

MARCHE 2024-17

Construction d'un cinéma 3 salles – Le Littoral - Fouesnant

Mise à jour du 17 septembre 2024

Question n°1

Bonjour, ALU 05, on ne peut pas réaliser en un seul volume (demi-périmètre de 7 m max). On peut le recouper en 2 volumes ? Cordialement.

Réponse n° 1

Sans recouper le mur rideau par un nouveau montant, il est possible de recouper le vitrage en deux parties avec une pose bord à bord des deux éléments.

Un joint noir en respectant les alignements du couloir sera mis en œuvre.

Un premier volume dans l'axe de la circulation de 3m de large et un second dans la profondeur de la surlargeur du couloir de 2m de large.

Ces dimensions de vitrages respecteront ainsi le ½ périmètre de 7m maximum.

Question n°2

Bonjour, Serait-il possible d'obtenir les documents suivants :

- Plans architecte dwg
- Maquette IFC architecte si réalisée
- Plans structure dwg
- Maquette IFC structure si réalisée

En vous remerciant, Cordialement

Réponse n° 2

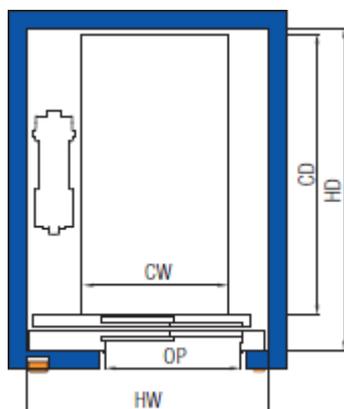
Vous trouverez ci-joint les fichiers demandés sauf la Maquette IFC structure non réalisée. Ces fichiers sont disponibles sur demande pour les entreprises n'ayant pas encore retiré le DCE.

Ces documents sont une aide supplémentaire à la compréhension et à l'étude de l'offre. Ces fichiers non contractuels ne sont en rien des pièces Marché.

Question 3 :

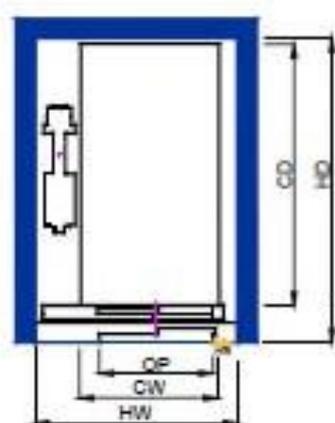
Sur les plans architecte, la gaine est dessinée avec des retours maçonnés en façade (portes en gaine) avec dimension intérieure 1450x1600mm lxp.

Or pour un 630kg avec portes en gaine, la dimension minimale est de 1600x1750mm lxp



Merci de confirmer que la gaine sera adaptée au besoin ascensoriste.

Autre possibilité : gaine sans retours maçonnés en façade : portes posées sur le palier et venant habiller la baie sur 1600x2270mm lxp. Dans ce cas la gaine intérieure est réduite à 1600x1660mm lxp



Réponse n° 3

Vous pouvez réduire le capacitaire de la cabine tout en conservant la contrainte d'accessibilité de cette dernière pour un fauteuil (ascenseur 480KG ?)

La dimension 145 est figée mais nous pouvons légèrement allonger la trémie si besoin.

Question 3 Bis :

Au CCTP 13.2.4, il est demandé de prévoir des FERS IPN au lot ascensoriste + fermeture par tôle métallique. Qui assure le coupe-feu 1H de la gaine ?
Ne serait-il pas plus simple de prévoir une dalle haute béton au lot gros-œuvre ?

Réponse n° 3 Bis

-Nous confirmons qu'il y a une dalle haute béton pour fermeture de la gaine d'ascenseur au lot gros œuvre (étanchéité de l'édicule également prévu au lot étanchéité)

Le CF est donc assuré par le béton

Question 4 :

Bonjour, pouvez-vous nous transmettre les fichiers DWG pour le lot Terrassement/VRD/Réseaux : plans projets et plan topo initial ? Merci.

Réponse n° 4

Voir nouveau DCE

Question 5 :

Lot 03 : pouvez-vous confirmer que c'est bien le lot Gros-Œuvre qui aurait à sa charge la réalisation du modèle global pour étude sismique aux Eurocode 8 ?

Réponse n° 5

En effet, lors des phases d'exécution le BET du GO devra se coordonner avec le charpentier pour faire une étude sismique globale,
Soit grâce à un modèle commun soit en fournissant des accélérations aux points de contact GO / Charpente.

Question 6 :

Pouvez-vous nous transmettre le plan de masse topo et vrd en dwg ?

Réponse n° 6

Voir nouveau DCE

Question 7 :

Pouvez vous nous donner plus d'informations sur: - le type de béton érodé? Dosage de Colorant? seul le type de gravillon est indiqué au CCTP - le Bitume fluxé granulat clair hydrodécapé épaisseur 5cm? Bicouche ou enrobé hydrodécapé?

Réponse n° 7

Exposition XF 2 mini. – cf. pages 46 à 48 du CCTP (notamment teinte des matériaux et du liant seront choisis par la MOE sur proposition d'échantillons par l'entreprise – échantillon de planches d'essai à fournir, pour validation)

Question 8 :

Lot 8 signalétique : Affichage dynamique, doit-on fournir les players pour l'affichage ou seulement les écrans ? Si oui, pouvez-vous nous transmettre au plus vite les caractéristiques d'affichage afin de pouvoir chiffrer votre besoin ? Cordialement

Réponse n° 8

Seuls les écrans sont à prévoir au lot signalétique (Fourniture d'écran type LCD, sans Player)

Question 9 :

Bonjour, Est il possible d'avoir les plans architectes et techniques au format DWG ? Cordialement

Réponse n° 9

Vous trouverez ci-joint les fichiers demandés sauf la Maquette IFC structure non réalisée. Ces fichiers sont disponibles sur demande pour les entreprises n'ayant pas encore retiré le DCE.

Ces documents sont une aide supplémentaire à la compréhension et à l'étude de l'offre. Ces fichiers non contractuels ne sont en rien des pièces Marché.

Question 10 :

Au poste 1.7.10 CANIVEAU A GRILLE ET A FENTE du lot GO , vous indiquez au CCTP "POUR MEMOIRE, prestation au lot VRD. ". Cette prestation n'est pas détaillée. Cette prestation est pourtant quantifiée dans la DPGF. Devons nous valoriser ce poste ?

Réponse n° 10

Ne pas valoriser ce poste au lot 01 Gros-Œuvre. Poste pris en compte au lot 18 Terrassement VRD

Question 11 :

Bonjour, Pouvez-vous nous fournir les plans DWG du lot VRD? D'avance merci

Réponse n° 11

Vous trouverez ci-joint les fichiers demandés sauf la Maquette IFC structure non réalisée. Ces fichiers sont disponibles sur demande pour les entreprises n'ayant pas encore retiré le DCE.

Ces documents sont une aide supplémentaire à la compréhension et à l'étude de l'offre. Ces fichiers non contractuels ne sont en rien des pièces Marché.

Question 12 :

Lot 03 : pouvez-vous confirmer que c'est bien le lot Gros-Œuvre qui aurait à sa charge la réalisation du modèle global pour étude sismique aux Eurocode 8 ?

Réponse n° 12

En effet, lors des phases d'exécution le BET du GO devra se coordonner avec le charpentier pour faire une étude sismique globale, Soit grâce à un modèle commun soit en fournissant des accélérations aux points de contact GO / Charpente.

Question 13 :

Lot 03 CCTP §2.3.4.4.1 Il n'existe pas d'isolant de ce niveau de performance thermiq. avec avis techni. pour pose en ossature bois. Doit-on privilégier l'épaisseur 80mm (soit $R \sim 2,50$) ou adapter l'épaisseur du MOB pour atteindre $R=3,7$ (soit 120mm) ?

Réponse n° 13

Il faut privilégier l'épaisseur de 80mm pour respecter l'épaisseur du vitrage (l'épaisseur de légèrement varier suivant l'étude de dimensionnement de la structure de la façade rideau.

Question 14 :

Bonjour, Pouvez-vous nous transmettre la maquette IFC du projet, svp ? Merci

Réponse n° 14

Vous trouverez ci-joint les fichiers demandés sauf la Maquette IFC structure non réalisée. Ces fichiers sont disponibles sur demande pour les entreprises n'ayant pas encore retiré le DCE.

Ces documents sont une aide supplémentaire à la compréhension et à l'étude de l'offre. Ces fichiers non contractuels ne sont en rien des pièces Marché.

Question 15 :

Pouvez-vous nous dire comment est prévu l'édicule de ventilation en toiture béton de la CTA ? Y a-t-il un relevé, ainsi qu'une dalle de couverture, en béton

Réponse n° 15

Edicule béton décrit au lot GROS ŒUVRE, cf. article ci-dessous :

1.6.11 ÉDICULE BÉTON

Fourniture et réalisation de souche ou édicule en béton armé, livré imperméabilisé sur toutes ses faces par le présent lot, avec dalle de couverture, glacis ciment hydrofugé, forme de pente et débord formant goutte d'eau périphérique, et ouverture sur plusieurs faces pour intégration de grille de ventilation.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de parfait achèvement suivant les DTU, normes et avis techniques.

Localisation :

suivant indications des plans :

- pour sortie air neuf CTA du local en toiture du R+2, suivant coupe BB
- édicule pour sortie de toiture 90 x 290 mm en plafond du local CTA au R+2

Question 16 :

Bonjour, Pouvez vous nous préciser les limites entre le lot Elec et le lot VRD au niveau de la vidéo surveillance? Qui doit les caméras, le câble en fourreau et le système de pilotage? Faut il un câble mat caméra ou bien un câble en série? Merci

Réponse n° 16

Nous pouvons raccorder les 8 caméras du VRD sur le système de vidéosurveillance du lot électricité. Le lot VRD a le câblage des caméras jusqu'au local VDI à l'étage. Je viens de faire un point avec Hélène qui doit remettre à jour ses éléments et te tenir au courant.

DPGF lot 18 modifié : Les caméras & le câble en fourreau : au lot VRD.

Question 17 :

Bonjour, Pour le lot photovoltaïque, il est demandé en 3.1 : "chaque cellule photovoltaïque apparaîtra sous forme de losange (demande ABF)". Pourriez-vous préciser ce que vous attendez exactement ? Ou ce que vous ne voulez pas.

Réponse n° 17

C'est un mauvais copier-coller. Pas de contrainte demandée sur la forme géométrique des cellules.

Question 18 :

Dans le lot photovoltaïque, il est demandé en 3.1 : "Les dimensions des panneaux photovoltaïques ne devront pas dépasser 2000x1000 (lx)". Cependant il n'existe (presque) pas de panneaux ayant une largeur inférieure à 1m. Quel est le max acceptable ?

Réponse n° 18

La largeur acceptable pour la MOE est la largeur maximale précisé dans l'avis technique SOPRASOLAR® FIX EVO TILT

Question 19 :

lot 16 dans le CCTP qu'il faut fournir un prototype de fauteuil en phase de consultation mais il n'est pas demandé dans le RC, il y a donc une incohérence dans le DCE. Quel est le document à suivre? pouvez vous reporter la date? Cdt

Réponse n° 19

Conformément au DCE il faut bien fournir un prototype dans la gamme du fabricant.

Question 20 :

Bonjour, CCTP 1.2.5 passage couvert sécurisé pour piétons...proximité immédiate de l'école. Est ce à prendre en compte dans le devis?(je ne vois pas d'école à proximité directe du chantier à moins que ce soit l'Ehpad? merci cordialement salutations.

Réponse n° 20

Merci de ne pas prendre en compte cette disposition particulière

Question 21 :

Bonjour, Concernant le lot n°07 – Menuiserie bois intérieure Poste 7.4.1.3 Banc en allège : - Combien de coussin doit on prévoir par banc/salle, 2 seulement représenté sur les plans - Fixe ou mobile ?

Réponse n° 21

Prévoir 2 coussins mobiles comme indiqué sur les plans