

MARCHÉS PUBLICS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE



Maitre d'ouvrage :

MAIRIE de PLAINTEL
Hôtel de Ville
Place du Général de Gaulle
22940 PLAINTEL

<p>SALLE DE SPORT BEAUCHEMIN RENOVATION DES VESTIAIRES ET DU CLUB HOUSE</p>

Date et heure limites de réception des **OFFRES**

Le lundi 30 septembre 2024 à 12 Heures

Règlement de la consultation

SOMMAIRE

Table des matières

MARCHÉS PUBLICS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE.....	1
ARTICLE 1 : CADRE DE LA CONSULTATION	3
1.1 – Objet de la consultation.....	3
1.2 – Étendue de la consultation	3
➤ Contenu de la mission	3
➤ Descriptif de l'opération	3
1.3 – Décomposition de la consultation	4
1.4 – Nomenclature communautaire	4
1.5 – Dossier de consultation.....	4
Aucune demande d'envoi du dossier par support physique électronique ou papier n'est autorisée.	4
1.6 – Demande de renseignements.....	4
1.7 – Contenu du dossier de consultation des concepteurs.....	4
1.8 – Présentation de l'offre	5
1.8.1– Pièces de la candidature à produire	5
Situation propre de l'opérateur économique, capacité économique et financière :	5
Renseignements concernant la capacité économique et financière de l'entreprise : ...	5
Renseignements concernant les capacités techniques et professionnelles de l'entreprise :	5
Composition de l'équipe de maîtrise d'œuvre :	5
1.8.2-Pièce de l'offre à produire	6
1.8.3– Critères de jugement	6
1.8.4– Conditions de remise des offres	7
ARTICLE 2 : DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	7

ARTICLE 1 : CADRE DE LA CONSULTATION

1.1 – Objet de la consultation

La présente consultation concerne : **La salle de sport Beauchemin – Rénovation des vestiaires et du club house.**

La part de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître de l'ouvrage est fixée à **300 000 Euros H.T.** (valeur M0 – mois précédant la remise des offres).

1.2 – Étendue de la consultation

Cette consultation est une procédure adaptée en application de l'article R.2123-1 et suivants du code de la commande publique.

➤ Contenu de la mission

Le contenu de la mission qui sera confiée au lauréat est la suivante :

- DIAG (Diagnostic),
- FAISA (Faisabilité),
- ESQ (Esquisse),
- APS (Avant-Projet Sommaire),
- APD (Avant-Projet Définitif),
- PRO (Projet),
- ACT (Assistance pour la passation des contrats de Travaux),
- DCE (Dossier de Consultation des Entreprises),
- VISA (Conformité et visa d'exécution au projet),
- DET (Direction de l'Exécution des contrats de Travaux),
- AOR (Assistance aux Opérations de Réception).

➤ Descriptif de l'opération

La salle de sport de Beauchemin accueille les disciplines suivantes :

- Le Basket,
- Le Badminton,
- Le théâtre

La commune de Plaintel a pour objectif de rénover les vestiaires et le club house de la salle.

1.3 – Décomposition de la consultation

Il est prévu une décomposition en tranche :

- Tranche Ferme, elle est composée des phases DIAG, Faisabilité, ESQ,
- Tranche Optionnelle 1, elle est composée des phases APS, APD, PRO, ACT, DCE, VISA, DET et AOR,
- Missions complémentaires éventuelles :
 - PC et toutes les pièces administratives nécessaires à la réalisation du projet ;
 - AMO pour missions annexes (consultation SPS, contrôle technique, géotechnique...) ;
 - Mission OPC,
 - EXE Fluides partielle (électricité, courants fort et faibles, chauffage, ventilation, plomberie/sanitaire)
 - EXE Structures partielle (gros œuvre et charpente)

1.4 – Nomenclature communautaire

La ou les classifications principales et complémentaires conformes au vocabulaire commun des marchés européens (CPV) sont :

<i>Classification principale</i>
Services d'architecture d'ingénierie et de planification (712400002)

1.5 – Dossier de consultation

Le dossier de consultation des entreprises est remis gratuitement à chaque candidat. Il est disponible à l'adresse électronique suivante :

<https://www.marche.megalis.bretagne.bzh>

Aucune demande d'envoi du dossier par support physique électronique ou papier n'est autorisée.

1.6 – Demande de renseignements

Les candidats devront transmettre leur demande par l'intermédiaire du profil acheteur du pouvoir adjudicateur, **8 jours avant la date de remise des offres**, à l'adresse URL suivante :

<https://www.marche.megalis.bretagne.bzh>

Une réponse sera alors adressée à toutes les entreprises ayant retiré le dossier ou l'ayant téléchargé après identification.

1.7 – Contenu du dossier de consultation des concepteurs

Le dossier comprendra, à titre indicatif :

- Le Cahier des Charges ;
- Le règlement de la consultation ;
- Le projet de marché, comportant : Acte d'engagement (et son annexe) et Cahier des Clauses Administratives Particulières ;
- Le Certificat de Visite.

1.8 – Présentation de l'offre

Les offres des concurrents seront entièrement rédigées en langue française et exprimées en EURO. Si les offres des concurrents sont rédigées dans une autre langue, elles doivent être accompagnées d'une traduction en français, certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté ; cette traduction devra concerner l'ensemble des documents remis dans l'offre.

Les offres ne seront pas anonymes.

1.8.1– Pièces de la candidature à produire

La candidature devra contenir les éléments indiqués ci-dessous à savoir Les renseignements concernant la situation juridique de l'entreprise tels que prévus aux articles L2142-1, R2142-3 et 4 et R2143-3 à 14 du Code de la commande publique.

Situation propre de l'opérateur économique, capacité économique et financière :

- Le formulaire de candidature (joint au présent dossier de consultation)

Renseignements concernant la capacité économique et financière de l'entreprise :

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux objet du contrat, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles

Renseignements concernant les capacités techniques et professionnelles de l'entreprise :

- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ;
- Liste des principales références au cours des cinq dernières années en lien avec l'objet de la présente consultation, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

Composition de l'équipe de maîtrise d'œuvre :

La consultation est ouverte à toute équipe de Maîtrise d'œuvre (contractant unique ou groupement conjoint avec mandataire solidaire) réunissant les compétences suivantes :

- Architecte(s) diplômé(s), mandataire de l'équipe, inscrit à l'Ordre des Architectes ;
- Économie de la construction, structures, fluides (thermiques, électricité CFo et CFa, plomberie), acoustique et O.P.C., le tout en cotraitance.

L'équipe devra s'adjoindre toutes compétences qu'elle jugera utiles pour l'exécution de sa mission.

En cas de groupement, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire du marché est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur tel qu'il est indiqué ci-dessus.

Le mandataire sera obligatoirement l'architecte.

Il est interdit aux mandataires de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements.

Les bureaux d'études peuvent se présenter dans plusieurs groupements.

Pour justifier des capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques sur lesquels il s'appuie pour présenter sa candidature, le candidat produit les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui lui sont exigés par le pouvoir adjudicateur. En outre, pour justifier qu'il dispose des capacités de cet opérateur économique pour l'exécution des prestations, le candidat produit un engagement écrit de l'opérateur économique.

1.8.2-Pièce de l'offre à produire

Chaque candidat aura à produire un projet de marché comprenant les pièces suivantes, datées et signées par lui :

- **L'acte d'engagement et ses annexes** : à compléter par les représentants qualifiés des entreprises ayant vocation à être titulaires du contrat ;
- **Le cahier des clauses administratives particulières** : à accepter sans aucune modification daté et signé ;
- **Une note d'intentions accompagnée d'un planning.**
Chaque candidat exprimera ses pistes de réflexion en utilisant le moyen de représentation le plus adapté à son « idée » de projet et « par tout moyen de son choix » mais en nombre limité.
Il décrira chaque étape de la mission en lien avec le projet.
- **La composition de l'équipe et son organisation.**
- **Une analyse du programme** permettant de juger la compréhension des candidats,
- **Le Certificat de Visite du site** signé par le Maître d'Ouvrage, la visite aura lieu le **11 septembre 2024 à 10h00 sur site.**

Chaque offre est réputée comprendre toutes les sujétions liées à la réalisation des prestations. Chaque candidat doit fournir suffisamment d'informations au pouvoir adjudicateur, pour que celui-ci puisse décider en toute connaissance de cause. Cette obligation doit être de bonne foi, neutre et objective.

Le prestataire sera réputé avoir connaissance parfaite des lieux et s'être assuré de la nature des lieux et des sujétions éventuelles en résultant.

Le délai de validité des offres remises est fixé à cent vingt jours (120 jours) à compter de la date limite de remise des offres.

1.8.3- Critères de jugement

Le jugement des offres sera effectué dans le respect des principes fondamentaux de la commande publique selon les critères indiqués ci-dessous et pondérés de la manière suivante :

CRITERES	PONDERATION
1 - Qualité de la note d'intentions (connaissance du site / analyse et compréhension du programme. Méthode et organisation de l'équipe	60 %
2 - Montant des honoraires de la Maîtrise d'Œuvre	40 %

Le montant des honoraires (critère n°2) sera noté proportionnellement à l'écart de l'offre la moins-disante sur 40 points.

Une audition individuelle de maximum 5 candidats ayant obtenu les meilleures notes à l'issue de l'analyse des offres sera organisée par la Maîtrise d'Ouvrage. Cette audition permettra notamment aux candidats de présenter la note d'intentions et la note méthodologique.

Chaque candidat disposera de 45 minutes (présentation et échanges inclus). Un vidéoprojecteur et un ordinateur seront à disposition.

L'audition aura lieu : la date sera transmise ultérieurement.

Le Maître d'Ouvrage se réserve la possibilité de négocier avec les candidats présélectionnés à l'issue de l'analyse des offres. La négociation pourra porter sur le montant des honoraires.

L'attention des concurrents est également attirée sur le fait que toute offre jugée incomplète sera immédiatement écartée.

1.8.4- Conditions de remise des offres

Les candidats transmettront leurs offres par transmission électronique. La transmission par voie papier n'est pas autorisée.

Les candidats transmettront leurs documents par voie électronique sur le profil acheteur du pouvoir adjudicateur, à l'adresse URL suivante : <https://www.marche.megalis.bretagne.bzh> et indiquer la référence de l'opération.

! AUCUNE SIGNATURE ELECTRONIQUE N'EST EXIGEE

ARTICLE 2 : DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- Application du règlement

La remise des prestations par les concurrents comporte leur acceptation des clauses du règlement de la consultation. La Commission de sélection sera seule compétente dans l'application des dispositions et règles de fonctionnement de celui-ci.

- Modification du dossier de consultation

Dans le cas où le Maître d'Ouvrage serait dans l'obligation d'apporter des modifications mineures ou des précisions au dossier de consultation, il se réserve la possibilité de le faire au plus tard une semaine avant la date fixée pour la réception des prestations.

Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié et / ou complété.

- Droit de propriété et publicité des objets

Les concurrents autorisent le Maître d'Ouvrage à user de leur droit de représentation et de publication de leur projet devant tout public et par tout moyen.

- Assurances

Les attestations d'assurance seront remises par le mandataire et ses cotraitants avant la notification du Marché.

- Différends

En cas de litige, le Tribunal Administratif de Rennes sera seul compétent.