



*Everyday is a Bluegreen day*

COMPTE RENDU TECHNIQUE ET FINANCIER 2021  
- GOLF DE PLENEUF VAL ANDRE -

# SOMMAIRE

## SYNTHESE DU CONTRAT

- I. CONTRAT
- II. A PROPOS DE BLUEGREEN
- III. POINT FINANCIER 2021
- IV. ANALYSES CHIFFRES ET STATISTIQUES
- V. BILAN OPERATIONNEL



CONTRAT

BLUEGREEN

BILAN FINANCIER

ANALYSES

C.R. TECHNIQUE



## I. SYNTHÈSE DU CONTRAT

- ☐ Délégation de Service Public par affermage
- ☐ Du 1 octobre 2009 au 30 septembre 2024
- ☐ Délégant : Ville de Pléneuf Val André
- ☐ Délégataire : Blue Green SASU





## II. BLUEGREEN EN CHIFFRES

Bluegreen, ce sont 47 golfs idéalement situés qui permettent aux golfeurs de jouer toute l'année à proximité de grandes villes, mais aussi dans les plus belles régions touristiques sur des golfs d'exception.

La diversité de nos parcours transforme chaque partie en une expérience nouvelle... et ce quel que soit le niveau ou l'âge de nos joueurs. Bluegreen est aujourd'hui numéro 1 de la gestion de parcours en France.



CONTRAT

BLUEGREEN

BILAN FINANCIER

ANALYSES

C.R. TECHNIQUE





## BLUEGREEN / ENSEIGNEMENT

**L'enseignement et la création de nouveaux golfeurs sont au cœur de l'ADN Bluegreen.** Passion, plaisir, partage et savoir-faire, ce sont autant de valeurs que nos enseignants diplômés transmettent à chacun de nos élèves.

Nous proposons des formules « tout compris » conçues pour les néo-golfeurs incluant : des cours, l'accès aux parcours et le matériel (1/2 série).

## BLUEGREEN / FORMATION JEUNES

### BLUEGREEN ACADEMY

La Bluegreen Academy est un programme dédié à la performance, ayant pour but de proposer un accompagnement sportif aux jeunes pendant un an.

### ÉCOLE DE GOLF

Les écoles de golf sont présentes dans toutes nos structures, il s'agit de la première étape de formation de nos jeunes golfeurs. Le but est avant tout d'éduquer et d'accompagner ces jeunes dans leur progression. Bluegreen a obtenu le label FFGolf pour toutes ses écoles en 2021.

### OPÉRATIONS SCOLAIRES

Bluegreen travaille avec les collectivités afin d'organiser des initiations en milieu scolaire. Ainsi de nombreux enfants sont formés chaque année et découvrent le golf.



**± 14 000**  
INITIATIONS AU GOLF / AN



**6 500** NOUVEAUX  
GOLFEURS / AN



**+ 100**  
ENSEIGNANTS SALARIÉS



**± 2 500 enfants**  
EN ÉCOLE DE GOLF EN 2021



BLUEGREEN  
ACADEMY



# INNOVATION / DIGITAL



## 2 RÉSERVATIONS SUR 3

PASSÉES EN LIGNE

### BOOKANDGOLF

Bookandgolf, filiale de Bluegreen et leader du marché de la réservation de green-fees en ligne, propose plus de 250 parcours en France à la réservation sur son site internet et son appli mobile.

L'ensemble des golfs du réseau Bluegreen est disponible à la réservation sur cette plateforme qui répond à la demande croissante des golfeurs pour la vente en ligne.



### L'APPLICATION BLUEGREEN

Disponible sur iOS et Android



### LE SITE INTERNET BLUEGREEN

- réservation de parcours pour les abonnés
- achat de green fees
- réservation de cours individuels et collectifs recharge practice

PRISWING



### PERFECT LINE - TOPTRACER

Parfait pour la recherche de performance, cette technologie directement intégrée au practice donne en temps réel : la distance (carry et totale), la vitesse de la balle, la hauteur, le spin ou encore la distance à la cible...

Les joueurs ont la possibilité de se challenger en famille ou entre amis.



### MINIGOLF

Chacun de nos minigolfs est un véritable parcours de 18 trous en synthétique ultra qualitatif. Ils reproduisent le tracé d'un vrai parcours dont certains trous sont identiques à ceux du golf.

Accessible à tous, c'est l'occasion de jouer au golf de manière encore plus conviviale et de s'amuser quel que soit son niveau de jeu.

### PRISWING

Les prix en ligne des green-fees de l'ensemble des golfs du réseau Bluegreen sont fixés de manière dynamique en fonction de la météo, de l'historique de fréquentation et du type de jours (week-end, jour férié, vacances...) par cette start-up spécialisée dans la fréquentation prédictive des parcours.



CONTRAT

BLUEGREEN

BILAN FINANCIER

ANALYSES

C.R. TECHNIQUE





## ANCRAGE SPORT HAUT NIVEAU



### L'OPEN DE BRETAGNE

Cette compétition fait partie intégrante du Challenge Tour, l'une des portes d'entrée de l'European Tour. Elle se déroule sur le golf Bluegreen Pléneuf-Val-André.

De nombreux joueurs s'y sont précédemment illustrés tels que Benjamin Hébert, Romain Langasque ou Victor Pérez.

C'est Nicolas Joakimides qui a établi le record du parcours en 2005 sur un score de 278.

 **14**  
ÉDITIONS

 **Grands joueurs**  
Benjamin Hébert - Romain Langasque - Victor Pérez

 **10 000**  
SPECTATEURS



BLUEGREEN

CONTRAT

PLAN FINANCIER

ANALYSES

C.B. TECHNIQUE



# BLUEGREEN / RESSOURCES HUMAINES

## Nos engagements pour nos collaborateurs



### LE PARTAGE



### VARIETE DE METIERS



### CULTURE RSE



### AUTONOMIE



### EPANOUISSEMENT



### DEVELOPPEMENT DE CARRIERE & MOBILITE

## COLLABORATEURS

664



477



187

Employés : 419  
AM : 130  
Cadres : 115

## Arrivées & Départs en 2021

Nouveaux collaborateurs



266

Collaborateurs partis à la retraite



8



INTENDANT(E) DE TERRAIN  
GREENKEEPER

JARDINIER(E) DE GOLF  
MÉCANO

### # Missions

- > Responsable de l'entretien du parcours, du parc matériel, des installations du Golf,
- > Respect des budgets,
- > Management,
- > Amélioration continue du parcours.

### # Missions

- > Gestion et entretien préventif et curatif du matériel de tonte et entretien spécifique,
- > Diagnostic et réparation des pannes,
- > Commande de pièces, produit, carburant, etc
- > Gestion des stocks et suivi des dépenses associées,
- > Gestion des transferts inter golfs,
- > Jardinier de golf.



CHARGÉ(E)  
D'ACCUEIL PROSHOP

RESPONSABLE  
ENSEIGNEMENT

### # Missions

- > Accueil et informations aux clients,
- > Ventes des produits au proshop et encaissement,
- > Gestion des groupes et séminaires,
- > Gestion des tâches administratives.

### # Missions

- > Accueil clients,
- > Gestion des plannings,
- > Service client,
- > Développement commercial,
- > Suivi de l'apprentissage,
- > Enregistrement cours collectifs et individuels,
- > Fidélisation de la clientèle,
- > Formation et intégration des équipes,
- > Organisation de regroupements.



CONTRAT

BLUEGREEN

BILAN FINANCIER

ANALYSES

C.R. TECHNIQUE



## BLUEGREEN / RSE

Depuis plus de 25 ans, Bluegreen partage des valeurs d'ouverture, d'humanisme et de préservation de l'environnement. C'est pourquoi une politique RSE a été mise en place en s'appuyant sur des axes forts en appliquant une gestion éco-responsable, éco-durable et humaine sur l'ensemble de nos golfs.



Bluegreen Dorloteur d'abeilles sur ses 47 Golfs.



Information à destination du public sur 100% des parcours Bluegreen

### Bluegreen : une entreprise éco-responsable

Le 16 décembre 2021, Bluegreen est devenue la première entreprise gestionnaire de golfs à signer la charte des 15 engagements éco-responsables, pour les gestionnaires d'équipements sportifs, du ministère en charge des sports et de la WWF en présence de la ministre Mme Roxana Maracineanu et de la directrice générale France de la WWF Mme Andrieux.

Les axes de la charte sont en adéquation avec les objectifs que Bluegreen s'est fixés : des achats responsables, la gestion des déchets, l'implication dans la vie locale tout en préservant la biodiversité et les ressources naturelles.



## BLUEGREEN / RSE

### Bluegreen : une gestion éco-durable, tournée vers la nature

#### Ressource en eau

Bluegreen s'engage au quotidien dans la protection de l'environnement en mettant notamment en place une utilisation raisonnée de la **ressource en eau**. Les pratiques de gestion responsable de l'eau ont pour objectif d'optimiser son utilisation, en limitant les volumes d'eau prélevés au strict nécessaire, en arrosant mieux et moins, tout en recherchant des alternatives à l'utilisation d'eau potable comme en valorisant l'utilisation des eaux recyclées.

#### Empreinte carbone

Bluegreen s'emploie à réduire son **empreinte carbone** et à maîtriser sa consommation d'énergie. Des mesures de tri et de valorisation des déchets selon des filières respectueuses de la réglementation et de l'environnement sont mises en place chaque fois que cela est possible.

#### Entretien raisonné

Bluegreen opte pour des **pratiques alternatives** pour un **entretien raisonné** des parcours. En réduisant l'usage de produits phytosanitaires et d'engrais, les golfs Bluegreen cherchent à assurer une qualité de jeu tout en préservant les sols, les milieux aquatiques et la biodiversité. Bluegreen s'attache à réduire au maximum l'usage des produits phytopharmaceutiques de façon à tendre vers l'objectif zéro.



### Bluegreen : l'Humain est dans notre ADN



#### Les relations écoles et l'emploi en local

Nous sollicitons régulièrement des partenaires locaux tels que les missions locales, afin de nous épauler dans nos recrutements. En tant que groupe, nous avons régulièrement recours à des mobilités géographiques internes. A noter que le recours aux contrats d'alternance, liant formation et professionnalisation, est un axe majeur de la politique d'emploi de Bluegreen, et concerne tous les corps de métier.



#### Soutien au développement du paragolf

Rendre la pratique du golf accessible à toutes et à tous est l'un des nombreux engagements de Bluegreen. Les Golfs Bluegreen adaptent leurs infrastructures afin de devenir handi-accueillants. Tous les ans, des formations paragolf sont dispensées aux enseignants. De nombreux golfs Bluegreen accueillent, par ailleurs, des épreuves paragolf.

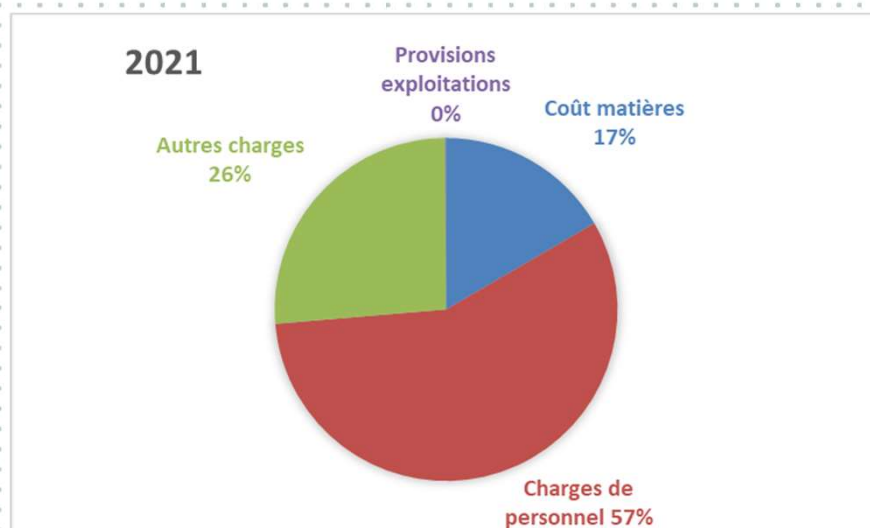
#### Sensibilisation aux bons gestes

Bluegreen met un point d'honneur à transmettre les bons gestes à l'ensemble de ses collaborateurs, aux nombreux golfeurs et particulièrement dès le plus jeune âge. Une signalétique identifiée est présente sur les sites pour informer et sensibiliser les pratiquants de l'environnement fragile dans lequel ils évoluent, de procéder au tri des déchets. Des séances biodiversité sont organisées dans les écoles de golf.





## COMPTE D'EXPLOITATION ANALYTIQUE



Charge de personnel : le chômage partiel du personnel en mai juin et décembre 2020 a été refusé par les services administratifs et réimputer sur l'exercice 2021.

**Golf de PLENEUF**  
**BLUEGREEN**

Comptes d'Exploitation Analytique 2021 (en €)

Par activité :

|        |                                         |                             | 2021            | 2020            | Variat° N-1    |
|--------|-----------------------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| 10-RBE | 1-Golf                                  | 10-Chiffre d'affaires       | 959 454         | 763 375         | 196 080        |
|        |                                         | 40-Charges de personnel     | -283 774        | -240 634        | -43 140        |
|        |                                         | 60-Autres charges           | -92 616         | -75 826         | -16 791        |
|        | <b>Total 1-Golf</b>                     |                             | <b>583 064</b>  | <b>446 915</b>  | <b>136 149</b> |
|        | 2-Enseignement                          | 10-Chiffre d'affaires       | 10 094          | 3 278           | 6 816          |
|        |                                         | 40-Charges de personnel     | -9 304          | 0               | -9 304         |
|        | <b>Total 2-Enseignement</b>             |                             | <b>791</b>      | <b>3 278</b>    | <b>-2 487</b>  |
|        | 3-Proshop                               | 10-Chiffre d'affaires       | 175 108         | 163 254         | 11 853         |
|        |                                         | 30-Coût matières            | -118 978        | -119 006        | 27             |
|        |                                         | 60-Autres charges           | -259            | -109            | -150           |
|        | <b>Total 3-Proshop</b>                  |                             | <b>55 870</b>   | <b>44 140</b>   | <b>11 730</b>  |
|        | 6-Autres activités                      | 10-Chiffre d'affaires       | 32 330          | 14 943          | 17 388         |
|        |                                         | 60-Autres charges           | 1 385           | 178             | 1 207          |
|        | <b>Total 6-Autres activités</b>         |                             | <b>33 715</b>   | <b>15 121</b>   | <b>18 595</b>  |
|        | 7-Indirectes                            | 40-Charges de personnel     | -115 121        | -79 611         | -35 510        |
|        |                                         | 60-Autres charges           | -96 435         | -81 169         | -15 265        |
|        |                                         | 83-Provisions exploitations | -609            | -4 759          | 4 150          |
|        | <b>Total 7-Indirectes</b>               |                             | <b>-212 165</b> | <b>-165 540</b> | <b>-46 625</b> |
|        | <b>Total Revenu Brut d'Exploitation</b> |                             | <b>461 276</b>  | <b>343 914</b>  | <b>117 362</b> |

Toutes activités confondues :

|                                                     |                                                                  | 2021           | 2020           | Variat° N-1    |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| 10-RBE                                              | 10-Chiffre d'affaires                                            | 1 176 987      | 944 850        | 232 137        |
|                                                     | 30-Coût matières                                                 | -118 978       | -119 006       | 27             |
|                                                     | 40-Charges de personnel                                          | -408 199       | -320 245       | -87 953        |
|                                                     | 60-Autres charges                                                | -187 925       | -156 926       | -30 999        |
|                                                     | 83-Provisions exploitations                                      | -609           | -4 759         | 4 150          |
| <b>Total Revenu Brut d'Exploitation</b>             |                                                                  | <b>461 276</b> | <b>343 914</b> | <b>117 362</b> |
|                                                     | 12-Impôts & Taxes                                                | 11 139         | -14 316        | 25 455         |
|                                                     | 15-Loyer immobilier                                              | -28 345        | -54 622        | 26 277         |
|                                                     | 20-Locations financières                                         | -17 118        | -18 360        | 1 242          |
|                                                     | 30-Amort & Provisions                                            | -207 034       | -160 953       | -46 081        |
|                                                     | 40-Financier                                                     |                | 24             | 24             |
|                                                     | 50-Exceptionnel                                                  | 23             | -1 591         | 1 613          |
|                                                     | 55-IS (CVAE)                                                     | -11 056        |                | -11 056        |
| <b>Total général avant frais de service support</b> |                                                                  | <b>208 908</b> | <b>94 072</b>  | <b>114 836</b> |
|                                                     | Quote part des frais de service Support                          | -44 405        | -58 398        | 13 993         |
|                                                     | Quote part des charges de marketing & communication structures * | -17 472        | -22 902        | 5 430          |
| <b>Résultat Net avant IS</b>                        |                                                                  | <b>147 031</b> | <b>12 772</b>  | <b>134 259</b> |

\* Selon le % des charges marketing sur l'ensemble des charges de structures du groupe BLUE GREEN (28.2%).

## INVESTISSEMENTS

| DESIGNATION                                                                            | 2021              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| SOFIMAT - DEBROUSSAILLEUSE HUSQVARNA 535iRST A BATTERIE ET ACCESSOIRES SERIE 967850601 | 466,00            |
| SOFIMAT - DEBROUSSAILLEUSE HUSQVARNA 520iLX A BATTERIE ET ACCESSOIRES SERIE 967916111  | 611,99            |
| SOFIMAT - RECIPROCATEUR                                                                | 318,04            |
| TEXTRON - VOITURETTES EZGO RXV NEUVES (18 * 3940€)                                     | 70 920,00         |
| GROGNEUF ET BLEVIN SUHARD - MISE AUX NORMES PMR TOILETTES                              | 2 255,20          |
| SOFIMAT - REHABILITATION AERCORE 1500                                                  | 4 101,33          |
| SOFIMAT - HERSE JOCKER                                                                 | 9 200,00          |
| HUSQVARNA - MS EQUIPEMENT - TONDEUSES EPOS AUTONOMES AVEC STATIONS                     | 31 354,77         |
| <b>TOTAL INVESTISSEMENTS HT 2021</b>                                                   | <b>119 227,33</b> |



## TARIFS 2021

| Tarifs golf                 |                 | 2020    | 2021    |
|-----------------------------|-----------------|---------|---------|
| <b>Green-fees</b>           |                 |         |         |
| <b>Tarif Basse Saison</b>   |                 |         |         |
| 9 trous                     | Tout public     | 30,00 € | 30,00 € |
|                             | Etudiant junior | 15,00 € | 15,00 € |
| 18 trous                    | Tout public     | 42,00 € | 42,00 € |
|                             | Etudiant junior | 21,00 € | 21,00 € |
| <b>Tarif moyenne Saison</b> |                 |         |         |
| 9 trous                     | Tout public     | 47,00 € | 48,00 € |
|                             | Etudiant junior | 23,00 € | 25,00 € |
| 18 trous                    | Tout public     | 65,00 € | 66,00 € |
|                             | Etudiant junior | 32,00 € | 32,00 € |
| <b>Tarif Haute Saison</b>   |                 |         |         |
| 9 trous                     | Tout public     | 51,00 € | 52,00 € |
|                             | Etudiant junior | 25,00 € | 25,00 € |
| 18 trous                    | Tout public     | 72,00 € | 73,00 € |
|                             | Etudiant junior | 35,00 € | 35,00 € |

| Tarifs golf                                  |          | 2020       | 2021       |          | %     |
|----------------------------------------------|----------|------------|------------|----------|-------|
| <b>Abonnements Golf PLENEUF VAL ANDRE</b>    |          |            |            |          |       |
| <b>Parcours 18 trous : 12 mois exclusive</b> |          |            |            |          |       |
| Individuel 7 jours /7                        |          | 1 435,00 € | 1 448,00 € | 127,00 € | 0,91% |
| Individuel 7 jours /7                        | < 40 ans | 1 003,00 € | 1 015,00 € | 89,00 €  | 1,20% |
| Individuel 7 jours /7                        | < 26 ans | 386,00 €   | 390,00 €   |          | 1,04% |
| Individuel 7 jours /7                        | < 18 ans | 117,00 €   | 117,00 €   |          | 0,00% |
| Couple 7 jours /7                            |          | 2 285,00 € | 2 326,00 € | 204,00 € | 1,79% |
| Couple 7 jours /7                            | < 40 ans | 1 596,00 € | 1 619,00 € | 142,00 € | 1,44% |
| Individuel 5 jours /7                        |          | 1 025,00 € | 1 049,00 € | 92,00 €  | 2,34% |
| Couple 5 jours /7                            |          | 1 785,00 € | 1 824,00 € | 160,00 € | 2,18% |
| <b>Résident Pléneuf Val André</b>            |          |            |            |          |       |
| Individuel 7 jours /7                        |          | 1 153,00 € | 1 169,00 € | 102,00 € | 1,39% |
| Couple 7 jours /7                            |          | 1 805,00 € | 1 830,00 € | 160,00 € | 1,39% |
| Individuel 5 jours /7                        |          | 820,00 €   | 837,00 €   | 74,00 €  | 2,07% |
| Couple 5 jours /7                            |          | 1 402,00 € | 1 433,00 € | 126,00 € | 2,21% |
| <b>Location</b>                              |          |            |            |          |       |
| 1/2 série                                    |          | 10,00 €    | 10,00 €    |          |       |
| série complète                               |          | 25,00 €    | 25,00 €    |          |       |
| chariot                                      |          | 5,00 €     | 5,00 €     |          |       |
| voiturette                                   |          | 33,00 €    | 33,00 €    |          |       |





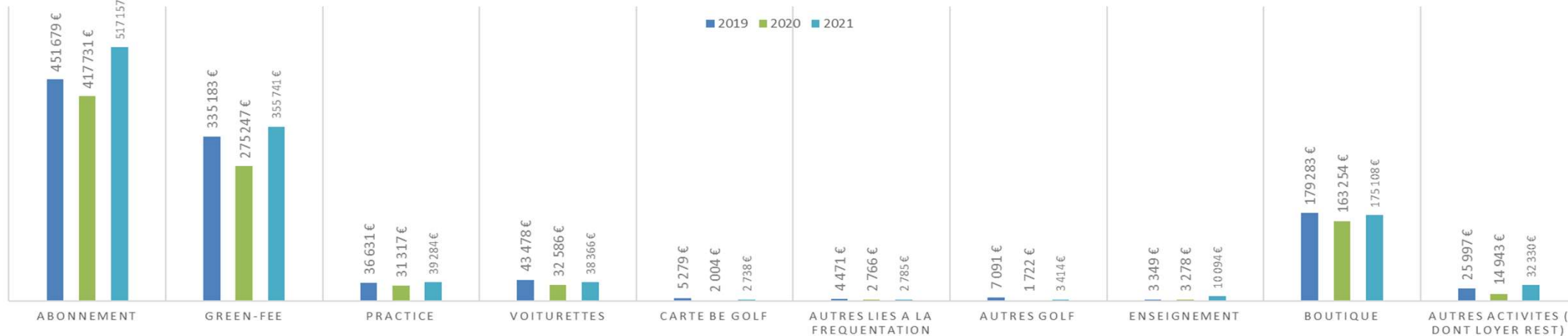
## IV. COMMENTAIRES ET ANALYSES

### CHIFFRES D'AFFAIRES

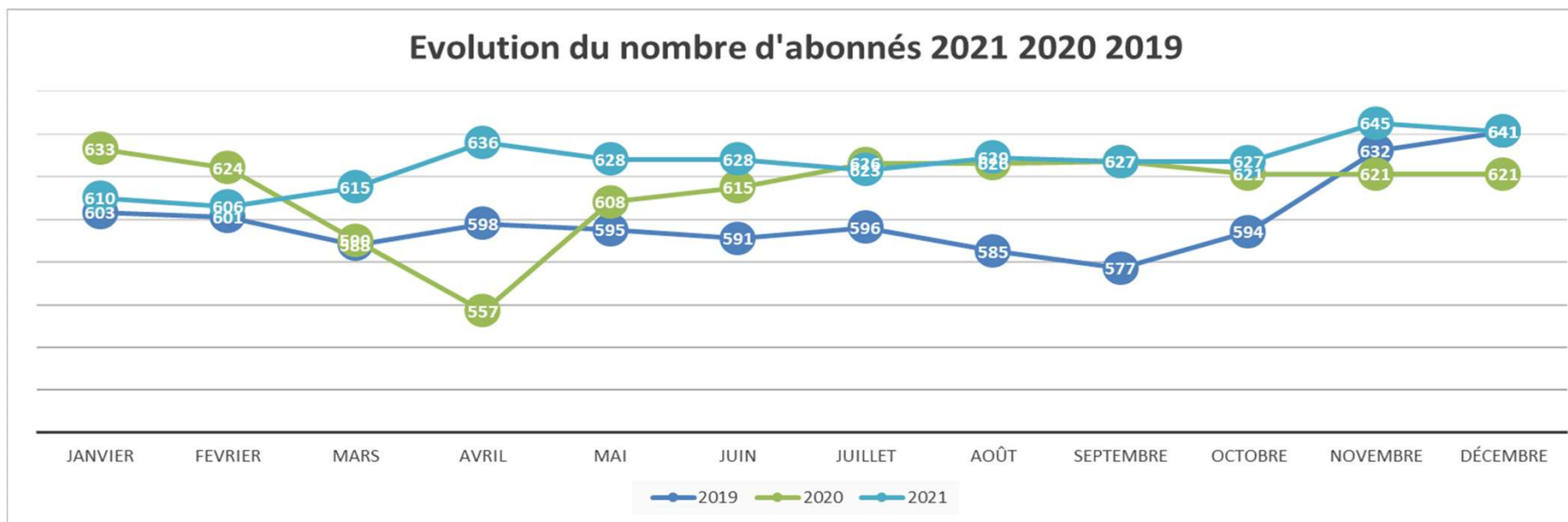
CHIFFRE D'AFFAIRES en K€ HT :

|                                     | 2019        | 2020      | 2021        |
|-------------------------------------|-------------|-----------|-------------|
| ABONNEMENT                          | 451 679 €   | 417 731 € | 517 157 €   |
| GREEN-FEE                           | 335 183 €   | 275 247 € | 355 741 €   |
| PRACTICE                            | 36 631 €    | 31 317 €  | 39 284 €    |
| VOITURETTES                         | 43 478 €    | 32 586 €  | 38 366 €    |
| CARTE BE GOLF                       | 5 279 €     | 2 004 €   | 2 738 €     |
| AUTRES LIES A LA FREQUENTATION      | 4 471 €     | 2 766 €   | 2 785 €     |
| AUTRES GOLF                         | 7 091 €     | 1 722 €   | 3 414 €     |
| ENSEIGNEMENT                        | 3 349 €     | 3 278 €   | 10 094 €    |
| BOUTIQUE                            | 179 283 €   | 163 254 € | 175 108 €   |
| AUTRES ACTIVITES ( dont loyer rest) | 25 997 €    | 14 943 €  | 32 330 €    |
| TOTAUX                              | 1 092 441 € | 944 848 € | 1 177 017 € |

COMPARATIF CA 2021 VS 2020 2019



## LES ABONNEMENTS



- Abonnement 517 157 € HT (VS 417 731€ HT en 2020)**

Impact Black Friday sur fin 2020 et par conséquent sur 2021 (remise plus faible -30 % en 2020 par rapport à -50% en 2019) en nombre et renouvellement très faible sur ces abonnements vendus à -50%.

Impact Black Friday en novembre 2021 ( bon renouvellement et nouveaux abonnés).



CONTRAT

BLUEGREEN

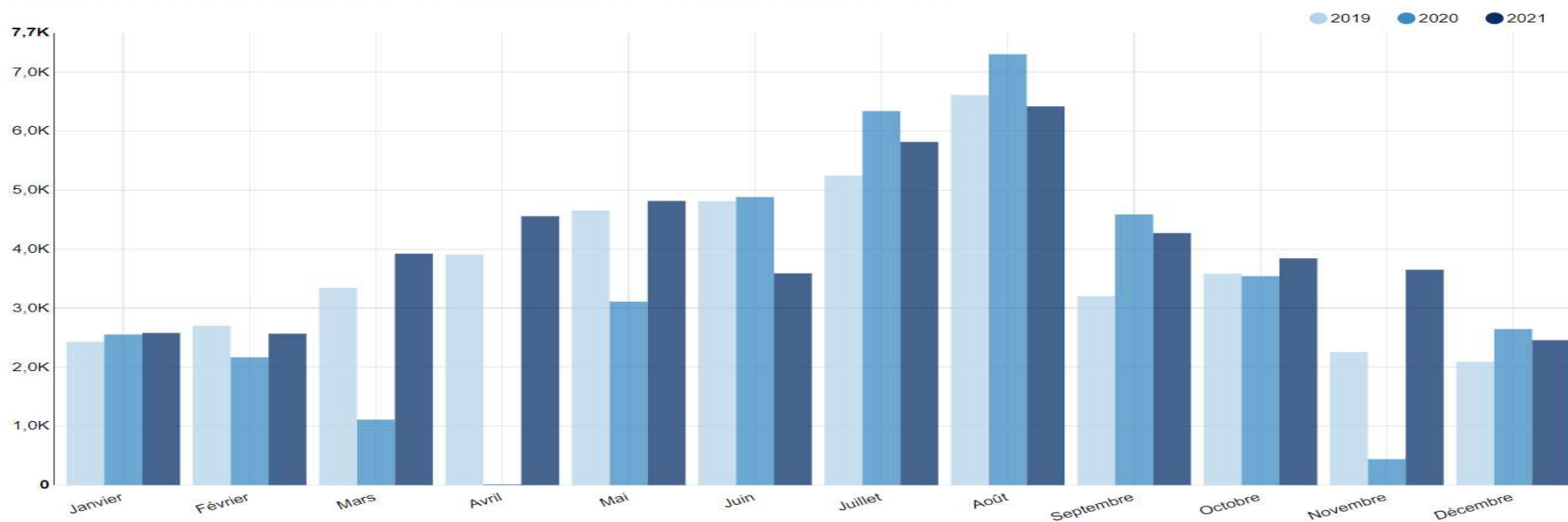
BILAN FINANCIER

ANALYSES

C.R. TECHNIQUE



## PASSAGES TOTAL 2021



### • Nombre de passages mensuels en 2021:

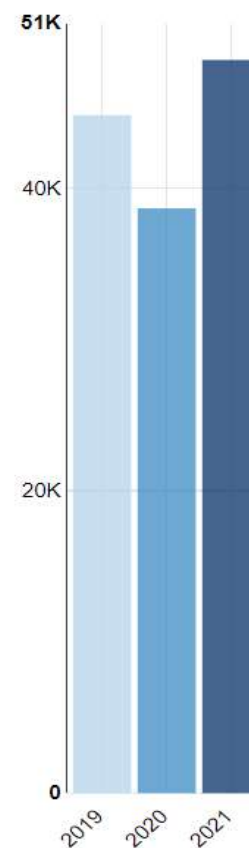
- Le volume de départ a été important tout au long de l'année mais avec une typologie différente entre les deux semestres.
- Le Golf était une des rares activités sportives à être pratiquée sans restriction.
- Une activité estivale moins forte qu'en 2020 qui s'explique par une liberté de mouvement plus importante pour les touristes et nos abonnés.
- 5 jours de fermeture en février pour cause de neige.
- Juin impact du tournoi.





## PASSAGES TOTAL 2021

|              | 2019         | 2020         | 2021         |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Janvier      | 2429         | 2553         | 2579         |
| Février      | 2702         | 2166         | 2567         |
| Mars         | 3342         | 1110         | 3923         |
| Avril        | 3909         | 0            | 4558         |
| Mai          | 4654         | 3110         | 4817         |
| Juin         | 4812         | 4883         | 3590         |
| Juillet      | 5247         | 6340         | 5817         |
| Août         | 6612         | 7303         | 6420         |
| Septembre    | 3202         | 4588         | 4272         |
| Octobre      | 3584         | 3542         | 3844         |
| Novembre     | 2256         | 439          | 3650         |
| Décembre     | 2090         | 2645         | 2457         |
| <b>Total</b> | <b>44839</b> | <b>38679</b> | <b>48494</b> |

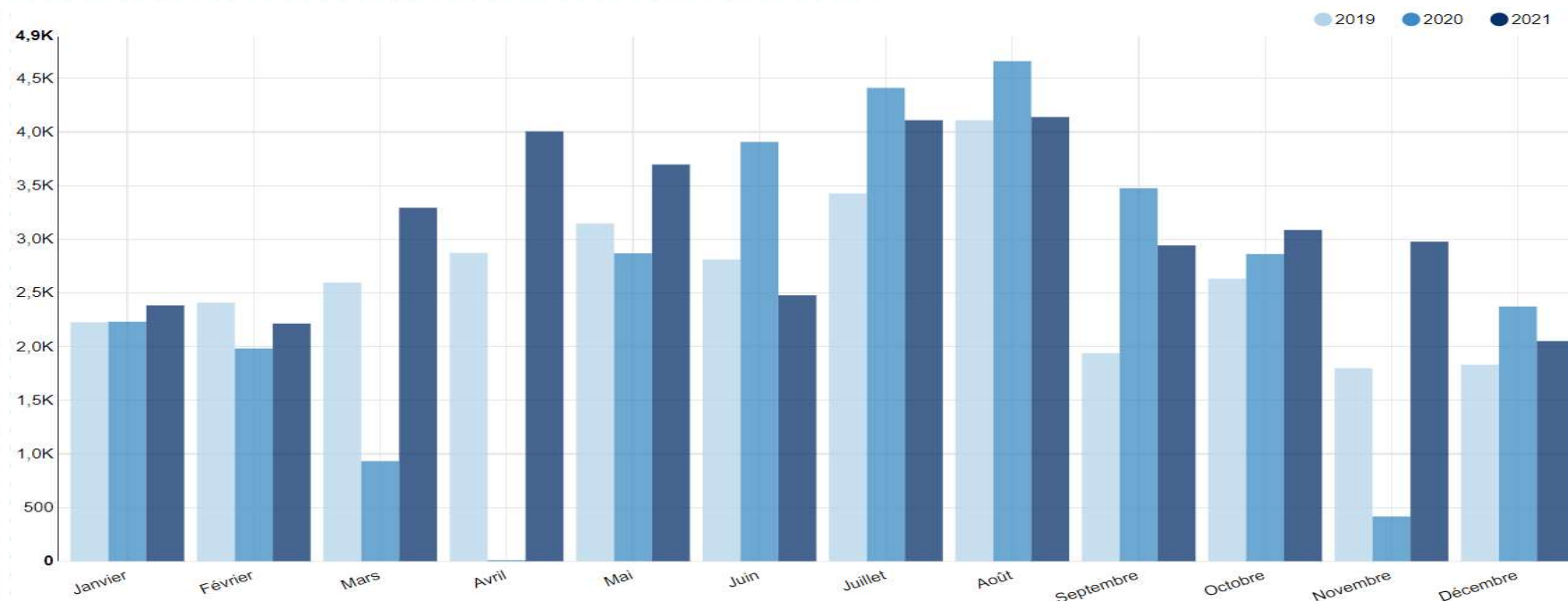


- **Nombre de passages en 2021:**

- Nous n'avons jamais connu un nombre de départs aussi élevé, à mettre en perspective par rapport à 2019
- Ce sont des chiffres de fréquentation très importants pour le marché français



## PASSAGES ABONNES MENSUEL 2021



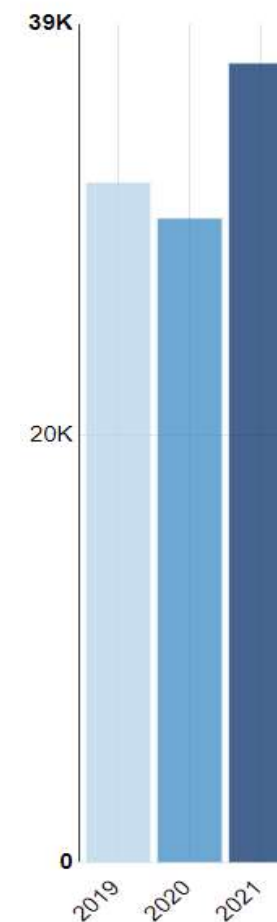
### • Nombre de passages abonnés en 2021 : 37 382 (VS 31 804 en 2019)

- Là aussi l'impact Covid se mesure sur le début d'année, le golf était une des rares activités de loisir ouverte.
- Saison estivale où nos abonnés ont pu voyager plus facilement et donc moins jouer sur leur golf.



## PASSAGES ABONNES

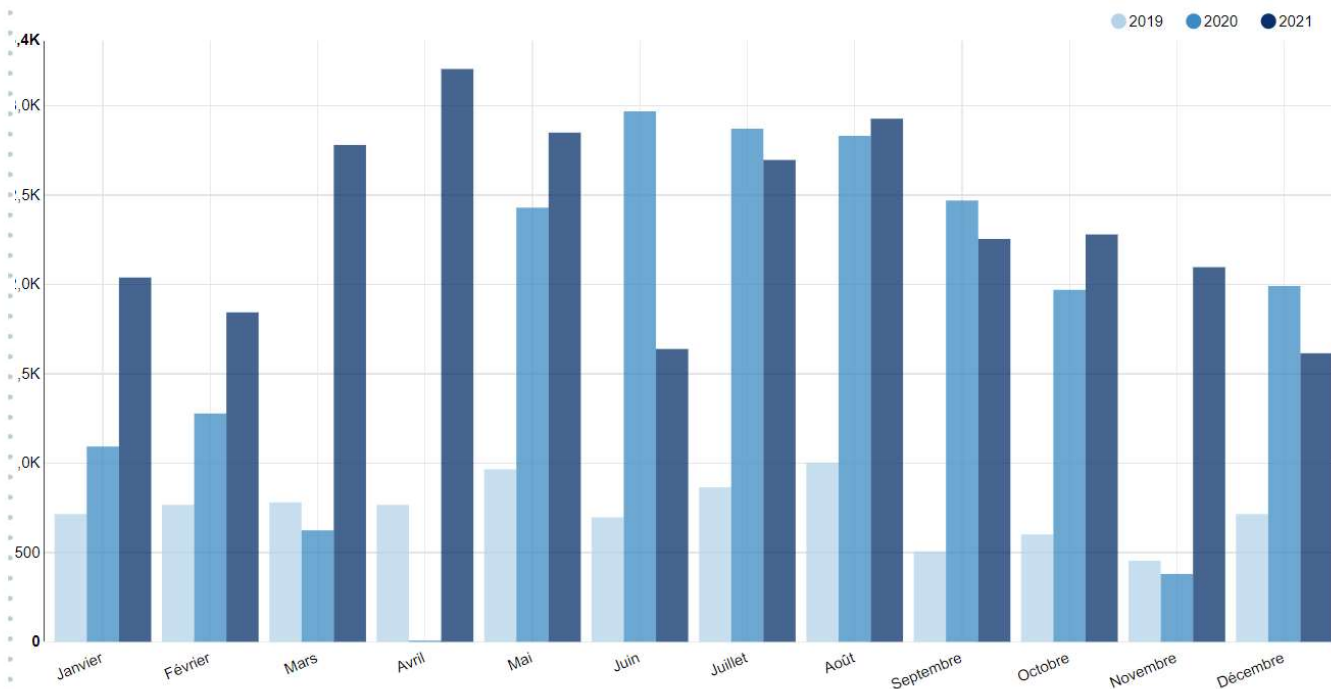
|              | 2019         | 2020         | 2021         |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Janvier      | 2227         | 2232         | 2384         |
| Février      | 2410         | 1983         | 2215         |
| Mars         | 2597         | 933          | 3294         |
| Avril        | 2873         | 0            | 4005         |
| Mai          | 3147         | 2869         | 3697         |
| Juin         | 2811         | 3907         | 2478         |
| Juillet      | 3427         | 4411         | 4110         |
| Août         | 4109         | 4660         | 4139         |
| Septembre    | 1939         | 3476         | 2943         |
| Octobre      | 2633         | 2863         | 3087         |
| Novembre     | 1799         | 417          | 2978         |
| Décembre     | 1832         | 2374         | 2052         |
| <b>Total</b> | <b>31804</b> | <b>30125</b> | <b>37382</b> |



- **Nombre de passages abonnés en 2021**
  - l'impact des départs abonnés sur le nombre total de départs est très fort.



## RESERVATIONS EN LIGNE ABONNES

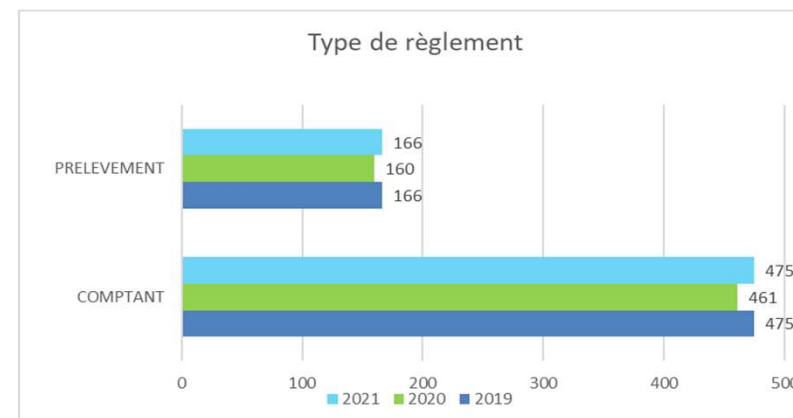
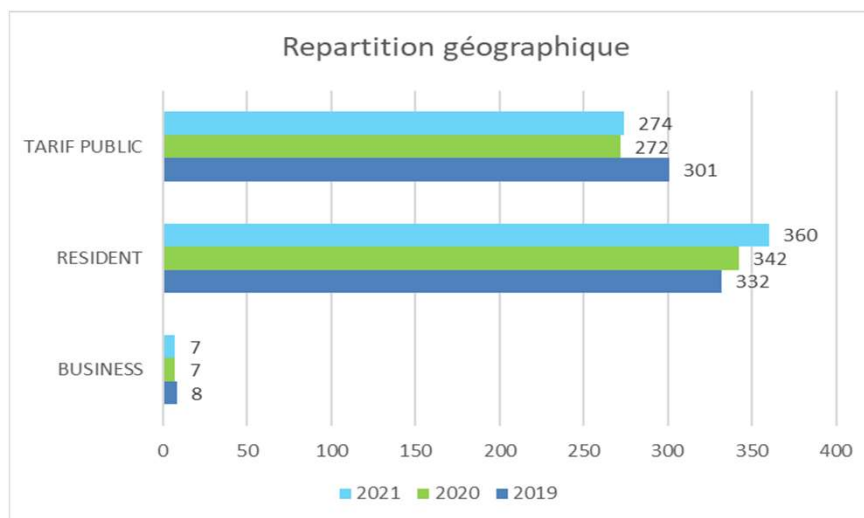
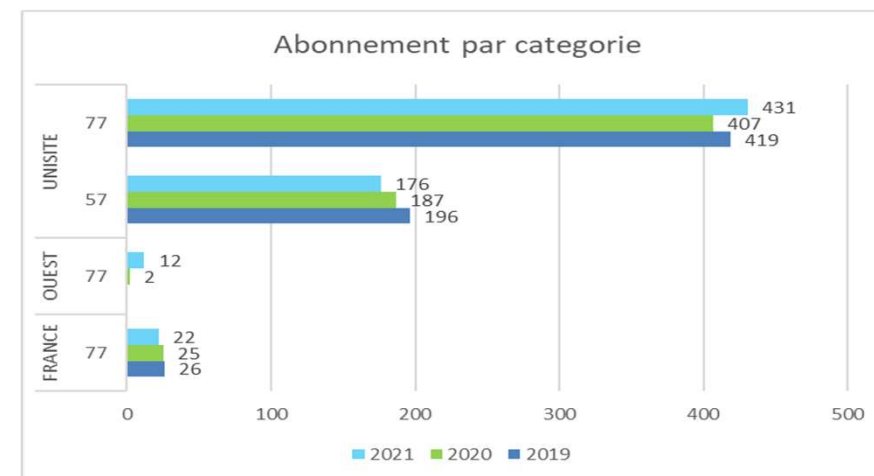
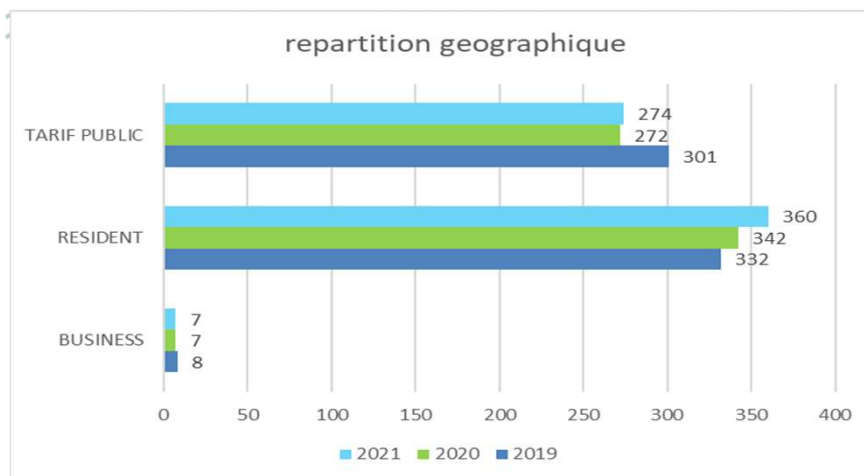


|           | 2019 | 2020  | 2021  |
|-----------|------|-------|-------|
| Janvier   | 715  | 1093  | 2039  |
| Février   | 767  | 1278  | 1844  |
| Mars      | 780  | 624   | 2781  |
| Avril     | 767  | 0     | 3206  |
| Mai       | 966  | 2430  | 2850  |
| Juin      | 697  | 2969  | 1639  |
| Juillet   | 865  | 2872  | 2697  |
| Août      | 1003 | 2832  | 2928  |
| Septembre | 506  | 2470  | 2255  |
| Octobre   | 601  | 1970  | 2280  |
| Novembre  | 454  | 380   | 2097  |
| Décembre  | 715  | 1992  | 1615  |
| Total     | 8836 | 20910 | 28231 |

- **Nombre de réservations en ligne abonnés en 2021 : 28 231 (VS 8 836 en 2019)**
  - La progression des réservation en ligne se poursuit, accélérée par l'obligation de réserver en ligne pour jouer pendant les période de restriction.
  - Procédure de réservation pour les abonnés mise en place par Bluegreen.

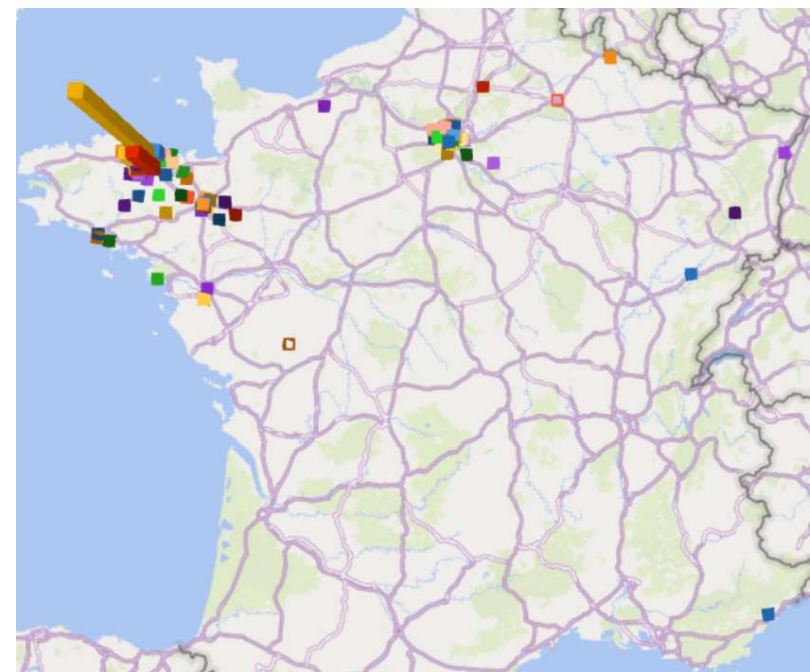
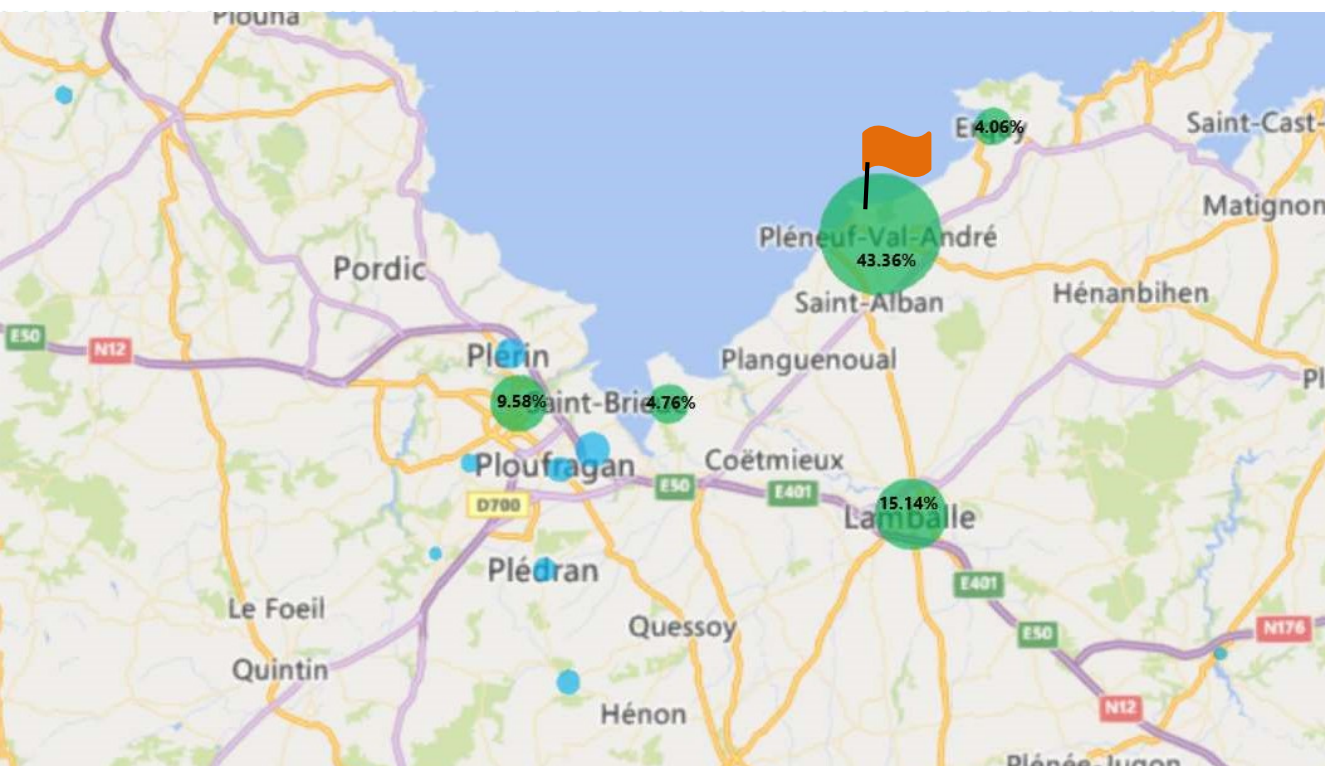


## TYPOLOGIE DE LA CLIENTELE ABONNES



## PROVENANCE DE LA CLIENTELE ABONNEE

- Au niveau départemental : 77% des abonnés résident dans la limite de 30 kms autour du golf et principalement sur Pléneuf Val André, Lamballe, Saint Brieuc, Hillion et Erquy.

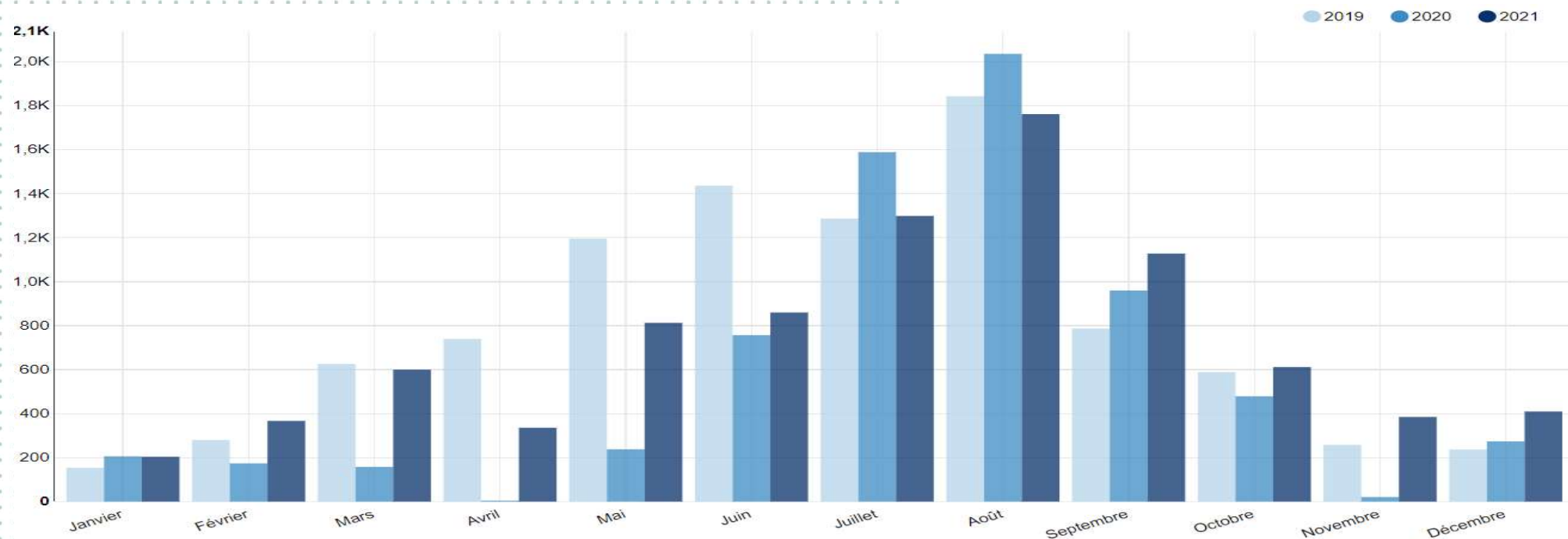


| CP    | somme de départ abo |
|-------|---------------------|
| 22370 | 43,36%              |
| 22400 | 15,14%              |
| 22000 | 9,58%               |
| 22120 | 4,76%               |
| 22430 | 4,06%               |
| 22360 | 3,62%               |
| 22190 | 2,68%               |
| 22950 | 1,96%               |
| 22150 | 1,70%               |
| 22960 | 1,59%               |
| 22440 | 1,04%               |
| 22290 | 0,83%               |
| 22940 | 0,53%               |
| 22270 | 0,44%               |

- Au niveau national, un peu plus de 8% de notre clientèle d'abonnés réside en dehors du département des Côtes d'Armor. 4,56% sont de Paris et région parisienne et 2,68% d'Ile et Vilaine.



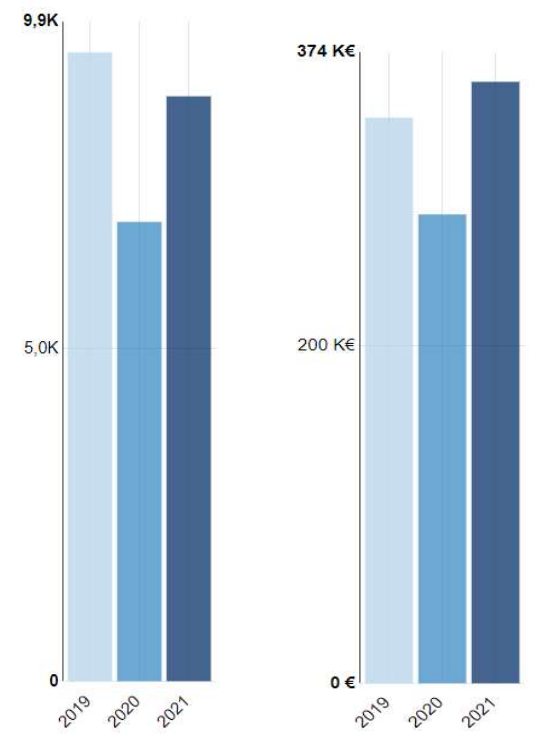
## LES GREEN-FEES VOLUME MENSUEL



## LES GREEN-FEES VOLUME MENSUEL

|              | 2019        | 2020        | 2021        |
|--------------|-------------|-------------|-------------|
| Janvier      | 154         | 206         | 204         |
| Février      | 280         | 174         | 367         |
| Mars         | 626         | 158         | 600         |
| Avril        | 740         | 0           | 336         |
| Mai          | 1196        | 238         | 813         |
| Juin         | 1437        | 757         | 860         |
| Juillet      | 1287        | 1589        | 1299        |
| Août         | 1843        | 2036        | 1762        |
| Septembre    | 787         | 960         | 1128        |
| Octobre      | 589         | 479         | 612         |
| Novembre     | 258         | 21          | 385         |
| Décembre     | 237         | 274         | 410         |
| <b>Total</b> | <b>9434</b> | <b>6892</b> | <b>8776</b> |

|              | 2019               | 2020               | 2021               |
|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Janvier      | €5 078,00          | €4 529,94          | €3 720,01          |
| Février      | €5 816,50          | €5 028,52          | €7 457,46          |
| Mars         | €20 876,55         | €3 137,44          | €13 622,62         |
| Avril        | €24 467,68         | €0,00              | €13 748,90         |
| Mai          | €50 782,45         | €8 662,02          | €34 471,13         |
| Juin         | €40 866,56         | €26 651,56         | €36 454,61         |
| Juillet      | €50 657,28         | €67 955,63         | €58 544,54         |
| Août         | €72 721,36         | €79 972,52         | €70 365,85         |
| Septembre    | €24 863,28         | €35 452,22         | €37 305,19         |
| Octobre      | €17 190,23         | €19 374,96         | €27 643,19         |
| Novembre     | €13 502,64         | €2 883,51          | €42 105,33         |
| Décembre     | €8 092,62          | €23 964,44         | €10 696,30         |
| <b>Total</b> | <b>€334 915,15</b> | <b>€277 612,76</b> | <b>€356 135,13</b> |



### Green-Fees

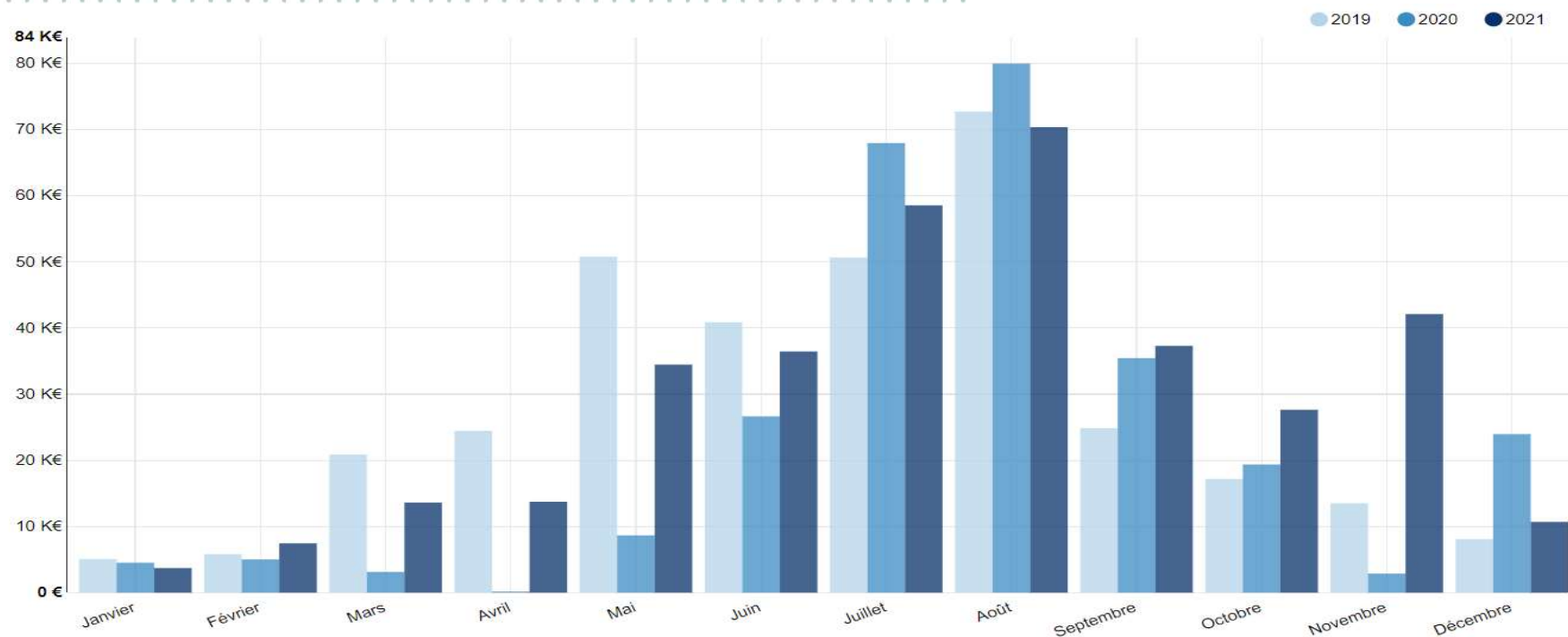
Les effets du Covid et les restrictions de circulation ont été fortement ressentis sur le 1<sup>er</sup> semestre.

Absence de clientèle touristique, de groupes et de joueurs étrangers.

La saison a été moins forte que les années précédentes, possibilité de voyager à l'étranger et en France.



## LES GREEN-FEES CHIFFRE D'AFFAIRE MENSUEL



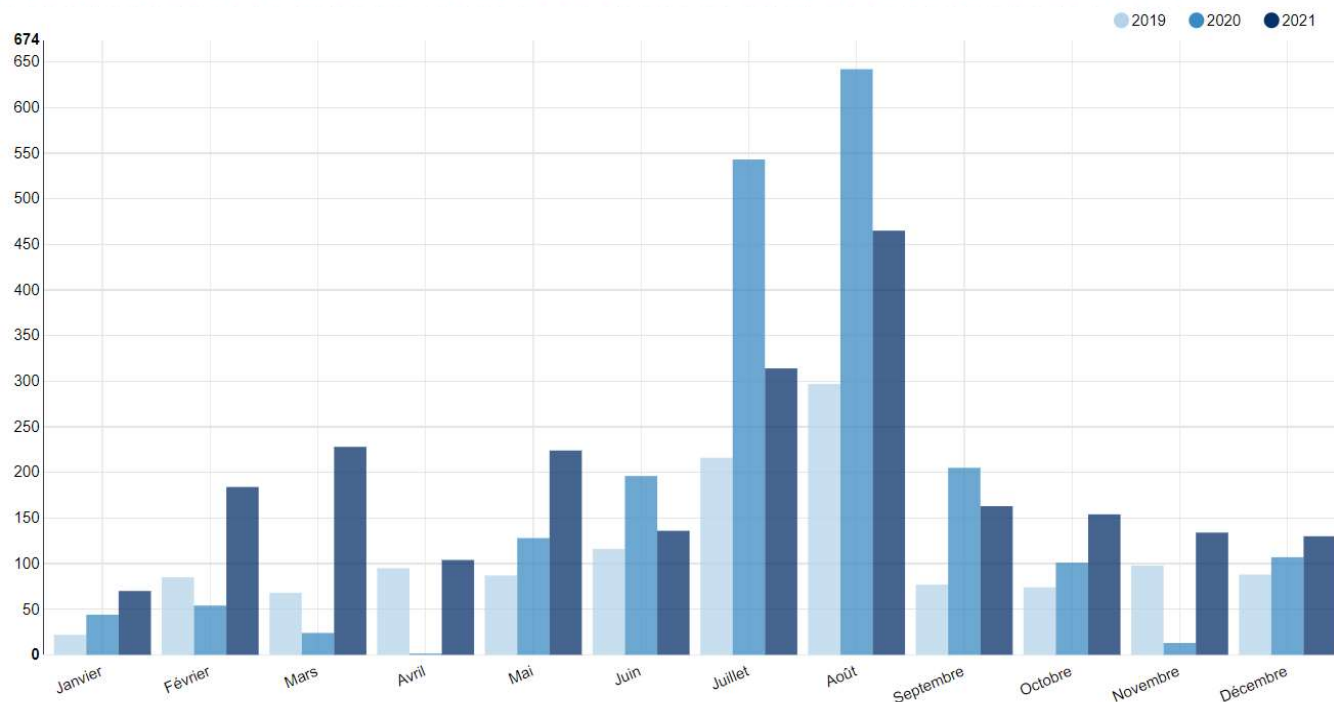
- Green-Fees**

L'impact du Black Friday est visible sur le mois de novembre (vente de carnets de green fees à consommer sur 12 mois)  
Le C.A. mensuel correspond aux volumes mensuels vus précédemment.





## RESERVATIONS EN LIGNE GREEN-FEES



|              | 2019        | 2020        | 2021        |
|--------------|-------------|-------------|-------------|
| Janvier      | 22          | 44          | 70          |
| Février      | 85          | 54          | 184         |
| Mars         | 68          | 24          | 228         |
| Avril        | 95          | 0           | 104         |
| Mai          | 87          | 128         | 224         |
| Juin         | 116         | 196         | 136         |
| Juillet      | 216         | 543         | 314         |
| Août         | 297         | 642         | 465         |
| Septembre    | 77          | 205         | 163         |
| Octobre      | 74          | 101         | 154         |
| Novembre     | 98          | 13          | 134         |
| Décembre     | 88          | 107         | 130         |
| <b>Total</b> | <b>1323</b> | <b>2057</b> | <b>2306</b> |

- réservations en ligne Green-fees en 2021 : 2 306 (VS 2 057 en 2020)**

Le nombre de réservations en ligne a fortement baissé durant la saison (problème technique entre autres)  
C'est un outil qui n'a pas encore atteint sa pleine maturité.



## ENSEIGNEMENT, ECOLE DE GOLF ET SCOLAIRES

- **Enseignement**

Nous avons changé la stratégie pour l'enseignement sur le site en mettant fin au contrat de Franck Guillope (moniteur indépendant) au 31 décembre 2021.

Il est remplacé par un enseignant salarié Bluegreen : Aurélien Leray

Aurélien a pris en charge l'école à la rentrée 2021 même s'il a pris son poste le 1er janvier 2022.

L'année a été compliquée pour le golf scolaire et l'école de golf.

Une collaboration s'est mise en place avec l'UNSS pour renforcer les liens avec le sport scolaire.

Une découverte a été organisée conjointement par le Comité Départemental de Golf, la ligue de Bretagne de Golf, l'Association Sportive du Golf de Pleneuf Val André et Bluegreen.

Une dizaine d'enseignants d'éducation sportive au collège ont participé à cette découverte (dont le collège Jean Richepin).

Le Covid nous a obligé à décaler sur 2022 la suite de cette collaboration.



## PROSHOP RESTAURANT

- **Boutique : 175 108 € HT (VS 163 254 € HT en 2020)**

Globalement la boutique a bien fonctionné dans le contexte particulier de l'année dernière.

Nous avons été confronté à des difficultés d'approvisionnement tout au long de l'année.

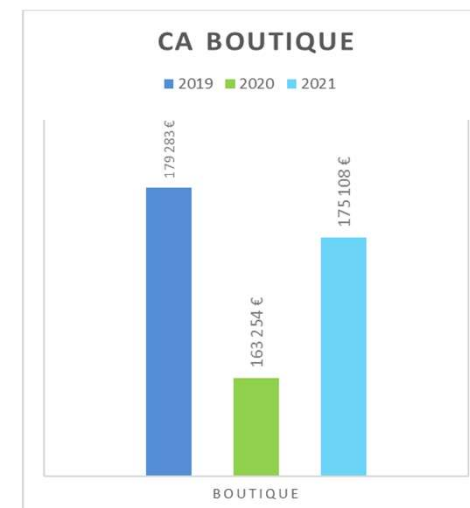
Il a été décidé compte tenu de la situation de ne pas mettre de boutique pendant le tournoi.

- **Restaurant**

L'année a été compliquée avec l'ouverture des terrasses le 18 mai et des restaurants le 9 juin.

Le restaurant a fonctionné à plein régime à partir de cette ouverture.

Mise en place du pass sanitaire en août.





## V. COMPTE RENDU TECHNIQUE

### MANIFESTATIONS & EVENEMENTS

**Les manifestations et évènements ont commencé fin juin**

- Open de Bretagne
- Golf armoricaine
- Open du Stade rennais
- Installation de la sculpture de Didier Bellony (green du 9)

### RELATIONS ASSOCIATION

La gestion et le calendrier des manifestations de l'Association Sportive du Golf Bluegreen Pléneuf Val André a également été fortement perturbée par le COVID. Outre les contraintes sanitaires, difficulté pour les entreprises pour investir dans des partenariats.

Le retour des compétitions en été, avec la possibilité de remise des prix en extérieur, a permis d'avoir une activité presque normale.

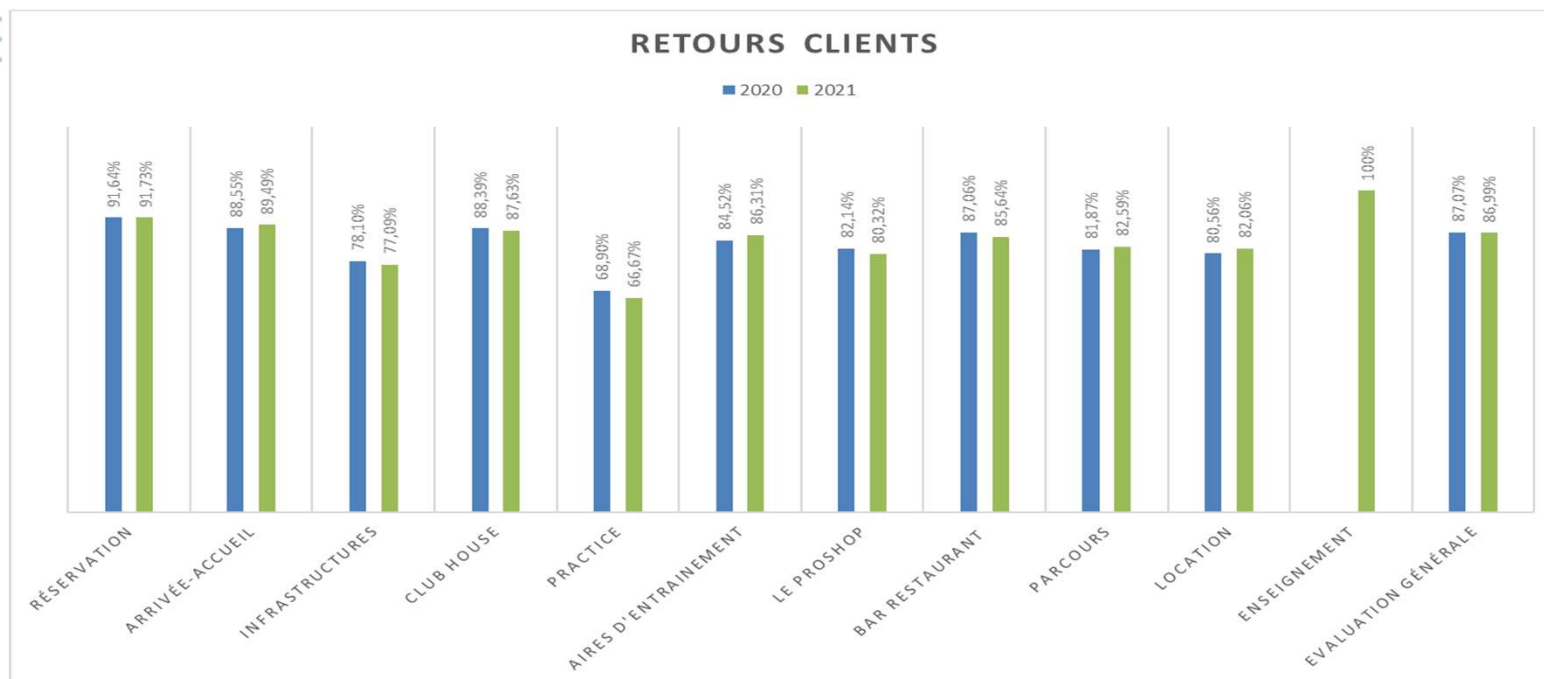
les compétitions interclub ont repris au second semestre.

Un nouveau Président a été élu en décembre : Alain Beauvy.

Une nouvelle convention doit être mise en place.



## RETOURS QUALITE CLIENTS



- Qualité clients, note 2021 = 86,99% de satisfaction des clients

|                      | 2020   | 2021   |
|----------------------|--------|--------|
| Réservation          | 91,64% | 91,73% |
| Arrivée-accueil      | 88,55% | 89,49% |
| Infrastructures      | 78,10% | 77,09% |
| Club House           | 88,39% | 87,63% |
| Practice             | 68,90% | 66,67% |
| Aires d'entraînement | 84,52% | 86,31% |
| Le Proshop           | 82,14% | 80,32% |
| Bar restaurant       | 87,06% | 85,64% |
| Parcours             | 81,87% | 82,59% |
| Location             | 80,56% | 82,06% |
| Enseignement         |        | 100%   |
| Evaluation générale  | 87,07% | 86,99% |

| Satisfaction globale 2021 |                                                     |       |       |       |
|---------------------------|-----------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| Classement                | Golf                                                | 2021  | 2020  | 2019  |
| 1                         | Golf Bluegreen Lacanau - La Méjanne                 | 87,8% | 86,5% | 78,7% |
| 2                         | Golf Bluegreen Mazières-en-Gâtines                  | 87,1% | 84,5% | 81,9% |
| 3                         | Golf Bluegreen Pléneuf-Val-André                    | 87,0% | 87,1% | 83,1% |
| 4                         | Golf Bluegreen du Pays de Saint Gilles croix de vie | 86,7% | 83,8% | 81,7% |
| 5                         | Golf Bluegreen Savenay                              | 85,9% | 82,9% | 82,8% |

## RETOURS QUALITE CLIENTS

### *Moyens mis au service de l'information de l'utilisateur*

- Outre Qualitelis, de nombreux moyens sont mis a en œuvre pour permettre aux usagers de bénéficier du meilleur niveau d'information.

### *L'analyse du suivi des réclamations et contentieux*

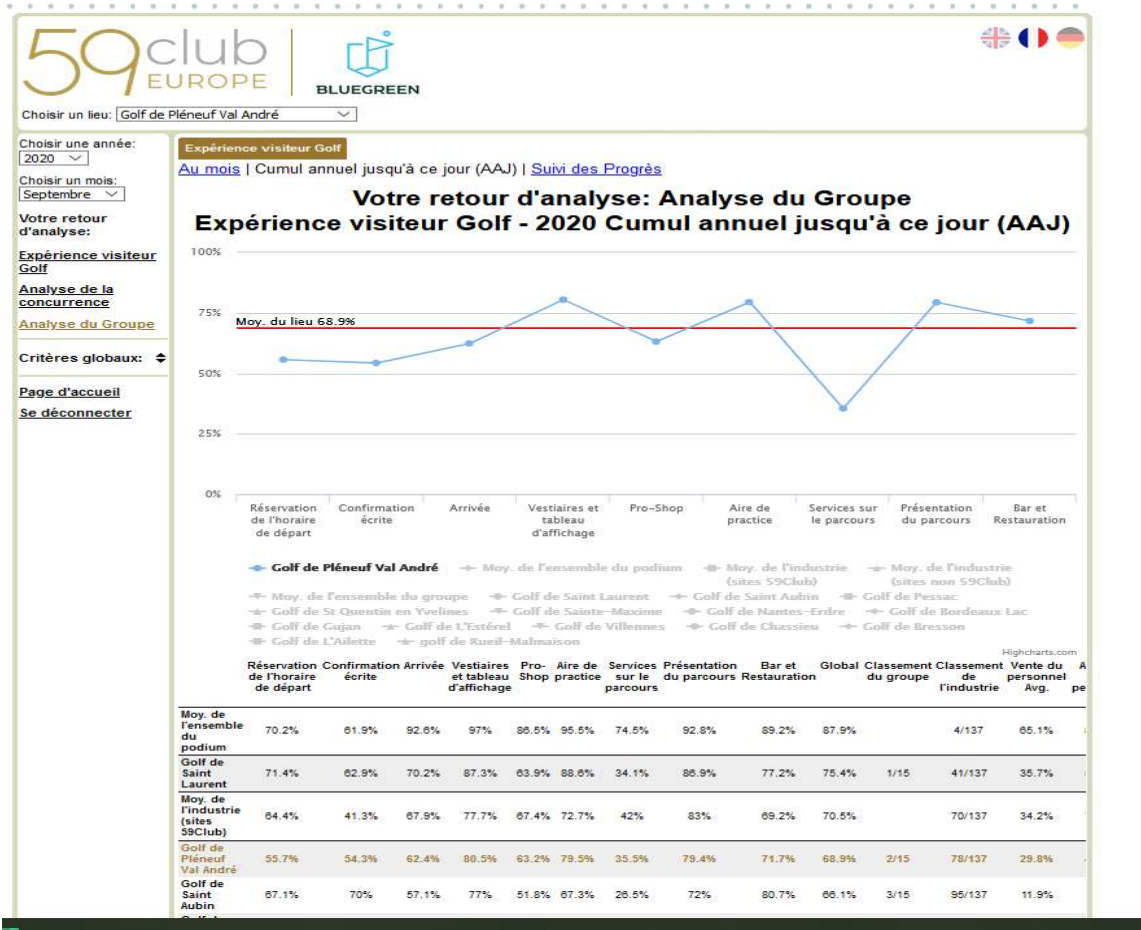
- Chaque cas est analysé. Une réponse est envoyée et, si nécessaire, accompagnée d'un geste commercial. Cette année très compliquée à gérer commercialement s'est déroulée de manière satisfaisante grâce cette gestion.
- Les problèmes sont gérés conjointement par le siège et le site.

### *Le nombre et la nature des incidents survenus au cours de l'année sur les usagers du golf*

- L'essentiel des problèmes est lié à la nature des compensations accordées aux clients.
- Non respect des normes sanitaires.



## RETOURS QUALITE CLIENTS



Dans le soucis d'améliorer la qualité des ses installations et de ses services, BLUEGREEN a mis en place une démarche qualité avec l'aide d'une entreprise spécialisée dans le monde du golf.

L'ensemble des services est analysé.

Le retour d'expérience nous permet d'améliorer l'ensemble de nos prestations.

En 2021 le Golf Bluegreen de Pléneuf Val André a été nommé deux fois dans les catégories : meilleure équipe terrain et meilleure visite globale.



CONTRAT

BLUEGREEN

BILAN FINANCIER

ANALYSES

C.R. TECHNIQUE





## RETOURS QUALITE CLIENTS

### LEADING COURSES

SE CONNECTER CRÉER UN COMPTE FR ▼

Accueil Écrire un avis Réservez un départ Destination Inspiration Nouveautés! Golfers' Choice 2022 Programme Premium

### Les 10 meilleurs parcours de golf de Bretagne.

Share

Vous cherchez de l'inspiration pour jouer au golf dans Bretagne ? Voici les 10 meilleurs parcours de golf de Leading Courses dans Bretagne. Ces parcours de golf ont été joués et évalués par les utilisateurs de Leading Courses. Sur la base de leurs avis, ces sont classés parmi les meilleurs parcours de golf de Bretagne. Si compte moins de 10 parcours de golf, nous affichons le nombre réel de parcours de golf dans .

→ LIRE LA SUITE

DÉCOUVREZ GOLF DANS BRETAGNE

TOUT LES 42 PARCOURS

TOP 10 PARCOURS DE GOLF

1



8.2

124 avis

RÉSERVEZ MAINTENANT

GOLFERS' CHOICE 2022  
RECOMMENDED

**Golf Bluegreen Pléneuf-Val-André**  
France, Bretagne — A partir de 70 € 1 parcours de golf — 18 trous



CONTRAT

BLUEGREEN

BILAN FINANCIER

ANALYSES

C.R. TECHNIQUE



## ACTIONS DE COMMUNICATION

- Les supports de communication :
  - Site internet de l'Office du Tourisme
  - Site internet [www.bluegreen.fr](http://www.bluegreen.fr)
  - Site internet « book and golf »
  - Site internet de la Fédération Française de Golf
  - Création de la page Instagram du Golf
  - Animation régulière de notre page Facebook / Twitter
  - Flyers Journées Portes Ouvertes
  - Affiches A0, A3, A4 Journées Portes Ouvertes
  - Banderole pour nos journées portes ouvertes
  - Radio : RTL
  - Site internet de l'European Tour
- Les animations promotion :
  - Forum des Associations
  - Offre de parrainage par les abonnés
  - Salon du Golf
  - Initiations et découvertes golf offertes
- Retour sur les actions efficaces :

Les retours de communication nous indiquent que le bouche à oreille est le premier vecteur qui conduit une personne à venir au Golf.



Forum des Associations



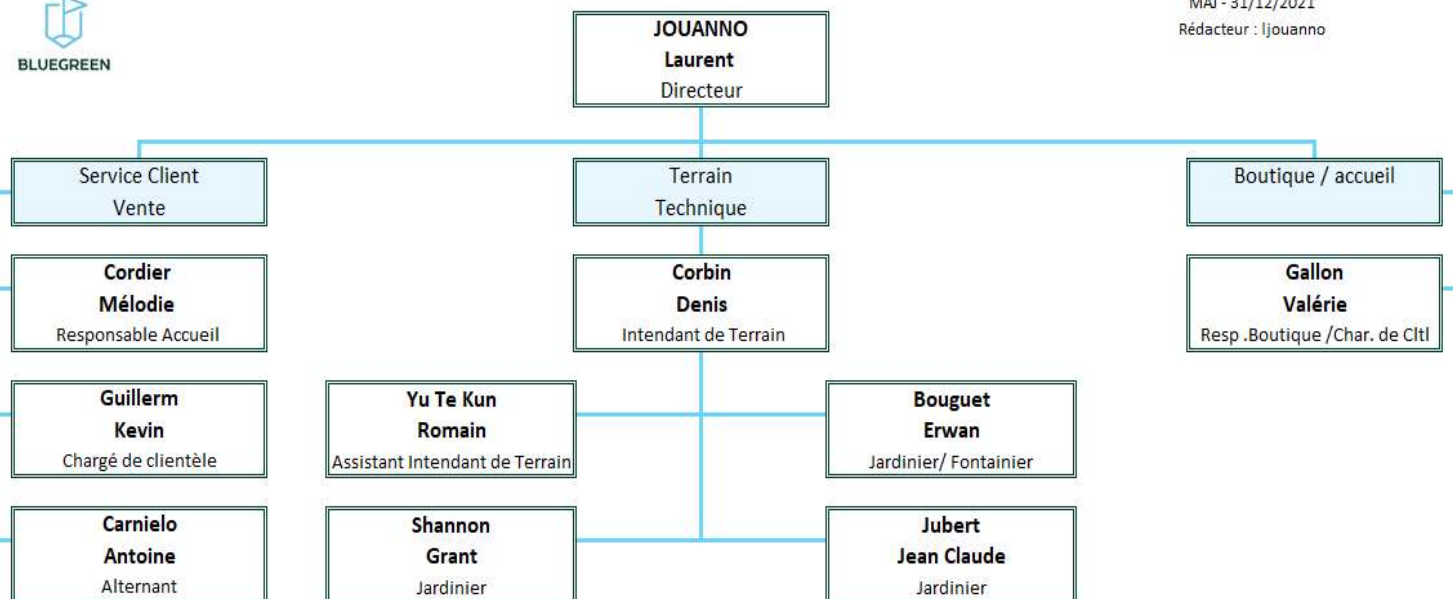
Salon du Golf



## LE PERSONNEL



MAJ - 31/12/2021  
Rédacteur : ljouanno



Convention Collective Nationale Golf

| Nom       | Prénom      | Entrée     | Sortie     | Affectation | Poste                | Nature Contra | Statut            |
|-----------|-------------|------------|------------|-------------|----------------------|---------------|-------------------|
| Jouanno   | Laurent     |            |            | Direction   | DIRECTEUR            | CDI           | Cadre             |
| Cordier   | Mélodie     |            |            | Accueil     | responsable accueil  | CDI           | Employé           |
| Guillerm  | Kevin       |            |            | Accueil     | Chargé de Clientèle  | CDI           | Employé           |
| Carnielo  | Antoine     |            | 14/09/2021 | Accueil     | Chargé de Clientèle  | Aternanr      | Employé           |
| Hervé     | Hugo        | 11/10/2021 |            | Accueil     | Chargé de Clientèle  | Aternanr      | Employé           |
| Gallon    | Valérie     |            |            | Boutique    | responsable boutique | CDI           | Employé           |
| Corbin    | Denis       |            |            | Terrain     | Intendant de terrain | CDI           | Cadre             |
| Yu Te kun | Romain      |            |            | Terrain     | Ass. Int. de terrain | CDI           | Agent de Maîtrise |
| Bouguet   | Erwan       |            |            | Terrain     | Jardinier/Fontainier | CDI           | Employé           |
| Shannon   | Grant       |            |            | Terrain     | Jardinier            | CDI           | Employé           |
| Jubert    | Jean Claude |            | 12/07/1905 | Terrain     | Jardinier            | CDI           | Employé           |

### Le personnel en 2021 :

L'ensemble du personnel a fait preuve d'une grande capacité d'adaptation tout au long de l'année.

*Le golf est resté ouvert toute l'année et a accueilli ses clients dans le respect des règles sanitaires.*

- *La fin d'année a été marquée par de nombreux cas de Covid parmi le personnel mais le site est resté ouvert.*
- *Le chômage partiel des membres du personnel sur les mois de mai juin et décembre 2020 d'une partie des équipes a été refusé par la D.R.E.E.T et a été réimputé en 2021.*
- *Mise en place des procédures de contrôle sanitaire par les équipes en moins de 24 heures.*
- *Les équipes ont accepté les contraintes sanitaires imposées par l'European Tour pour la tenue du Tournoi.*



# COMPTE RENDU TERRAIN

## Constat Général

Le bilan de l'état du terrain est bon. nos problèmes sont identiques à ceux rencontrés par d'autres acteurs des espaces verts et de gestion de l'espace naturel.

Les changements de pratiques consécutifs à la démarche du respect de la biodiversité entraînent :

- Un accroissement des travaux mécaniques sur les différentes parties du terrain
- Une augmentation du sablage sur les greens notamment qui porte ses fruits mais a un impact budgétaire
- Une gestion beaucoup plus fine du suivi des maladies sur le golf
- Un accroissement des traitements bio
- Démarche environnementale ( voir ci-dessous)

L'impact Covid s'est fait ressentir sur le terrain.

La situation de 2021 est totalement inverse à celle de 2020 où les périodes de confinement ont été bénéfiques au terrain.

L'importante fréquentation a un effet de détérioration accélérée sur certaines parties du parcours, le gazon a plus de mal à se régénérer et il est tributaire des conditions météo.

La présence des sangliers en fin d'année a entraîné des dégâts réguliers sur le terrain.

Les rythmes des saisons nous imposent également des changements de stratégie d'entretien (alternance forte pluviométrie et période sèche). La gestion de la ressource en eau peut s'avérer cruciale dans les années à venir.





## COMPTE RENDU TERRAIN

### Actions de développement durable (réduction des nuisances, de la pollution, économie d'énergie, pratiques phytopharmaceutiques...)

Nous avons entrepris depuis plusieurs années une politique de développement durable avec l'aide de la LPO (ligue de protection des oiseaux. Nous avons entrepris un état des lieux (espèces animales et végétales) depuis 2016 qui permet une gestion de la biodiversité.

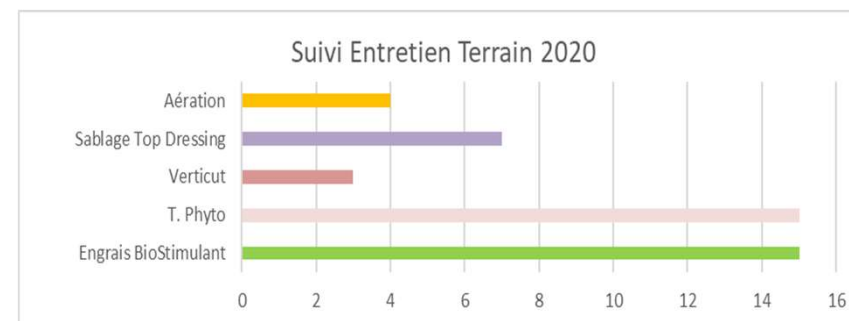
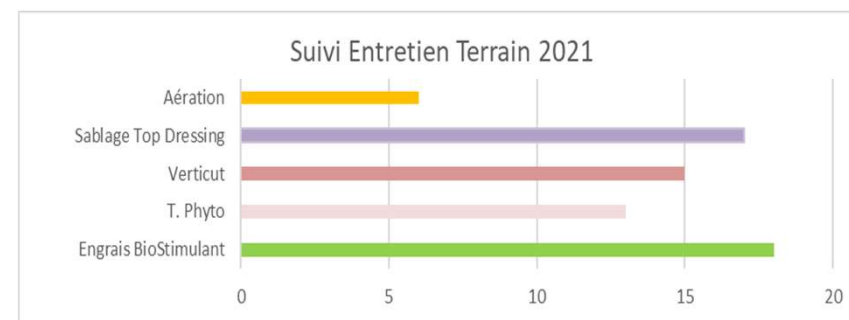
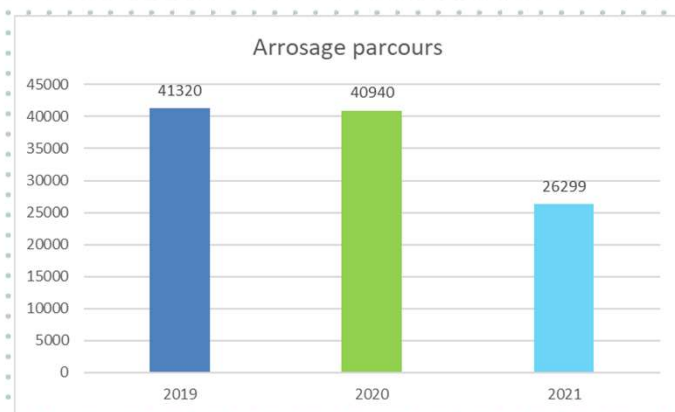
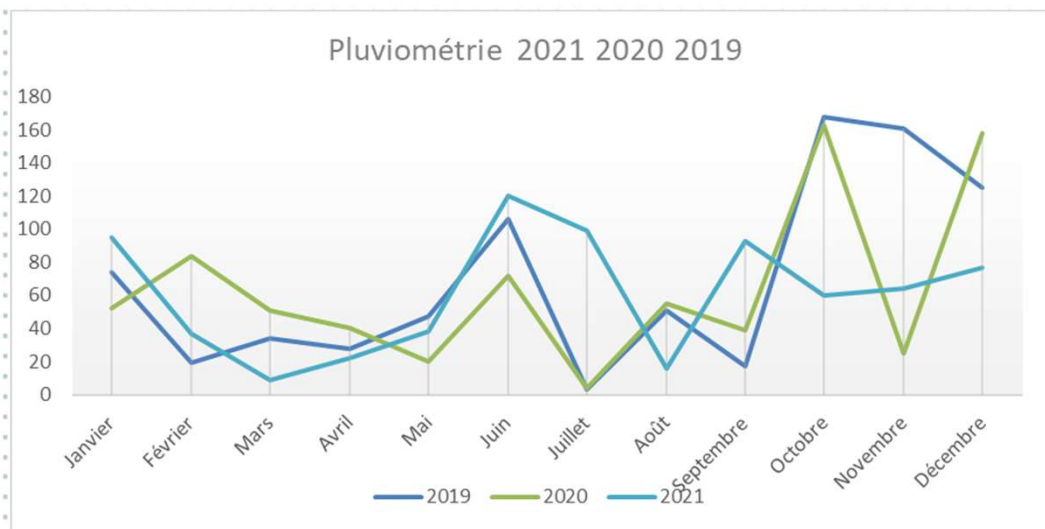
- Changement d'arroseurs et investissement sur l'ensemble du système d'arrosage
- Fauchage tardif
- Gestion des espaces ne faisant pas partie du jeu
- Méthode de travail – traitement mécanique à la place de produits chimiques
- Utilisation de produits agrément bio
- Le gazon est un excellent filtre naturel
- Partenariat LPO : mise en place de panneaux de sensibilisation des joueurs à la biodiversité

Grâce à cette gestion raisonnée le golf Bluegreen de Pleneuf Val André a obtenu le label bronze du programme de respect de la biodiversité sur l'ensemble du site.





## COMPTE RENDU TERRAIN



## TRAVAUX REALISES 2021 / TRAVAUX A PREVOIR

- **Travaux Réalisés**

- Installation de la station de recharge pour l'arrivée d'un robot de tonte,
- Electricité et borne Wifi pour suivi GPS du robot,
- 5 000 m2 par tranche de 24 heures (système moins stressant pour le gazon, moins de risque de maladie par le balayage de la rosée du matin),
- Réfection des toilettes accueil et restaurant,
- Nettoyage des sous bois,
- Optimisation du système de chauffage du Club house,

- **Travaux à prévoir**

- Réfection du practice (toiture aménagements divers),
- Aménagement station recharge pour 4 nouveaux robots (1 démonstration 15 000 m2 / 24h)

## LISTE DU MATERIEL

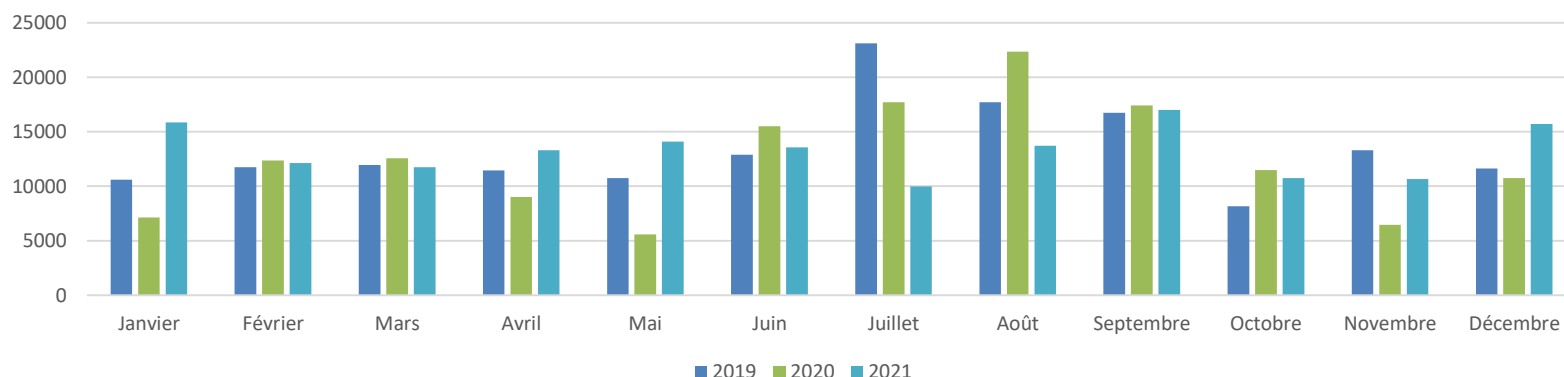
Voir document en pièces jointes





## LES FLUIDES

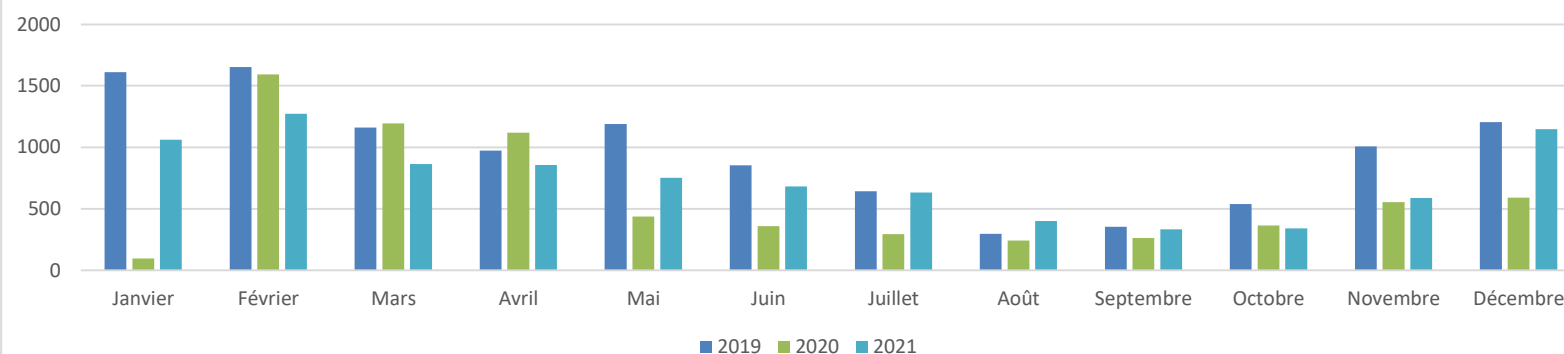
Electricité Station d'Arrosage et Club House compteur n° : 10121620656



- La station de pompage et le club house sont sur le même compteur. La consommation est due principalement :

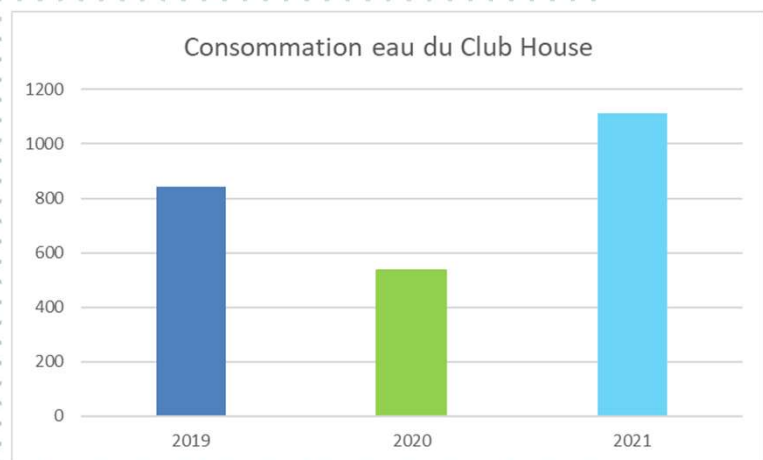
- Hiver : chauffage et cuisine
- Été : cuisine et station de pompage

Electricité Atelier compteur n° : 10105163340



## LES FLUIDES

| EAU Clubhouse M3 |         |         |      |       |     |      |         |      |           |         |          |          |
|------------------|---------|---------|------|-------|-----|------|---------|------|-----------|---------|----------|----------|
|                  | Janvier | Février | Mars | Avril | Mai | Juin | Juillet | Août | Septembre | Octobre | Novembre | Décembre |
| 2018             |         |         |      |       |     | 229  |         |      |           |         | 567      |          |
| 2019             |         |         |      |       | 269 |      |         |      | 573       |         |          |          |
| 2020             |         |         | 317  |       |     |      |         | 218  |           |         |          |          |
| 2021             |         | 293     |      |       |     |      |         |      |           | 820     |          |          |
| 2022             |         |         |      |       |     |      |         |      |           |         |          |          |
| 2023             |         |         |      |       |     |      |         |      |           |         |          |          |
| 2024             |         |         |      |       |     |      |         |      |           |         |          |          |
| 2025             |         |         |      |       |     |      |         |      |           |         |          |          |
| 2026             |         |         |      |       |     |      |         |      |           |         |          |          |
| 2027             |         |         |      |       |     |      |         |      |           |         |          |          |
| 2028             |         |         |      |       |     |      |         |      |           |         |          |          |



## LE MOT DU DIRECTEUR #2021

- Synthèse 2021

*2021 a été au final une bonne année avec deux semestres totalement différents conséquence des contraintes sanitaires.*

*Une forte fréquentation des installations par les abonnés sur cette première partie d'année mais une absence de vie dans le club.*

*A partir de juin, nous avons retrouvé des flux de joueurs de passages en individuel.*

*La mise en place du Pass sanitaire le 21 juillet sur les golf n'a pas freiné l'activité mais a généré des conflits dans les 1<sup>er</sup> jours de mise en place mais la situation s'est rapidement normalisée.*

*Nous avons vu apparaître tout au long de l'année des problèmes d'approvisionnement sur les produits manufacturés essentiellement.*

*Malgré tous ces événements les joueurs ont été accueillis dans les meilleures conditions possibles tout au long de l'année, les nominations et récompenses l'attestent.*

*En 2022 l'accent sera ...*

*nous retrouvons depuis le début de l'année une activité presque normale, retour des groupes et de la clientèle britannique. Les réservations de manifestations de groupe et compétitions sur le second semestre sont également encourageantes.*

*Le tournoi enregistre l'arrivée d'un nouveau partenaire pour les 3 prochaines années et devient le Blot Open de Bretagne.*

*Les seuls bémols sont : les problèmes d'approvisionnement qui s'accroissent, la hausse des tarifs déjà enregistrée et celles à venir.*



Laurent Jouanno  
Directeur



#NATURE

#GOLF

#PASSION



## Liste des annexes

- ✓ Annexe 1 : Liste des abonnés
- ✓ Annexe 2 : Rapport de vérification électricité – fév. 2021
- ✓ Annexe 3 : Rapport de vérification 2021 des moyens de secours – juil. 2021
- ✓ Annexe 4 : Parc matériel
- ✓ Annexe 5 : Résultats d'analyse de sol – oct. 2021





## Liste des annexes

- ✓ Annexe 2 : Rapport de vérification électricité – fév. 2021

**Bureau Veritas Exploitation SAS**

CESSON SEVIGNE  
6, rue de la carrière  
35510 CESSON SEVIGNE France  
Téléphone : 02.99.23.39.39  
Mail : [gaetan.frebourg@bureauveritas.com](mailto:gaetan.frebourg@bureauveritas.com)

**A l'attention de MR JOUANNO LAURENT**

BLUE GREEN  
ROUTE DE LA PLAGE DES VALLEES  
22370 PLENEUF VAL ANDRE

Rapport mis à disposition sur le site BVLink  
<https://bvlink.bureauveritas.com/>

## Rapport de vérification électricité visite périodique



**Intervention du 08/02/2021 ( 0.5 jour )**

**Coordonnées du site :**

**Nom du site :** GOLF BLUE GREEN DE PLENEUF  
**Latitude :** -2.5372  
**Longitude :** 48.5905

**Lieu d'intervention :**

ROUTE DE LA PLAGE DES VALLEES  
22370 PLENEUF VAL ANDRE

**Numéro d'affaire :** 8523537

**Référence du rapport :** 8523537/1.5.1.P

**Rédigé le :** 16/02/2021

**Par :** Gaëtan FREBOURG

Ce document a été validé par son auteur

**Activité de l'établissement :** Restaurant, magasin, sport

**Date de la précédente vérification :** 20/02/2020

**Accréditation Cofrac n° 3-1335, inspection**

Liste des sites accrédités et portée disponible sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

La vérification relative aux ERP 5ème catégorie, traitée dans le paragraphe "Vérification relative aux établissements recevant du public de 5ème catégorie " n'est pas couverte par l'accréditation

|                                                                             |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Préambule.....</b>                                                       | <b>4</b>  |
| Rappel des obligations de l'employeur.....                                  | 4         |
| Actions à mener.....                                                        | 4         |
| <b>Liste récapitulative des observations issues de la vérification.....</b> | <b>5</b>  |
| BLUE GREEN (PLENEUF VAL ANDRE).....                                         | 5         |
| <b>Informations générales.....</b>                                          | <b>13</b> |
| Rapport des précédentes vérifications.....                                  | 13        |
| Personne chargée de la surveillance de l'installation.....                  | 13        |
| Installations vérifiées.....                                                | 13        |
| Eléments de l'installation non vérifiés.....                                | 13        |
| Modifications apportées aux installations.....                              | 13        |
| Installations d'alimentation des véhicules électriques.....                 | 13        |
| <b>Vérification relative à la protection des travailleurs.....</b>          | <b>15</b> |
| Information documentaire.....                                               | 15        |
| Textes de référence.....                                                    | 15        |
| Modalité de vérification.....                                               | 15        |
| Registre de sécurité.....                                                   | 15        |
| Condition de mise hors tension.....                                         | 16        |
| <b>Résultats des mesures et essais.....</b>                                 | <b>17</b> |
| Conditions de mesure.....                                                   | 17        |
| Abréviation, sigles et repères utilisés dans les tableaux de mesure.....    | 17        |
| Appareils de mesure utilisés.....                                           | 18        |
| Prises de terre.....                                                        | 18        |
| <b>Avis sur articles.....</b>                                               | <b>19</b> |
| <b>Synoptique de l'installation électrique Basse Tension.....</b>           | <b>24</b> |
| <b>Information complémentaire à l'attention du client.....</b>              | <b>25</b> |
| <b>VERIFICATION RELATIVE AUX ETABLISSEMENTS DE 5ème CATEGORIE.....</b>      | <b>26</b> |
| .....                                                                       | 27        |
| <b>OBSERVATIONS RELATIVES AUX ERP5.....</b>                                 | <b>27</b> |
| <b>Informations générales.....</b>                                          | <b>29</b> |
| Textes de référence.....                                                    | 29        |
| Modalité de vérification.....                                               | 29        |
| Registre de sécurité.....                                                   | 29        |
| Classement de l'établissement.....                                          | 29        |
| Effectif maximum du public admissible.....                                  | 29        |
| Description sommaire de l'établissement.....                                | 29        |
| Historique des principales modifications.....                               | 29        |
| <b>Installations de sécurité.....</b>                                       | <b>31</b> |
| ECLAIRAGE DE SECURITE.....                                                  | 31        |
| BLUE GREEN (PLENEUF VAL ANDRE).....                                         | 31        |
| Circuits de sécurité autres que l'éclairage.....                            | 31        |

Avis sur articles (ERP5).....32



# Préambule

Bureau Veritas a le plaisir de vous remettre le rapport de vérification de vos installations électriques telles que décrites ci-après.

Ce rapport mentionne les constatations effectuées par le vérificateur, à l'aide des moyens mis à sa disposition ; il localise les points pour lesquels les installations s'écartent des prescriptions réglementaires et propose des modifications à effectuer pour y remédier.

## Rappel des obligations de l'employeur

L'employeur doit désigner une personne compétente connaissant bien les installations pour accompagner l'intervenant Bureau Veritas pour lui présenter l'ensemble de l'installation et les locaux à risques particuliers. L'employeur conserve la direction et la responsabilité des installations, des équipements et des appareils sur lesquels Bureau Veritas est appelé à intervenir.

Les informations établies sous la responsabilité de l'employeur, exigées par la réglementation et mentionnées dans le rapport, doivent être fournies afin d'assurer le bon déroulement des vérifications.

L'employeur doit :

- garantir la réalisation complète de la vérification en toute sécurité ;
- mettre en œuvre les procédures amenant le vérificateur à pouvoir effectuer ou à faire effectuer les mises hors tension de l'installation de manière à procéder aux essais de mesurage ;
- donner les moyens d'accès à tous les récepteurs sans risque éventuel de chute.

Lorsque la totalité ou une partie d'installation n'a pas pu être vérifiée (impossibilité de coupure, absence des agents du distributeur au rendez-vous demandé, absence de documents,...) le vérificateur en précise la raison dans le rapport. Notamment l'exécution de certaines vérifications sur les installations du domaine de la haute tension nécessite la mise hors tension de l'installation sous la responsabilité de l'employeur.

Un complément de vérification pourra, alors être effectué à la demande de l'employeur au titre d'une mission complémentaire.

## Actions à mener

Le cas échéant l'employeur doit remédier aux écarts constatés lors de la vérification et mentionnés dans le présent rapport.

L'employeur doit tenir à jour **un registre de sécurité par établissement**, y consigner sa propre conclusion à partir des résultats des vérifications et y annexer le présent rapport.

Ces documents sont à tenir à disposition des utilisateurs, des autorités et de l'organisme de contrôle.

Pour faciliter la prise de connaissance du rapport et vous orienter sur les informations essentielles nécessaires à la prise de décision, Bureau Veritas affiche en première page du rapport un pictogramme synthétisant le résultat de la vérification.

La définition de cette symbolique est précisée dans le tableau joint.

| Pictogrammes                  |  |  |  |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Critères                      |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
| ✓ Sans observation            | ✓                                                                                   | ✓                                                                                    | ✗                                                                                     |
| ✓ 100% des coupures réalisées | ✓                                                                                   | ✗                                                                                    | ✗ ou ✓                                                                                |
| ✓ 100 % des points vérifiés   |                                                                                     | ✗                                                                                    |                                                                                       |
| ✓ 100 % des locaux vérifiés   |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |

Le pictogramme est une aide appréciable à la consultation mais ne peut se substituer à une lecture attentive et détaillée du rapport afin de vérifier la cohérence des informations relevées et prendre connaissance des écarts émis.

# Liste récapitulative des observations issues de la vérification

Périmètre vérifié dans le rapport | GOLF BLUE GREEN DE PLENEUF

## BLUE GREEN (PLENEUF VAL ANDRE)

### Installations Basse et Très Basse Tension

#### GOLF DE PLENEUF

| Point vérifié | N° | Observation(s) |
|---------------|----|----------------|
|---------------|----|----------------|

##### T.G.B.T. EDF : Non repéré

Dispositifs bt 1 Nettoyer le coffret.

Code Obs. :

CP/040116/125717/0

Date de 1<sup>er</sup> signalement :

04/01/2016

Art. Réf. :

CDT R.4215-11 NF C 15-100 Art.512-522

Vous pouvez souscrire à l'option  
Data View



Aucune image  
disponible

##### T.G.B.T. EDF : Non repéré

Dispositifs bt 2 Raccorder le conducteur de protection à la terre de manière sûre et durable

Code Obs. :

TD/300114/170135/0

Date de 1<sup>er</sup> signalement :

30/01/2014

Art. Réf. :

CDT R.4215-3 NF C 15-100 Art.543

##### T.G.B.T. EDF : Non repéré

Dispositifs bt 3 Calibrer à 16 A le dispositif de protection contre les surintensités du circuit

Code Obs. :

TD/300114/170130/1

Date de 1<sup>er</sup> signalement :

30/01/2014

Art. Réf. :

CDT R.4215-6 NF C 15-100 Art.430-533

##### T.G.B.T. EDF

Coffrets et armoires électriques 4 Identifier l'ensemble des protections

Code Obs. :

TD/300114/170322/0

Date de 1<sup>er</sup> signalement :

30/01/2014

Art. Réf. :

CDT R.4215-10 NF C 15-100 Art.514.1

#### GOLF DE PLENEUF

↳ Bâtiment principal

↳ Sous-sol

↳ Circulation

| Point vérifié | N° | Observation(s) |
|---------------|----|----------------|
|---------------|----|----------------|

Locaux et recepteurs électriques 5 Remettre en état de fonctionnement les éclairages de sécurité

Code Obs. :

TD/300114/144703/0

Date de 1<sup>er</sup> signalement :

30/01/2014

Art. Réf. :

CDT R.4226-13 Arrêté A.14/12/2011 art 11

# Liste récapitulative des observations issues de la vérification

| Point vérifié | N° | Observation(s) |
|---------------|----|----------------|
|---------------|----|----------------|

## Coffret BT appartement : Delta int

|                |   |                                                                                                |
|----------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dispositifs bt | 6 | Protéger contre les surcharges, la filerie en 1,5 mm <sup>2</sup> alimentant cette protection. |
|----------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                    |                                       |                                      |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Code Obs. :        | Date de 1 <sup>er</sup> signalement : | Art. Réf. :                          |
| CP/310317/084831/0 | 27/03/2017                            | CDT R.4215-6 NF C 15-100 Art.430-533 |

## T.G.B.T. principal : Général armoire

|                |   |                                                                                                                                                                 |
|----------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dispositifs bt | 7 | Mettre à jour le schéma selon l'existant dans le T.G.B.T. :<br>ex. : disjoncteurs généraux non différentiels, absence de certains circuits ajoutés ou modifiés. |
|----------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                    |                                       |                                     |
|--------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Code Obs. :        | Date de 1 <sup>er</sup> signalement : | Art. Réf. :                         |
| XY/281010/599788/1 | 14/06/2004                            | CDT R.4215-10 NF C 15-100 Art.514.1 |

## T.G.B.T. principal

|                                  |   |                                                                 |
|----------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------|
| Coffrets et armoires électriques | 8 | Refixer une borne de terre et y limiter le nombre de connexion. |
|----------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------|

|                    |                                       |                                   |
|--------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Code Obs. :        | Date de 1 <sup>er</sup> signalement : | Art. Réf. :                       |
| MC/050213/135719/1 | 05/02/2013                            | CDT R.4215-11 NF C 15-100 Art.530 |

## T.G.B.T. principal

|                                  |   |                                              |
|----------------------------------|---|----------------------------------------------|
| Coffrets et armoires électriques | 9 | Raccorder tous les conducteurs de protection |
|----------------------------------|---|----------------------------------------------|

|                    |                                       |                                  |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| Code Obs. :        | Date de 1 <sup>er</sup> signalement : | Art. Réf. :                      |
| CP/040116/112937/0 | 04/01/2016                            | CDT R.4215-3 NF C 15-100 Art.543 |

## T.G.B.T. principal

|                                  |    |                                                                           |
|----------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------|
| Coffrets et armoires électriques | 10 | Raccorder sans coupure le conducteur de protection sur la barre de terre. |
|----------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------|

|                    |                                       |                                  |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| Code Obs. :        | Date de 1 <sup>er</sup> signalement : | Art. Réf. :                      |
| JB/200220/115942/0 | 20/02/2020                            | CDT R.4215-3 NF C 15-100 Art.543 |

## T.G.B.T. principal

|                                  |    |                                                                          |
|----------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------|
| Coffrets et armoires électriques | 11 | Supprimer ou raccorder sur bornier fixe les circuits laissés en attente. |
|----------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------|

|                    |                                       |                                      |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Code Obs. :        | Date de 1 <sup>er</sup> signalement : | Art. Réf. :                          |
| MC/140212/113801/0 | 14/02/2012                            | CDT R.4215-6 NF C 15-100 Art.526-559 |

## T.G.B.T. principal : Tableau réserve

|                |    |                                                                                     |
|----------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Dispositifs bt | 12 | Remplacer le dispositif de protection par un modèle assurant le pouvoir de coupure. |
|----------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------|

|                    |                                       |                                      |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Code Obs. :        | Date de 1 <sup>er</sup> signalement : | Art. Réf. :                          |
| JB/200220/120357/1 | 20/02/2020                            | CDT R.4215-6 NF C 15-100 Art.430-533 |

## GOLF DE PLENEUF

↳ Bâtiment principal

↳ Sous-sol

↳ Vestiaires hommes

# Liste récapitulative des observations issues de la vérification

| Point vérifié                    | N°                                    | Observation(s)                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Locaux et recepteurs electriques | 13                                    | <b>Réaliser ou améliorer la continuité de la liaison au conducteur de protection (valeur maximale de 2 ohms) de l'appareil d'éclairage fluorescent situé à proximité du lavabo</b> |
| Code Obs. :                      | Date de 1 <sup>er</sup> signalement : | Art. Réf. :                                                                                                                                                                        |
| TD/300114/140051/0               | 30/01/2014                            | CDT R.4215-3 NF C 15-100 Art.411.3                                                                                                                                                 |

## Point lumineux

|                                                  |                                       |                                                   |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Recepteurs / points lumineux / prises de courant | 14                                    | <b>Fixer durablement l'appareil d'éclairage .</b> |
| Code Obs. :                                      | Date de 1 <sup>er</sup> signalement : | Art. Réf. :                                       |
| GF/080221/133606/0                               | 08/02/2021 <b>NOUVEAU</b>             | CDT R.4215-11 NF C 15-100 Art.559                 |

## GOLF DE PLENEUF

↳ Bâtiment principal

↳ Sous-sol

↳ **Vestiaires femmes**

| Point vérifié                    | N°                                    | Observation(s)                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Locaux et recepteurs electriques | 15                                    | <b>Réaliser ou améliorer la continuité de la liaison au conducteur de protection (valeur maximale de 2 ohms) des appareils d'éclairage situés à proximité des douches et du spot situé entre les casiers 26 et 29.</b> |
| Code Obs. :                      | Date de 1 <sup>er</sup> signalement : | Art. Réf. :                                                                                                                                                                                                            |
| TD/300114/140306/0               | 30/01/2014                            | CDT R.4215-3 NF C 15-100 Art.411.3                                                                                                                                                                                     |

## GOLF DE PLENEUF

↳ Bâtiment principal

↳ Sous-sol

↳ **Local chauffe eau**

| Point vérifié                    | N°                                    | Observation(s)                                                         |
|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Locaux et recepteurs electriques | 16                                    | <b>Reposer la verrine du hublot</b>                                    |
| Code Obs. :                      | Date de 1 <sup>er</sup> signalement : | Art. Réf. :                                                            |
| CP/040116/104621/0               | 04/01/2016                            | CDT R.4215-11 NF C 15-100 Art.512-522                                  |
| Locaux et recepteurs electriques | 17                                    | <b>Réaliser la liaison équipotentielle sur les canalisations d'eau</b> |
| Code Obs. :                      | Date de 1 <sup>er</sup> signalement : | Art. Réf. :                                                            |
| TD/310114/083536/0               | 30/01/2014                            | CDT R.4215-3 NF C 15-100 Art.411.3                                     |

## GOLF DE PLENEUF

↳ Bâtiment principal

↳ Sous-sol

↳ **Réserves+bureaux**

# Liste récapitulative des observations issues de la vérification

| Point vérifié                                    | N°                                    | Observation(s)                                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Point lumineux</b>                            |                                       |                                                                                      |
| Recepteurs / points lumineux / prises de courant | <b>18</b>                             | <b>Remplacer la lampe à bout de fil par un modèle de degré de protection adapté.</b> |
| Code Obs. :                                      | Date de 1 <sup>er</sup> signalement : | Art. Réf. :                                                                          |
| GF/080221/134046/0                               | 08/02/2021 <b>NOUVEAU</b>             | CDT R.4215-11 NF C 15-100 Art.512-522                                                |

## GOLF DE PLENEUF

### ↳ Bâtiment principal

#### ↳ Extérieur

| Point vérifié                    | N°                                    | Observation(s)                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Locaux et recepteurs electriques | <b>19</b>                             | <b>Réaliser une installation fixe des coffret chargeurs voitures.</b>                                                                                                                                       |
| Code Obs. :                      | Date de 1 <sup>er</sup> signalement : | Art. Réf. :                                                                                                                                                                                                 |
| LE/200218/144821/0               | 20/02/2018                            | CDT R.4215-11 NF C 15-100 Art.530                                                                                                                                                                           |
| Locaux et recepteurs electriques | <b>20</b>                             | <b>Réaliser ou améliorer la continuité de la liaison au conducteur de protection (valeur maximale de 2 ohms) su l'appareil d'éclairage situé au dessus du panneau " BLUE GREEN " au niveau du sous sol.</b> |
| Code Obs. :                      | Date de 1 <sup>er</sup> signalement : | Art. Réf. :                                                                                                                                                                                                 |
| CP/310317/092154/0               | 27/03/2017                            | CDT R.4215-3 NF C 15-100 Art.411.3                                                                                                                                                                          |
| Locaux et recepteurs electriques | <b>21</b>                             | <b>Réaliser ou améliorer la continuité de la liaison au conducteur de protection (valeur maximale de 2 ohms) des prises de courant voitures de la borne 2 et 10</b>                                         |
| Code Obs. :                      | Date de 1 <sup>er</sup> signalement : | Art. Réf. :                                                                                                                                                                                                 |
| TD/300114/154001/0               | 30/01/2014                            | CDT R.4215-3 NF C 15-100 Art.411.3                                                                                                                                                                          |
| Locaux et recepteurs electriques | <b>22</b>                             | <b>Remplacer le dispositif différentiel de la borne n° 6-7 et de la borne 14-15 de recharge voiturette afin d'assurer la protection des personnes contre les risques d'électrocution.</b>                   |
| Code Obs. :                      | Date de 1 <sup>er</sup> signalement : | Art. Réf. :                                                                                                                                                                                                 |
| CP/310317/111511/0               | 27/03/2017                            | CDT R.4226-5-R.4226-7 NF C 15-100 Art.612.6                                                                                                                                                                 |

## GOLF DE PLENEUF

### ↳ Bâtiment principal

#### ↳ Rez-de-Chaussée

#### ↳ Restaurant /magasin

| Point vérifié                    | N°                                    | Observation(s)                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Locaux et recepteurs electriques | <b>23</b>                             | <b>Réaliser ou améliorer la continuité de la liaison au conducteur de protection (valeur maximale de 2 ohms) sur les spots carrés ou préciser si ceux-ci sont de classe II.</b> |
| Code Obs. :                      | Date de 1 <sup>er</sup> signalement : | Art. Réf. :                                                                                                                                                                     |
| CP/310317/093658/0               | 27/03/2017                            | CDT R.4215-3 NF C 15-100 Art.411.3                                                                                                                                              |



# Liste récapitulative des observations issues de la vérification

## GOLF DE PLENEUF

↳ Bâtiment principal

↳ Rez-de-Chaussée

↳ **Cuisine**

| Point vérifié                     | N°        | Observation(s)                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Locaux et recepteurs electriques  | <b>24</b> | <b>Identifier la fonction de l'arret d'urgence.</b>                                                                                                                     |
| Code Obs. :<br>MC/050213/151255/1 |           | Date de 1 <sup>er</sup> signalement :<br>05/02/2013<br>Art. Réf. :<br>CDT R.4215-10 NF C 15-100 Art.514.1                                                               |
| Locaux et recepteurs electriques  | <b>25</b> | <b>Reposer le capot de protection sur les prises de courant derrière la friteuse</b>                                                                                    |
| Code Obs. :<br>JB/200220/112934/0 |           | Date de 1 <sup>er</sup> signalement :<br>20/02/2020<br>Art. Réf. :<br>CDT R.4215-11 NF C 15-100 Art.512-522                                                             |
| Locaux et recepteurs electriques  | <b>26</b> | <b>Fixer les prises de courant derrière la friteuse</b>                                                                                                                 |
| Code Obs. :<br>JB/200220/113011/0 |           | Date de 1 <sup>er</sup> signalement :<br>20/02/2020<br>Art. Réf. :<br>CDT R.4215-11 NF C 15-100 Art.530                                                                 |
| Locaux et recepteurs electriques  | <b>27</b> | <b>Reposer la verrine d'un luminaire</b>                                                                                                                                |
| Code Obs. :<br>JB/200220/113559/0 |           | Date de 1 <sup>er</sup> signalement :<br>20/02/2020<br>Art. Réf. :<br>CDT R.4215-11 NF C 15-100 Art.512-522                                                             |
| Locaux et recepteurs electriques  | <b>28</b> | <b>Remplacer les prises de courant situées sur la goulotte ne possédant pas l'indice de protection nécessaire.</b>                                                      |
| Code Obs. :<br>MC/050213/145845/1 |           | Date de 1 <sup>er</sup> signalement :<br>05/02/2013<br>Art. Réf. :<br>CDT R.4215-11 NF C 15-100 Art.512-522                                                             |
| Locaux et recepteurs electriques  | <b>29</b> | <b>Réaliser ou améliorer la continuité de la liaison au conducteur de protection (valeur maximale de 2 ohms) sur le congélateur près de la porte de sortie cuisine.</b> |
| Code Obs. :<br>LE/200218/152720/0 |           | Date de 1 <sup>er</sup> signalement :<br>20/02/2018<br>Art. Réf. :<br>CDT R.4215-3 NF C 15-100 Art.411.3                                                                |

### Eclairage de sécurité

|                                                  |           |                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Recepteurs / points lumineux / prises de courant | <b>30</b> | <b>Remettre en état de fonctionnement l'éclairage de sécurité situé côté réserve.</b>                                         |
| Code Obs. :<br>GF/080221/140012/0                |           | Date de 1 <sup>er</sup> signalement :<br>08/02/2021 <b>NOUVEAU</b><br>Art. Réf. :<br>CDT R.4226-13 Arrêté A.14/12/2011 art 11 |

## GOLF DE PLENEUF

↳ Bâtiment principal

↳ Rez-de-Chaussée

↳ **Réserve cuisine**

| Point vérifié                     | N°        | Observation(s)                                                                                              |
|-----------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Locaux et recepteurs electriques  | <b>31</b> | <b>Remplacer deux prises de courant (capot cassé).</b>                                                      |
| Code Obs. :<br>CP/040116/093223/0 |           | Date de 1 <sup>er</sup> signalement :<br>04/01/2016<br>Art. Réf. :<br>CDT R.4215-11 NF C 15-100 Art.512-522 |

# Liste récapitulative des observations issues de la vérification

| Point vérifié                     | N°                                                  | Observation(s)                                                                                                                                    |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Locaux et recepteurs electriques  | <b>32</b>                                           | <b>Refixer une prise de courant</b>                                                                                                               |
| Code Obs. :<br>MC/050213/150334/1 | Date de 1 <sup>er</sup> signalement :<br>05/02/2013 | Art. Réf. :<br>CDT R.4215-11 NF C 15-100 Art.530                                                                                                  |
| Locaux et recepteurs electriques  | <b>33</b>                                           | <b>Remettre en état la pénétration de la gaine ou du câble des prises de courant</b>                                                              |
| Code Obs. :<br>MC/050213/150643/1 | Date de 1 <sup>er</sup> signalement :<br>05/02/2013 | Art. Réf. :<br>CDT R.4215-11 NF C 15-100 Art.512-522                                                                                              |
| Locaux et recepteurs electriques  | <b>34</b>                                           | <b>Isoler dans une boite de jonction les raccordements sur dominos situés à proximité du coffret chambre froide ainsi que ceux situés en haut</b> |
| Code Obs. :<br>TD/040510/095404/1 | Date de 1 <sup>er</sup> signalement :<br>04/05/2010 | Art. Réf. :<br>CDT R.4215-3 NF C 15-100 Art.410                                                                                                   |

## GOLF DE PLENEUF

### ↳ Bâtiment principal

#### ↳ Rez-de-Chaussée

#### ↳ **Sas entrée/vestiaire/sanitaire cuisine**

| Point vérifié                     | N°                                                  | Observation(s)                                                                                                                  |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Locaux et recepteurs electriques  | <b>35</b>                                           | <b>Réaliser une installation fixe sur l'alimentation du congélateur et supprimer la multiprise</b>                              |
| Code Obs. :<br>TD/070115/092311/0 | Date de 1 <sup>er</sup> signalement :<br>07/01/2015 | Art. Réf. :<br>CDT R.4215-11 NF C 15-100 Art.512-522                                                                            |
| Locaux et recepteurs electriques  | <b>36</b>                                           | <b>Remettre en place les verrines</b>                                                                                           |
| Code Obs. :<br>XY/281010/599778/1 | Date de 1 <sup>er</sup> signalement :<br>27/03/2009 | Art. Réf. :<br>CDT R.4215-11 NF C 15-100 Art.512-522                                                                            |
| Locaux et recepteurs electriques  | <b>37</b>                                           | <b>Réaliser ou améliorer la continuité de la liaison au conducteur de protection (valeur maximale de 2 ohms) du congélateur</b> |
| Code Obs. :<br>TD/070115/092243/0 | Date de 1 <sup>er</sup> signalement :<br>07/01/2015 | Art. Réf. :<br>CDT R.4215-3 NF C 15-100 Art.411.3                                                                               |

## GOLF DE PLENEUF

### ↳ Bâtiment principal

#### ↳ Rez-de-Chaussée

#### ↳ **Local pompes à bière**

| Point vérifié                                    | N°                                                  | Observation(s)                                      |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Prise de courant</b>                          |                                                     |                                                     |
| Recepteurs / points lumineux / prises de courant | <b>38</b>                                           | <b>Supprimer les fiches multiples en cascade.</b>   |
| Code Obs. :<br>GF/080221/140346/0                | Date de 1 <sup>er</sup> signalement :<br>08/02/2021 | Art. Réf. :<br>CDT R.4215-6 NF C 15-100 Art.526-559 |

# Liste récapitulative des observations issues de la vérification

## GOLF DE PLENEUF

↳ Local atelier

↳ **Circulation + toilettes**

| Point vérifié | N° | Observation(s) |
|---------------|----|----------------|
|---------------|----|----------------|

### Armoire atelier

Coffrets et armoires électriques **39** **Obturer les percements inutilisés.**

Code Obs. :

GF/080221/151006/0

Date de 1<sup>er</sup> signalement :

08/02/2021 **NOUVEAU**

Art. Réf. :

CDT R.4215-11 NF C 15-100 Art.512-522

### Armoire atelier

Coffrets et armoires électriques **40** **Relier à la terre le châssis métallique du coffret électrique**

Code Obs. :

TD/040510/105727/1

Date de 1<sup>er</sup> signalement :

04/05/2010

Art. Réf. :

CDT R.4215-3 NF C 15-100 Art.411.3

### Chauffe eau

Recepteurs / points lumineux / prises de courant **41** **Reposer correctement le capot du chauffe eau**

Code Obs. :

JB/200220/131051/0

Date de 1<sup>er</sup> signalement :

20/02/2020

Art. Réf. :

CDT R.4215-3 NF C 15-100 Art.411.2

### Chauffe eau

Recepteurs / points lumineux / prises de courant **42** **Réaliser une liaison équipotentielle sur les tuyauteries d'eau.**

Code Obs. :

XY/281010/599769/1

Date de 1<sup>er</sup> signalement :

16/04/2008

Art. Réf. :

CDT R.4215-3 NF C 15-100 Art.415

### Armoire atelier : Général divers

Dispositifs bt **43** **Remplacer les deux interrupteurs servant de général divers par interrupteur bipolaire**

Code Obs. :

XY/281010/599789/1

Date de 1<sup>er</sup> signalement :

16/08/2006

Art. Réf. :

CDT R.4215-7 NF C 15-100 Art.462-536

### Armoire atelier : PC tri (1 circuits)

Dispositifs bt **44** **Uniformiser le calibre des fusibles à g120 ampères du départ PC compresseur**

Code Obs. :

WC/250311/112837/0

Date de 1<sup>er</sup> signalement :

25/03/2011

Art. Réf. :

CDT R.4215-6 NF C 15-100 Art.430-533

## GOLF DE PLENEUF

↳ Local atelier

↳ **Garage**

# Liste récapitulative des observations issues de la vérification

| Point vérifié | N° | Observation(s) |
|---------------|----|----------------|
|---------------|----|----------------|

## Coffret garage

|                                  |    |                                                                                                                          |
|----------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Coffrets et armoires électriques | 45 | <b>Enrubanner sur toute la longueur apparente les conducteurs bicolores vert/jaune utilisés comme conducteurs actifs</b> |
|----------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Code Obs. :

TD/300114/161057/0

Date de 1<sup>er</sup> signalement :

30/01/2014

Art. Réf. :

CDT R.4215-10 NF C 15-100 Art.514.3

extérieur

## ↳ Practice

| Point vérifié | N° | Observation(s) |
|---------------|----|----------------|
|---------------|----|----------------|

|                                  |    |                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Locaux et recepteurs électriques | 46 | <b>Réaliser ou améliorer la continuité de la liaison au conducteur de protection (valeur maximale de 2 ohms) les trois éclairages situés sous le auvent et sur le distributeur de balles.</b> |
|----------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Code Obs. :

CP/310317/111258/0

Date de 1<sup>er</sup> signalement :

27/03/2017

Art. Réf. :

CDT R.4215-3 NF C 15-100 Art.411.3

**Nota** : Les différentes préconisations formulées ci-dessus permettent de répondre aux exigences du(des) texte(s) de référence. Nous attirons toutefois votre attention sur le fait que ces préconisations n'intègrent pas les conditions d'exploitation. Il appartient donc au chef d'établissement d'établir la pertinence de la solution proposée vis-à-vis des contraintes d'exploitation.

## Rapport des précédentes vérifications

|                                                                                                                                     |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Rapport de la précédente vérification périodique</b>                                                                             | : Présenté        |
| Ref ou N° du rapport                                                                                                                | : 8019811/1.4.1.P |
| <b>Rapport de la précédente vérification initiale ou de la précédente première vérification périodique menée comme une initiale</b> | : Non Présenté    |
| <b>Rapport détaillé(dit quadriennal)datant de moins de quatre ans</b>                                                               | : Présenté        |
| Ref ou N° du rapport                                                                                                                | : 8019811/1.2.1.R |

Les rapports de vérification initiale ou quadriennale ainsi que les rapports périodiques antérieurs sont nécessaires à la réalisation des vérifications périodiques, ils sont à fournir par le chef d'établissement tel que défini dans l'arrêté du 26/12/2011. Si l'un de ces rapports est absent, l'étendue de notre vérification sera limitée et peut conduire à des conclusions erronées. Bureau Veritas est à la disposition du chef d'établissement afin d'établir ou compléter ces documents dans le cadre de mission complémentaire.

## Personne chargée de la surveillance de l'installation

M. JOUANNO, Directeur

## Installations vérifiées

**Installations vérifiées** : Ensemble des installations accessibles et présentées

**Nota** : Conformément à l'arrêté du 26/12/2011, le chef d'établissement doit préalablement, à toute intervention ultérieure, faire procéder à la vérification de la mise à la terre des appareils d'éclairages fixes qui n'ont pas fait l'objet de la présente vérification.

**Origine de l'installation vérifiée** : Local comptage Basse Tension

**Nota** : Toute éventuelle inexactitude ou omission constatée dans le rapport (désignation, caractéristiques techniques, etc) doit être signalée à BUREAU VERITAS.

## Éléments de l'installation non vérifiés

**BLUE GREEN>PLENEUF VAL ANDRE**

**GOLF DE PLENEUF > Local atelier > Garage**

**RÉCEPTEURS : Point lumineux**

Pas de masse accessible à la mesure

## Modifications apportées aux installations

Aucune modification signalée

## Installations d'alimentation des véhicules électriques

### Mode de charge

Mode 1 : raccordement du véhicule électrique au réseau à partir d'une prise de courant normalisée mono ou triphasé 16 A

### Mode de protection contre les surtensions d'origine atmosphérique<sup>(1)</sup>



sans objet (non concerné)

<sup>(1)</sup> **nota** : la vérification à porté sur la présence ou non de dispositif de protection contre les surtensions d'origine atmosphérique. Elle ne porte pas sur l'adéquation des dispositfs installés, ni sur la conformité de leurs mise en œuvre. Ces dispositions ne relève pas des dispositions réglementaires vues lors des vérifications techniques des installations électriques et doit faire l'objet d'une vérification complémentaire de protection contre la foudre.

# Vérification relative à la protection des travailleurs

## Information documentaire

| Documents                                                                                                                        |             | Avis         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| <b>Dossier Technique</b>                                                                                                         |             |              |
| 1- Plans des locaux (listes des Influences externes, zonage**)                                                                   |             | Non Présenté |
| 2 - Plan de masse à l'échelle des installations avec implantation des prises de terre et des canalisations électriques enterrées |             | Non Présenté |
| 3 - Cahier des prescriptions techniques ayant permis la réalisation des installations                                            |             | Non Présenté |
| 4 - Schémas unifilaires des installations électriques (tableaux électriques)                                                     |             | Incomplet    |
| 5 - Carnets de câbles                                                                                                            |             | Non Présenté |
| 6 - Notes de calcul pour le dimensionnement des canalisations et des dispositifs de protection                                   |             | Non Présenté |
| 8 - Déclaration CE de conformité et notice d'instruction des matériels dans les zones ATEX                                       |             | Sans objet   |
| 9- Effectif maximal des différents locaux, dont la connaissance est nécessaire pour l'éclairage de sécurité                      |             | Non Présenté |
| 10 - Copie des attestations de conformité en application du décret n° 72-1120 du 14/12/72 (CONSUEL)                              |             | Non Présenté |
| <b>DRPE</b>                                                                                                                      |             |              |
| Document DRPE                                                                                                                    | Référence : | Sans Objet   |
| <b>ERP</b> : Rapport de vérification réglementaire après travaux (RVRAT) des installations électriques                           |             |              |
| Document RVRAT                                                                                                                   | Référence : | Non Présenté |

\*\*Si un DRPE existe s'y reporter,

## Textes de référence

"CODE DU TRAVAIL Articles R.4215-3 à R.4215-17, R.4226-5 à R.4226-13 et leurs arrêtés pris pour application, normes applicables"

### BLUE GREEN

#### Arrêtés :

- Appareils amovibles
- Eclairage de sécurité

#### Normes :

- NF C 15-100

## Modalité de vérification

Nous avons été accompagnés partiellement par  
M. CORBIN Denis, Responsable entretien golf  
A l'issue de notre vérification, nous avons fait part de nos observations à :  
M. CORBIN Denis, Responsable entretien golf

## Registre de sécurité

Visé à l'issue de la vérification

### Condition de mise hors tension

#### **En Basse Tension :**

Du fait des impératifs d'exploitation du client, celui-ci ne nous a permis d'effectuer la mise hors tension que sur une partie des installations en basse tension. De ce fait, les dispositifs différentiels résiduels ont été testés partiellement. Nous vous rappelons que ces vérifications visant à assurer la sécurité des personnes sont obligatoires. Nous sommes à votre disposition pour définir, selon les termes du contrat, les modalités d'un complément de vérification.

# Résultats des mesures et essais

## Conditions de mesure

### MESURES D'ISOLEMENT

Les mesures d'isolement par rapport à la terre sont effectuées sous 500 V continu sur les canalisations en aval des DDR défectueux ou sur les canalisations pour lesquelles il a été constaté une absence de DDR nécessaire pour la protection des personnes (contacts indirects), sur les matériels amovibles hors tension, ou sur les récepteurs dont la liaison à la terre a été jugée défectueuse. La valeur est considérée comme satisfaisante si elle est supérieure à 0,5 M.ohms.

### VERIFICATION DE LA CONTINUITE DES CONDUCTEURS DE PROTECTIONS ET DES LIAISONS EQUIPOTENTIELLES

Pour toutes les vérifications périodiques et lors des visites initiales sur des installations en schéma TT ou en présence d'une note de calcul pour les schémas TN ou IT, la vérification de continuité des conducteurs de protection est effectuée à l'aide d'un ohmmètre. Elle est correcte si la valeur mesurée de la résistance est inférieure à 2 Ohms.

### VÉRIFICATION DE LA RÉSISTANCE DES CONDUCTEURS DE PROTECTION

Lors des visites initiales en schéma TN et IT, la vérification de la résistance des conducteurs de protection est effectuée à l'aide d'un milliohmètre en cas d'absence de note de calcul ou de protections assurées par des dispositifs différentiels résiduels. Elle est correcte si la valeur mesurée satisfait aux prescriptions des tableaux du guide UTE C 15-105 § D6.1

### ESSAIS DE DECLenchement DES DISPOSITIFS DIFFERENTIELS RESIDUELS

La valeur du seuil de déclenchement est correcte si elle est comprise entre  $0,5 \Delta n$  et  $\Delta n$ . ( $\Delta n$  : sensibilité du dispositif différentiel). Les essais sont réalisés entre une phase et la terre. En cas de manque de sélectivité, les essais sont réalisés entre le neutre ou une phase amont et une autre phase en aval. En l'absence de testeur de calibre adapté et avec l'autorisation du client, les dispositifs différentiels de sensibilité supérieure à 1A peuvent être testés à la valeur 1A. L'application de cette procédure est signalée par un \* dans le tableau « Essais des dispositifs différentiels et mesures d'isolement des circuits BT ».

### MESURE DES IMPEDANCES DE BOUCLE (protection "contacts indirects")

Cette mesure est effectuée si nécessaire à l'aide d'un milliohmètre de boucle. Le dispositif de protection est correct, si son temps de coupure pour le courant de défaut déterminé, satisfait aux prescriptions du guide UTE C 15-105.

### MESURE DE RÉSISTANCE DE PRISE DE TERRE

Cette mesure est effectuée en choisissant suivant l'installation, l'une des méthodes ci-après :

- En régime TT : Mesure de boucle. Le résultat est satisfaisant si la résistance mesurée  $R \leq \frac{UL}{\Delta n}$

(UL : tension limite conventionnelle ; n : sensibilité du différentiel principal). Cette méthode donne un résultat par excès.

- En régime IT, TN, et avant mise sous tension : Mesure à l'aide d'un telluromètre. Le résultat de la mesure est satisfaisant s'il est inférieur ou égal aux seuils fixés par les réglementations en vigueur suivant l'utilisation de la prise de terre (NF C 15-100, NF C 13-100, NF C 13-200, etc.)

### MESURE DU SOL ANTISTATIQUE

La mesure est réalisée à l'aide d'un mégohmmètre entre la barrette de liaison équipotentielle du local et le sol par l'intermédiaire d'un trépied métallique tel que défini au titre 6 de la NF C 15-100.

Cinq mesures sont effectuées dans les quatre angles et au centre du local. La valeur la plus élevée des moyennes des mesures réalisées est retenue et considérée comme satisfaisante si elle est inférieure à 25 M. ohms.

## Abréviation, sigles et repères utilisés dans les tableaux de mesure

### PRISE DE TERRE

| Nature de la prise de terre | Ceinturage à fond de fouille | Ensemble de prises de terre interconnectées | Piquet de terre |
|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|
| Repère                      | FF                           | EI                                          | PT              |

| Méthode de mesure | Par résistance de boucle | Par telluromètre |
|-------------------|--------------------------|------------------|
| Repère            | RB                       | T                |

| Code mesure | Barrette ouverte | Barrette fermée | Ensemble interconnecté |
|-------------|------------------|-----------------|------------------------|
| Repère      | A                | B               | C                      |

### RÉCEPTEURS ELECTRIQUES :

**PC (Vérif. / acc.)** : Prise de courant (vérifiée / accessible)

**AE (Vérif. / Exist.)** : Appareil d'éclairage (Vérifié / existant)

# Résultats des mesures et essais

## Appareils de mesure utilisés

Mesure de la résistance de prises de terre : **Mesure de boucle LRDC 220 (MEGGER)**

Mesure de l'isolement : **Sans objet**

Vérification de la continuité et de la résistance des conducteurs de protection et des liaisons équipotentielle : **Megger MIT 405**

Test de déclenchement des dispositifs différentiels : **Megger LRCD 220**

Mesure des impédances de boucle : **Sans objet**

Essais de fonctionnement des contrôleurs permanents d'isolement : **Sans Objet**

## Prises de terre

| Emplacement et désignation                                                    | Résistance de prise de terre |                       |                       |                 | Commentaires | N° d'obs (*) |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|--------------|--------------|
|                                                                               | Nature prise de terre (1)    | Méthode de mesure (1) | Valeur mesurée (Ohms) | Code mesure (1) |              |              |
| BLUE GREEN(PLENEUF VAL ANDRE)                                                 |                              |                       |                       |                 |              |              |
| <u>extérieur &gt; Practice</u>                                                |                              |                       |                       |                 |              |              |
| Terre des masses BT                                                           | NC                           | RB                    | 4                     | C               |              |              |
| <u>GOLF DE PLENEUF &gt; Bâtiment principal &gt; Sous-sol &gt; Circulation</u> |                              |                       |                       |                 |              |              |
| Terre des masses BT                                                           | NC                           | RB                    | 19                    | C               |              |              |
| <u>GOLF DE PLENEUF &gt; Local atelier &gt; Circulation + toilettes</u>        |                              |                       |                       |                 |              |              |
| Terre des masses BT                                                           | NC                           | RB                    | 13                    | C               |              |              |
| <u>GOLF DE PLENEUF &gt; Local pompes alimentation 1</u>                       |                              |                       |                       |                 |              |              |
| Terre des masses BT                                                           | NC                           | RB                    | 3                     | C               |              |              |

(1) Consulter la liste des abréviations



"CODE DU TRAVAIL Articles R.4215-3 à R.4215-17, R.4226-5 à R.4226-13 et leurs arrêtés pris pour application, normes applicables"

**C** : Conforme **NC** : Non Conforme **SO** : Sans Objet **NV** : Non Vérifié

| Articles                                                                                                       | Libellé                                                                                                                                                                                 | Arrêté              | Référentiel Normatif         | Avis      | N° d'obs. (*) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------|-----------|---------------|
| <b>INSTALLATIONS D'ECLAIRAGE DE SECURITE</b>                                                                   |                                                                                                                                                                                         |                     |                              |           |               |
| CDT R.4215-17                                                                                                  | Conception et réalisation de l'éclairage de sécurité par bloc autonome                                                                                                                  | A.14/12/2011 art 9  |                              | <b>C</b>  |               |
| CDT R.4215-17                                                                                                  | Conception et réalisation de l'éclairage de sécurité d'ambiance ou antipanique                                                                                                          | A.14/12/2011 art 6  |                              | <b>C</b>  |               |
| CDT R.4215-17                                                                                                  | Conception et réalisation de l'éclairage de sécurité.                                                                                                                                   | A.14/12/2011 art 1  |                              | <b>C</b>  |               |
| CDT R.4215-17                                                                                                  | Conception et réalisation de l'éclairage de sécurité d'évacuation                                                                                                                       | A.14/12/2011 art 5  |                              | <b>C</b>  |               |
| CDT R.4215-17                                                                                                  | Conception et réalisation de l'éclairage de sécurité constitué par une installation fixe                                                                                                | A.14/12/2011 art 2  |                              | <b>C</b>  |               |
| CDT R.4215-17                                                                                                  | Conception et réalisation de l'éclairage de sécurité alimenté par une source centralisée                                                                                                | A.14/12/2011 art 8  |                              | <b>SO</b> |               |
| CDT R.4226-13                                                                                                  | Présence de lampes de rechange                                                                                                                                                          | A.14/12/2011 art 12 |                              | <b>C</b>  |               |
| CDT R.4226-13                                                                                                  | Etat d'entretien et fonctionnement de l'éclairage de sécurité                                                                                                                           | A.14/12/2011 art 11 |                              | <b>NC</b> | <b>5 / 30</b> |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIERES APPLICABLES AUX APPAREILS ELECTRIQUES AMOVIBLES</b>                              |                                                                                                                                                                                         |                     |                              |           |               |
| CDT R.4226-12                                                                                                  | Câbles souples de raccordement, prises de courant, prolongateurs et connecteurs                                                                                                         | A.20/12/2011 art 4  | NF C 15-100 Art. 559         | <b>C</b>  |               |
| CDT R.4226-12                                                                                                  | Raccordement des appareils amovibles. Conservation de la continuité du conducteur de protection                                                                                         | A.20/12/2011 art 5  | NF C 15-100 Art. 555         | <b>C</b>  |               |
| CDT R.4226-12                                                                                                  | Tension d'alimentation des appareils amovibles                                                                                                                                          | A.20/12/2011 art 2  |                              | <b>C</b>  |               |
| CDT R.4226-12                                                                                                  | Choix du matériel en fonction des influences externes                                                                                                                                   | A.20/12/2011 art 3  | NF C 15-100 Art. 512         | <b>C</b>  |               |
| CDT R.4226-12                                                                                                  | Enceintes conductrices exigües                                                                                                                                                          | A.20/12/2011 art 7  | NF C 15-100 Art. 706         | <b>SO</b> |               |
| CDT R.4226-12                                                                                                  | Réunion ou séparation hors charge de la prise de courant >32A                                                                                                                           | A.20/12/2011 art 6  | NF C 15-100 Art. 555         | <b>SO</b> |               |
| CDT R.4226-12                                                                                                  | Raccordement des appareils amovibles. Conservation de la continuité du conducteur de protection                                                                                         | A.20/12/2011 art 5  | NF C 15-100 Art. 543         | <b>C</b>  |               |
| CDT R.4226-12                                                                                                  | Raccordement avec la canalisation fixe. Connexion du conducteur de protection avant les conducteurs actifs. Impossibilité de mise sous tension accidentelle du conducteur de protection | A.20/12/2011 art 5  | NF C 15-100 Art. 559         | <b>C</b>  |               |
| <b>PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES AUX INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES LOCAUX ET EMPLACEMENTS A RISQUE D'EXPLOSION</b> |                                                                                                                                                                                         |                     |                              |           |               |
| CDT R.4215-12                                                                                                  | Prescriptions spécifiques aux installations électriques des locaux et emplacements à risque d'explosion. Installations électriques limitées                                             |                     | NF C 15-100 Art. 424.1       | <b>SO</b> |               |
| CDT R.4215-12                                                                                                  | Prescriptions spécifiques aux installations électriques des locaux et emplacements à risque d'explosion. Machines tournantes et transformateurs                                         |                     | NF C 15-100 Art. 424.15      | <b>SO</b> |               |
| CDT R.4215-12                                                                                                  | Prescriptions spécifiques aux installations électriques des locaux et emplacements à risque d'explosion                                                                                 |                     | NF C 15-100 Art. 554         | <b>SO</b> |               |
| CDT R.4215-12                                                                                                  | Prescriptions spécifiques aux installations électriques des locaux et emplacements à risque d'explosion. Conducteur PEN interdit                                                        |                     | NF C 15-100 Art. 424.11      | <b>SO</b> |               |
| CDT R.4215-12                                                                                                  | Prescriptions spécifiques aux installations électriques des locaux et emplacements à risque d'explosion. Choix des matériels                                                            |                     | NF C 15-100 Art. 424.2-424.3 | <b>SO</b> |               |
| CDT R.4215-12                                                                                                  | Prescriptions spécifiques aux installations électriques des                                                                                                                             |                     | NF C 15-100                  | <b>SO</b> |               |

| Articles                                                                                                      | Libellé                                                                                                                                                                              | Arrêté | Référentiel Normatif          | Avis      | N° d'obs. (*)  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|-----------|----------------|
|                                                                                                               | locaux et emplacements à risque d'explosion. Courant admissible réduit dans les conducteurs                                                                                          |        | Art. 424.4                    |           |                |
| CDT R.4215-12                                                                                                 | Prescriptions spécifiques aux installations électriques des locaux et emplacements à risque d'explosion. Choix des canalisations                                                     |        | NF C 15-100 Art. 424.8-424.14 | <b>SO</b> |                |
| CDT R.4215-12                                                                                                 | Prescriptions spécifiques aux installations électriques des locaux et emplacements à risque d'explosion. Canalisation non propagatrices de la flamme (catégorie C2)                  |        | NF C 15-100 Art. 424.5        | <b>SO</b> |                |
| CDT R.4215-12                                                                                                 | Prescriptions spécifiques aux installations électriques des locaux et emplacements à risque d'explosion. Liaisons équipotentielles                                                   |        | NF C 15-100 Art. 424.12       | <b>SO</b> |                |
| CDT R.4215-12                                                                                                 | Prescriptions spécifiques aux installations électriques des locaux et emplacements à risque d'explosion. Obturation des caniveaux, conduits, fourreaux, etc. et traversées de parois |        | NF C 15-100 Art. 424.7        | <b>SO</b> |                |
| CDT R.4215-12                                                                                                 | Prescriptions spécifiques aux installations électriques des locaux et emplacements à risque d'explosion. Protection des circuits par DDR en schémas TT et TN                         |        | NF C 15-100 Art. 424.10       | <b>SO</b> |                |
| CDT R.4215-12                                                                                                 | Prescriptions spécifiques aux installations électriques des locaux et emplacements à risque d'explosion. Dispositif de coupure d'urgence à l'extérieur de l'emplacement dangereux    |        | NF C 15-100 Art. 424.13       | <b>SO</b> |                |
| CDT R.4215-12                                                                                                 | Prescriptions spécifiques aux installations électriques des locaux et emplacements à risque d'explosion. Protection contre les surcharges et les courts-circuits                     |        | NF C 15-100 Art. 424.9        | <b>SO</b> |                |
| <b>PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES AUX INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES LOCAUX ET EMPLACEMENTS A RISQUE D'INCENDIE</b> |                                                                                                                                                                                      |        |                               |           |                |
| CDT R.4215-12                                                                                                 | Prescriptions spécifiques aux installations électriques des locaux et emplacements à risque d'incendie. Degré de protection des enveloppes                                           |        | NF C 15-100 Art. 421-422.1.5  | <b>SO</b> |                |
| CDT R.4215-12                                                                                                 | Prescriptions spécifiques aux installations électriques des locaux et emplacements à risque d'incendie. Conducteurs PEN interdit                                                     |        | NF C 15-100 Art. 421-422.1.8  | <b>SO</b> |                |
| CDT R.4215-12                                                                                                 | Prescriptions spécifiques aux installations électriques des locaux et emplacements à risque d'incendie. Canalisations non noyées non propagatrices de la flamme (catégorie C2)       |        | NF C 15-100 Art. 421-422.1.4  | <b>SO</b> |                |
| CDT R.4215-12                                                                                                 | Prescriptions spécifiques aux installations électriques des locaux et emplacements à risque d'incendie. Dispositions générales                                                       |        | NF C 15-100 Art. 421-422      | <b>SO</b> |                |
| CDT R.4215-12                                                                                                 | Prescriptions spécifiques aux installations électriques des locaux et emplacements à risque d'incendie. Situation des dispositifs de protection                                      |        | NF C 15-100 Art. 421-422.1.6  | <b>SO</b> |                |
| CDT R.4215-12                                                                                                 | Prescriptions spécifiques aux installations électriques des locaux et emplacements à risque d'incendie. Protection DDR en schéma TT et TN                                            |        | NF C 15-100 Art. 421-422.1.7  | <b>SO</b> |                |
| CDT R.4215-12                                                                                                 | Prescriptions spécifiques aux installations électriques des locaux et emplacements à risque d'incendie. Protection des moteurs                                                       |        | NF C 15-100 Art. 421-422.1.13 | <b>SO</b> |                |
| CDT R.4215-12                                                                                                 | Prescriptions spécifiques aux installations électriques des locaux et emplacements à risque d'incendie. Installation électriques limitées                                            |        | NF C 15-100 Art. 421-422.1.1  | <b>SO</b> |                |
| <b>SECTIONS DES CANALISATIONS</b>                                                                             |                                                                                                                                                                                      |        |                               |           |                |
| CDT R.4215-6                                                                                                  | Choix et mise en oeuvre des canalisations. Section minimale des conducteurs                                                                                                          |        | NF C 15-100 Art. 523          | <b>C</b>  |                |
| <b>DISPOSITIFS DE CONNEXION</b>                                                                               |                                                                                                                                                                                      |        |                               |           |                |
| CDT R.4215-6                                                                                                  | Choix et mise en oeuvre des dispositifs de connexion                                                                                                                                 |        | NF C 15-100 Art. 526-559      | <b>NC</b> | <b>11 / 38</b> |
| CDT R.4215-6                                                                                                  | Choix et mise en oeuvre des dispositifs de connexion. Connexion des appareils aux installations                                                                                      |        | NF C 15-100 Art. 559          | <b>C</b>  |                |
| <b>USAGE DE DIELECTRIQUE LIQUIDE ET TRANSFORMATEUR DE TYPE SEC</b>                                            |                                                                                                                                                                                      |        |                               |           |                |
| CDT R.4215-6                                                                                                  | Installations où il est fait usage de diélectrique liquide inflammable ou installations renfermant des transformateurs                                                               |        | NF C 15-100 Art. 421          | <b>SO</b> |                |

| Articles                                                    | Libellé                                                                                                                                                                                                                | Arrêté | Référentiel Normatif     | Avis      | N° d'obs. (*)                                          |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|-----------|--------------------------------------------------------|
|                                                             | de type sec                                                                                                                                                                                                            |        |                          |           |                                                        |
| <b>RISQUES D'ECHAUFFEMENTS ET DE BRÛLURE</b>                |                                                                                                                                                                                                                        |        |                          |           |                                                        |
| CDT R.4215-5                                                | Mesure de protection contre les risques d'échauffements et de brûlure.                                                                                                                                                 |        | NF C 15-100 Art. 423-559 | <b>C</b>  |                                                        |
| CDT R.4215-6                                                | Non manoeuvre en charge des sectionneurs, prises de courant BT de courant assigné supérieur à 32 A                                                                                                                     |        | NF C 15-100 Art. 536     | <b>SO</b> |                                                        |
| <b>PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES</b>                  |                                                                                                                                                                                                                        |        |                          |           |                                                        |
| CDT R.4215-6                                                | Choix et protections des matériels afin de supporter les effets mécaniques et thermiques produits par les surintensités. Coordination entre les dispositifs de protection contre les surcharges et les courts-circuits |        | NF C 15-100 Art. 533-536 | <b>C</b>  |                                                        |
| CDT R.4215-6                                                | Protection des installations contre les surintensités                                                                                                                                                                  |        | NF C 15-100 Art. 430-533 | <b>NC</b> | <b>44 / 12 / 6 / 3</b>                                 |
| CDT R.4215-6                                                | Choix et protections des matériels afin de supporter les effets mécaniques et thermiques produits par les surintensités                                                                                                |        | NF C 15-100 Art. 524-535 | <b>C</b>  |                                                        |
| CDT R.4215-6                                                | Choix et protections des matériels afin de supporter les effets mécaniques et thermiques produits par les surintensités. Coordination entre les dispositifs de protection contre les surcharges et les courts-circuits |        | NF C 15-100 Art. 435     | <b>C</b>  |                                                        |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIERES AUX EMPLACEMENTS SPECIAUX</b> |                                                                                                                                                                                                                        |        |                          |           |                                                        |
| CDT R.4215-3                                                | Mesure de protection contre les chocs électriques dans les piscines et autres bassins                                                                                                                                  |        | NF C 15-100 Art. 702     | <b>SO</b> |                                                        |
| CDT R.4215-3                                                | Mesure de protection contre les chocs électriques dans les locaux contenant une baignoire ou une douche                                                                                                                |        | NF C 15-100 Art. 701     | <b>C</b>  |                                                        |
| <b>PROTECTION CONTRE LES CONTACTS INDIRECTS</b>             |                                                                                                                                                                                                                        |        |                          |           |                                                        |
| CDT R.4215-3                                                | Mesure de protection contre les défauts d'isolement par isolation double ou renforcée dans ensembles d'appareillage                                                                                                    |        | NF C 15-100 Art. 558     | <b>SO</b> |                                                        |
| CDT R.4215-3                                                | Mesure de protection contre les défauts d'isolement par coupure automatique de l'alimentation en schéma IT                                                                                                             |        | NF C 15-100 Art. 411.6   | <b>SO</b> |                                                        |
| CDT R.4215-3                                                | Mesure de protection contre les défauts d'isolement assuré par dispositifs différentiel à courant résiduel                                                                                                             |        | NF C 15-100 Art. 531     | <b>C</b>  |                                                        |
| CDT R.4215-3                                                | Mesure de protection contre les défauts d'isolement par coupure automatique de l'alimentation                                                                                                                          |        | NF C 15-100 Art. 411.3   | <b>NC</b> | <b>40 / 23 / 29 / 37 / 13 / 15 / 17 / 21 / 20 / 46</b> |
| CDT R.4215-3                                                | Mesure de protection contre les défauts d'isolement. Protection des conducteurs actifs                                                                                                                                 |        | NF C 15-100 Art. 431     | <b>C</b>  |                                                        |
| CDT R.4215-3                                                | Mesure de protection contre les défauts d'isolement par isolation double ou renforcée                                                                                                                                  |        | NF C 15-100 Art. 412     | <b>C</b>  |                                                        |
| CDT R.4215-3                                                | Mesure de protection contre les défauts d'isolement par liaison équipotentielle supplémentaire                                                                                                                         |        | NF C 15-100 Art. 415     | <b>NC</b> | <b>42</b>                                              |
| CDT R.4215-3                                                | Mesure de protection contre les défauts d'isolement. Dispositions applicables aux conducteurs de protection                                                                                                            |        | NF C 15-100 Art. 544     | <b>C</b>  |                                                        |
| CDT R.4215-3                                                | Mesure de protection contre les contacts indirects par très basse tension de sécurité (TBTS) ou de protection (TBTP)                                                                                                   |        | NF C 15-100 Art. 414     | <b>SO</b> |                                                        |
| CDT R.4215-3                                                | Mesure de protection contre les défauts d'isolement. Dispositions applicables aux conducteurs de protection                                                                                                            |        | NF C 15-100 Art. 543     | <b>NC</b> | <b>10 / 9 / 2</b>                                      |
| CDT R.4215-3                                                | Mesure de protection contre les défauts d'isolement d'un autotransformateur                                                                                                                                            |        | NF C 15-100 Art. 552     | <b>SO</b> |                                                        |
| CDT R.4215-3                                                | Mesure de protection contre les défauts d'isolement. Installations de mise à la terre.                                                                                                                                 |        | NF C 15-100 Art. 542     | <b>C</b>  |                                                        |
| CDT R.4215-3                                                | Mesure de protection contre les défauts d'isolement. Installations de mise à la terre fonctionnelle.                                                                                                                   |        | NF C 15-100 Art. 545     | <b>SO</b> |                                                        |

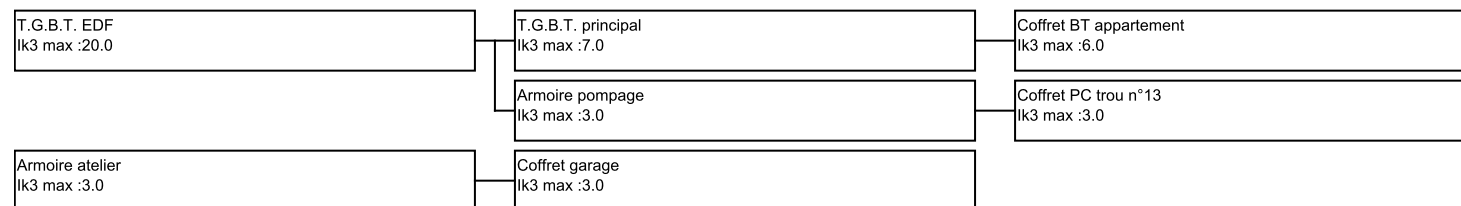
| Articles                                                               | Libellé                                                                                                                                               | Arrêté | Référentiel Normatif     | Avis      | N° d'obs. (*)     |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|-----------|-------------------|
| CDT R.4215-3                                                           | Mesure de protection contre les contacts indirects. Présence tension sur les masses métalliques                                                       |        | NF C 15-100 Art. 612     | <b>C</b>  |                   |
| CDT R.4215-4                                                           | Mesure de protection contre les surtensions. Résistance de la prise de terre du neutre                                                                |        | NF C 15-100 Art. 442     | <b>SO</b> |                   |
| CDT R.4215-4                                                           | Mesure de protection contre les surtensions en schéma IT                                                                                              |        | NF C 15-100 Art. 534     | <b>SO</b> |                   |
| <b>PROTECTION CONTRE LES CONTACTS DIRECTS</b>                          |                                                                                                                                                       |        |                          |           |                   |
| CDT R.4215-3                                                           | Mesure de protection contre les contacts directs par isolation, obstacle ou éloignement                                                               |        | NF C 15-100 Art. 410     | <b>NC</b> | <b>34</b>         |
| CDT R.4215-3                                                           | Mesure de protection contre les contacts directs; Absence de partie active accessible aux travailleurs                                                |        | NF C 15-100 Art. 411.2   | <b>NC</b> | <b>41</b>         |
| CDT R.4215-3                                                           | Mesure de protection contre les contacts directs par isolation, obstacle ou éloignement dans local de service électrique                              |        | NF C 15-100 Art. 781     | <b>SO</b> |                   |
| CDT R.4215-3                                                           | Mesure de protection complémentaire contre les contacts directs des cordons chauffants                                                                |        | NF C 15-100 Art. 559.5   | <b>SO</b> |                   |
| CDT R.4215-3                                                           | Mesure de protection contre les contacts directs par séparation électrique                                                                            |        | NF C 15-100 Art. 413     | <b>SO</b> |                   |
| CDT R.4226-5-R.4226-7                                                  | Maintien en état de conformité des installations électriques. Bon fonctionnement des dispositifs différentiels et/ou contrôleur permanent d'isolement |        | NF C 15-100 Art. 612.6   | <b>NC</b> | <b>22</b>         |
| CDT R.4226-5-R.4226-7                                                  | Maintien en état de conformité des installations électriques. Isolement des canalisations                                                             |        | NF C 15-100 Art. 612.3   | <b>SO</b> |                   |
| <b>VOISINAGE ENTRE INSTALLATIONS DE DOMAINES DE TENSION DIFFERENTS</b> |                                                                                                                                                       |        |                          |           |                   |
| CDT R.4215-4                                                           | Mesure de protection contre les surtensions. Voisinage entre installations de domaines de tension différents                                          |        | NF C 15-100 Art. 528     | <b>SO</b> |                   |
| <b>LOCAUX OU EMPLACEMENTS DE SERVICE ELECTRIQUE</b>                    |                                                                                                                                                       |        |                          |           |                   |
| CDT R.4215-13                                                          | Locaux ou emplacements de service électrique. Eclairage de sécurité                                                                                   |        | NF C 15-100 Art. 781.5.4 | <b>SO</b> |                   |
| CDT R.4215-13                                                          | Locaux ou emplacements de service électrique. Conditionnement et ventilation                                                                          |        | NF C 15-100 Art. 781.5.3 | <b>SO</b> |                   |
| CDT R.4215-13                                                          | Locaux ou emplacements de service électrique. Distances minimales à respecter dans les passages                                                       |        | NF C 15-100 Art. 781.4   | <b>SO</b> |                   |
| CDT R.4226-9                                                           | Locaux de service électrique. Accès aux locaux ou emplacements, portes - conditions d'ouverture et de fermeture                                       |        | NF C 15-100 Art. 781.3   | <b>SO</b> |                   |
| <b>SECTIONNEMENT ET COUPURE D'URGENCE</b>                              |                                                                                                                                                       |        |                          |           |                   |
| CDT R.4215-7                                                           | Sectionnement. Division des installations                                                                                                             |        | NF C 15-100 Art. 314     | <b>C</b>  |                   |
| CDT R.4215-7                                                           | Sectionnement                                                                                                                                         |        | NF C 15-100 Art. 462-536 | <b>NC</b> | <b>43</b>         |
| CDT R.4215-7                                                           | Sectionnement groupe électrogène                                                                                                                      |        | NF C 15-100 Art. 551     | <b>SO</b> |                   |
| CDT R.4215-8                                                           | Coupure d'urgence                                                                                                                                     |        | NF C 15-100 Art. 463-536 | <b>C</b>  |                   |
| <b>IDENTIFICATION</b>                                                  |                                                                                                                                                       |        |                          |           |                   |
| CDT R.4215-10                                                          | Repérage des conducteurs (neutre, PE et PEN)                                                                                                          |        | NF C 15-100 Art. 514.3   | <b>NC</b> | <b>45</b>         |
| CDT R.4215-10                                                          | Identification du cheminement des canalisations enterrées                                                                                             |        | NF C 15-100 Art. 514.2   | <b>SO</b> |                   |
| CDT R.4215-10                                                          | Identification des circuits, et des appareillages - Adéquation, schémas/réalisation                                                                   |        | NF C 15-100 Art. 514.1   | <b>NC</b> | <b>4 / 7 / 24</b> |
| <b>CONFORMITE AUX NORMES ET MAINTIEN EN ETAT DE CONFORMITE</b>         |                                                                                                                                                       |        |                          |           |                   |
| CDT R.4215-16                                                          | Conformité aux normes des matériels ayant une fonction de sécurité                                                                                    |        | NF C 15-100 Art. 511     | <b>C</b>  |                   |
| CDT R.4226-5-                                                          | Maintien en état de conformité des installations électriques.                                                                                         |        | NF C 15-100              | <b>C</b>  |                   |

| Articles                                | Libellé                                                                                                                                | Arrêté | Référentiel Normatif          | Avis      | N° d'obs. (*)                                                                      |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| R.4226-7                                | Fixation des canalisations                                                                                                             |        | Art. 521- 529                 |           |                                                                                    |
| CDT R.4226-5-<br>R.4226-7               | Maintien en état de conformité des installations électriques. Dispositions concernant l'entretien de l'installation (état du matériel) |        | NF C 15-100<br>Art. 512.2-522 | <b>C</b>  |                                                                                    |
| <b>FIXATION, MODE DE POSE</b>           |                                                                                                                                        |        |                               |           |                                                                                    |
| CDT R.4215-11                           | Fixation et état mécanique apparent des matériels                                                                                      |        | NF C 15-100<br>Art. 530       | <b>NC</b> | <b>8 / 26 /<br/>32 / 19</b>                                                        |
| CDT R.4215-11                           | Fixation et état mécanique apparent des luminaires                                                                                     |        | NF C 15-100<br>Art. 559       | <b>NC</b> | <b>14</b>                                                                          |
| CDT R.4215-9                            | Mode de pose des canalisations. Obturation des percements (planchers, murs, parois, etc.)                                              |        | NF C 15-100<br>Art. 527       | <b>C</b>  |                                                                                    |
| CDT R.4215-9                            | Mode de pose des canalisations. Voisinage avec des canalisations non électrique                                                        |        | NF C 15-100<br>Art. 528       | <b>C</b>  |                                                                                    |
| CDT R.4215-9                            | Mode de pose des canalisations                                                                                                         |        | NF C 15-100<br>Art. 521- 529  | <b>C</b>  |                                                                                    |
| <b>CONDITIONS D'INFLUENCES EXTERNES</b> |                                                                                                                                        |        |                               |           |                                                                                    |
| CDT R.4215-11                           | Adaptation des matériels aux conditions d'influences externes (installations de chantiers)                                             |        | NF C 15-100<br>Art. 704       | <b>SO</b> |                                                                                    |
| CDT R.4215-11                           | Adaptation des matériels aux conditions d'influences externes.                                                                         |        | NF C 15-100<br>Art. 512-522   | <b>NC</b> | <b>39 / 1 /<br/>28 / 25<br/>/ 27 /<br/>33 / 31<br/>/ 35 /<br/>36 / 16<br/>/ 18</b> |
| CDT R.4215-11                           | Adaptation des matériels aux conditions d'influences externes dans les établissements agricoles                                        |        | NF C 15-100<br>Art. 705       | <b>SO</b> |                                                                                    |
| CDT R.4215-11                           | Adaptation des matériels aux conditions d'influences externes (parc de caravannes, marinas).                                           |        | NF C 15-100<br>Art. 708-709   | <b>SO</b> |                                                                                    |
| CDT R.4215-11                           | Adaptation des matériels aux conditions d'influences externes dans les piscines et autres bassins                                      |        | NF C 15-100<br>Art. 702       | <b>SO</b> |                                                                                    |
| CDT R.4215-11                           | Adaptation des matériels aux conditions d'influences externes dans les saunas.                                                         |        | NF C 15-100<br>Art. 703       | <b>SO</b> |                                                                                    |
| CDT R.4215-11                           | Adaptation des matériels aux conditions d'influences externes dans les locaux contenant une baignoire ou une douche                    |        | NF C 15-100<br>Art. 701       | <b>C</b>  |                                                                                    |
| CDT R.4226-5-<br>R.4226-7               | Maintien en état de conformité des installations électriques. Dépoussiérage                                                            |        | NF C 15-100<br>Art. 512-522   | <b>C</b>  |                                                                                    |
| <b>CONCEPTION ET MISE EN OEUVRE</b>     |                                                                                                                                        |        |                               |           |                                                                                    |
| CDT R.4215-11                           | Conception et mise en oeuvre des installations en fonction de leur domaine de tension.                                                 |        | NF C 15-100<br>Art. 512-555   | <b>C</b>  |                                                                                    |



## Synoptique de l'installation électrique Basse Tension

### BLUE GREEN



## Information complémentaire à l'attention du client

### **BLUE GREEN**

#### **PLENEUF VAL ANDRE**

##### **GOLF DE PLENEUF**

##### **Armoire : T.G.B.T. EDF**

Faute de mise à disposition de notes de calculs ou de schémas à jour, les valeurs de courant de court-circuit maximum renseignés dans ce rapport ont été estimés par nos soins, sur la base des informations accessibles et portées à notre connaissance. Nous vous rappelons néanmoins que ces documents sont nécessaires pour la bonne conduite de la vérification et sont exigés par l'arrêté du 26/12/2011 : toutes inexactitudes doivent donc nous être communiquées car elles peuvent influencer sur les avis formulés dans ce rapport (adéquation de la protection contre les courants de court-circuit maximum). BUREAU VERITAS se tient à votre disposition pour déterminer ces éléments dans le cadre d'une mission complémentaire.

##### **GOLF DE PLENEUF > Bâtiment principal > Sous-sol > Circulation**

##### **Armoire : T.G.B.T. principal**

##### **Dispositif BT : Tableau réserve**

Disjoncteur ABB, pas de filiation

## **VERIFICATION RELATIVE AUX ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC DE 5ème CATEGORIE**

**Numéro d'affaire : 8523537**  
**Référence du rapport : 8523537/1.5.1.P**  
**Rédigé le : 16/02/2021**

Ce document a été validé par son auteur

**Nota :** Le présent rapport prend en compte les dispositions relatives aux établissements recevant du public au regard du règlement de sécurité. Ce document ne saurait en aucun cas se substituer en tout ou partie à notre rapport de vérification réglementaire établi au titre de la protection des travailleurs.

**Activité de l'établissement :** Restaurant, magasin, sport

# Liste récapitulative des observations issues de la vérification

Périmètre vérifié dans le rapport | GOLF BLUE GREEN DE PLENEUF

## BLUE GREEN (PLENEUF VAL ANDRE)

### OBSERVATIONS RELATIVES AUX ERP5

#### GOLF DE PLENEUF

| Point vérifié                    | N°                                    | Observation(s)                            |
|----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>T.G.B.T. EDF : Non repéré</b> |                                       |                                           |
| Dispositifs bt                   | 1                                     | <b>Fixer l'interrupteur différentiel.</b> |
| Code Obs. :                      | Date de 1 <sup>er</sup> signalement : | Art. Réf. :                               |
| CP/040116/125601/0               | 04/01/2016                            | PE24.1                                    |

Vous pouvez souscrire à l'option  
Data View



#### GOLF DE PLENEUF

↳ Bâtiment principal

↳ Sous-sol

↳ **Circulation**

| Point vérifié                    | N°                                    | Observation(s)                                                       |
|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Locaux et recepteurs electriques | 2                                     | <b>Remettre en état de fonctionnement les éclairages de sécurité</b> |
| Code Obs. :                      | Date de 1 <sup>er</sup> signalement : | Art. Réf. :                                                          |
| TD/300114/144703/0               | 30/01/2014                            | PE24.2                                                               |

#### GOLF DE PLENEUF

↳ Bâtiment principal

↳ Rez-de-Chaussée

↳ **Cuisine**

| Point vérifié                                    | N°                                    | Observation(s)                                                                        |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Eclairage de sécurité</b>                     |                                       |                                                                                       |
| Recepteurs / points lumineux / prises de courant | 3                                     | <b>Remettre en état de fonctionnement l'éclairage de sécurité situé côté réserve.</b> |
| Code Obs. :                                      | Date de 1 <sup>er</sup> signalement : | Art. Réf. :                                                                           |
| GF/080221/140012/0                               | 08/02/2021 <b>NOUVEAU</b>             | PE24.2                                                                                |

#### GOLF DE PLENEUF

↳ Bâtiment principal

↳ Rez-de-Chaussée

↳ **Local pompes à bière**

## Liste récapitulative des observations issues de la vérification

| Point vérifié                                    | N°                                    | Observation(s)                             |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Prise de courant</b>                          |                                       |                                            |
| Recepteurs / points lumineux / prises de courant | 4                                     | Supprimer les fiches multiples en cascade. |
| Code Obs. :                                      | Date de 1 <sup>er</sup> signalement : | Art. Réf. :                                |
| GF/080221/140346/0                               | 08/02/2021 <b>NOUVEAU</b>             | PE24.1                                     |



## Informations générales

**Nota :** Notre vérification relative au code de la construction et de l'habitation ne porte que sur les exigences réglementaires concernant les installations électriques et d'éclairage. S'agissant des installations de sécurité, seul l'éclairage de sécurité fait l'objet d'un avis.

### Textes de référence

ARRETE DU 22/06/90 modifié - ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC de 5ème Catégorie.

### Modalité de vérification

Nous avons été accompagnés partiellement par  
M. CORBIN Denis, Responsable entretien golf  
A l'issue de notre vérification, nous avons fait part de nos observations à :  
M. CORBIN Denis, Responsable entretien golf

### Registre de sécurité

Visé à l'issue de la vérification

Tenue du registre : Mise à jour

### Classement de l'établissement

#### **BLUE GREEN (PLENEUF VAL ANDRE)**

Le classement est indiqué par le chef d'établissement

| Désignation | Activité de type | Catégorie |
|-------------|------------------|-----------|
| BLUE GREEN  |                  | 5         |

| TYPES | NATURE                           | TYPES | NATURE                          |
|-------|----------------------------------|-------|---------------------------------|
| PE    | Petits établissements.           | PU    | Petits établissements de soins  |
| PO    | Petits établissements hôteliers. | PX    | Petits établissements sportifs. |

| CATEGORIE        | EFFECTIF                                                                            |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 <sup>ème</sup> | Effectif inférieur au seuil d'assujettissement propre à chaque type d'exploitation. |

### Effectif maximum du public admissible

Effectif maximum du public admissible :

### Description sommaire de l'établissement

#### **BLUE GREEN**

Description bâtiment : Bâtiment principal rdc + 1 sous sol

Local pompe

Local atelier

Activité : Restaurant + vente de matériel de golf

### Historique des principales modifications

#### **BLUE GREEN**

Modification signalée en 2013:

## Informations générales

Création de vestiaire avec douche au sous sol

Extension de la salle de restaurant + réserve au sous sol

Modification des coffrets extérieur (coffret prise de courant pour recharge des véhicules de golf)

## ECLAIRAGE DE SECURITE

### BLUE GREEN (PLENEUF VAL ANDRE)

| Localisation                         | Effectif maximal | Fonction   | Type d'éclairage de sécurité | Cde de mise au repos | Présence coffret anti-panique | Type Luminaire                     | Type canalisation (1) | N° d'obs (*) |
|--------------------------------------|------------------|------------|------------------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------------|
| GOLF DE PLENEUF > Bâtiment principal |                  | Ambiance   | Bloc autonome                | Oui                  | Sans objet                    | Fluorescence de type non permanent | C2                    |              |
| GOLF DE PLENEUF > Bâtiment principal |                  | Evacuation | Bloc autonome                | Oui                  | Sans objet                    | Incandescence                      | C2                    |              |

(1): CR1 : Résistant au feu, C1 : Non propagateur de l'incendie, C2 : Non propagateur de la flamme.

## Circuits de sécurité autres que l'éclairage

### BLUE GREEN (PLENEUF VAL ANDRE)

Alarme incendie

## Avis sur articles (ERP5)

ARRETE DU 22/06/1990 modifié – REGLEMENT DE SECURITE – DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5ème CATEGORIE.

**S** : Satisfaisant **NS** : Non Satisfaisant **SO** : Sans Objet **NV** : Non Vérifié

| Articles                                                                                      | Libellé                                                                                                                                                                               | Avis      | N° d'obs. (*) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| <b>REGLE COMPLEMENTAIRE POUR LES ETABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX RESERVES AU SOMMEIL</b> |                                                                                                                                                                                       |           |               |
| PE36                                                                                          | Choix du type d'éclairage de sécurité                                                                                                                                                 | <b>SO</b> |               |
| <b>REGLE GENERALE A TOUS LES ERP DU 2ème GROUPE</b>                                           |                                                                                                                                                                                       |           |               |
| PE24.1                                                                                        | Conformité aux normes ; câbles C2 ; fiches multiples interdites ; canalisations mobiles ne doivent pas faire obstacles à la circulation.                                              | <b>NS</b> | <b>4 / 1</b>  |
| PE24.2                                                                                        | Installation d'éclairage de sécurité d'évacuation dans les escaliers protégés, les circulations de plus de 10 m et les salles de surface à 100 m2.                                    | <b>NS</b> | <b>2 / 3</b>  |
| PE24.3                                                                                        | les locaux présentant des risques d'incendie à l'exception de ceux renfermant du matériel électrique doivent respecter les conditions d'influence externe BE2 de la norme NF C 15-100 | <b>S</b>  |               |

## Liste des annexes

- ✓ Annexe 3 : Rapport de vérification 2021 des moyens de secours – juil. 2021

**Bureau Veritas Exploitation SAS**

SAINT BRIEUC  
Carré Rosengart  
16 Quai Armez  
22000 SAINT-BRIEUC France  
Téléphone : 02 96 75 09 90  
Mail : frederic.barbe@bureauveritas.com

**A l'attention de MR JOUANNO LAURENT**

BLUE GREEN  
ROUTE DE LA PLAGE DES VALLEES  
22370 PLENEUF VAL ANDRE

Rapport mis à disposition sur le site BVLink  
<https://bvlink.bureauveritas.com/>

# Rapport de vérification périodique en exploitation des moyens de secours concourant à la sécurité incendie

## LIMITE AU SYSTÈME D'ALARME DE TYPE 4



**Intervention du 21/07/2021**

**Coordonnées du site :**

**Nom du site :** GOLF BLUE GREEN DE PLENEUF  
**Latitude :** -2.5372  
**Longitude :** 48.5905

**Lieu d'intervention :**

ROUTE DE LA PLAGE DES VALLEES  
22370 PLENEUF VAL ANDRE

**Numéro d'affaire :** 8523537

**Référence du rapport :** 8523537/6.5.1.R

**Rédigé le :** 21/07/2021

**Par :** Frederic BARBE

Ce document a été validé par son auteur



## Préambule

Bureau Veritas a le plaisir de vous remettre le rapport de vérification périodique de vos installations.

Ce rapport comprend plusieurs fiches :

- Une fiche « aspect documentaire » qui mentionne les documents mis à disposition lors de la vérification, la déclaration des modifications apportées à l'installation et les éventuelles observations liées à cette fiche ;
- Une fiche « renseignements généraux » qui mentionne l'identification de l'établissement, son classement, le texte de référence, l'avis général et les éventuelles actions à entreprendre ;
- Une ou plusieurs fiche(s) « équipement » qui précise le(s) type(s) d'installation, les caractéristiques techniques essentielles, l'avis général, les éventuelles actions à entreprendre ainsi que le contenu de la prestation effectuée par Bureau Veritas, à l'aide des moyens mis à sa disposition.

## Rappel des principes d'intervention

La vérification a été réalisée en référence à la réglementation mentionnée dans la fiche « Renseignements généraux ».

Les examens effectués ainsi que les éventuelles mesures et participations aux essais ont été réalisés :

- dans la configuration présentée le jour de la vérification ;
- sur les parties visibles et accessibles ;
- sans démontage ;
- sans intervention nécessitant la modification ou le dérèglement des circuits ou dispositifs de sécurité ;
- en utilisant les accès permanents ou spécialement aménagés, appropriés et conformes à la réglementation.

A défaut d'une mention contraire dans les fiches du présent rapport, la vérification ne porte pas sur :

- les opérations d'entretien et de maintenance des appareils ou équipements ;
- la vérification de l'éclairage de sécurité qui fait l'objet d'une prestation indépendante ;
- la vérification des dégagements dont les caractéristiques ont été vérifiées à la conception de l'ouvrage.

Par ailleurs, Bureau Veritas ne peut être tenu pour responsable des dommages provoqués lors de la vérification par les essais de fonctionnement, ceux-ci ayant pour objectif de vérifier l'absence d'anomalie dans le fonctionnement de l'appareil ou de l'équipement.

Le présent document n'est pas un rapport de vérification de conformité des installations.

## Actions à mener

Sur la base de l'ensemble des informations en sa possession et notamment des « avis généraux » du présent rapport, **le client doit prendre en compte ces avis et, le cas échéant, remédier aux écarts ou défauts constatés lors de la vérification.**

Le client doit tenir à jour un registre de sécurité par établissement, y consigner sa propre conclusion à partir des résultats des vérifications, y annexer le présent rapport et le tenir à disposition des utilisateurs, des autorités et de l'organisme de contrôle.


| Critères                        | Pictogrammes |   |        |
|---------------------------------|--------------|---|--------|
|                                 |              |   |        |
| ✓ Sans observation              | ✓            | ✓ | ✗      |
| ✓ 100% des équipements vérifiés | ✓            | ✓ | ✗      |
| ✓ 100% des essais réalisées     | ✓            | ✗ | ✗ ou ✓ |
| ✓ 100 % des points vérifiés     | ✓            | ✗ | ✗ ou ✓ |

## Personne(s) rencontrée(s)


Notre interlocuteur a été accueilli par : Mme CORDIER.

## Elément(s) objet(s) du présent rapport


### RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS

-  Fiche n° 1 : Identification : RENSEIGNEMENTS  
Avis général : **Satisfaisant.**


### ASPECT DOCUMENTAIRE

-  Fiche n° 2 : Identification : null  
Avis général : **Satisfaisant.**

### DOCUMENTS LIES A LA SECURITE INCENDIE

-  Fiche n° 3 : Identification : DOCUMENTS  
Avis général : **Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défectuosités ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

### EQUIPEMENT D ALARME

-  Fiche n° 4 : Identification : Equipement d'alarme  
Avis général : **Satisfaisant.**

# Liste récapitulative des observations issues de la vérification

Périmètre vérifié dans le rapport | GOLF BLUE GREEN DE PLENEUF

## ÉQUIPEMENT(S) VÉRIFIÉ(S)

### Fiche N° 3 : DOCUMENTS LIES A LA SECURITE INCENDIE

N° interne : DOCUMENTS

#### Avis Général

Les vérifications ont fait apparaître les déficiences ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

#### Point vérifié

24.2- Consignation des  
exercices de formation  
du personnel

Code Obs. :

FB/210721/084751/0

#### Actions à entreprendre

**La tenue à jour du personnel désigné pour mettre en  
oeuvre le matériel d'extinction ainsi que le personnel  
chargé de l'évacuation n'est pas réalisée.**

Date de 1<sup>er</sup> signalement:

21/07/2021 **NOUVEAU**

24.3- Présence et mise à  
jour des plans  
d'intervention

Code Obs. :

FB/210721/084812/0

**Les plans d'intervention des sapeurs-pompiers sont  
absents.**

Date de 1<sup>er</sup> signalement:

21/07/2021 **NOUVEAU**

Vous pouvez souscrire à l'option  
Data View



Aucune image  
disponible

**Texte de référence :** Code du Travail et Code de la Construction et de l'Habitation

Lors de la vérification de l'équipement nous n'avons pas été accompagnés.



**Avis général : Satisfaisant.**

## Caractéristiques

|                                                                            |                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Nombre de bâtiments : <b>1</b>                                             | Nombre de niveaux : <b>RDC avec Rez de jardin</b>   |
| Nature de l'établissement : <b>Etablissement du Public</b> <b>Recevant</b> |                                                     |
| Type : <b>M-N</b>                                                          | Catégorie : <b>5</b>                                |
| Effectif du public : <b>non communiqué</b>                                 | Origine du classement : <b>Registre de sécurité</b> |
| Date de construction ou de rénovation : <b>Aggrandissement en 2011</b>     |                                                     |

## Instruments de mesure et moyens de contrôle

### Moyens de contrôle

Moyens de contrôle : **Chronomètre, Clefs**

**Liste des points applicables**

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

**B Complement pour l'aspect réglementaire des vérifications en exploitation (VRE)**



Avis général : Satisfaisant.

## Registre de sécurité

### Registre de sécurité

|                                    |                                |
|------------------------------------|--------------------------------|
| Type : <b>Registre de sécurité</b> | établi par : <b>Mr JOUANNO</b> |
| Présenté : <b>Oui</b>              |                                |

## Contrat de maintenance

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Type : <b>Contrat de maintenance</b> |  |
| Présenté : <b>Non</b>                |  |

## Carnet de maintenance/d'entretien

### Carnet de maintenance/d'entretien

|                                                 |  |
|-------------------------------------------------|--|
| Type : <b>Carnet de maintenance/d'entretien</b> |  |
| Présenté : <b>Non</b>                           |  |



**Liste des points applicables**

L'ensemble des points que nous avons examinés lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

|                        |
|------------------------|
| 4 Registre de sécurité |
|------------------------|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

Lors de la vérification de l'équipement nous n'avons pas été accompagnés.



**Avis général : Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les déficiences ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

| Date       | Observations                                                                                                                                                                                  |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <b>24.2 Consignation des exercices de formation du personnel</b>                                                                                                                              |
| 21/07/2021 | Code OBS : FB/210721/084751/0<br><b>La tenue à jour du personnel désigné pour mettre en oeuvre le matériel d'extinction ainsi que le personnel chargé de l'évacuation n'est pas réalisée.</b> |
|            | <b>24.3 Présence et mise à jour des plans d'intervention</b>                                                                                                                                  |
| 21/07/2021 | Code OBS : FB/210721/084812/0<br><b>Les plans d'intervention des sapeurs-pompiers sont absents.</b>                                                                                           |

## Caractéristiques

|                                                     |                                                               |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Personne chargée de la sécurité : <b>Mr JOUANNO</b> | Composition du service de sécurité : <b>Employés désignés</b> |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

**Liste des points applicables**

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

**24 Documents liés à la sécurité incendie**

- 24.1 Présence et mise à jour des consignes
- 24.2 Consignation des exercices de formation du personnel
- 24.3 Présence et mise à jour des plans d'intervention

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

Lors de la vérification de l'équipement nous n'avons pas été accompagnés.



**Avis général : Satisfaisant.**

## Caractéristiques

|                                                                                                                                         |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Modification de l'installation<br>déclarée par le chef d'établissement : <b>Aucune modification n'a été portée à notre connaissance</b> |                                                                                         |
| Temporisation du ou des<br>équipements d'alarme (en secondes) <b>0</b><br>:                                                             | Equipement d'Alarme (EA) : <b>4</b>                                                     |
| Emplacement de l'équipement central<br>: <b>Près du bar</b>                                                                             | Référence : <b>LEGRAND TYPE 4</b>                                                       |
| Mise en oeuvre : <b>par Déclencheurs Manuels<br/>(DM)</b>                                                                               | Diffusion de l'alarme générale par : <b>Diffuseur autonome</b> <b>sonore</b> <b>non</b> |

**Liste des points applicables**

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

**12 Équipement d'alarme**

- 12.1 Fonctionnement du système
- 12.3 Fonctionnement de la signalisation d'alimentation des sources
- 12.4 Etat des Diffuseurs, Report, SSS
- 12.5 Accessibilité des déclencheurs manuels
- 12.6 Audibilité du signal sonore en tout point de la zone d'alarme
- 12.7 Fonctionnement du signal sonore (pendant 5 min au minimum)

**Information complémentaire à l'attention du client**

12 - Équipement d'alarme > 12.7 - Fonctionnement du signal sonore (pendant 5 min au minimum)

**Système réarmable avant les 5 minutes**

## Liste des annexes

- ✓ Annexe 4 : Parc matériel



| Assurance | Site    | Région | Société    | Marque            | Catégorie/Famille             | Désignation/Usage      | Modèle/Description/Options                                            | Année d'entrée |
|-----------|---------|--------|------------|-------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------|
| 0         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | GREENBRUSH        | ACCESSOIRE/EQUIPEMENT         | BROSSAGE GREEN         | BROSSES KIT GP400                                                     | 2019           |
| 0         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | NOBLAT            | ACCESSOIRE/EQUIPEMENT         | DEFEUTEUR              | Défeuteuse Modele MOP 130                                             | non identifié  |
| 0         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | SMA               | ACCESSOIRE/EQUIPEMENT         | EPAREUSE               | epareuse griffon 1132                                                 | 2012           |
| 0         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | SERA 3000         | ACCESSOIRE/EQUIPEMENT         | PREPARATEUR SOL        | Enfouisseur G25130                                                    | non identifié  |
| 0         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | RYAN              | ACCESSOIRE/EQUIPEMENT         | RAMASSE CAROTTE        | Core Harvester                                                        | 2004           |
| 0         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | TERRA FLOAT       | ACCESSOIRE/EQUIPEMENT         | TERRA FLOAT            | TERRA FLOAT                                                           | 2017           |
| 0         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | JOHN DEERE        | AERATEUR/DECOMPACTEUR         | BROCHE                 | Aercore 1500 JD                                                       | 2004           |
| 0         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | RYAN              | AERATEUR/DECOMPACTEUR         | BROCHE                 | Aérateur Trainé à fairway                                             | 1993           |
| 0         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | HUXLEY            | AERATEUR/DECOMPACTEUR         | LAME                   | Aérateur à lames pour green                                           | non identifié  |
| 1         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | SMITHCO           | BUNKER                        | RATISSAGE BUNKER       | Super star X-TREME râteau arrière, Décompacteur à dents lame frontale | 2011           |
| 1         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | JOHN DEERE        | BUNKER                        | RATISSAGE BUNKER       | 1200A                                                                 | 2020           |
| 0         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | RYAN              | DEPLAQUEUSE                   | /                      | Déplaqueuse SERA 3000                                                 | non identifié  |
| 0         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | AMAZONE           | EPANDEUR                      | A DISQUE               | ES PLUS                                                               | 2015           |
| 0         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | POWER LINE        | MATERIEL ET OUTILLAGE ATELIER | COMPRESSEUR            | 500L                                                                  | 2015           |
| 0         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | BOSCH             | MATERIEL ET OUTILLAGE ATELIER | MEULEUSE               | GWS 11-125                                                            | 2005           |
| 0         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | CREUSEN           | MATERIEL ET OUTILLAGE ATELIER | PERCEUSE               | TB 820                                                                | 2015           |
| 0         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | JEMA              | MATERIEL ET OUTILLAGE ATELIER | PONT ELEVATEUR         | AUTOLIFE A/S 2 COLONNES                                               | 2014           |
| 0         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | non identifié     | MATERIEL ET OUTILLAGE ATELIER | POSTE A SOUDER         | T 167-GEN                                                             | 2006           |
| 0         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | MAKITA            | MATERIEL ET OUTILLAGE ATELIER | TRONCONNEUSE           | GA 9020 TRONCONNEUSE A FERRAILLE                                      | 2005           |
| 0         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | KUBOTA            | PETIT MATERIEL ESP VERTS      | DEBROUSSAILLEUSE       | Debroussailleuse D430                                                 | 2011           |
| 0         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | HUSQVARNA         | PETIT MATERIEL ESP VERTS      | DEBROUSSAILLEUSE       | 535 RXT                                                               | 2018           |
| 0         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | HUSQVARNA         | PETIT MATERIEL ESP VERTS      | DEBROUSSAILLEUSE       | 535IRST                                                               | 2021           |
| 0         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | HUSQVARNA         | PETIT MATERIEL ESP VERTS      | DEBROUSSAILLEUSE       | 520ILX                                                                | 2021           |
| 0         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | ECHO              | PETIT MATERIEL ESP VERTS      | DECOUPE BORDURE        | COUPE BORDURE DEBROUSSAILLEUSE                                        | 2016           |
| 0         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | ZENOAH            | PETIT MATERIEL ESP VERTS      | SOUFFLEUR A DOS        | SOUFFLEUR EB 7000                                                     | 2011           |
| 0         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | ECHO              | PETIT MATERIEL ESP VERTS      | SOUFFLEUR A DOS        | PB770                                                                 | 2018           |
| 0         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | ECHO              | PETIT MATERIEL ESP VERTS      | SOUFFLEUR A DOS        | PB770                                                                 | non identifié  |
| 0         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | ECHO              | PETIT MATERIEL ESP VERTS      | TAILLE HAIE            | TAILLE HAIE HC 1501                                                   | 2016           |
| 0         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | STIHL             | PETIT MATERIEL ESP VERTS      | TAILLE HAIE            | HS 81 R                                                               | non identifié  |
| 0         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | HONDA             | PETIT MATERIEL ESP VERTS      | TONDEUSE ABORD         | COLOMBIA GCV1600HC                                                    | 2016           |
| 0         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | HONDA             | PETIT MATERIEL ESP VERTS      | TONDEUSE COUSSIN D'AIR | hover mower                                                           | 2008           |
| 0         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | HONDA             | PETIT MATERIEL ESP VERTS      | TONDEUSE COUSSIN D'AIR | hover mower                                                           | 2008           |
| 0         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | HUSQVARNA         | PETIT MATERIEL ESP VERTS      | TRONCONNEUSE           | TG 525 PRO                                                            | 2020           |
| 0         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | TPG               | PRACTICE                      | RAMASSAGE BALLE        | RAMASSE BALLES 8 PANIERS                                              | 2018           |
| 0         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | CORNU             | PULVERISATEUR                 | AUTOPORTE              | Cornu 1008                                                            | 2014           |
| 0         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | CORNU             | PULVERISATEUR                 | AUTOPORTE              | BP60                                                                  | non identifié  |
| 0         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | ROLLAND           | REMORQUE                      | TRANSPORT AGRICOLE     | 3,5 tonnes                                                            | 1993           |
| 0         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | NOBLAT            | SABEUR                        | SABLAGE CENTRIFUGE     | SABEUR NOBLAT DR900                                                   | 2010           |
| 1         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | RANSOMES JACOBSEN | TONDEUSE                      | DEPART                 | TK 1900 D 3RM, 7ctx, 1,80 m                                           | 1999           |
| 1         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | RANSOMES JACOBSEN | TONDEUSE                      | DEPART                 | TR3 Démonstration                                                     | 2012           |
| 1         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | RANSOMES JACOBSEN | TONDEUSE                      | DEPART/TOUR DE GREEN   | TR 3 kit rôdage 11 lames, rlx cannelés, bcs                           | 2006           |
| 1         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | RANSOMES JACOBSEN | TONDEUSE                      | DEPART/TOUR DE GREEN   | Tri king 1900 1,83 m 7 lames                                          | 2007           |
| 1         | PLENEUF | OUEST  | BLUE GREEN | RANSOMES JACOBSEN | TONDEUSE                      | DEPART/TOUR DE GREEN   | GP 400                                                                | 2020           |

|   |         |       |            |                   |                       |                       |                                                                   |      |
|---|---------|-------|------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|------|
| 1 | PLENEUF | OUEST | BLUE GREEN | RANSOMES JACOBSEN | TONDEUSE              | FAIRWAY               | LF3800 9 lames 4 RM                                               | 2010 |
| 1 | PLENEUF | OUEST | BLUE GREEN | RANSOMES JACOBSEN | TONDEUSE              | FAIRWAY               | LF 3800 11 lames 4 rm                                             | 2016 |
| 1 | PLENEUF | OUEST | BLUE GREEN | RANSOMES JACOBSEN | TONDEUSE              | FAIRWAY               | LF 3 800                                                          | 2007 |
| 1 | PLENEUF | OUEST | BLUE GREEN | RANSOMES JACOBSEN | TONDEUSE              | FAIRWAY               | LF 570 4 WD ARCEAU MOTEUR 35,5 CV                                 | 2020 |
| 1 | PLENEUF | OUEST | BLUE GREEN | RANSOMES JACOBSEN | TONDEUSE              | GREEN                 | Greensking IV D Plus                                              | 2008 |
| 1 | PLENEUF | OUEST | BLUE GREEN | RANSOMES JACOBSEN | TONDEUSE              | GREEN                 | GP 400 15 lames 3 RM                                              | 2016 |
| 1 | PLENEUF | OUEST | BLUE GREEN | RANSOMES JACOBSEN | TONDEUSE              | GREEN                 | GP 400 15 lames 3 RM                                              | 2017 |
| 1 | PLENEUF | OUEST | BLUE GREEN | RANSOMES JACOBSEN | TONDEUSE              | ROUGH                 | Jacobsen HR 5111 Diesel 4 WD                                      | 2006 |
| 1 | PLENEUF | OUEST | BLUE GREEN | JOHN DEERE        | TONDEUSE              | ROUGH                 | 9009 A                                                            | 2019 |
| 1 | PLENEUF | OUEST | BLUE GREEN | JOHN DEERE        | TRACTEUR              | /                     | 3520 avec arceau de sécurité, pneus gazon chargeur 300 avec godet | 2007 |
| 1 | PLENEUF | OUEST | BLUE GREEN | KUBOTA            | TRACTEUR              | /                     | Tracteur 4200 D                                                   | 2003 |
| 1 | PLENEUF | OUEST | BLUE GREEN | JOHN DEERE        | TRACTEUR              | /                     | MICRO TRACTEUR JD 3038E                                           | 2018 |
| 1 | PLENEUF | OUEST | BLUE GREEN | KUBOTA            | UTILITAIRE POLYVALENT | RAMASSAGE BALLE       | RTV 900 avec cabine                                               | 2010 |
| 1 | PLENEUF | OUEST | BLUE GREEN | RANSOMES JACOBSEN | UTILITAIRE POLYVALENT | TRANSPORT DEPLACEMENT | Turf Truckster Diesel + Grand Benne TT4                           | 2008 |
| 1 | PLENEUF | OUEST | BLUE GREEN | RANSOMES JACOBSEN | UTILITAIRE POLYVALENT | TRANSPORT DEPLACEMENT | TRUCKSTER XD4                                                     | 2017 |
| 1 | PLENEUF | OUEST | BLUE GREEN | JOHN DEERE        | UTILITAIRE POLYVALENT | TRANSPORT DEPLACEMENT | GATOR X2 JOHN DEERE                                               | 2019 |
| 1 | PLENEUF | OUEST | BLUE GREEN | EZGO              | UTILITAIRE POLYVALENT | TRANSPORT DEPLACEMENT | VEHICULE ELECTRIQUE AVEC BENNE                                    | 2017 |

broyeur d'herbe marque ZANON modele TFX1500 n°serie 1002327102015893 date entrée 29/10/2020

## Liste des annexes

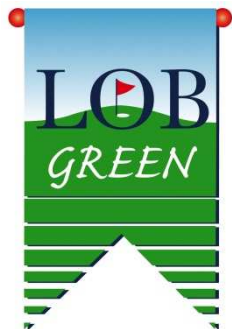
- ✓ Annexe 5 : Résultats d'analyse de sol – oct. 2021

# RESULTATS ET COMMENTAIRES DES ANALYSES DE SOLS

## GOLF DE PLENEUF VAL ANDRE



OCTOBRE 2021



Préparé par  
**Vincent PORRES**  
Ingénieur en agriculture  
**LOB GREEN**  
Distributeur de  
***F**LORATINE*



## INTRODUCTION







Cette étude a été faite à la demande de Monsieur Denis CORBIN, intendant du parcours de Pléneuf Val André, afin d'évaluer les caractéristiques physiques et chimiques du sol des greens. Le prélèvement des échantillons de terre a été effectué par Raphael ALSUGUREN le 27 Septembre 2021 sur des zones choisies comme représentatives, à savoir le green n° 4 (échantillon ref LG5388) et le green n° 18 (échantillon ref LG5389). L'analyse des échantillons a été confiée aux Laboratoires HARRIS aux USA et effectuée selon la procédure ANALYNC. La principale originalité de cette procédure est d'estimer non seulement les sels minéraux présents dans le sol sous forme échangeable (analyse de sol classique) mais également de quantifier les sels solubles dans l'eau présents dans le sol. Grâce à ce type d'analyses développé en exclusivité et conjointement par FLORATINE et les Laboratoires HARRIS, nous avons une vision précise de la solution du sol qui apporte les sels minéraux aux racines du gazon et nous pouvons déceler des blocages ou des interactions. De 2003 à 2019, les greens analysés étaient les greens 8 et 14. L'historique et l'évolution de ces 2 greens pourra être retrouvés dans notre rapport de Novembre 2019.

Est. 2006



## OBSERVATIONS

|                                                                                    |                                                                                     |                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <p><b>Green 4 2020</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Racine = 6 cm</li><li>- Feutre = 2 cm</li></ul>                         |
|  |  | <p><b>Green 4 2021</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Racine = 6 cm (idem 2020)</li><li>- Feutre = 2 cm (idem 2020)</li></ul> |

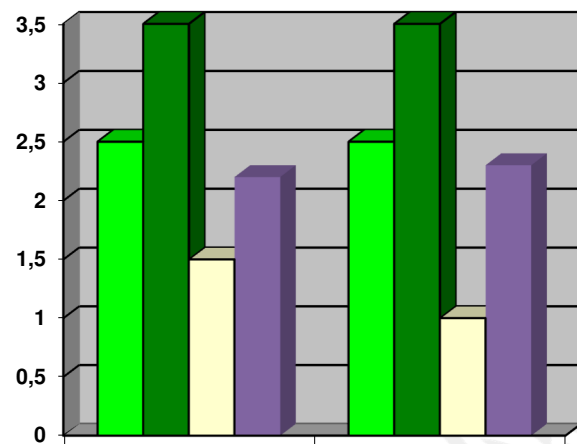
Est. 2006



|                                                                                    |                                                                                     |                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <p><b>Green 18 2020</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Racine = 6 cm</li><li>- Feutre = 2.5 à 3 cm</li></ul>                                               |
|  |  | <p><b>Green 18 2021</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Racine = 6 cm (idem 2020)</li><li>- Feutre = 2.5 cm (en légère baisse par rapport à 2020)</li></ul> |

Est. 2006

## COMMENTAIRES ET RESULTATS



|              | G4  | G18 |
|--------------|-----|-----|
| ■ Idéal mini | 2,5 | 2,5 |
| ■ Idéal maxi | 3,5 | 3,5 |
| □ oct-20     | 1,5 | 1   |
| ■ oct-21     | 2,2 | 2,3 |

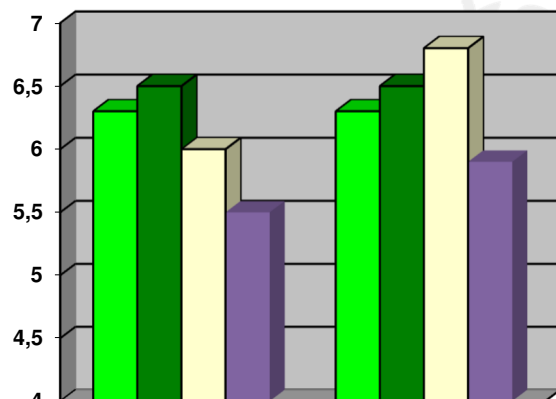
### Matière organique en %

Le niveau de matière organique est tout juste correct. La teneur en matière organique permettra une production adéquate par le sol de CO<sub>2</sub> et de soutenir la vie microbienne. La solubilité du calcium et de la magnésie ainsi que la disponibilité de l'azote organique seront réduites.

Il conviendra de prévoir des apports d'amendement organique pour compenser les pertes par minéralisation et maintenir le niveau.

Cette forte progression de la teneur en matière organique est le signe d'apports importants mais également d'une mauvaise minéralisation dans le sol, sans doute liée à un manque de travaux mécaniques entraînant un manque d'oxygène. Faire des aérations et des apports d'acides humiques pour dynamiser le sol et les microorganismes.

Pour mémoire, 1% de matière organique représente 14 tonnes de matière organique par hectare pour une couche de sol de 10 centimètres.

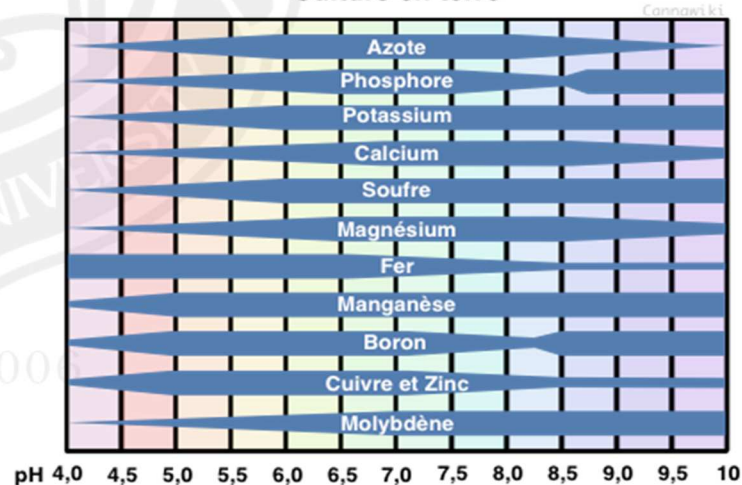


|              | G4  | G18 |
|--------------|-----|-----|
| ■ Idéal mini | 6,3 | 6,3 |
| ■ Idéal maxi | 6,5 | 6,5 |
| □ oct-20     | 6   | 6,8 |
| ■ oct-21     | 5,5 | 5,9 |

### pH

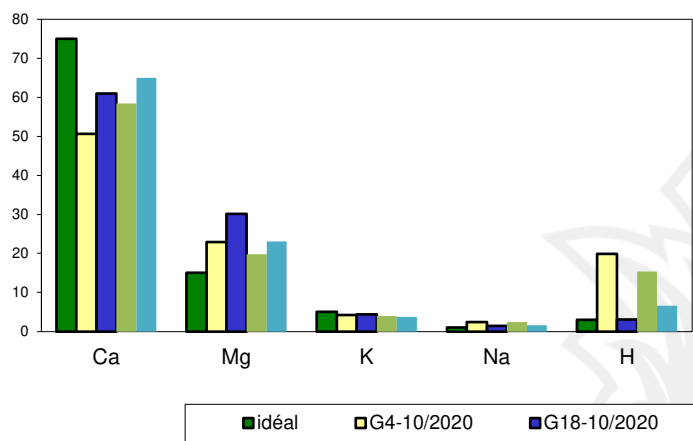
Le pH est faible car la CEC est désaturée (en calcium principalement). L'équilibrage de la CEC est une priorité. Cela sera plus facile et durable grâce à une valeur plus élevée de la CEC

#### Culture en terre



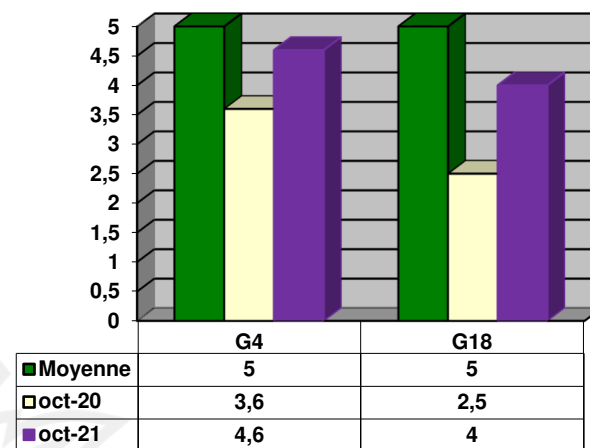
## Capacité d'Echanges en Cations (CEC) en meq pour 100 grammes de sol

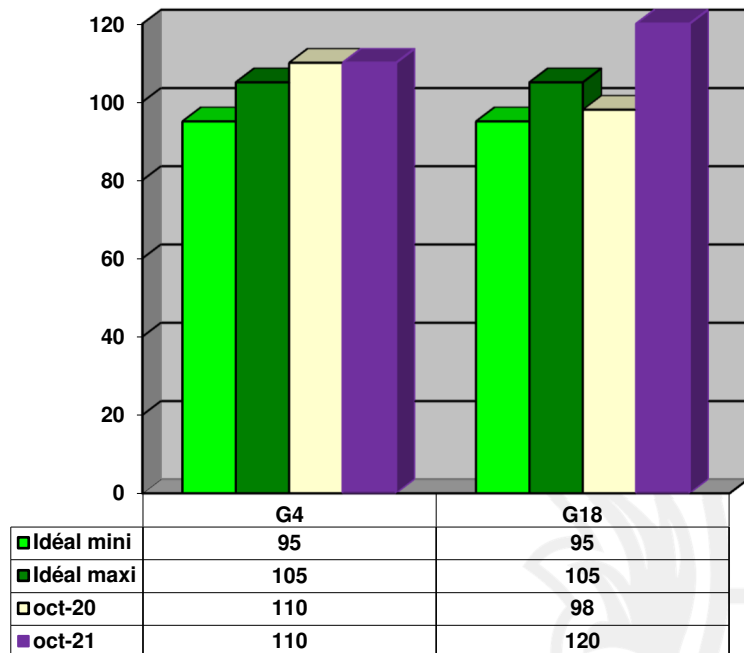
La capacité d'échanges en cations ou CEC indique la capacité d'un sol à retenir les sels nutritifs tels que le calcium, la magnésie, la potasse, le sodium et les oligo-éléments. La valeur de la CEC est directement proportionnelle à la teneur en argile et à la teneur en matière organique (plus ces teneurs seront élevées, plus la CEC sera forte). La CEC caractérise donc la capacité du sol à stocker les sels minéraux. Plus la CEC sera faible, plus il faudra fractionner les apports pour limiter les pertes par lessivage. Les greens de golf ont généralement une CEC faible à cause de leur texture très sableuse et à l'absence en quantité significative d'argile.



Afin d'optimiser le potentiel d'un sol, la CEC devra être saturée et si possible dans des proportions les plus proches possibles de l'équilibre suivant : 70 à 75% en calcium, 10 à 15% en magnésium, 2 à 5% en potasse, moins de 2% en sodium. C'est à partir de la valeur de la CEC que sont déterminés, sol par sol, les teneurs acceptables des différents sels nutritifs.

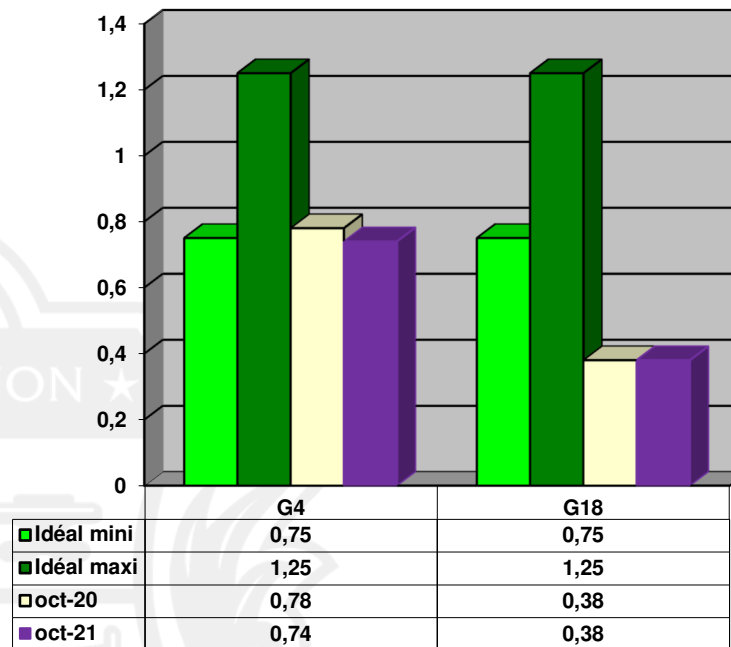
La CEC de votre sol est un peu faible mais a beaucoup progressé, suite à la hausse de la teneur en matière organique et peut être suite à des applications de zéolithe. Le sol a un pouvoir tampon amélioré et les équilibres chimiques du sol seront plus stables et plus faciles à gérer.





### Indice de saturation

L'Indice de saturation est légèrement élevé pour le green 4 et élevé pour le green 18. Cela signifie probablement que le sol offre une rétention normale en eau pour le green 4 et élevée pour le green 18. Faire des aérations.



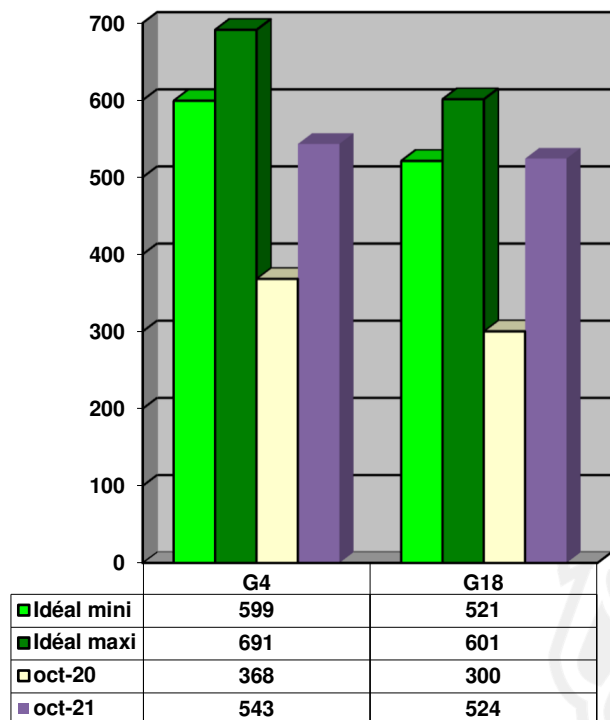
### Salinité ou conductivité électrique en mhos/cm

La conductivité électrique de vos sols est normale pour le green 4. La conductivité est faible pour le green 18. Cela signifie probablement que le lessivage est important.



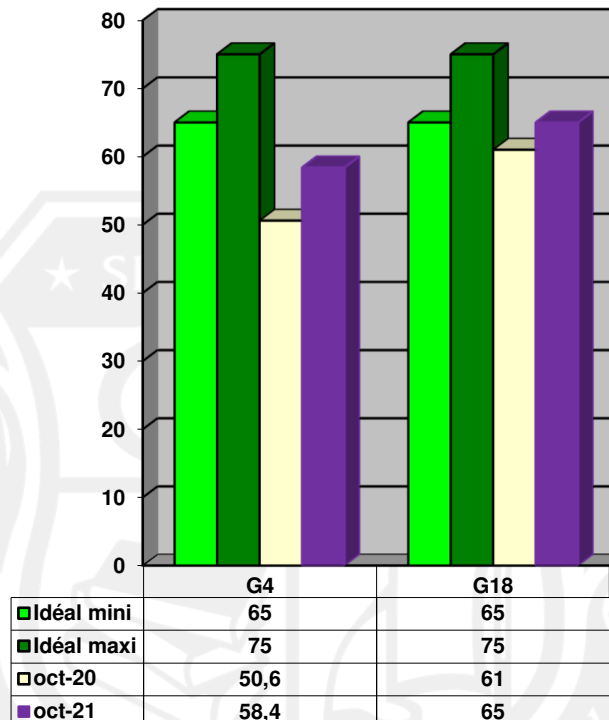
## LES CATIONS BASIQUES (Ca, Mg, K, H)

### Calcium



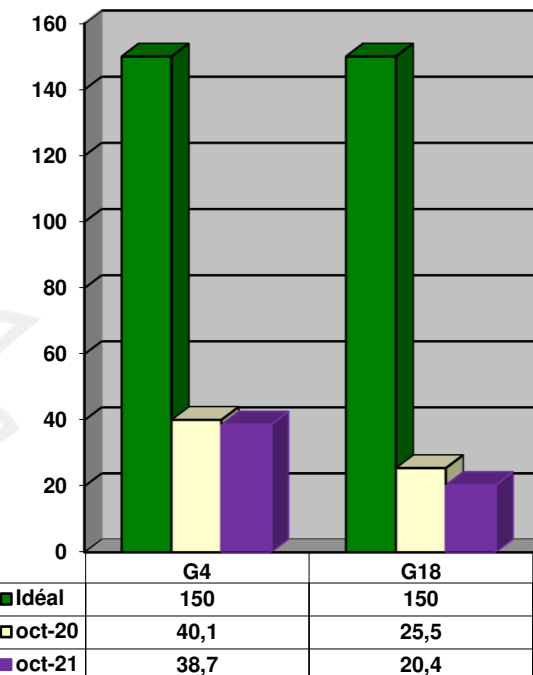
#### Ca échangeable en ppm

Le niveau de calcium échangeable est faible (green 4) ou tout juste acceptable (green 18). Des apports sont recommandés. Un bon niveau de calcium dans le sol permet une meilleure circulation de l'eau et évite l'accumulation du sodium. Au niveau de la plante, cela permet une meilleure résistance aux fortes chaleurs.



#### % de saturation en Ca de la CEC,

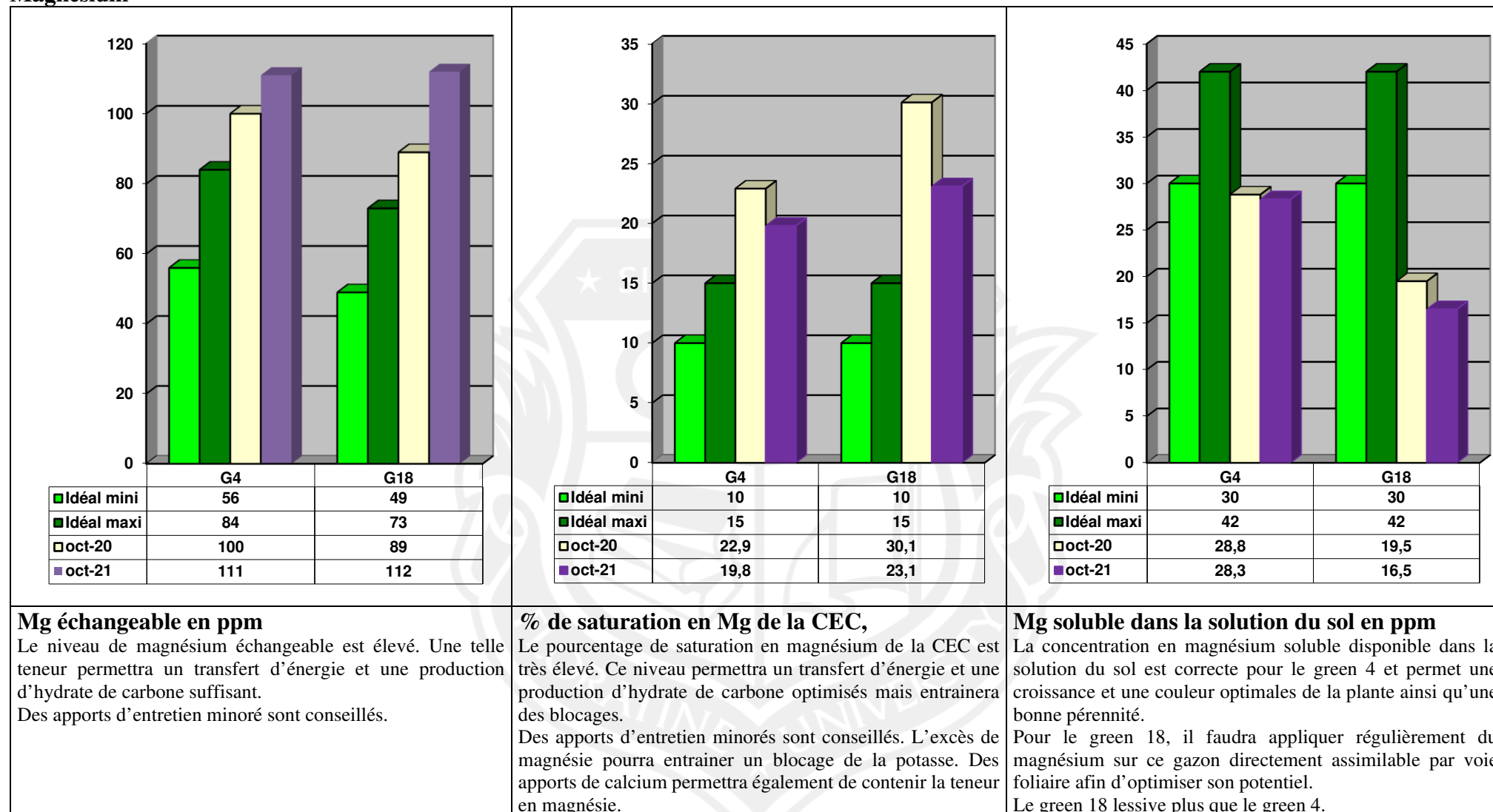
Le pourcentage de saturation de la CEC en calcium échangeable est faible mais progresse probablement suite à des apports. Ce faible pourcentage pourrait permettre au sodium de s'installer. Faire des apports de calcium sous forme de gypse.



#### Ca soluble dans la solution du sol en ppm

La teneur en calcium soluble est faible et ne sera pas capable de fournir au gazon la quantité nécessaire à un bon développement. Il faudra prévoir des apports de silicate de calcium sur ce gazon en cas de forte chaleur. Le green 18 lessive plus que le green 4.

## Magnésium



### Mg échangeable en ppm

Le niveau de magnésium échangeable est élevé. Une telle teneur permettra un transfert d'énergie et une production d'hydrate de carbone suffisant.  
Des apports d'entretien minoré sont conseillés.

### % de saturation en Mg de la CEC,

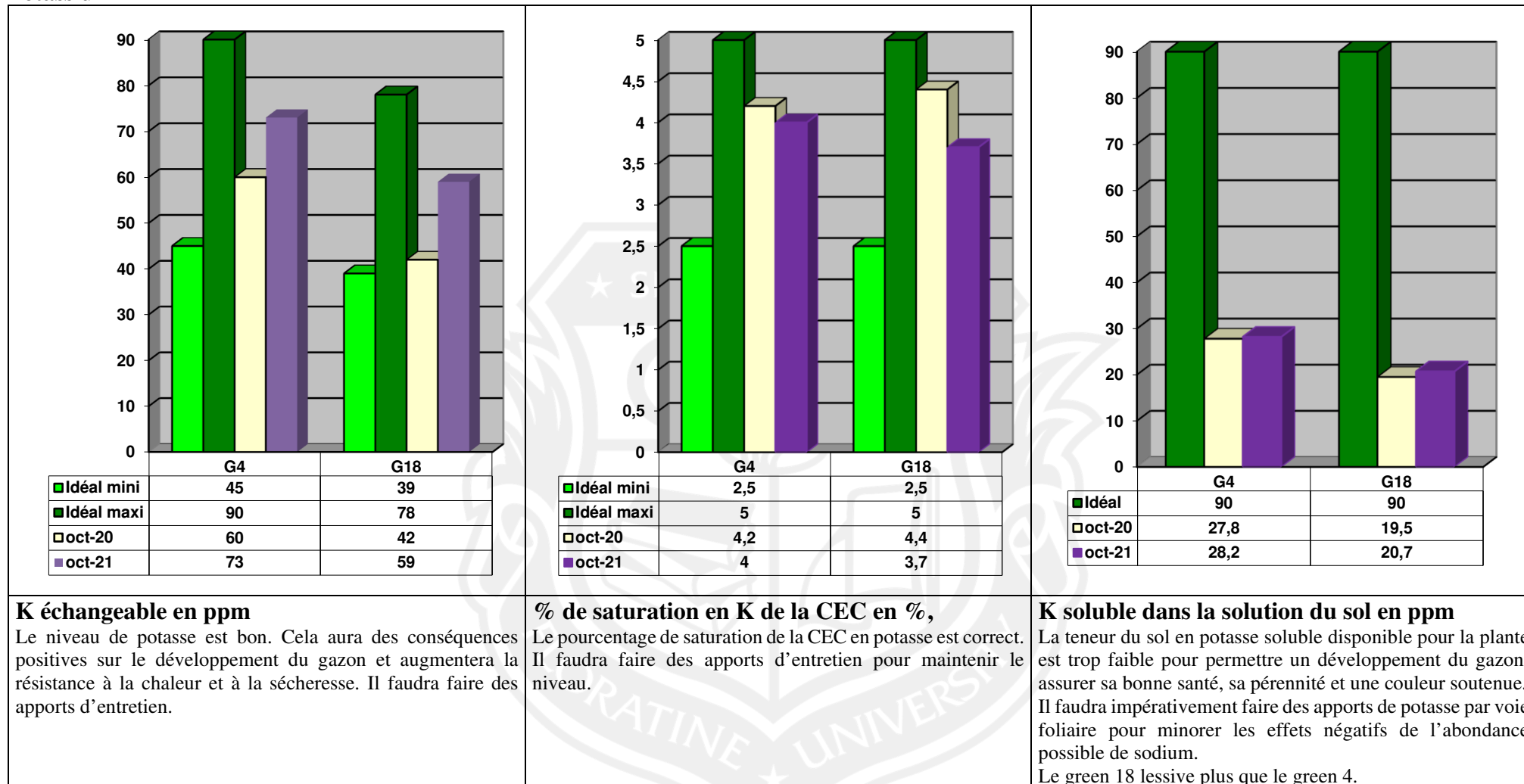
Le pourcentage de saturation en magnésium de la CEC est très élevé. Ce niveau permettra un transfert d'énergie et une production d'hydrate de carbone optimisés mais entrainera des blocages.  
Des apports d'entretien minorés sont conseillés. L'excès de magnésie pourra entrainer un blocage de la potasse. Des apports de calcium permettra également de contenir la teneur en magnésie.

### Mg soluble dans la solution du sol en ppm

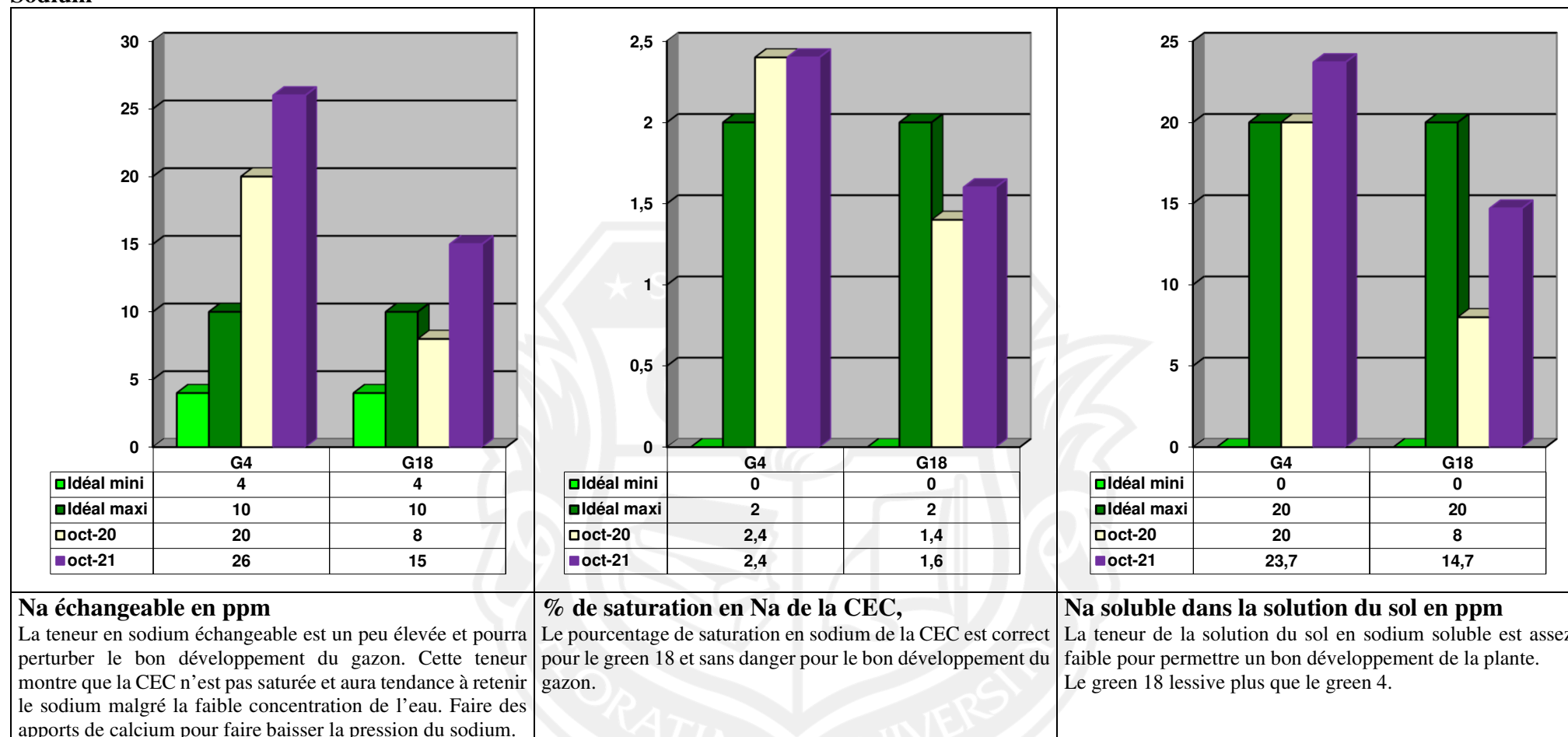
La concentration en magnésium soluble disponible dans la solution du sol est correcte pour le green 4 et permet une croissance et une couleur optimales de la plante ainsi qu'une bonne pérennité.  
Pour le green 18, il faudra appliquer régulièrement du magnésium sur ce gazon directement assimilable par voie foliaire afin d'optimiser son potentiel.  
Le green 18 lessive plus que le green 4.



## Potassium



## Sodium



### Na échangeable en ppm

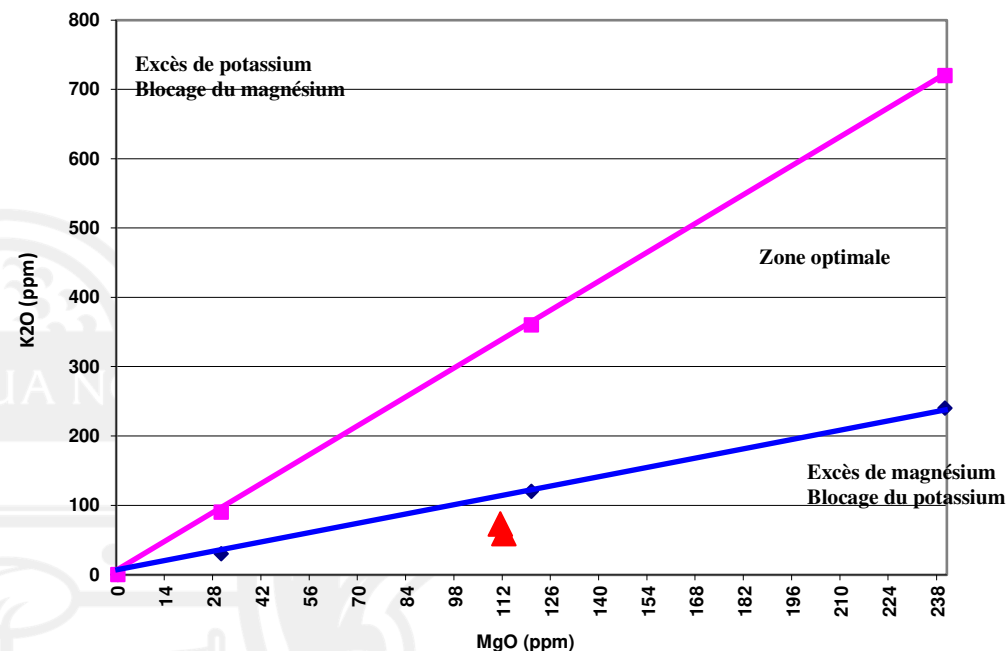
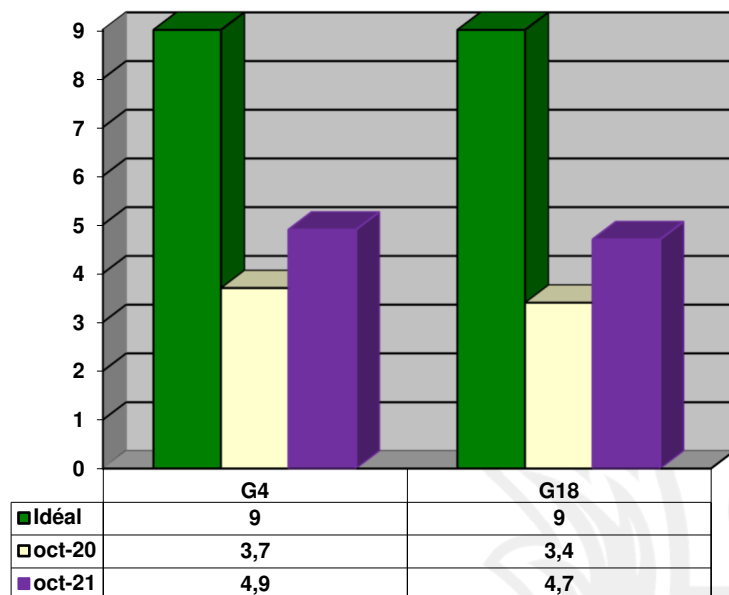
La teneur en sodium échangeable est un peu élevée et pourra perturber le bon développement du gazon. Cette teneur montre que la CEC n'est pas saturée et aura tendance à retenir le sodium malgré la faible concentration de l'eau. Faire des apports de calcium pour faire baisser la pression du sodium.

### % de saturation en Na de la CEC,

Le pourcentage de saturation en sodium de la CEC est correct pour le green 18 et sans danger pour le bon développement du gazon.

### Na soluble dans la solution du sol en ppm

La teneur de la solution du sol en sodium soluble est assez faible pour permettre un bon développement de la plante. Le green 18 lessive plus que le green 4.

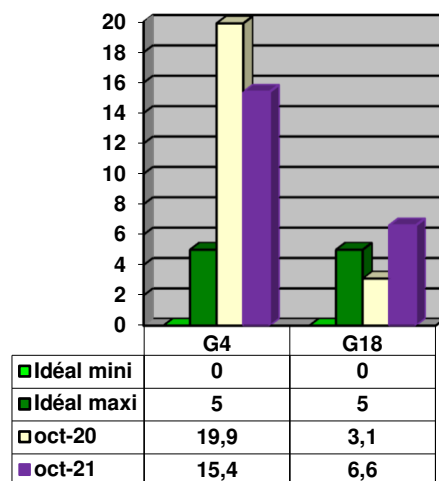


### Ratio Ca : Mg Echangeable

Le ratio est déséquilibré et cela entrainera des blocages au niveau de l'assimilabilité des oligoéléments.

### Ratio K<sub>2</sub>O : MgO

Le ratio est déséquilibré. Réduire les apports de magnésium.



### Hydrogène

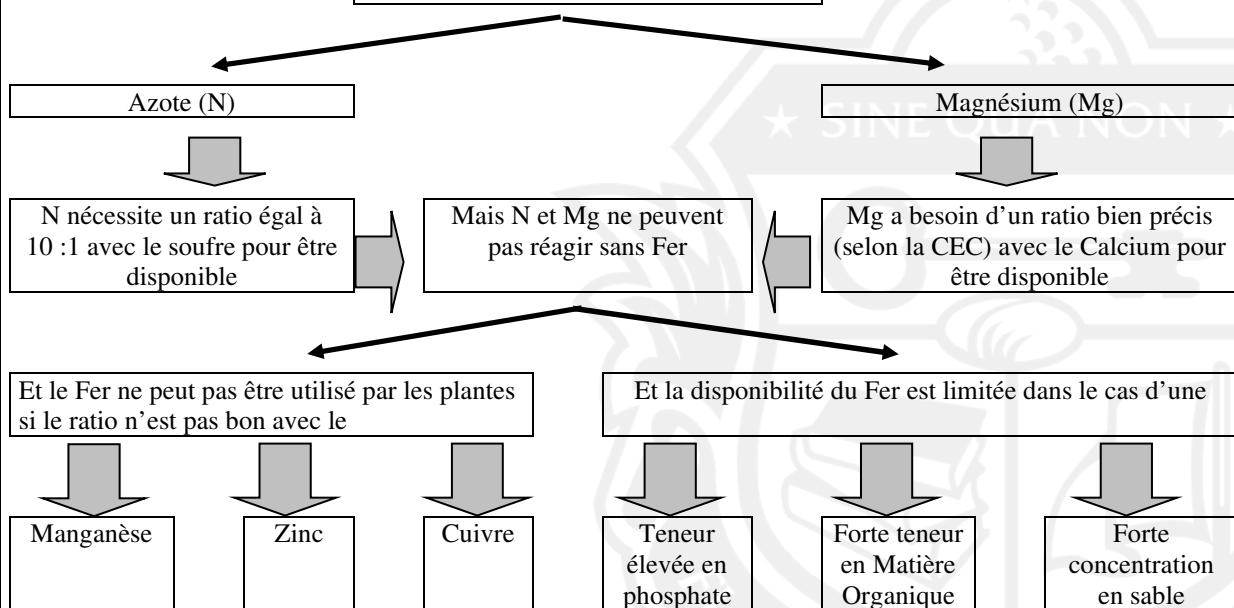
#### % de saturation en H de la CEC

Le pourcentage de saturation de la CEC en hydrogène est légèrement élevé pour le green 18. Cela indique que la CEC se désature. Ce pourcentage est élevé pour le green 4 où la CEC est désaturé à cause du manque de calcium. Faire des apports de calcium sous forme de gypse.

**L'AZOTE**

|                    | ENR en kg N/ha<br>(Azote minéralisé) | NO3 en ppm  | NH4 en ppm   | NO3 + NH4<br>idéal 28-42 | Ratio NO3/NH4<br>idéal 1.5 |
|--------------------|--------------------------------------|-------------|--------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>G4-10/2020</b>  | <b>28</b>                            | <b>29.8</b> | <b>121.0</b> | <b>150.8</b>             | <b>1.7</b>                 |
| <b>G4-10/2021</b>  | <b>41</b>                            | <b>36.0</b> | <b>103.0</b> | <b>139.0</b>             | <b>0.3</b>                 |
| <b>G18-10/2020</b> | <b>20</b>                            | <b>15.3</b> | <b>29.9</b>  | <b>45.2</b>              | <b>2.7</b>                 |
| <b>G18-10/2021</b> | <b>42</b>                            | <b>17.1</b> | <b>13.5</b>  | <b>30.6</b>              | <b>1.3</b>                 |

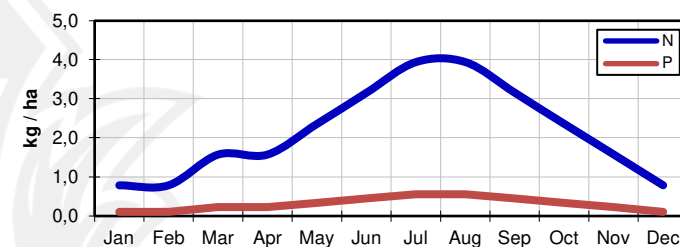
La chlorophylle a besoin de :



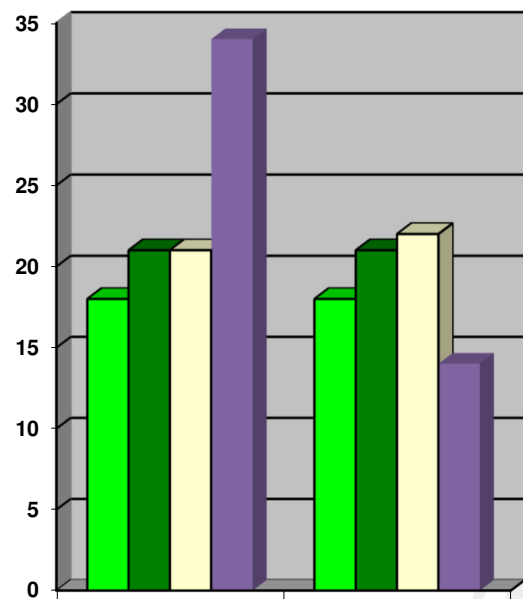
Remarque : il est impératif de conserver une quantité modérée d'azote dans la zone superficielle d'exploration racinaire. A cause de facteurs tels que la mobilité de l'azote dans le sol ou la profondeur à laquelle l'échantillon a été pris, le plan de fumure au niveau de l'azote devra se baser sur les résultats de l'analyse mais également sur le bon sens.

Le niveau est anormalement élevé pour le green 4 où l'on est en état d'intoxication ammoniacale. Il faut faire des aérations pour dynamiser le sol afin que les nitrobactéries puissent transformer l'azote ammoniacal en nitrate et faciliter le lessivage.

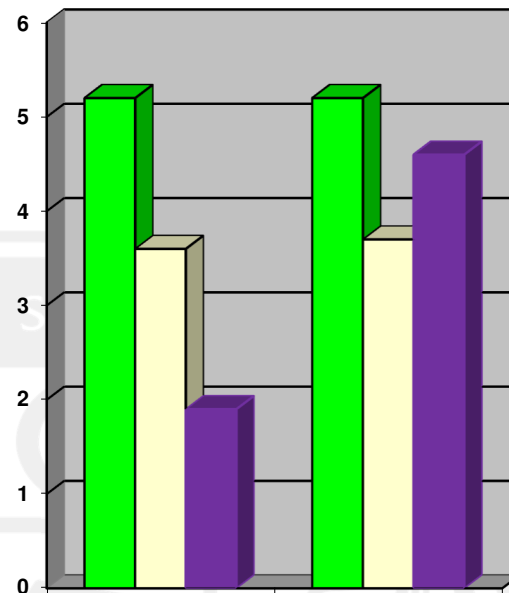
La fourniture d'azote par le sol est bonne à cause de la bonne teneur en matière organique.



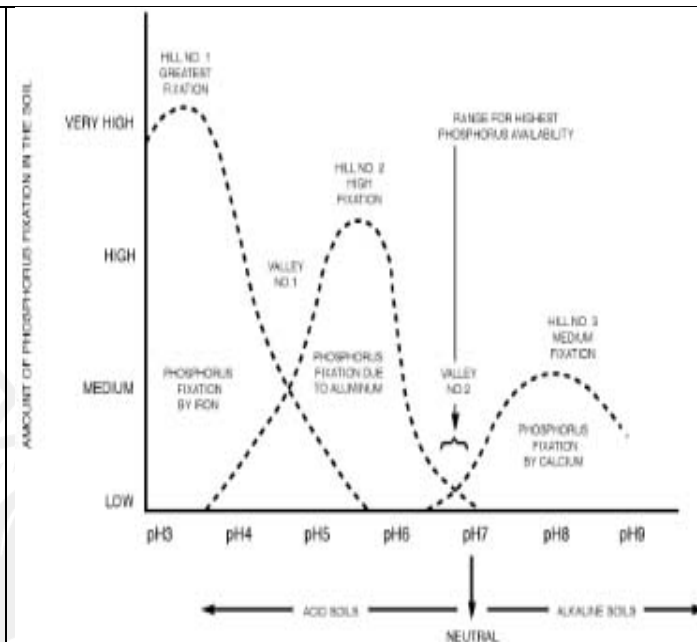
## LE PHOSPHORE



|              | G4 | G18 |
|--------------|----|-----|
| ■ Idéal mini | 18 | 18  |
| ■ Idéal maxi | 21 | 21  |
| □ oct-20     | 21 | 22  |
| ■ oct-21     | 34 | 14  |



|              | G4  | G18 |
|--------------|-----|-----|
| ■ Idéal mini | 5,2 | 5,2 |
| □ oct-20     | 3,6 | 3,7 |
| ■ oct-21     | 1,9 | 4,6 |



### P échangeable en ppm

La teneur en phosphore échangeable est élevée pour le green 4 et faible pour le green 18. La teneur en phosphore échangeable n'est pas un bon indicateur de la quantité de phosphore disponible pour la plante. Seule la teneur en phosphore soluble nous donnera une bonne indication. Réduire les apports pour le green 18.

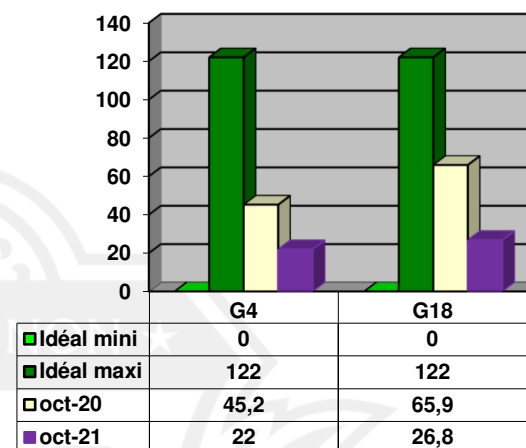
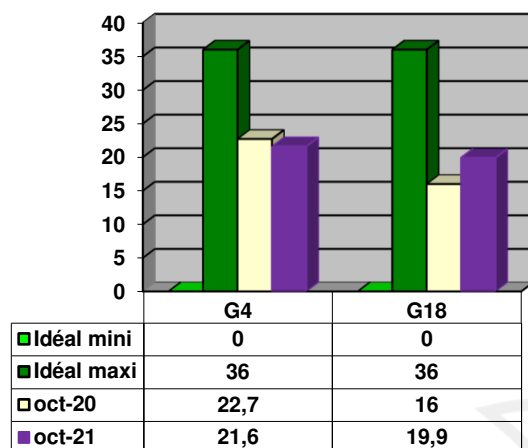
### P-PO<sub>4</sub> soluble dans la solution du sol en ppm

Pour le green 4, la teneur en phosphore soluble est trop faible pour soutenir les besoins énergétiques de la plante. Il faudra prévoir des apports de phosphore soluble lorsque la plante a besoin d'énergie (températures extrêmes). Le phosphore est bloqué pour le green 4 à cause du pH trop bas et du manque de vitalité du sol.

### Phosphore et pH

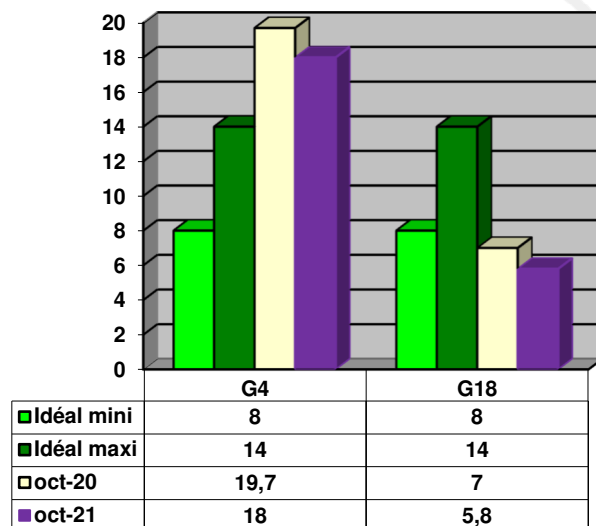
Le pH a une incidence directe sur l'assimilabilité du phosphore du sol. Avec un pH de 6, le phosphore est moins bloqué pour le green 18 que pour le green 4 et son pH de 5.5.

## LES ANIONS



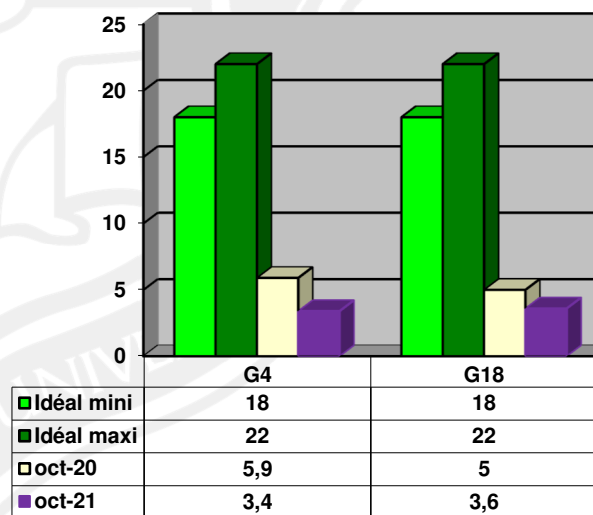
### Chlorures en ppm

Les chlorures sont à un niveau faible. Faire des aérations pour faciliter le lessivage.



### Bicarbonates H-CO<sub>3</sub> en ppm

Le niveau est correct. Faire des aérations.



### Soufre S en ppm,

La teneur en soufre est faible pour le green 18 et élevée pour le green 4 qui draine moins. Faire des aérations et surveiller l'asphyxie possible pour le green 4.

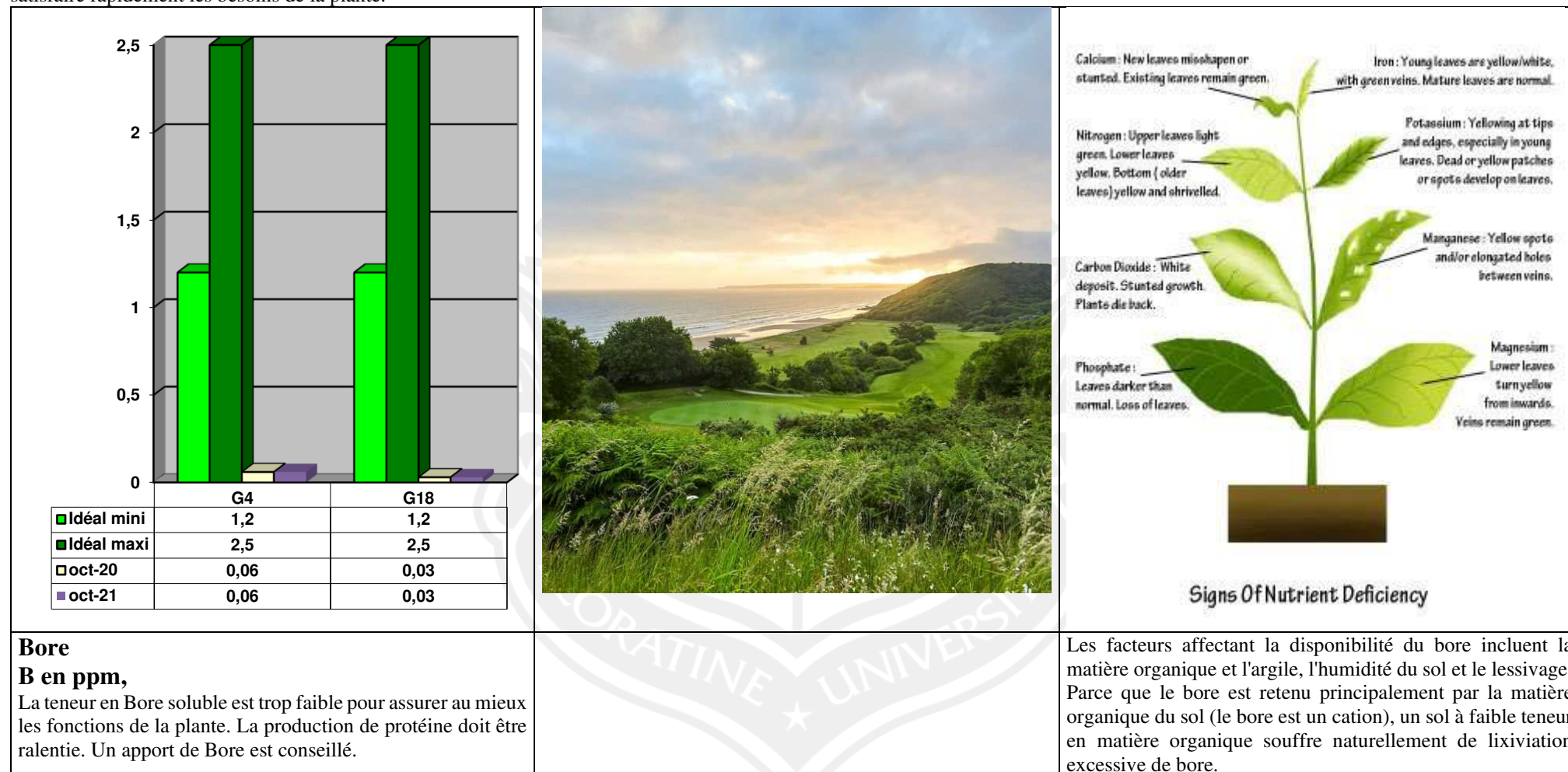
### Silicium soluble dans la solution du sol en ppm

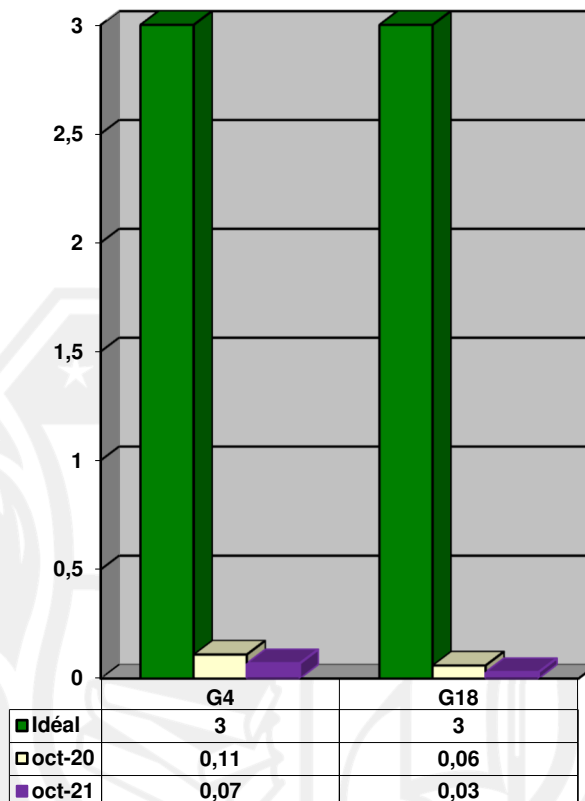
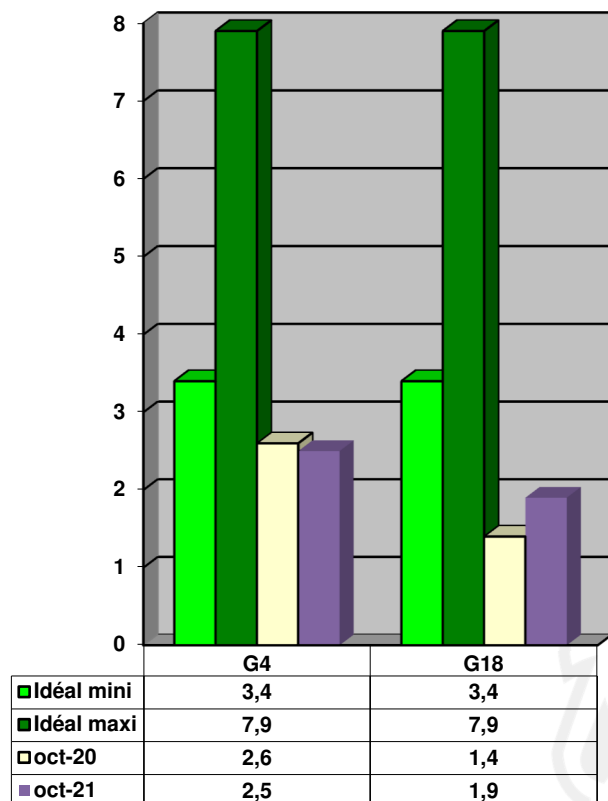
Le niveau de silicium est faible. Le manque de silicium diminuera la résistance à la sécheresse et aux fortes chaleurs. Faire des apports de silicate.



## LES OLIGO ELEMENTS

La correction des déséquilibres en oligo-éléments se fera sous 2 formes : par des apports au sol de formes de chélates pour éviter les blocages et sous forme d'apports foliaires afin de satisfaire rapidement les besoins de la plante.





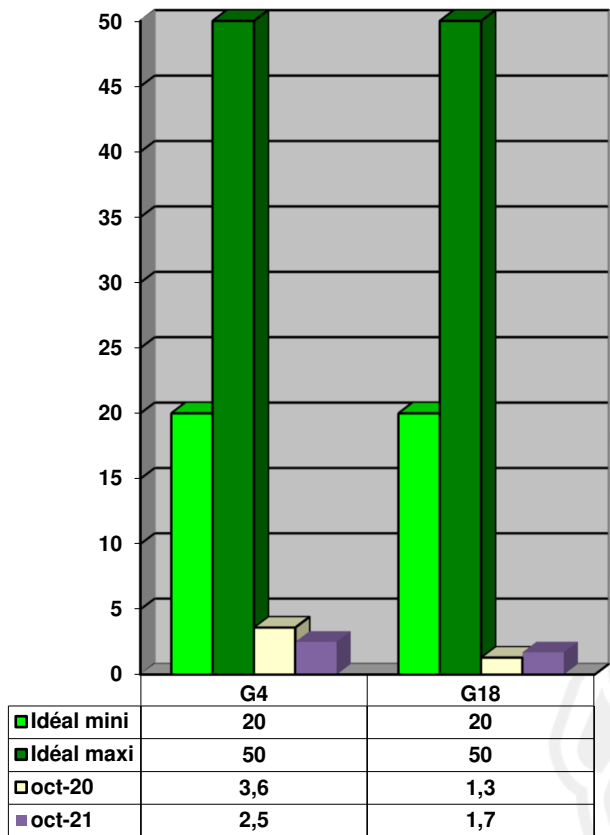
## Zinc

### Zn échangeable en ppm

Le niveau de zinc échangeable est un peu faible. Mais ce niveau n'est pas un bon indicateur de la disponibilité du zinc pour la plante.

### Zn soluble dans la solution du sol en ppm

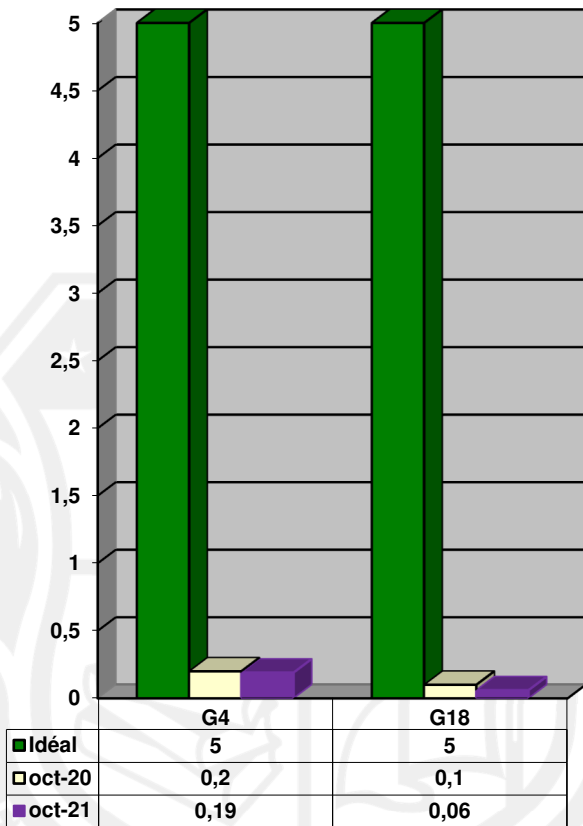
Le niveau de zinc soluble est faible. Ce manque de disponibilité du zinc entraînera des problèmes au niveau des fonctions enzymatiques à l'intérieur de la plante. Le gazon subira des stress importants pendant les périodes de fortes températures et aura une moindre tolérance au froid. Le métabolisme du CO<sub>2</sub>, du phosphore, de l'ADN et des hydrates de carbone est perturbé.



### Manganèse

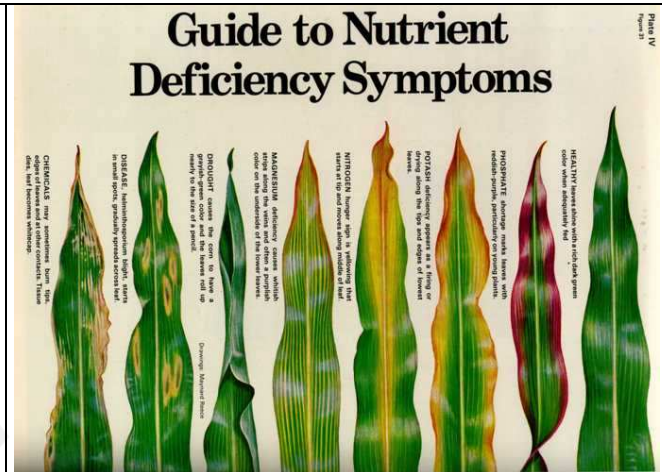
#### Mn échangeable en ppm

Le niveau de manganèse échangeable est faible. Mais ce niveau n'est pas un bon indicateur de la disponibilité du manganèse pour la plante.



### Mn soluble dans la solution du sol en ppm

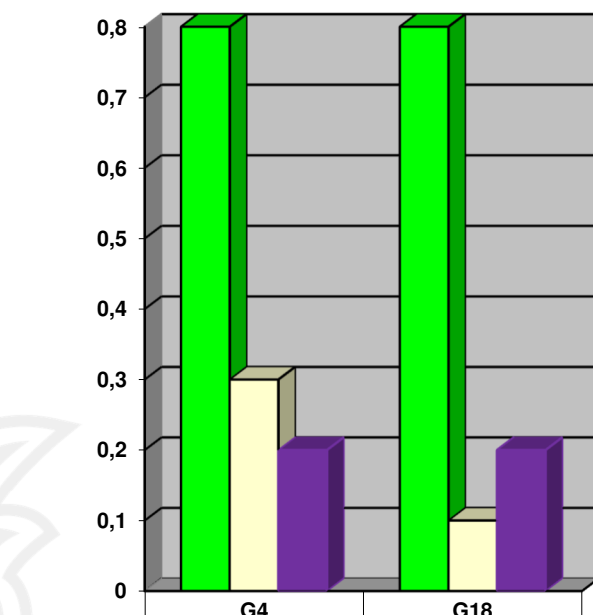
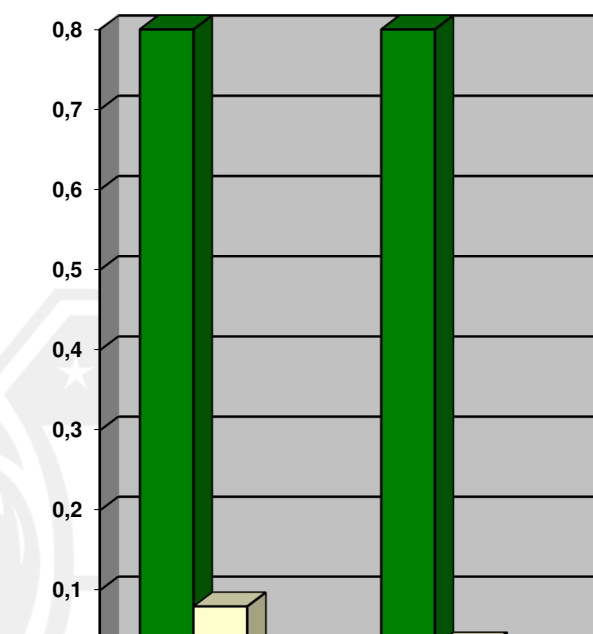
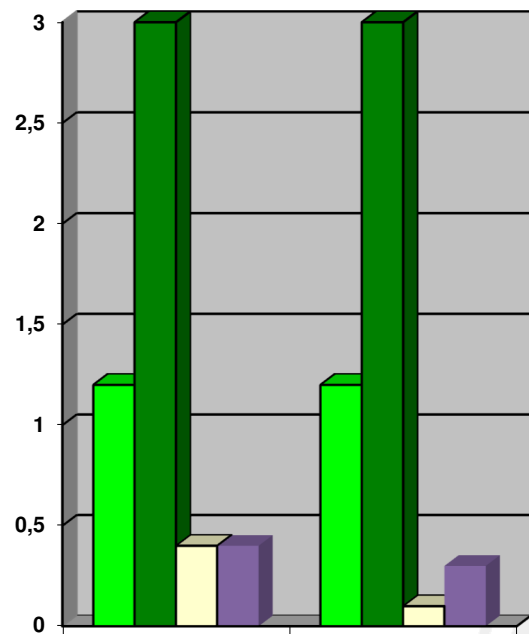
Le niveau de manganèse soluble est faible. Ce manque de disponibilité du manganèse entraînera des problèmes au niveau des fonctions enzymatiques à l'intérieur de la plante et diminuera la résistance aux maladies.



Carence en

Mg N K P

La carence en manganèse est plus fréquente dans les sols avec un pH élevé et un taux élevé de matière organique. Attention également à l'état physique du sol car le manganèse est moins disponible dans les sols bien aérés.



### Cuivre Cu échangeable en ppm,

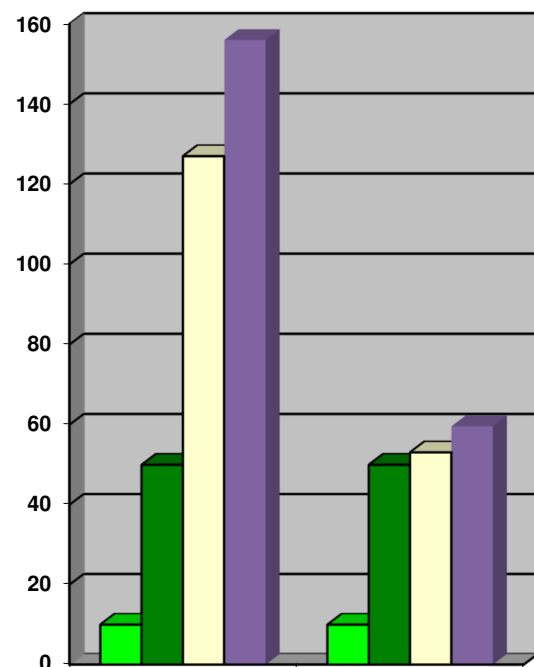
Le niveau de cuivre échangeable est faible. Mais ce niveau n'est pas un bon indicateur de la disponibilité du cuivre pour la plante.

### Cu soluble dans la solution du sol en ppm

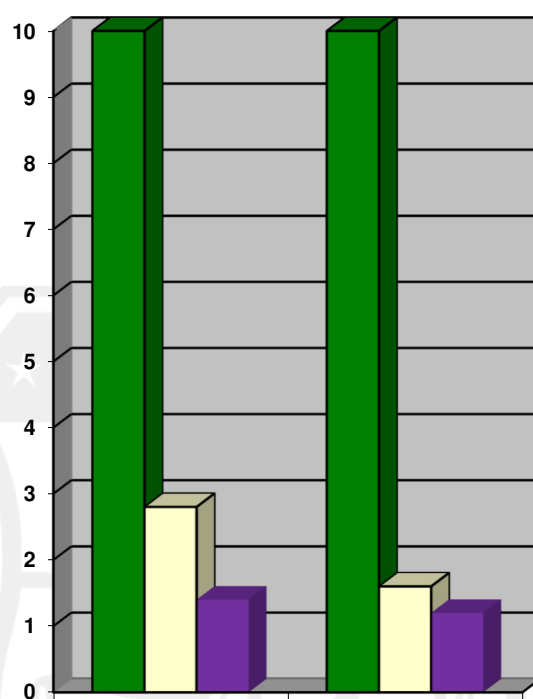
Le niveau de cuivre soluble est faible. Il ne permettra à la plante à assurer ses fonctions vitales correctement ainsi que la synthèse des protéines.

### Ratio Cu : MO

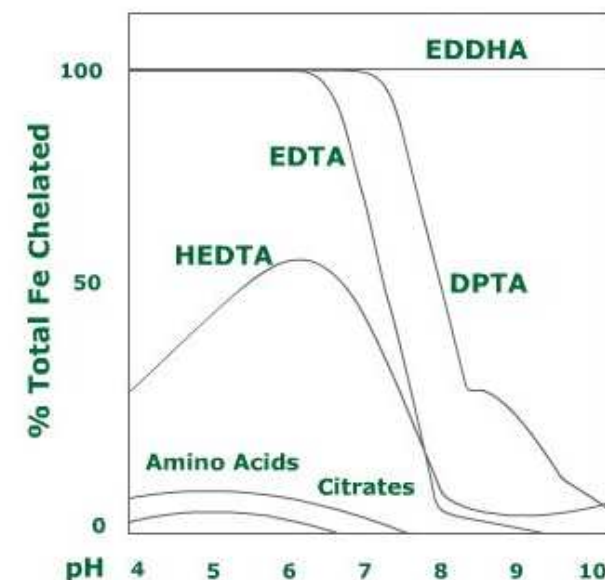
Le cuivre est fortement retenu par la matière organique.



|              | G4  | G18  |
|--------------|-----|------|
| ■ Idéal mini | 10  | 10   |
| ■ Idéal maxi | 50  | 50   |
| □ oct-20     | 127 | 53,1 |
| ■ oct-21     | 156 | 59,6 |



|          | G4  | G18 |
|----------|-----|-----|
| ■ Idéal  | 10  | 10  |
| □ oct-20 | 2,8 | 1,6 |
| ■ oct-21 | 1,4 | 1,2 |



## Fer

### Fe échangeable en ppm

Le niveau de fer échangeable est quasi normal pour le green 18 et très élevé pour le green 4. Mais ce niveau n'est pas un bon indicateur de la disponibilité du fer pour la plante. Il faudra éviter les apports de fer au sol et l'eau d'arrosage apporte également du fer. Le fer est complètement bloqué et s'accumule, sans rien apporter de plus au gazon.

### Fe soluble dans la solution du sol en ppm

Le niveau de fer soluble est faible et ne sera pas suffisant pour assumer les fonctions vitales de la plante. Il faudra être vigilant par rapport à des blocages avec le phosphore. Une perte de couleur et un développement racinaire ralenti sont probables si des apports réguliers par voie foliaire ne sont pas faits.

### Choix de l'agent chélatant

Ce choix est important pour les apports au sol. Pour les apports par voie foliaire, c'est la forme citrate qui devra être privilégiée car c'est sous cette forme que le fer est véhiculé dans la plante par la sève.

## RECOMMANDATIONS

Le gazon a des besoins nutritifs pratiquement toute l'année. La croissance des racines est légèrement décalée par rapport à la croissance aérienne. Les périodes où les besoins sont les plus importants sont généralement de la mi-février à la mi-juin et de la mi-août à la mi-novembre. Il sera donc très important de s'assurer que tous les éléments nécessaires à la croissance du gazon soient disponibles pendant ces deux périodes.

### APPORTS CONSEILLÉS

**Au niveau du sol (en sus du plan de fumure habituel)**

**Plan de fumure de base, source USGA : N250 – P60 – K250 + MgO + Fe**

**Priorité : Améliorer la circulation de l'eau pour le green 4.**

#### En granulés

Faire des apports de calcium sous forme de NUTRI DG GYPSE (2 à 3 passages par an de 250 kg/ha)

Réduire les apports de magnésium.

Ne pas faire d'apport au sol de fer mais prévoir des apports foliaires.

Attention, une application trop importante d'engrais granulés peut entraîner des brûlures. Des apports fractionnés sont conseillés.

#### Travail du sol

Aérer, verticuter et faire un top dressing pour augmenter les échanges d'air et d'oxygène tout en maintenant le feutre à un niveau raisonnable.

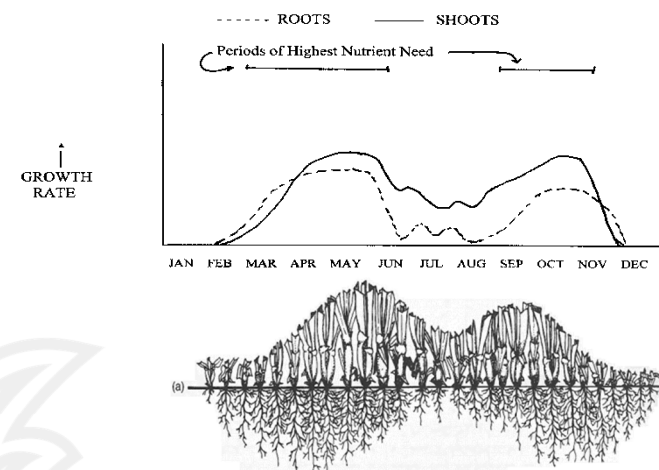
Faire des apports de matière organique et de zéolithe (ZEORGA).

Faire des apports d'acides humiques (HUMIC DG) pour dynamiser le sol.

#### Gestion de l'humidité

L'emploi d'un agent mouillant rétenteur (RETAIN) est conseillé s'il y a des zones sèches.

#### A. COOL-SEASON GRASSES





## SYNTHESE DES RESULTATS DES GREENS

| Critère                   | Niveau |   |   |         |   |   |       |   |   | Action                              | Produits       |
|---------------------------|--------|---|---|---------|---|---|-------|---|---|-------------------------------------|----------------|
|                           | Faible |   |   | Correct |   |   | Elevé |   |   |                                     |                |
| Matière organique         | G      |   |   |         |   |   |       |   |   | Faire des apports                   | ZEORGA         |
| pH                        | G      |   |   |         |   |   |       |   |   |                                     |                |
| Indice de saturation      |        |   |   |         |   |   | G     |   |   | Faire des aérations                 |                |
| Salinité - Conductivité   | G      |   |   |         |   |   |       |   |   |                                     |                |
| Calcium Echangeable       | G      |   |   |         |   |   |       |   |   | Faire des apports                   | NUTRI DG GYPSE |
| Calcium Solution du sol   | G      |   |   |         |   |   |       |   |   | Faire des apports                   | PERK UP        |
| Magnésium Echangeable     |        |   |   |         |   |   | G     |   |   | Réduire les apports                 |                |
| Magnésium Solution du sol | G      |   |   |         |   |   |       |   |   | Faire des apports                   | PHLEX MAG      |
| Potassium Echangeable     |        |   |   | G       |   |   |       |   |   |                                     |                |
| Potassium Solution du sol | G      |   |   |         |   |   |       |   |   | Faire des apports                   | CP 3-0-15      |
| Sodium Echangeable        |        |   |   | G       |   |   |       |   |   | Faire des flushs, des apports de Ca | NUTRI DG GYPSE |
| Sodium Solution du sol    |        |   |   | G       |   |   |       |   |   | Faire des aérations                 |                |
| Phosphore Echangeable     |        |   |   | G       |   |   |       |   |   | Ne plus faire d'apport              |                |
| Phosphore Solution du sol | G      |   |   |         |   |   |       |   |   | Faire des apports                   | PK FIGHT       |
| Chlorure                  |        |   |   | G       |   |   |       |   |   |                                     |                |
| Bicarbonate               |        |   |   | G       |   |   |       |   |   | Faire des aérations                 |                |
| Silicium                  | G      |   |   |         |   |   |       |   |   | Faire des apports                   |                |
| Soufre                    |        |   |   | G       |   |   |       |   |   | Faire des aérations                 |                |
| Bore                      | G      |   |   |         |   |   |       |   |   | Faire des apports d'oligo éléments  | ASTRON         |
| Zinc Echangeable          | G      |   |   |         |   |   |       |   |   |                                     |                |
| Zinc Solution du sol      | G      |   |   |         |   |   |       |   |   | Faire des apports d'oligo éléments  | RENAISSANCE    |
| Manganèse Echangeable     | G      |   |   |         |   |   |       |   |   |                                     |                |
| Manganèse Solution du sol | G      |   |   |         |   |   |       |   |   | Faire des apports d'oligo éléments  | PHLEX MAN      |
| Cuivre Echangeable        | G      |   |   |         |   |   |       |   |   |                                     |                |
| Cuivre Solution du sol    | G      |   |   |         |   |   |       |   |   | Faire des apports d'oligo éléments  | RENAISSANCE    |
| Fer Echangeable           |        |   |   |         |   |   | G     |   |   | Ne plus faire d'apport              |                |
| Fer Solution du sol       | G      |   |   |         |   |   |       |   |   | Faire des apports d'oligo éléments  | KNIFE          |
| TOTAL 2021                | 10     | 2 | 5 | 2       | 2 | 3 | 1     | 2 | 0 |                                     |                |
|                           | 17     |   |   | 7       |   |   | 3     |   |   |                                     |                |
| TOTAL 2020                | 10     | 1 | 5 | 0       | 4 | 5 | 1     | 0 | 1 |                                     |                |
|                           | 16     |   |   | 9       |   |   | 2     |   |   |                                     |                |

Est. 2006

## SYMPTOMES DES CARENCES ET EXCES DES ELEMENTS MINERAUX SUR LES GAZONS

| ELEMENTS              | CARENCES                                                                                                                                                                                                             | EXCES                                                                                                                             |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Azote (N)</b>      | Chlorose des feuilles<br>Jaunissement et pertes des vieilles feuilles<br>Jaunissement à partir de la pointe des feuilles vers la tige<br>Diminution de la croissance, de la densité du couvert végétal et du tallage | Jaunissement à la base des feuilles<br>Très forte croissance des parties aériennes<br>Brûlures                                    |
| <b>Phosphore (P)</b>  | Apparition graduelle de la couleur rouge-pourpre de la pointe vers la base et sur les vieilles feuilles en premier<br>Diminution de la croissance foliaire et racinaire                                              | Entraîne une carence en fer                                                                                                       |
| <b>Potassium (K)</b>  | Jaunissement entre les nervures des feuilles le plus vieilles d'abord<br>Nécrose de la pointe et du bord des feuilles puis jaunissement total y compris les nervures<br>Diminution de la résistance à la sécheresse  | Brûlure du feuillage, des racines et de la couronne<br>Diminution de l'absorption du magnésium, du calcium et du manganèse        |
| <b>Calcium (Ca)</b>   | Malformation des jeunes feuilles ou feuillage rabougri<br>Apparition de la couleur rouge-brunâtre sur le bord des jeunes feuilles<br>Nécrose du bord des feuilles<br>Brunissement et/ou mort du système racinaire    | Brûlure du feuillage<br>Diminution de la disponibilité du magnésium et du potassium                                               |
| <b>Magnésium (Mg)</b> | Passage de la couleur verte des vieilles feuilles à la couleur vert pâle puis rouge foncé avant la mort du feuillage<br>Marbrures rouges sur le bord des vieilles feuilles<br>Les nervures restent vertes            | Déséquilibre par une absorption insuffisante du potassium et du calcium                                                           |
| <b>Bore (B)</b>       | Croissance ralentie et anomalies sur les feuilles<br>Feuilles vert-bleues et cassantes<br>Racines épaisses et pointes nécrosées<br>Formation des graines perturbée                                                   | Nécrose des feuilles<br>Jaunissement du bord des feuilles                                                                         |
| <b>Manganèse (Mn)</b> | Taches gris verdâtres sur la base des feuillages<br>La feuille se recourbe vers le milieu                                                                                                                            | Taches noirâtres disposées régulièrement le long des nervures principales<br>Sur sol acide                                        |
| <b>Soufre (S)</b>     | Carence rare<br>Ressemble à la carence en azote mais visible en premier sur les feuilles jeunes<br>Les nervures des feuilles restent vertes                                                                          |                                                                                                                                   |
| <b>Cuivre (Cu)</b>    | Extrémité blanche des feuilles                                                                                                                                                                                       | Faible développement racinaire et racines foncées                                                                                 |
| <b>Zinc (Zn)</b>      | Chlorose entre les nervures<br>Malformation des feuilles                                                                                                                                                             | Rare                                                                                                                              |
| <b>Fer (Fe)</b>       | Brunissement de la pointe des feuilles et du limbe des jeunes feuilles en premier<br>Chlorose entre les nervures<br>Couleur blanchâtre des feuilles si carence importante<br>Apparence marbrée du couvert végétal    | Carence en manganèse<br>Dommage au système racinaire<br>Développement de rayures, de taches très foncées, noires sur le feuillage |

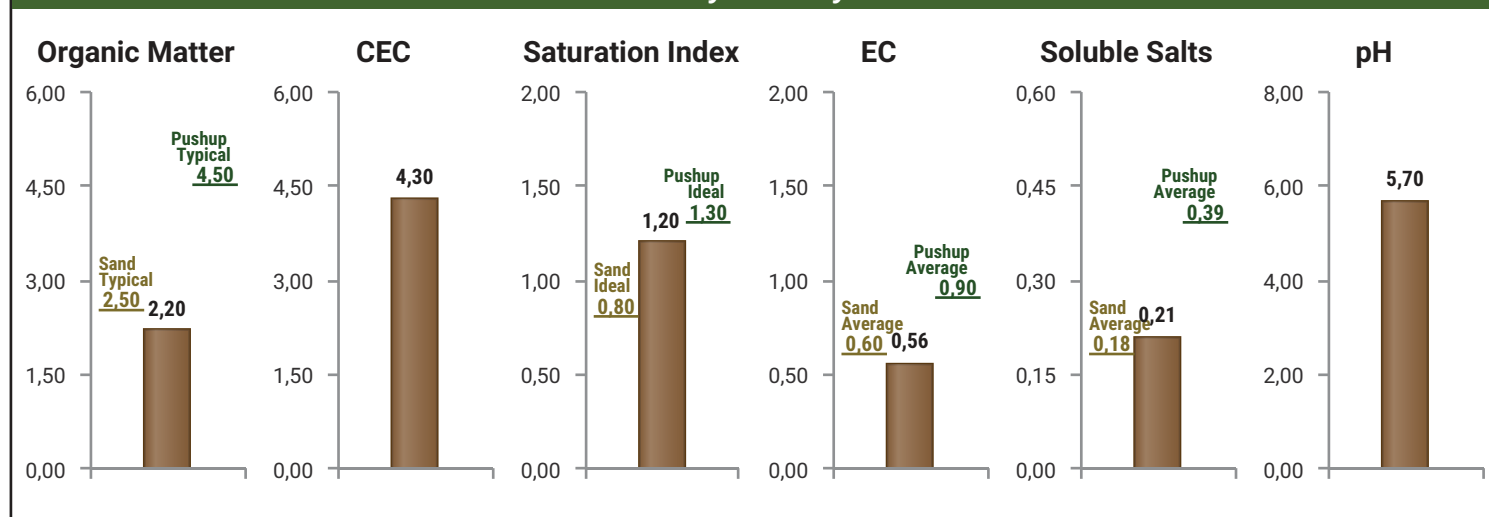
Sources : Association des producteurs de gazon du Québec (APGQ) – André LOUE : Oligo-éléments en agriculture



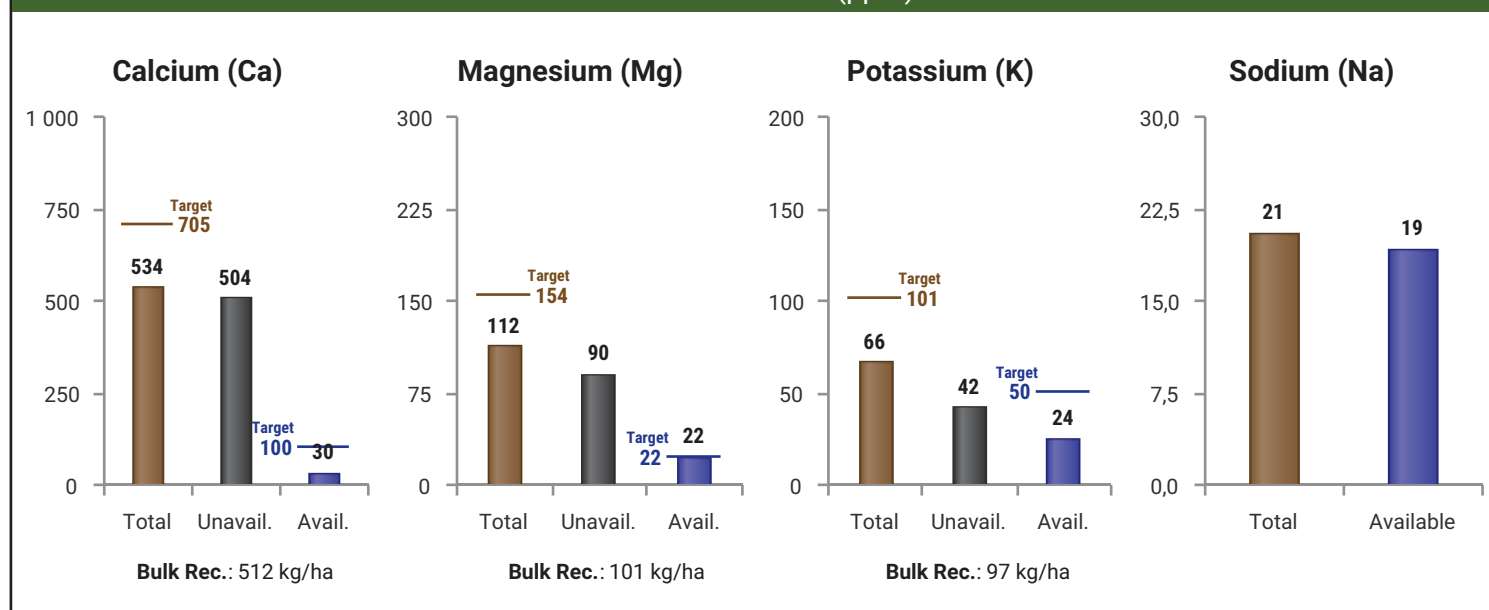
Distributor: Lob Green  
Client: GOLF PLENEUF  
FRANCE, FN

Date: 22/10/2021  
Info Sheet No.: 481894  
Sample IDs: LG5388 GRN 4 LG5389 GRN 18  
Lab IDs: CD88599 CD88600

## Physicality



## Base Cations (ppm)



## Cation Percentages Vs. Amount of Nutrients

|           | Nutrient        | Perc. | Analysis        | Target Range % | Total | Required | Analysis  | Bulk Rec. |
|-----------|-----------------|-------|-----------------|----------------|-------|----------|-----------|-----------|
| Total     | Ca              | 61,7% | Low             | 72,0 - 87,0    | 534,0 | 705,0    | Optimal   | 512 kg/ha |
|           | Mg              | 21,5% | High            | 12,0 - 17,0    | 112,0 | 154,0    | Deficient | 101 kg/ha |
|           | K               | 3,9%  | Low             | 4,0 - 8,0      | 66,0  | 101,0    | Low       | 97 kg/ha  |
|           | Na              | 2,0%  | Not Problematic | 2,0 - 4,0      |       |          |           |           |
|           | H               | 11,0% | High            | 1,0 - 4,0      |       |          |           |           |
| Available | Ca              | 18,4% | Low             | 34,0 - 45,0    | 29,6  | 100,0    | Deficient |           |
|           | Mg              | 23,0% | High            | 15,0 - 18,0    | 22,4  | 22,0     | Optimal   |           |
|           | K               | 7,8%  | Low             | 13,0 - 17,0    | 24,4  | 50,0     | Deficient |           |
|           | Na              | 10,4% | Not Problematic | 10,0 - 17,0    |       |          |           |           |
|           | NH <sub>4</sub> | 40,4% | High            | 8,0 - 13,0     |       |          |           |           |



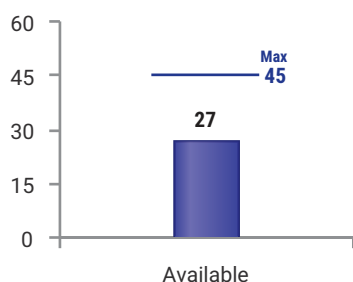
**Distributor:** Lob Green  
**Client:** GOLF PLENEUF  
FRANCE, FN

**Date:** 22/10/2021  
**Info Sheet No.:** 481894  
**Sample IDs:** LG5388 GRN 4 LG5389 GRN 18  
**Lab IDs:** CD88599 CD88600

## Nitrogen (ppm)

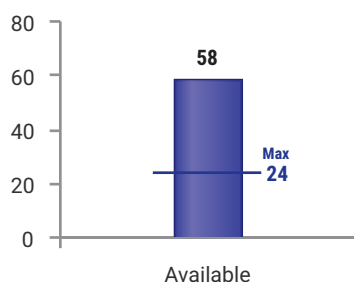
### Nitrate (NO<sub>3</sub>)

59,5 kg/ha



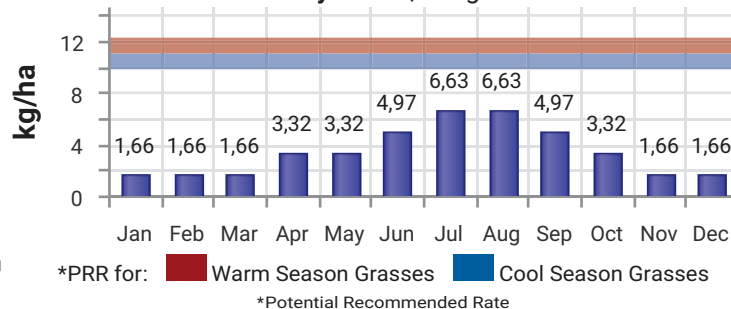
### Ammonium (NH<sub>4</sub>)

131 kg/ha



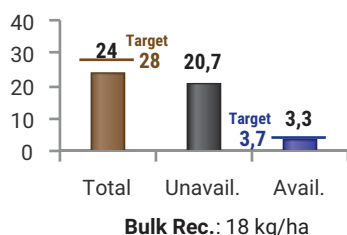
### Estimated Nitrogen Release

Total/year: 41,44 kg/ha

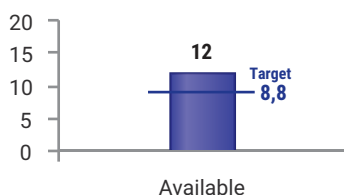


## Anions (ppm)

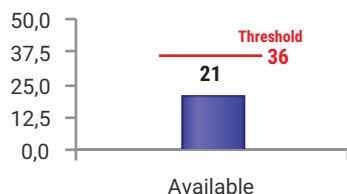
### Phosphorus (P)



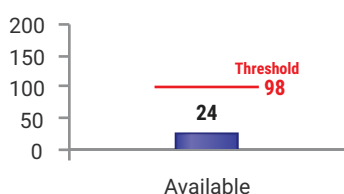
### Sulfur (S)



### Chloride (Cl)

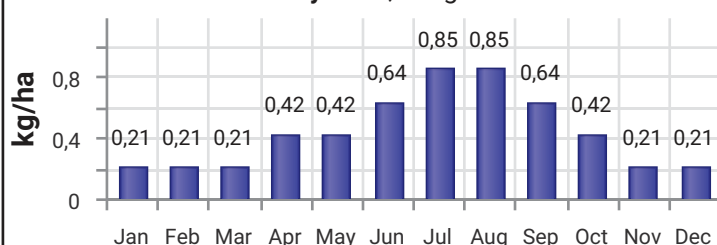


### Bicarbonate (HCO<sub>3</sub>)



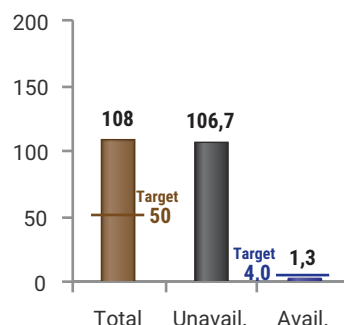
### Estimated Phosphorus Release

Total/year: 5,31 kg/ha

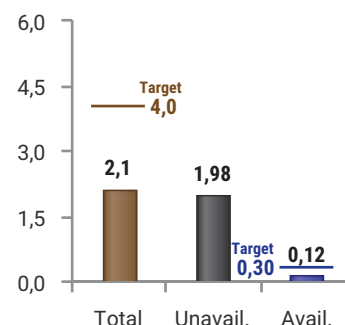


## Micronutrients (ppm)

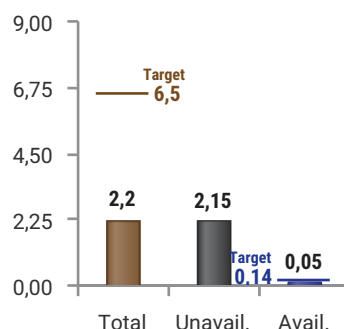
### Iron (Fe)



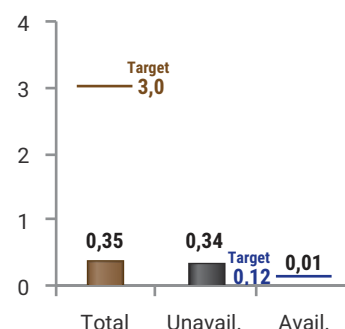
### Manganese (Mn)



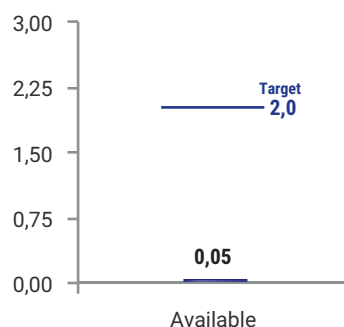
### Zinc (Zn)



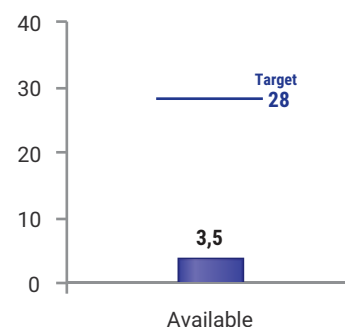
### Copper (Cu)



### Boron (B)



### Silicon (Si)



## Available Anion Percentages

| Nutrient         | Perc. | Analysis | Target Range % |
|------------------|-------|----------|----------------|
| NO <sub>3</sub>  | 37,2% | High     | 25 - 30        |
| PO <sub>4</sub>  | 6,2%  | Optimal  | 5 - 8          |
| SO <sub>4</sub>  | 37,3% | High     | 28 - 32        |
| Cl               | 11,5% | Low      | 18 - 21        |
| HCO <sub>3</sub> | 7,9%  | Low      | 14 - 16        |



Distributor: Lob Green  
Client: GOLF PLENEUF  
FRANCE, FN

Date: 22/10/2021  
Info Sheet No.: 481894  
Sample IDs: LG5388 GRN 4 LG5389 GRN 18  
Lab IDs: CD88599 CD88600

| Laboratory Number               |               | CD88599      | CD88600       |  | Avg.  | Target / Threshold |
|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|--|-------|--------------------|
| Client ID                       |               | LG5388 GRN 4 | LG5389 GRN 18 |  |       |                    |
| Organic Matter %                |               | 2,2          | 2,3           |  | 2,3   |                    |
| Saturation Index                |               | 1,1          | 1,2           |  | 1,2   |                    |
| pH                              |               | 5,5          | 5,9           |  | 5,7   |                    |
| Soluble Salts                   |               | 0,29         | 0,13          |  | 0,21  |                    |
| Electrical Conductivity         |               | 0,74         | 0,38          |  | 0,56  |                    |
| ExcessCarbonates                |               | --           | --            |  |       |                    |
| Calcium (Ca)                    | TOTAL PPM     | 543          | 524           |  | 534   | 705                |
|                                 | AVAILABLE PPM | 38,7         | 20,4          |  | 29,6  | 100,0              |
| Magnesium (Mg)                  | TOTAL PPM     | 111          | 112           |  | 112   | 154                |
|                                 | AVAILABLE PPM | 28,3         | 16,5          |  | 22,4  | 22,0               |
| Potassium (K)                   | TOTAL PPM     | 73,0         | 59,0          |  | 66,0  | 101                |
|                                 | AVAILABLE PPM | 28,2         | 20,7          |  | 24,4  | 50,0               |
| Sodium (Na)                     | TOTAL PPM     | 26,0         | 15,0          |  | 20,5  |                    |
|                                 | AVAILABLE PPM | 23,7         | 14,7          |  | 19,2  |                    |
| Cation Ratios                   | Ca:Mg         | 4,9          | 4,7           |  | 4,8   |                    |
|                                 | Mg:K          | 1,5          | 1,9           |  | 1,7   |                    |
|                                 | Ca:Na         | 20,9         | 34,9          |  | 26,0  |                    |
|                                 | K:Na          | 2,8          | 3,9           |  | 3,2   |                    |
| Cation Exchange Capacity        |               | 4,6          | 4,0           |  | 4,3   |                    |
| Percent Base                    | Ca %          | 58,4         | 65,0          |  | 61,7  | 72-87              |
| Saturations                     | Mg %          | 19,8         | 23,1          |  | 21,5  | 12-17              |
|                                 | K %           | 4,0          | 3,7           |  | 3,9   | 4-8                |
|                                 | Na %          | 2,4          | 1,6           |  | 2,0   | 2-4                |
|                                 | H %           | 15,4         | 6,6           |  | 11,0  | 1-4                |
| Phosphorus (P)                  | TOTAL PPM     | 34,0         | 14,0          |  | 24,0  | 27,5               |
| (Bray 1)                        | AVAILABLE PPM | 1,9          | 4,6           |  | 3,3   | 3,7                |
| EPR                             | KG/HA         | 5,2          | 5,4           |  | 5,3   |                    |
| Sulfur (S)                      | AVAILABLE PPM | 18,0         | 5,8           |  | 11,9  | 8,8                |
| Chloride (Cl)                   | AVAILABLE PPM | 21,6         | 19,9          |  | 20,7  | 35,5               |
| Bicarbonate (HCO <sub>3</sub> ) | AVAILABLE PPM | 22,0         | 26,8          |  | 24,4  | 97,6               |
| Nitrate (NO <sub>3</sub> )      | AVAILABLE PPM | 36,0         | 17,1          |  | 26,5  | 39,9               |
| Ammonium (NH <sub>4</sub> )     | AVAILABLE PPM | 103          | 13,5          |  | 58,4  | 21,6               |
| ENR                             | KG/HA         | 40,5         | 42,4          |  | 41,4  |                    |
| Iron (Fe)                       | TOTAL PPM     | 156          | 59,6          |  | 108   | 50,0               |
|                                 | AVAILABLE PPM | 1,4          | 1,2           |  | 1,3   | 4,0                |
| Manganese (Mn)                  | TOTAL PPM     | 2,5          | 1,7           |  | 2,1   | 4,0                |
|                                 | AVAILABLE PPM | 0,19         | 0,06          |  | 0,13  | 0,3                |
| Zinc (Zn)                       | TOTAL PPM     | 2,5          | 1,9           |  | 2,2   | 6,5                |
|                                 | AVAILABLE PPM | 0,07         | 0,03          |  | 0,05  | 0,14               |
| Copper (Cu)                     | TOTAL PPM     | 0,4          | 0,3           |  | 0,35  | 3,0                |
|                                 | AVAILABLE PPM | 0,01         | 0,01          |  | 0,01  | 0,13               |
| Boron (B)                       | AVAILABLE PPM | 0,06         | 0,03          |  | 0,045 | 2,0                |
| Silicon (Si)                    | AVAILABLE PPM | 3,4          | 3,6           |  | 3,5   | 28,0               |



**BLUEGREEN**

*Everyday is a Bluegreen day*