

## Réponses aux questions posées

Consultation n° OB25004

Q : Quel est l'objectif de la maquette (gestion de patrimoine ou réhabilitation)

Pouvons-nous avoir accès au cahier des charges de la Ville de Quimper

Ont-ils un plan avec les zones fortement utilisées en journée et qui devront être scanné la nuit

R : La demande est pour la gestion de patrimoine afin que la ville puisse avoir des plans à jour mais aussi des plans de façades et coupes qu'elle n'a pas

Le cahier des charges est dans le dossier de consultation

Il n'y a pas de plan des zones fortement utilisées mais idéalement il faudrait intervenir pendant l'été (moins de dérangement avec les congés)

Q : Peut-on avoir la charte BIM ?

quelle est l'échelle attendue pour les plans (1/100) ? (1/50)?

quel est le niveau de détail attendu pour la maquette ?

R : Le gabarit de la ville sera transmis avant intervention.

Les échelles 1/100 et 1/50 sont acceptables, juste éviter les échelles non standards genre 1/33 ou 1/333

Pour le niveau attendu, il faudra représenter tout ce qui est visible, tout élément de maçonnerie, les menuiseries avec leurs petits bois...

### Q : Acquisition terrain :

- L'ensemble des bâtiments sera-t-il facilement accessible, soit avec l'accompagnement d'une personne en charge de l'ouverture, soit via un trousseau de clés permettant un accès complet ? Pourra-t-on s'assurer d'un accès à l'ensemble des pièces afin de garantir une acquisition du nuage de points complète et sans interruption ?

R : L'ensemble du bâtiment sera accessible, il y aura peut-être besoin d'un agent sur certaines pièces sensibles

- Concernant la prise de photos lors du relevé, s'agit-il des panoramas générés automatiquement par le scanner lors de l'acquisition, ou bien d'un reportage photo complémentaire réalisé indépendamment ?

R : Non, les photos sont des éléments internes recommandés pour vérifier les plans et les comparer à l'existant

### Q : Traitement nuage de points :

- Nuage au format E57, un seul fichier pour l'ensemble ou bien en fichiers distincts (1/station) ?

R : 1 fichier pour l'ensemble

- La Maîtrise d'Ouvrages souhaite-t-elle un aperçu ou une visualisation du nuage de points avant modélisation ?

R : non

- La diffusion est-elle prévue sur une plateforme web ?

R : non

si oui, des exigences particulières en matière de sécurité sont-elles à prendre en compte ?

**Q : Modélisation :**

- Le modèle ARCHICAD doit-il être compatible avec une version précise du logiciel ?

R : Archicad 25

- Existe-t-il des gabarits ou objets spécifiques (bibliothèque d'objets) à utiliser dans ARCHICAD ?

R : non

- La charte BIM de la ville de Quimper est-elle déjà disponible ?

R : oui

- Peut-on la consulter dès maintenant ?

R : non, elle sera fournie avant intervention

- En présence de structures dissimulées par du doublage ou d'autres éléments lors de l'acquisition du nuage de points, peut-on s'appuyer sur les plans DWG fournis dans les données d'entrée pour garantir la cohérence structurelle lors de la modélisation de la maquette numérique ?

R : Oui

- Quid des plénums (faux-plafonds) ?

R : prévoir escabeau pour soulever les dalles de plafond et regarder les plénums

**Q : Livrables exportés :**

- Quel est le type de format d'exports du format IFC (IFC2x3, IFC2x4, autres)?

R : Il faut que nos logiciels archicad 25 et autocad architecture 25 puissent les ouvrir

- Le format IFC doit-il être validé dans un logiciel spécifique (ex. Solibri, BIMcollab, etc.) ?

R : Archicad 25

- Y a-t-il une charte graphique à respecter pour les documents 2D (cartouches, calques, style de lignes, blocs)?

R : oui, gabarit + plan hdv fournis avant intervention

- Existe-t-il un Template d'export Dwg depuis ARCHICAD ou doit-il être créé par nos soins ?

R : non

**Q : Contrôle qualité :**

- Il est mentionné que le contrôle de la maquette sera réalisé sur site ; notre présence est-elle prévue lors de cette visite ?

R : non

- Le format d'échange des remarques sur la maquette est-il prévu en. Bcf ?

R : non

- Quel est le délai prévu pour le retour sur la maquette après transmission ?

R : le plus tôt possible

- Le contrôle qualité est-il uniquement visuel ou implique-t-il des vérifications métriques et sémantiques ?,

R : Oui pour ces 3 contrôles

Q : Pourriez-vous s'il vous plaît nous préciser les éléments suivants : - La surface de façade à modéliser ? - Une estimation du prix de la mission et/ou l'enveloppe globale des travaux envisagée ?  
Cordialement,

R : La surface de façade à modéliser est approximativement de 1357m<sup>2</sup>. L'estimation du prix de la mission et/ou l'enveloppe globale des travaux envisagés est confidentielle, je ne peux pas vous la donner