

GOLF DE PLENEUF-VAL ANDRE RESTRUCTURATION DU CLUB-HOUSE



DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PC-39 – Notice de sécurité

Maître de l'ouvrage

GOLF ESPACE
18, route du Golf
95560 BAILLET-EN-FRANCE

Architecte de conception

DESIGN STUDIO ARCHITECTES
Hangar G2 – Bassin à flot n°1
33300 BORDEAUX

Bureau de contrôle

VERITAS

I. OBJET

Le projet porte sur la restructuration du Club-House du Golf de Pléneuf-Val André, situé route des vallées à Pléneuf-Val André (22370).

Le projet comprend :

- ✓ L'extension du niveau rez-de-chaussée
- ✓ La rénovation des façades du bâtiment existant
- ✓ La redistribution des espaces du niveau rez-de-chaussée
- ✓ Les espaces extérieurs (cheminements et parking) et le niveau sous-sol ne sont pas concernés par le projet

Les parties relatives aux établissements recevant du public contiennent un chapitre relatif aux conditions d'évacuation pour tenir compte des articles R123-4 et R123-22 du CCH

2. CLASSEMENT

Conformément aux articles O2 et N2 du règlement de sécurité, l'effectif théorique sera de :

Suivant déclaration du maître d'ouvrage pour la partie hôtelière

ETAGE - ZONE	Activité	Ratio	Effectif public
RDC Restaurant et boutique proshop	N M	1 pers/m ² 2 pers/m ² sur 1/3 de la surface	186 42
SOUS-SOL Vestiaires du golf		1 pers/2m ²	26
		TOTAL	254

Classement proposé : **ERP du type N, M de 5^{ème} catégorie.**

3. DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES

Implantation – desserte

Le plancher bas du dernier niveau accessible au public est situé à moins de 8m du niveau d'accès des secours.
Le bâtiment est desservi depuis le parking par une voie engins existante donnant accès à la façade Ouest.
L'accès au site se fait depuis la route des vallées

Isolement par rapport aux tiers

Les bâtiments tiers sont situés à plus de 8m du bâtiment.

Stabilité au feu

Le bâtiment est construit en maçonnerie avec charpente traditionnelle pour la partie existante.
L'extension du rez-de-chaussée est construite avec une structure en acier

Couverture

Le bâtiment existant est recouvert d'une couverture en ardoise.
La couverture de l'extension est prévue en bac métallique et panneaux solaires.
Restructuration du Golf de Pléneuf - notice de sécurité juillet 2010

Façades

Les façades de la partie existante sont en maçonnerie avec des habillages en bardage bois (existants) ou pierre naturelle. Les menuiseries sont en PVC.

Les façades de l'extension sont entièrement vitrées, avec menuiseries en aluminium.

Distribution intérieure

Cloisonnement intérieur de type traditionnel

Locaux à risques

Locaux à risques importants

Sans objet

Locaux à risques moyens

Il s'agit des cuisines et laverie du restaurant, du local rangement du sous-sol et du local rangement de la boutique proshop. Ces locaux sont isolés des locaux accessibles au public par des parois coupe-feu 1 heure et des portes coupe-feu 30 minutes munies de ferme-portes automatiques.

Conduits & gaines

Sans objet

Dégagements

ETAGE	Effectif public	nombre d'issues	Nombre d'unités de passage
RDC	228	2 + 1 accessoire (escalier)	7
SOUS-SOL	26	1 + 1 accessoire (escalier)	2

Désenfumage

Pas de désenfumage, car la surface des espaces accessibles au public est inférieure à 300m²

Extracteur des fumées dans les cuisines.

Aménagements intérieurs

Les éléments respecteront les règles de l'article AM :

- les panneaux de plafonds seront classés M1.
- les revêtements de murs seront classés au moins M2.
- les sols seront revêtus de carrelage ou de moquette.
- les voilages éventuels seront classés M1 ou M2 en fonction des superficies mises en œuvre.

Installations techniques

Electricité & Eclairage

Les dispositions des articles EL & EC seront respectées.

Chauffage – climatisation – V.M.C.

Le chauffage est électrique

Gaz

Sans objet (alimentation électrique dans la cuisine)

Moyens de secours

- Extincteurs

-

Moyens d'alerte

- Système d'alarme de type 4 par boîtier bris de glace avec sirène incorporée.
- Les secours extérieurs seront prévenus par le téléphone urbain