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation (L. 2123-1 et R. 2123-1 1 du Code de la commande publique).

4. Objet des marchés :

- Lieu d'exécution : EHPAD du Porzay – 10 rue Ti Lann – 29550 PLOMODIERN
- Nature des travaux : Extension et restructuration de l'EHPAD du Porzay à Plomodiern
- Répartition des travaux : Les prestations sont réparties en 11 lot(s), chaque lot étant décomposés en 1 tranche ferme et 2 tranches optionnelles :
- Durée des travaux : 26 mois y compris période de préparation de deux mois
- Variantes : autorisées
Variantes exigées : Les candidats ont l'obligation de répondre à la solution de base et devront faire une proposition pour chacune des variantes exigées relatives au(x) lot(s) suivant(s) :

Lot(s)	Code	Libelle
10	TF	Remplacement du plancher chauffant par des radiateurs tranche ferme
	TO1	Remplacement du plancher chauffant par des radiateurs tranche optionnelle 1
	TO2	Remplacement du plancher chauffant par des radiateurs tranche optionnelle 2

L'absence de ces prestations dans l'offre du candidat rendra cette dernière irrégulière et imposera son rejet.

La réponse à la solution de base est obligatoire.

- Prestations supplémentaires éventuelles : Les candidats ont l'obligation de faire une proposition pour chacune des prestations supplémentaires suivantes :

Lot(s)	Code	Description
01	PSE 3	Cheminement extérieurs
	PSE 4	Création de 3 place de parking compris éclairage

04	PSE 1	Traitement des façades existantes
10	PSE 7	Remplacement des caissons de ventilation existants

5. Justificatifs à produire :

Les candidats devront produire un dossier complet comprenant la lettre de candidature (DC 1 ou forme libre), les renseignements sur l'aptitude à exercer l'activité professionnelle, la capacité économique et financière et les capacités techniques et professionnelles et détaillés au règlement de la consultation (DC2 ou forme libre). Ce marché est conforme au dispositif MPS (Marché Public Simplifié) et permet aux entreprises de candidater sur la base de leur seul numéro SIRET.

6. Retrait du dossier de consultation :

Le dossier est disponible en ligne sur la plateforme : www.megalis.bretagne.bzh

7. Critères de jugement des offres :

Les critères d'attribution sont les suivants :

- Valeur technique pour 30 %
- Prix des prestations pour 50 %
- Critère environnemental pour 20 %

8. Date limite de réception des offres :

Les plis devront être remis par voie dématérialisée sur le site www.megalis.bretagne.bzh avant le **vendredi 18 juillet 2025 avant 16h00.**

LA DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES EST REPOUSSEE AU 18 juillet 2025 avant 16h00

Délai de validité des offres : 180 jours

9. Visite du site :

Une visite sur site est obligatoire pour les lots 2 et 10. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Elle est recommandée pour le lot 1

Les conditions de visites sont précisées dans le règlement de la consultation.

10. Modalités essentielles de financement et de paiement :

Financement : Ressources propres de l'EHPAD de Plomodiern abondées par des ressources externes, soit dans le cadre d'emprunt, soit par le biais de subventions spécifiques en cas d'éligibilité ou de participations publiques.

Paiement : conformément aux articles L.2191-1 à L.2191-8 et R.2191-1 à R.2191-63 du code de la commande publique.

11. Conditions relatives au cautionnement et garanties exigées :

Constitution d'une garantie à première demande

12. Renseignements :

La demande est à formuler par l'intermédiaire de la plateforme www.megalis.bretagne.bzh

13. Voies de recours :

Instance chargée des recours auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus :

Tribunal Administratif de Rennes – Hôtel de Bizien, 3 contour de la Motte, CS 44416 – 35044 Rennes France
Tél 02.23.21.28.28 fax 02.99.63.56.84 - e-mail : greffe.ta-rennes@juradm.fr <http://rennes.tribunal-administratif.fr>

14. Date d'envoi à la publication : 26/06/2025