

## Appel à manifestation d'intérêt en vue d'une autorisation d'occupation temporaire du domaine public

*Fondement juridique : article L.2122-1-1 et suivants du Code général de la propriété des personnes publiques*

Pouvoir adjudicateur :

**MAIRIE DE CHÂTEAUBOURG**  
5 PLACE DE L'HÔTEL DE VILLE  
35220 CHÂTEAUBOURG  
mairie@chateaubourg.fr  
02 99 00 31 47

Avis publié sur Mégalis et Bretagne Marchés Publics.

Fin de la publicité le **mercredi 25 juin à 17h00**.

**Objet du contrat** : Exploitation de l'aire de camping-car de la commune et réalisation des aménagements y afférant

**Référence du dossier** : 2514AMI

**Date d'occupation projetée** : Septembre 2025

## 1- Contexte et enjeux

---

Suite à une manifestation d'intérêt spontané d'un opérateur économique, la Commune de Châteaubourg publie un appel à manifestation d'intérêt afin de susciter des initiatives de tiers intéressés.

Il s'agit d'aménager l'aire de Camping-Car de la Commune et de l'exploiter. La durée sera déterminée en fonction du projet retenu.

Les candidats devront répondre aux critères suivants :

- ✓ Proposer une offre qualitative d'accueil tout au long de l'année, répondant aux attentes des résidents et des visiteurs ;
- ✓ Versement d'une redevance composée d'une variable allant jusqu'à 2/3 des recettes ;
- ✓ Collecter les taxes de séjours ;
- ✓ Mettre en œuvre une politique de mise en valeur du patrimoine communale et des services ;
- ✓ Gérer le fonctionnement et la sécurité du site.

## 2- Critères de sélection

---

Les offres des candidats seront analysées au regard des critères suivants :

### **Critère 1 : Nature de l'activité /30 points**

- Ouverture de l'établissement à l'année ;
- Promouvoir les services et productions locales ;
- Intégration dans le tissu économique et touristique local.

### **Critère 2 : Conditions d'exploitation /70 points**

- Assurer la sécurité par une surveillance vidéo de l'aire d'accueil ;
- Assurer la fourniture d'électricité de chaque emplacement ;
- Assurer une fourniture wifi au site ;
- Assurer une signalétique claire et adaptée du site ;
- Promouvoir l'aire de camping-car sur les sites adaptés par une promotion du site et la création de supports dédiés ;
- Assurer une assistance aux résidents ;
- Assurer la gestion financière du site ;
- Assurer une assistance technique ;
- Assurer la pose et le raccordement des équipements ;
- Assurer un suivi d'exploitation en lien avec la collectivité ;
- Gestion des entrées et sorties du site par un contrôle d'accès par barrière et automate de paiement.

En ce sens, les candidats devront remettre un dossier comprenant :

- Une présentation de l'opérateur économique ;
- Un descriptif de l'activité objet du présent AMI permettant l'analyse des critères susmentionnés ;
- Un calendrier prévisionnel d'intervention ;

- Tout autre élément pertinent au regard de l'activité projetée ;
- Une attestation d'assurance en cours de validité liée à l'objet de l'activité.

### 3- Conditions d'exécution

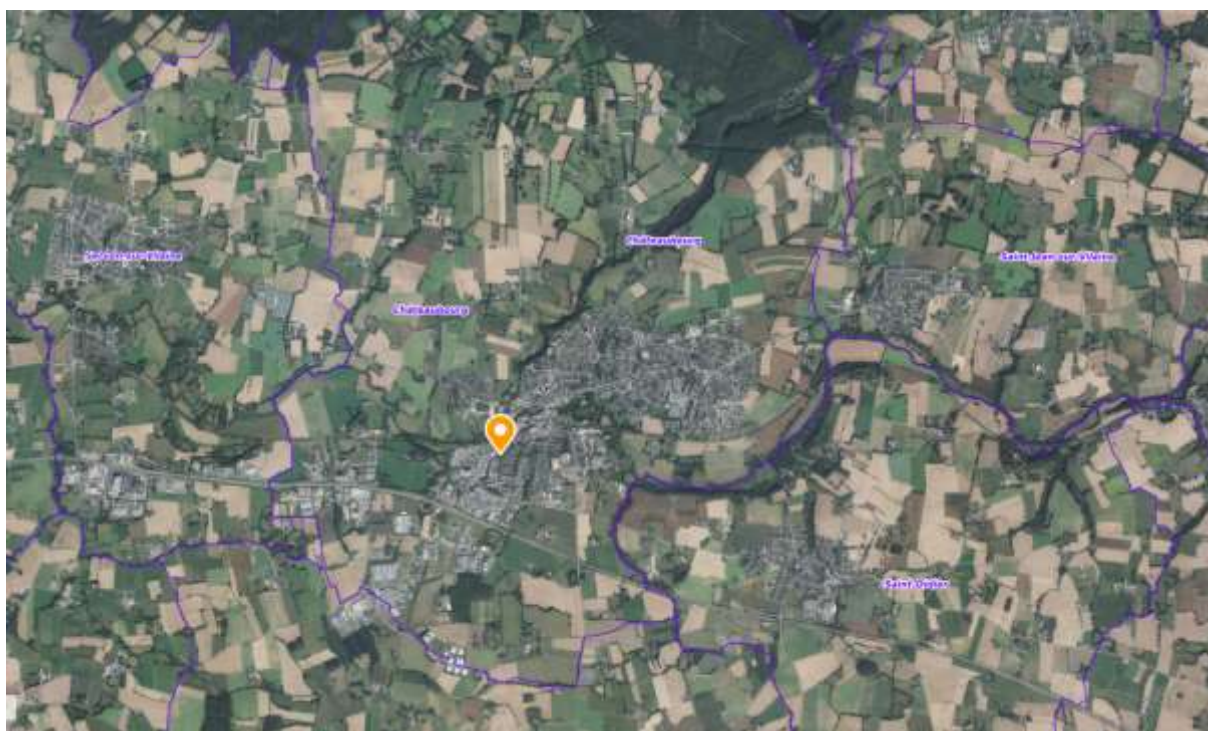
Toute offre déposée devra impérativement respecter les deux points suivants :

- Le candidat devra être en capacité de porter l'investissement sur les équipements nécessaires au site ;
- La proposition devra prévoir la disponibilité de 20 à 22 emplacements.

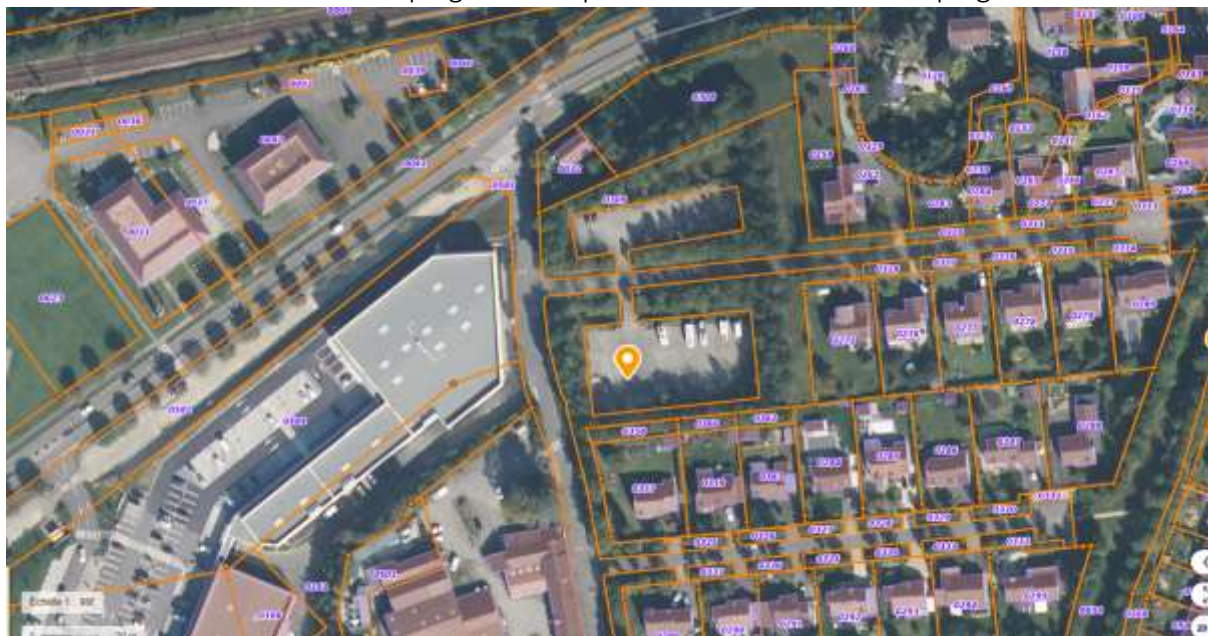
**À défaut, l'offre sera rejetée pour non-respect des conditions d'exécution.**

### 4- Désignation de la parcelle concernée

À l'échelle communale (2a, rue du Vent d'Autan 35220 Châteaubourg) :



Localisation de l'aire de camping-car et espace actuel dévolu aux camping-cars :



La superficie disponible est estimée à cinquante-six (56) mètres par trente (30) mètres. Le lauréat de l'AMI aura à sa charge le calcul précis de la superficie, les informations données ci-dessus n'engageant pas la collectivité.

## 5- Équipements existants

Les équipements suivants existent d'ores et déjà sur la parcelle :

- Éclairage public ;
- Réseaux électriques ;
- Raccordement au réseau eaux usées.

La Commune devra agrandir le réseau électrique et amener le réseau télécommunication sur la parcelle.

## 6- Déroulement de la consultation

Les candidats devront déposer une offre sur la plateforme Mégalis au plus tard le **mercredi 25 juin 2025 à 17h00**. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, à l'adresse URL suivante : <http://www.e-megalisbretagne.bzh>. Le choix du mode de transmission est global et irréversible. Les candidats doivent appliquer le même mode de transmission à l'ensemble des documents transmis au pouvoir adjudicateur.

Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir

adjudicateur, dont l'adresse URL est la suivante : <http://www.e-megalisbretagne.org> . Cette demande doit intervenir au plus tard 8 jours avant la date limite.

Après réception et examen des offres, il sera établi un premier classement des offres. Une phase de négociation pourra être engagée avec les deux candidats présentant les offres les plus intéressantes au regard des critères de sélection.

Une fois le lauréat sélectionné, son offre sera retenue à titre provisoire dans l'attente des certificats et attestations à fournir au pouvoir adjudicateur dans un délai de cinq (5) jours à compter de la demande.