

PHASE 2

LE PLAN GUIDE







PLAN GUIDE



AGAP
Urbanisme & Paysage & Ville

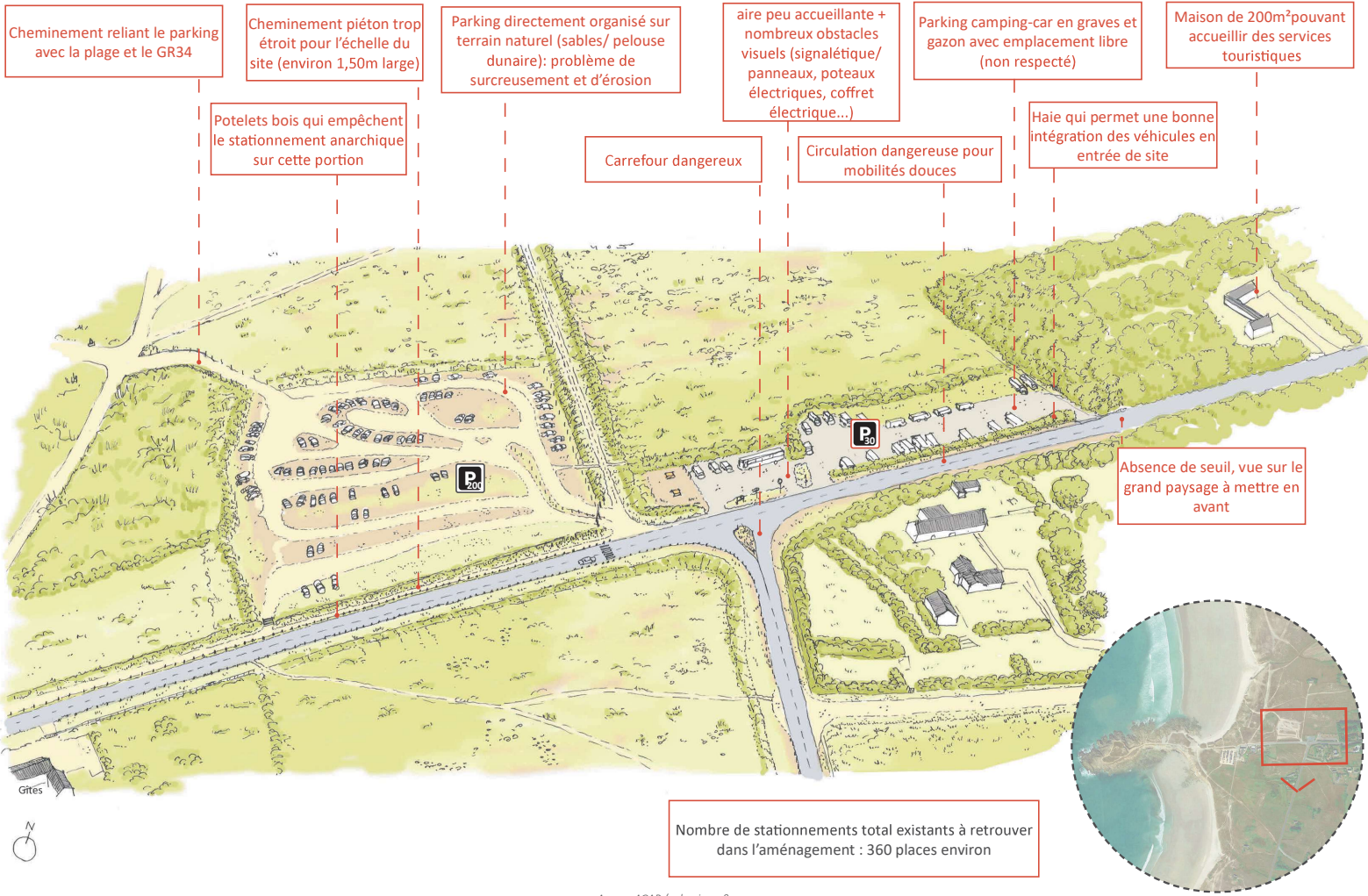
31/05/2024

31/05/2024

SECTEUR 2 :
La portion de route

ZOOM SECTEUR 3 / LES PARKINGS

DIAGNOSTIC



ZOOM SECTEUR 3 / LES PARKINGS

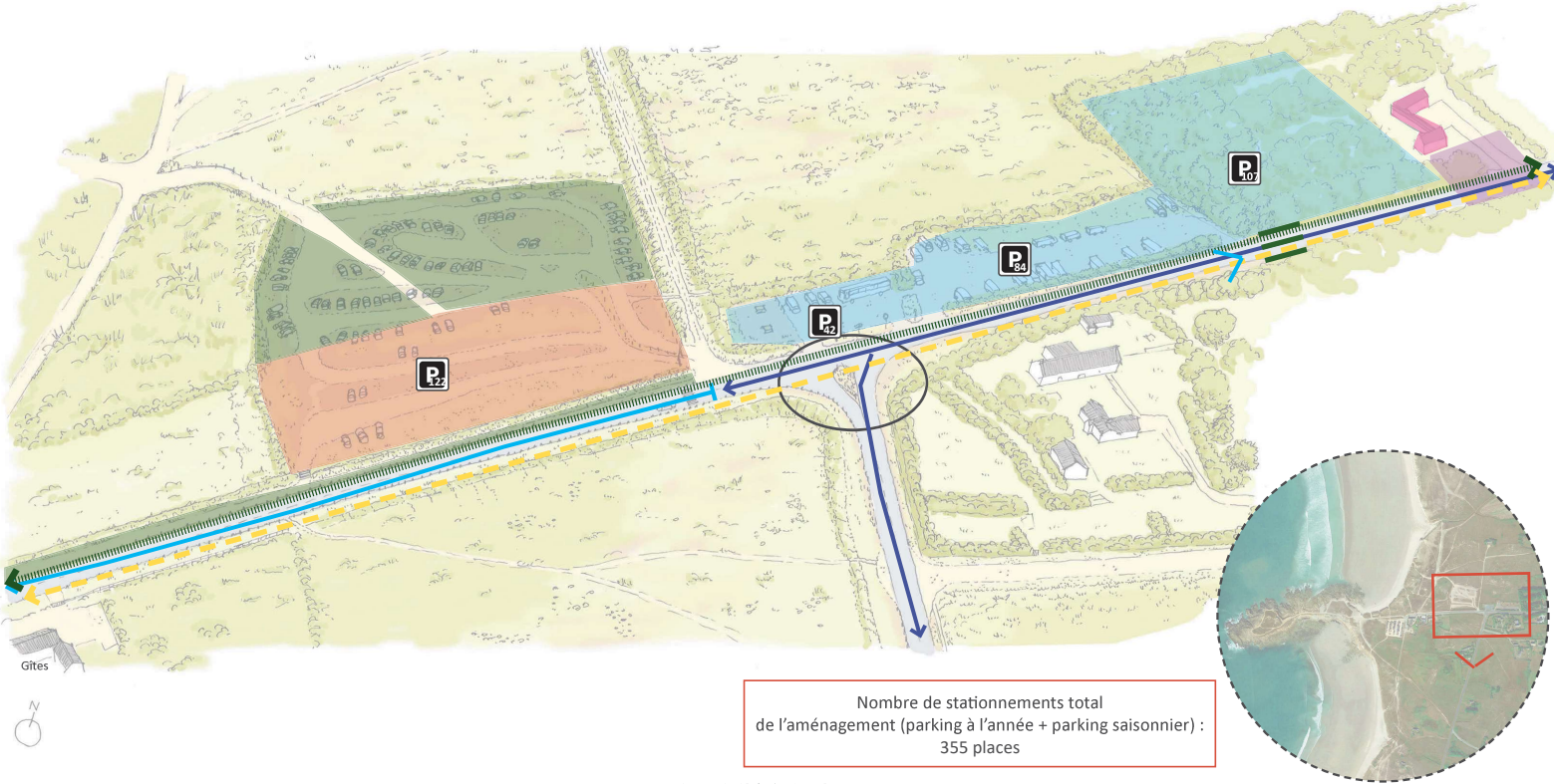
HYPOTHÈSE

LÉGENDE :

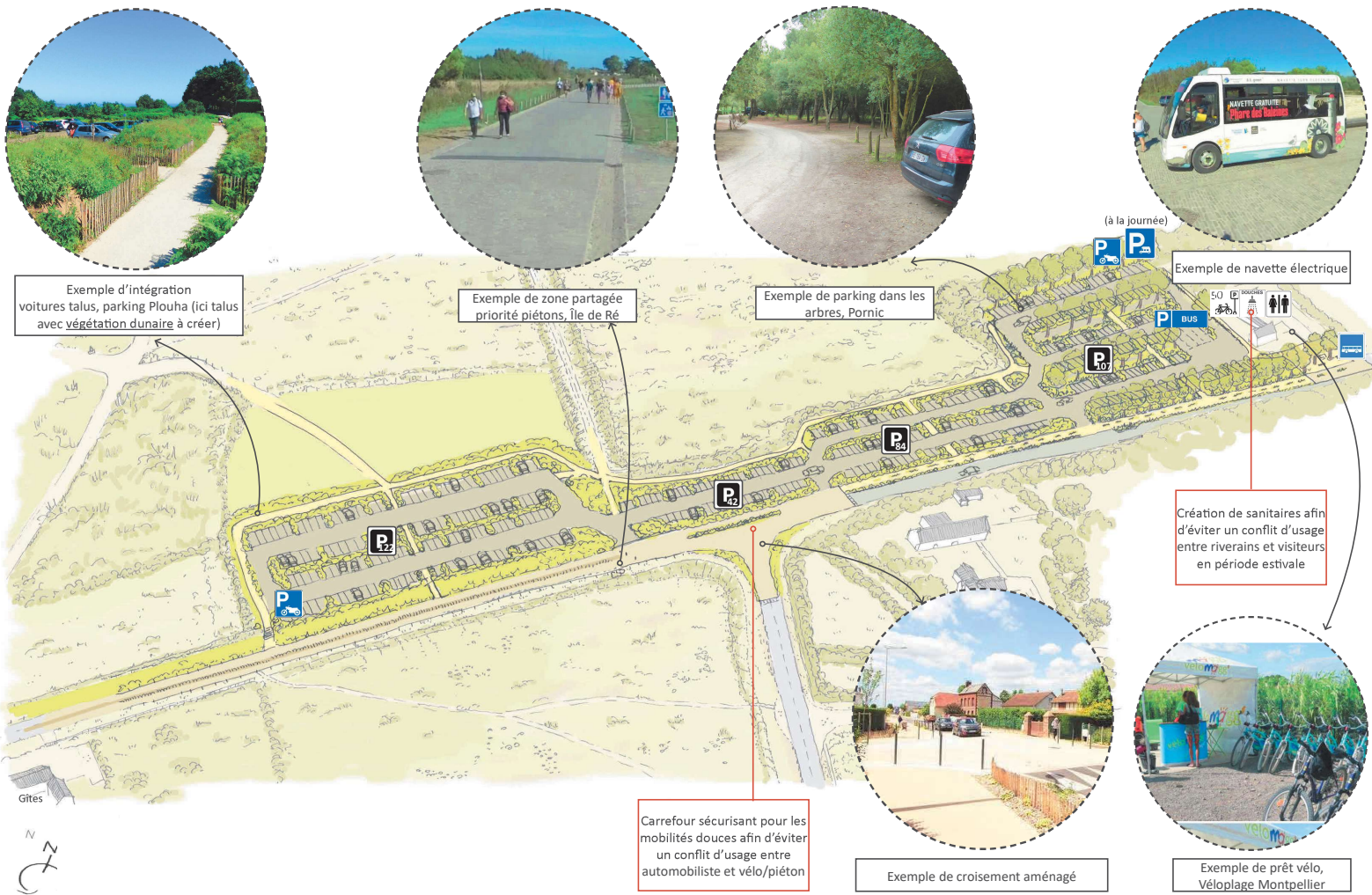
- Aménager une circulation piétonne sécurisante jusqu'à la pointe
- Accessibilité réglementée : PMR, secours, livraison, commerçants
- Accès automobile jusqu'au parking nord
- Confortement de la vélo-route en faveur d'un aménagement intégré et sécurisant

- Parking principal à l'année (environ 240 places envisageables et 4 arrêts de bus)
- Parking saisonnier (environ 122 places envisageables)
- Maison de site pouvant accueillir des services touristiques (location vélo, point accueil, WC...)
- Parvis à créer

- Aménagement du croisement pour plus de sécurité
- Effet de seuil à conforter afin de souligner l'entrée sur le site
- Point de vue sur les dunes à mettre en scène
- Mise en défens/renaturation de la dune pour réduire le recul du trait de côte



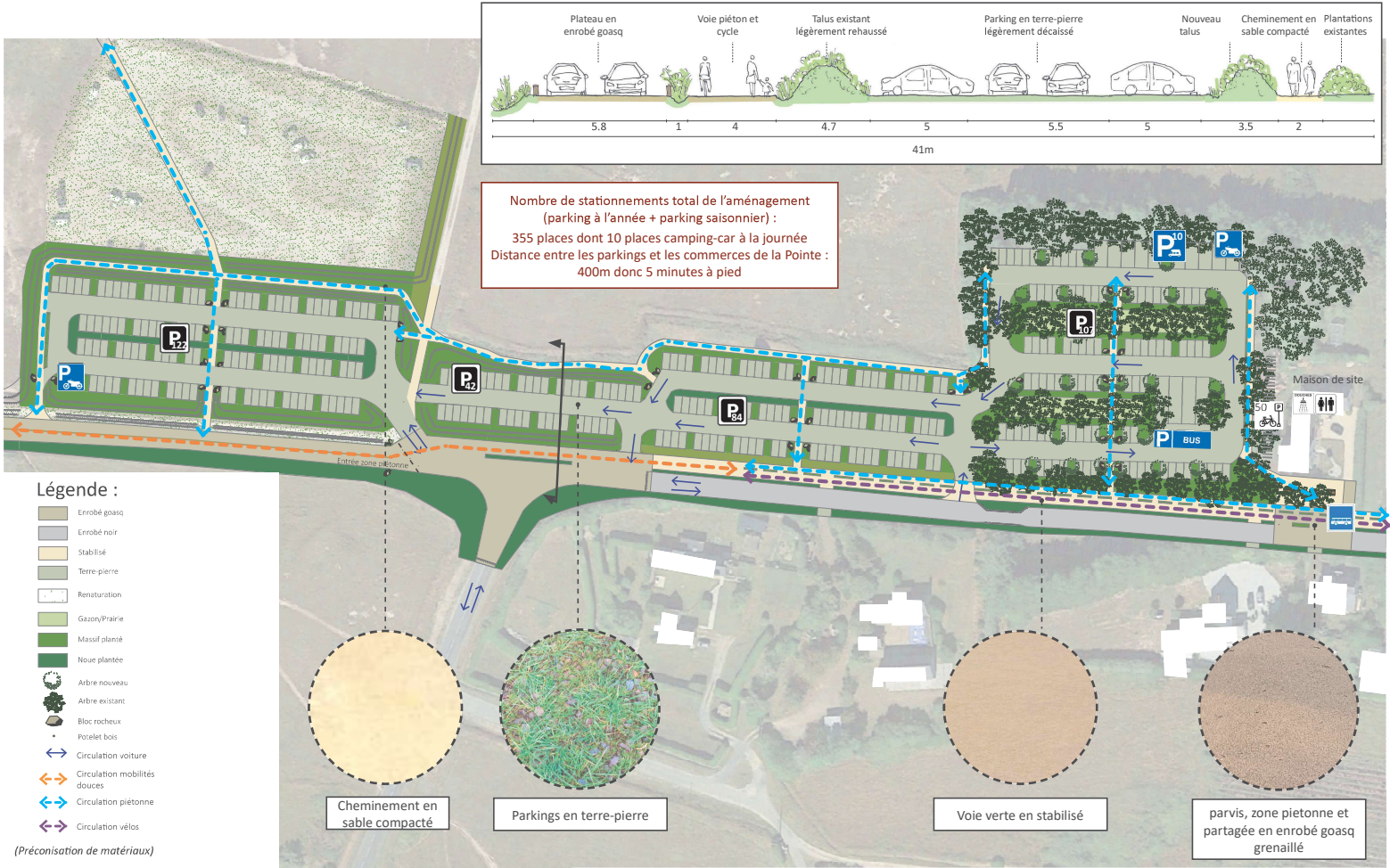
Agence AGAP / urbanisme & paysage



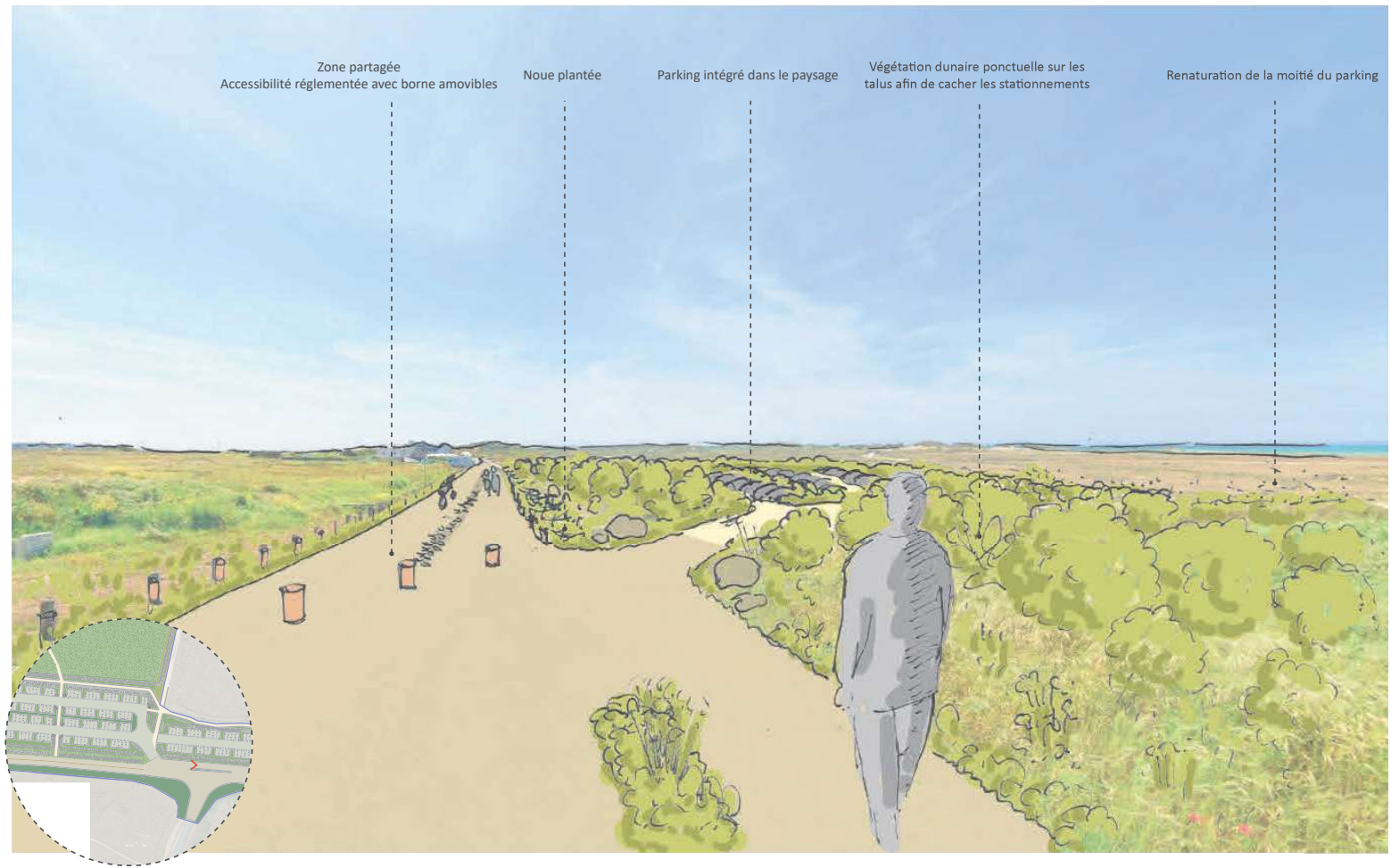


PLAN SECTEUR 3 / LES PARKINGS

PLAN GUIDE

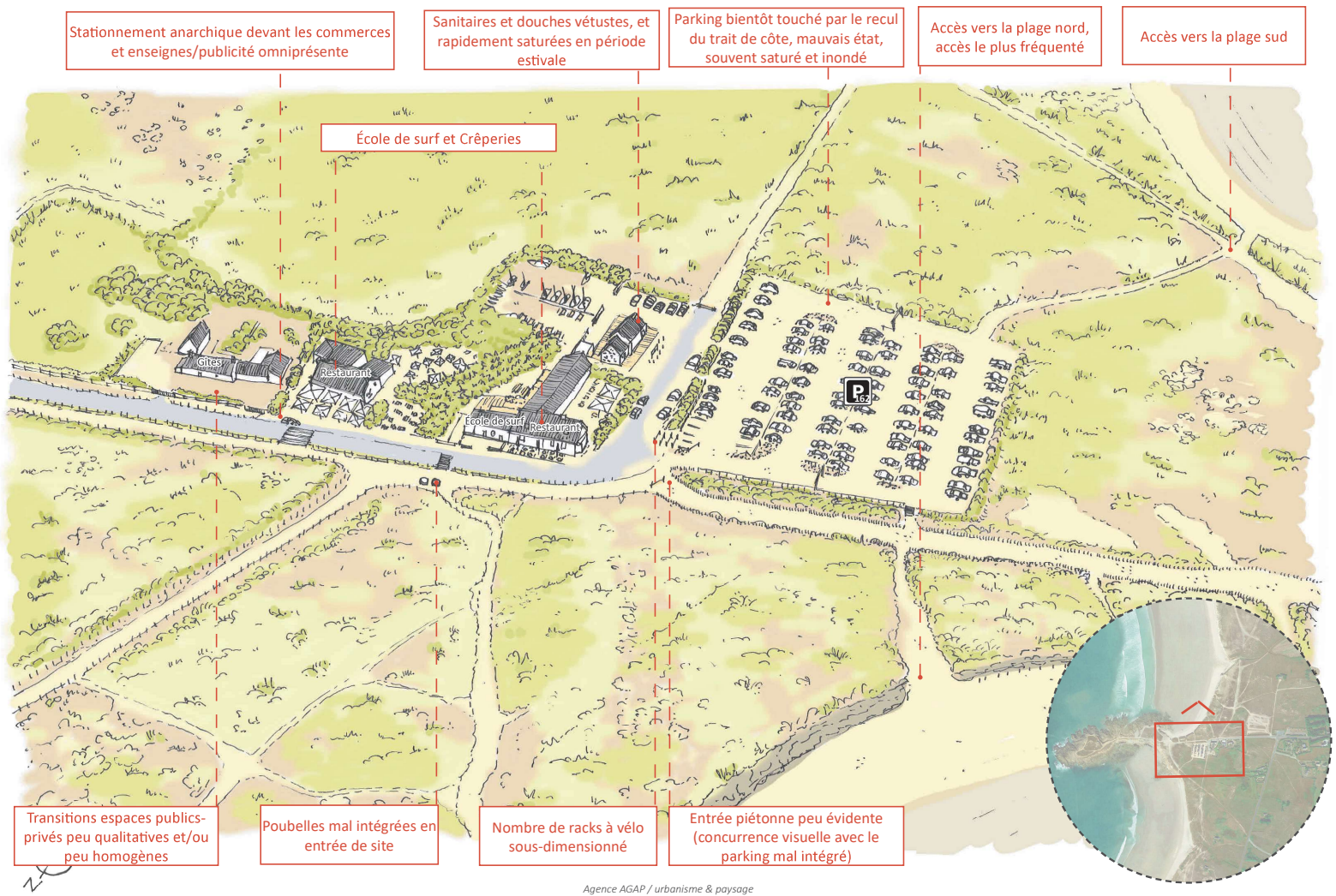






ZOOM SECTEUR 4 / LES COMMERCES













DIAGNOSTIC



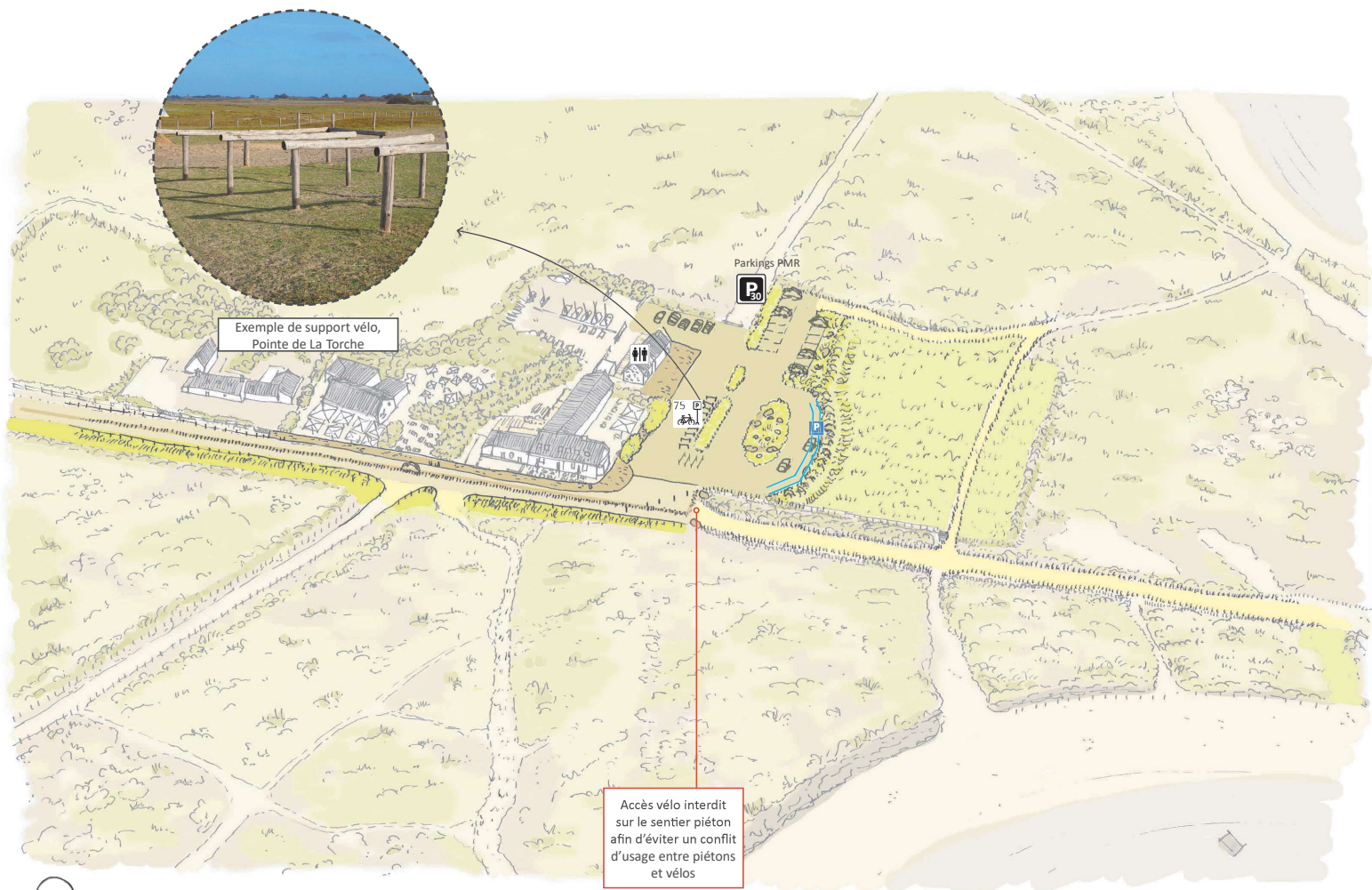
ZOOM SECTEUR 4 / LES COMMERCES

HYPOTHÈSE

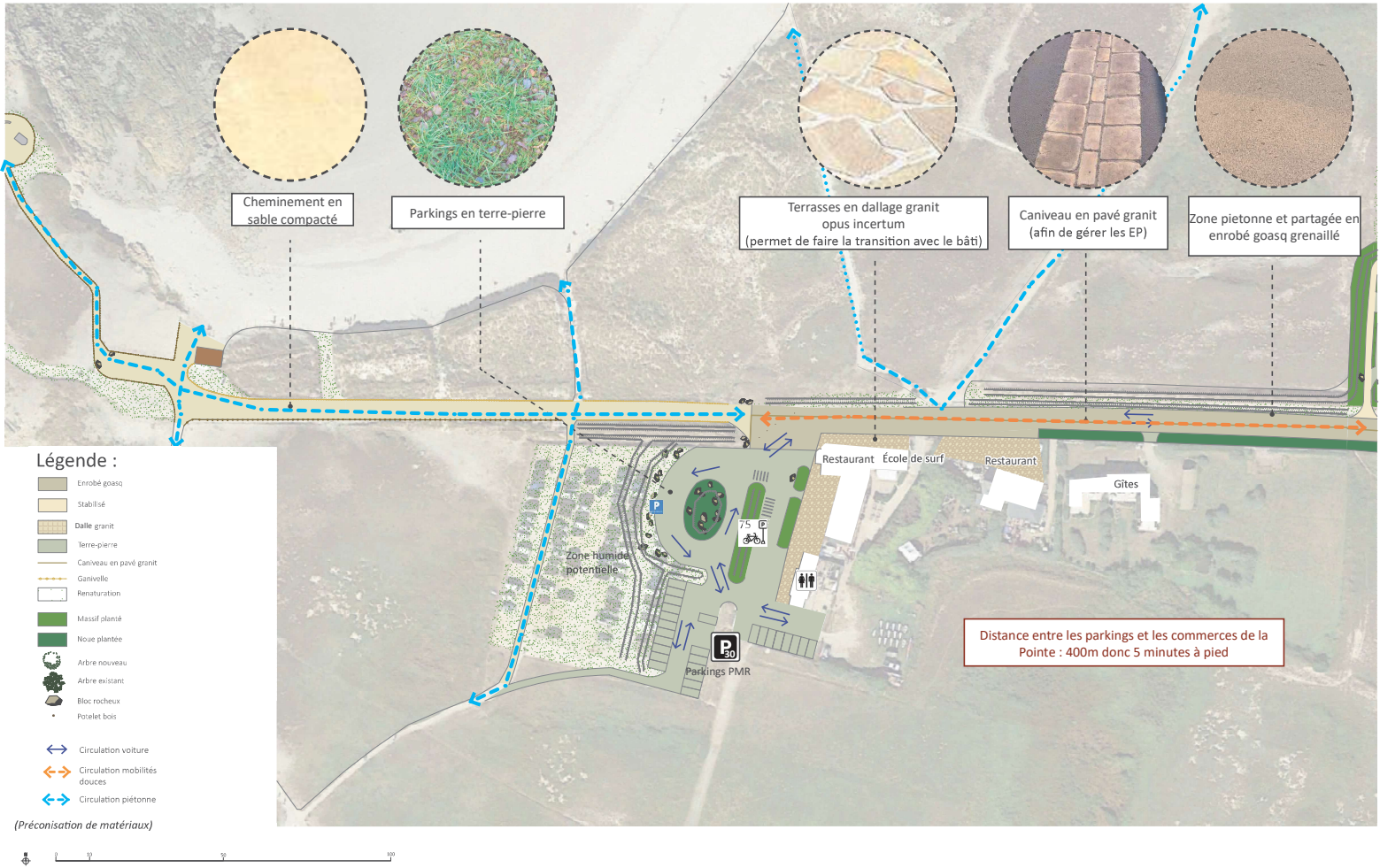
LÉGENDE :

-  Confortement de la voie douce et poursuite de la préservation des espaces naturels (piétements)
-  Accessibilité réglementée : PMR, secours, livraison, commerçant
-  Confortement de la vélo-route en faveur d'un aménagement intégré et sécurisant
-  Aménagement d'une aire de stationnement vélos bien dimensionnée (dépose des vélos obligatoire)
-  Suppression de certains accès plage pour renaturation
-  Réduire la surface (pour accueil uniquement des usagers autorisés)
-  Mise en défens/renaturation de la dune pour réduire le recul du trait de côte
-  Dépose minute
-  Ensemble bâti (équipement/commerce) à aménager en faveur d'une meilleure intégration et d'un meilleur accueil
-  Traitement qualitatif des limites privées-publics et harmonisation des façades/ enseignes/ publicités
-  Gestion des eaux à repenser afin d'éviter toutes inondations en point bas
-  Communication zéro déchets (concertation avec les commerces)

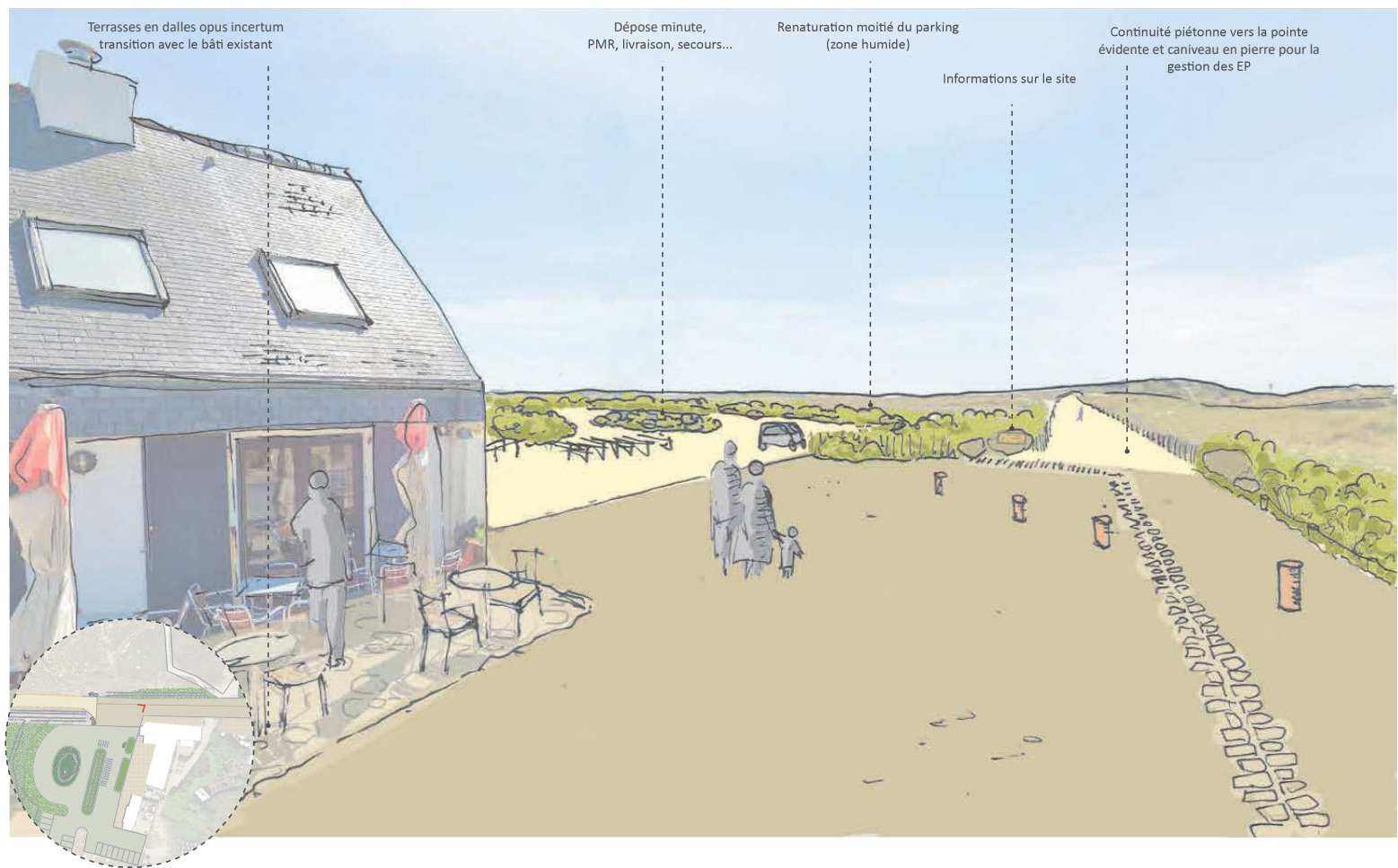






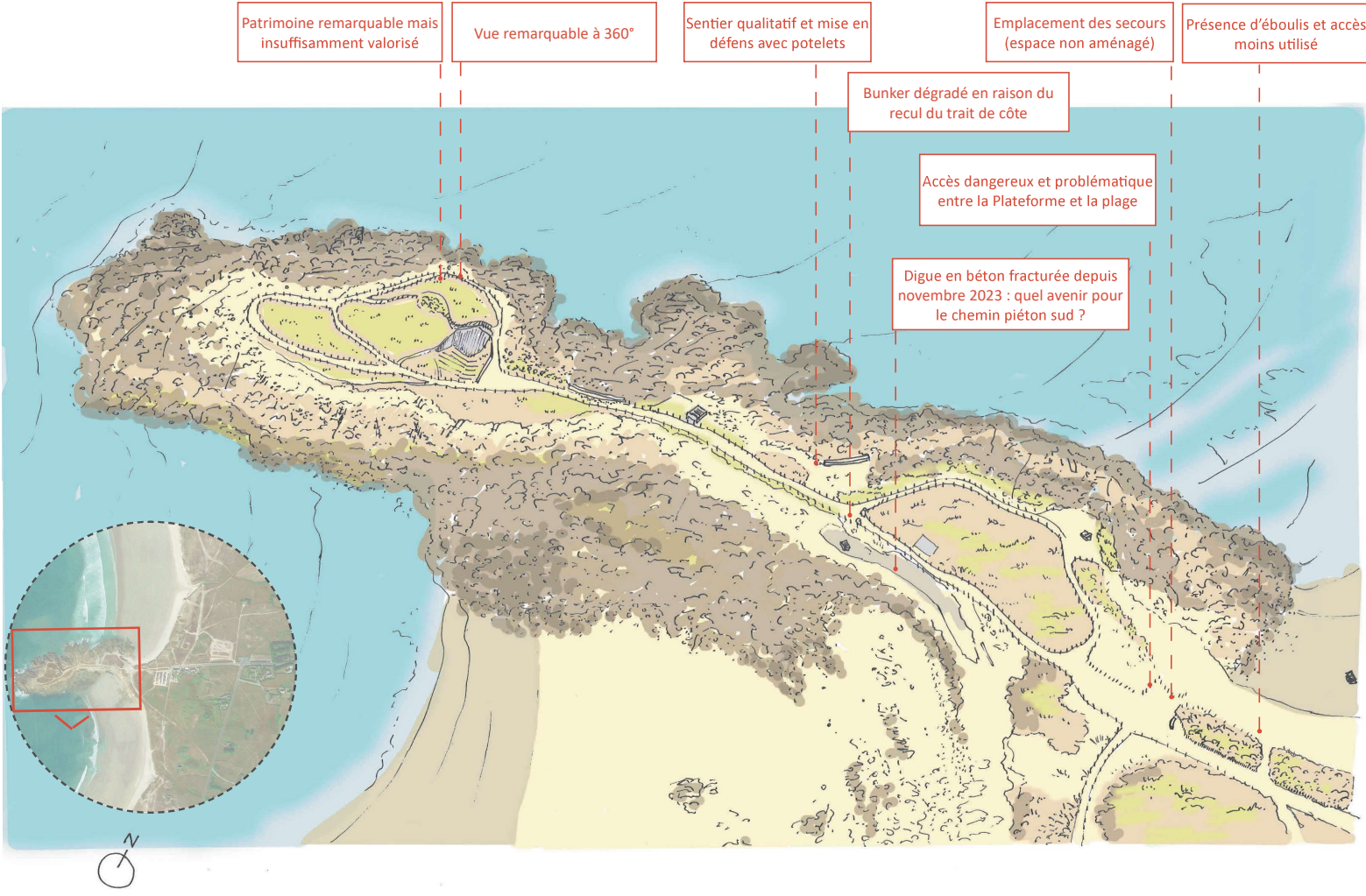






ZOOM SECTEUR 5 / LA POINTE









DIAGNOSTIC



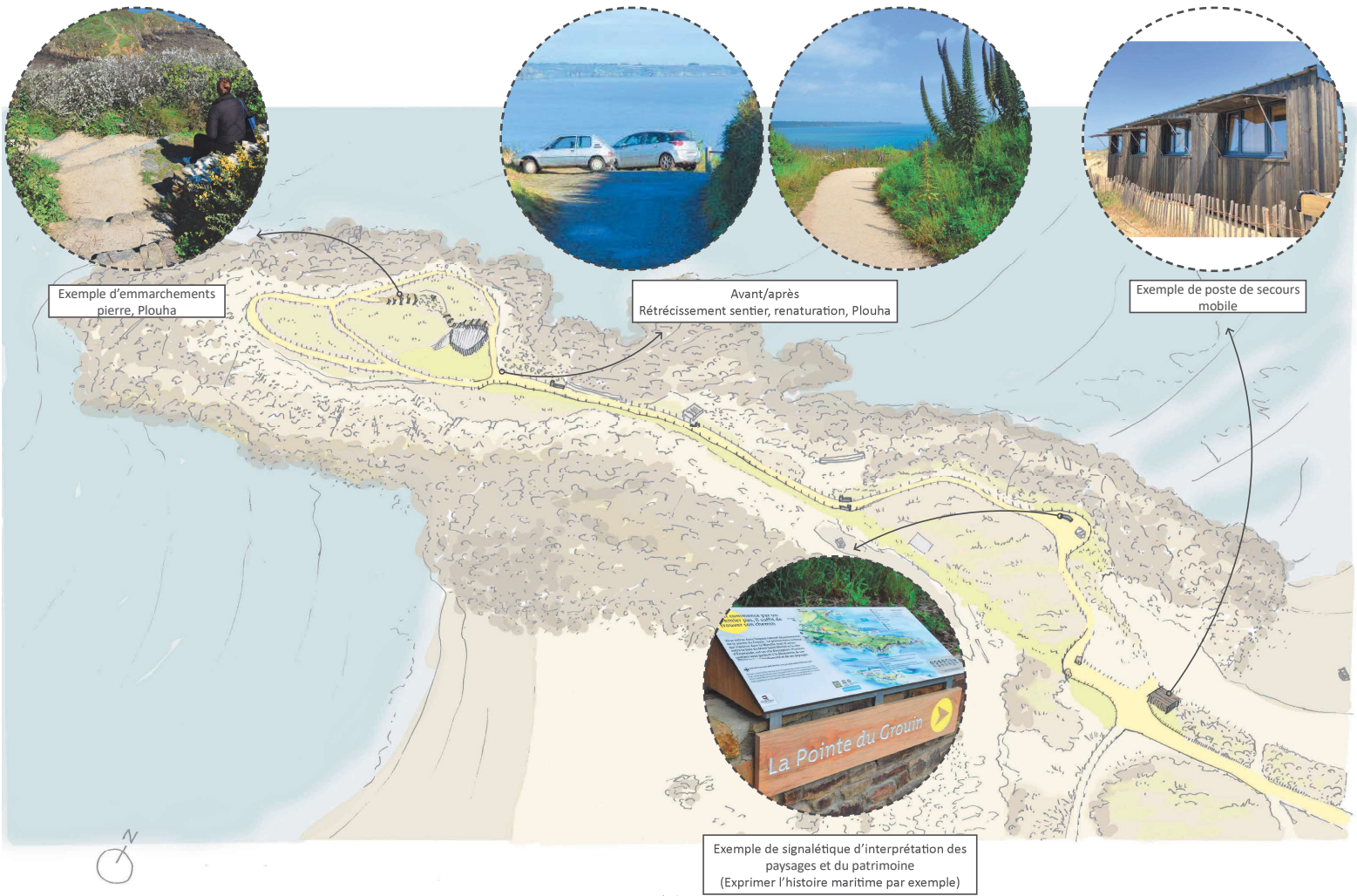
ZOOM SECTEUR 5 / LA POINTE

HYPOTHÈSE

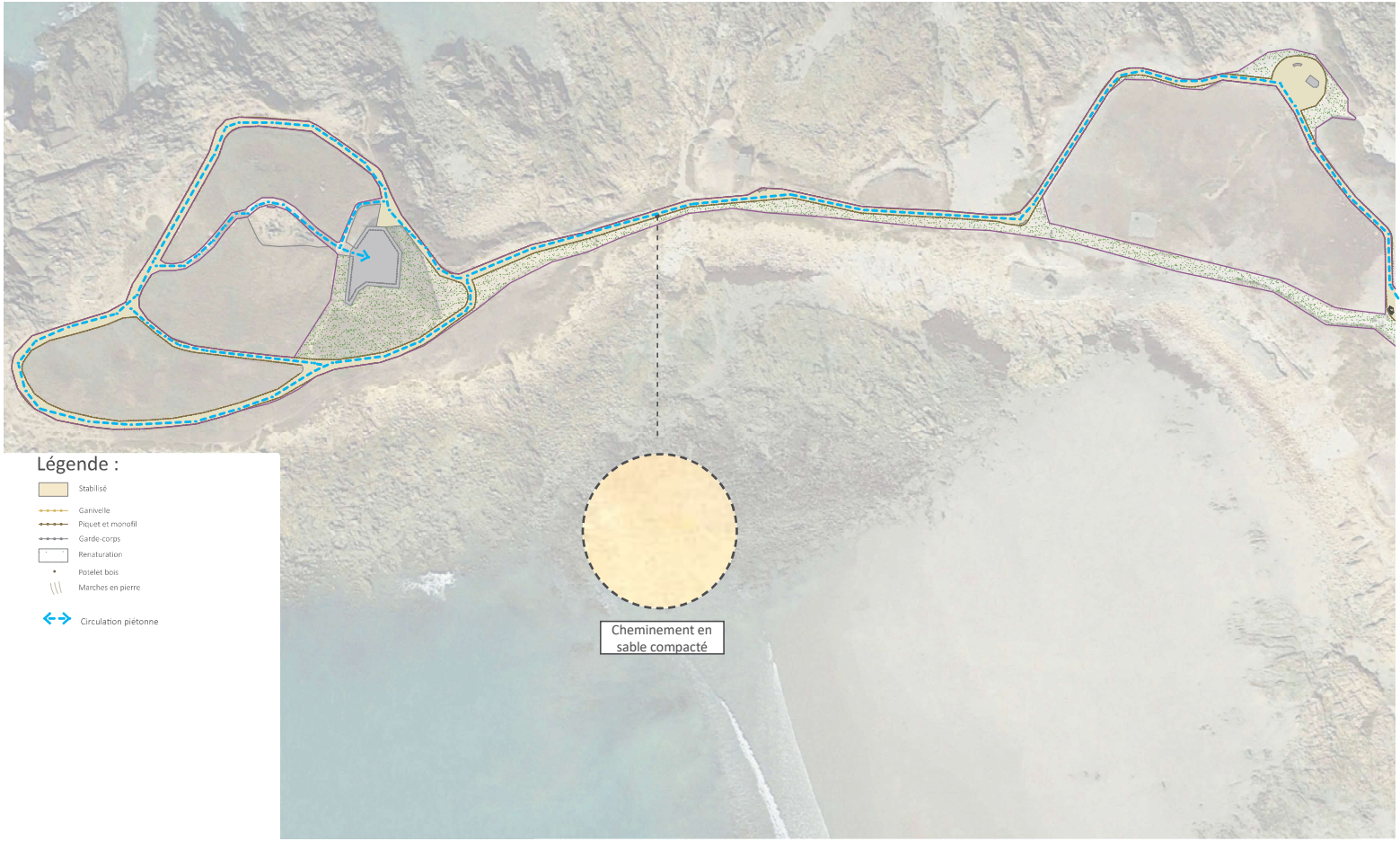
LÉGENDE :

-  Confortement du circuit piéton et poursuite de la préservation des espaces naturels (piétinements)
-  Suppression de certains accès plage pour renaturation
-  Mise en défens/renaturation de la dune pour réduire le recul du trait de côte
-  Point de vue à mettre en scène (Aménager un belvédère sur le dessus du bunker)
-  Implantation d'une signalétique d'interprétation des paysages et du patrimoine, discrètes et intégrée dans le grand paysage
-  Implantation d'un poste de secours plus intégré (traitement façade, implantation)
-  Largeur du chemin à diminuer sur cette portion
-  Harmonisation de traitement des sols et des emmarchements











Agence AGAP / urbanisme & paysage

