

AVIS DE PUBLICITÉ – MANIFESTATION D'INTÉRÊT SPONTANÉE D'UNE PERSONNE PRIVÉE

Occupation temporaire du domaine public non constitutive de droits réels

1- Dénomination, adresse, numéro de téléphone

Commune de Cesson-Sévigné

1, Esplanade de l'Hôtel de Ville
35510 CESSON-SEVIGNE
Téléphone : 02 99 83 52 00

Représentée par : Monsieur le Maire, Jean-Pierre SAVIGNAC

2- Fondement juridique

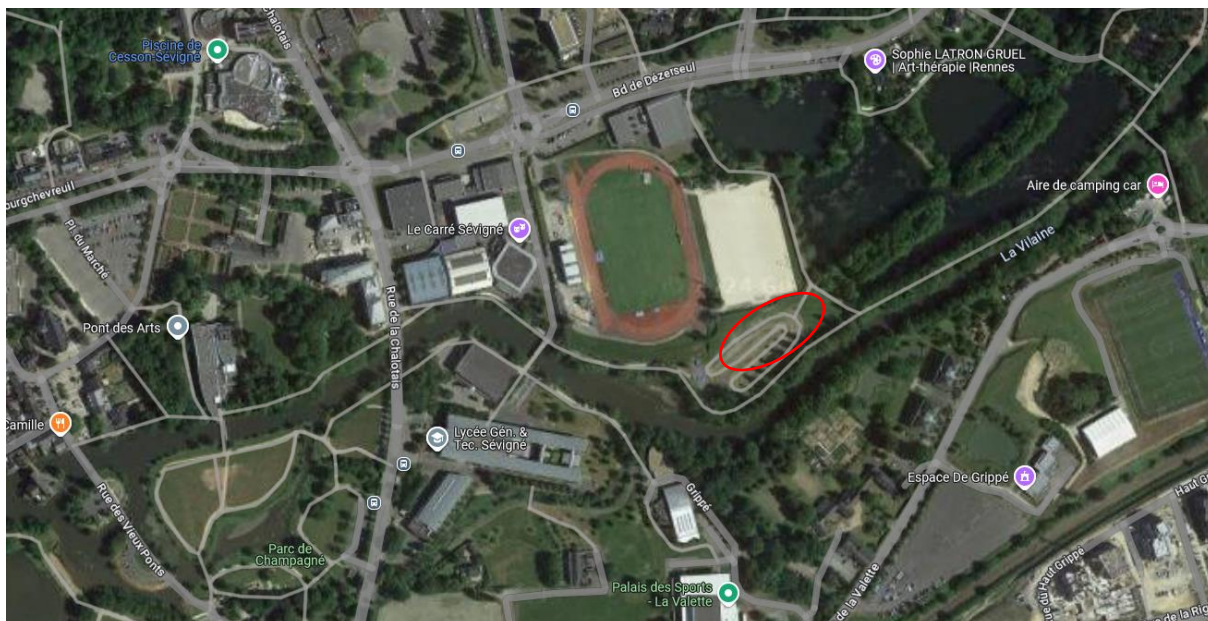
Le présent avis de publicité a lieu dans le cadre l'article L.2122-1-4 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques (CG3P). Ce dernier prévoit que lorsque la délivrance d'un titre d'occupation du domaine public en vue d'une exploitation économique intervient à la suite d'une manifestation d'intérêt spontanée, l'autorité compétente doit s'assurer au préalable par une publicité suffisante de l'absence de toute autre manifestation d'intérêt concurrente.

3- Objet, description de l'occupation

Le présent avis a pour objet de porter à la connaissance du public la manifestation d'intérêt spontanée d'une personne privée, qui se propose d'installer un équipement abritant six pistes de padel homologuées et équipé d'une centrale photovoltaïque, ainsi que de susciter les manifestations d'intérêts concurrentes pour l'occupation de ce terrain.

4- Caractéristiques de l'opération

Le porteur de projet sera autorisé à occuper les parcelles cadastrées section AI 99p, située au 1b boulevard de Dézerseul. L'emprise sur la parcelle est détaillée annexe.



En tout état de cause, aucune réclamation ne pourra être formulée par les candidats quant à l'emplacement.

Le porteur de projet devra inclure dans sa proposition la démolition des équipements existants sur la parcelle (terrain de bi-cross) et le raccordement électrique le cas échéant.

Les coûts d'aménagement de l'infrastructure nécessaires au déploiement du projet seront intégralement supportés par l'opérateur en charge de la réalisation du projet qui fera son affaire de l'obtention des autorisations administratives nécessaires à sa réalisation.

5- Nature du contrat

L'occupation sera formalisée par une convention d'occupation temporaire du domaine public non constitutive de droits réels.

6- Redevance

Conformément aux articles L. 2125-1 à L. 2125-6 du CG3P, cette occupation du domaine public sera consentie moyennant le paiement d'une redevance annuelle décomposée de la manière suivante :

- 100 € par an et 0,5 % du chiffre d'affaires annuel pour la partie relative à l'exploitation photovoltaïque
- 20 000 € par an et 2,5 % du chiffre d'affaires pour la partie relative à l'exploitation des pistes de padel

Ces montants constituent des sommes minimales attendues par la Ville de Cesson-Sévigné.

A noter que l'Appel à Manifestation d'Intérêt Concurrent, en ce qu'il constitue une procédure d'information en vue de l'attribution d'un titre d'occupation du domaine public ou privé et non un marché public, ne prévoit pas de contrepartie financière de la part de Ville de Cesson-Sévigné. Par conséquent, aucune aide financière ou subvention ne sera attribuée par le gestionnaire du domaine dans le cadre du présent Appel à Manifestation d'Intérêt Concurrent.

7- Conditions d'occupations

Les emplacements étant situés sur une parcelle du domaine public communal, l'occupation ne pourra être que temporaire et les autorisations délivrées présenteront obligatoirement un caractère précaire et révocable conformément à l'application des articles L.2122-2 et L.2122-3 du CG3P. Il est rappelé que

la présente occupation ne saurait en aucun cas être assimilée à un bail commercial ni par conséquent être régie par les articles L. 145-1 à L. 145-60 du Code de commerce.

Tout aménagement complémentaire devra être validé par la Ville et les services concernés.

L'entretien du site, les abonnements et les consommations des fluides seront à la charge du porteur de projet.

Les espaces verts autour du site seront entretenus par la Ville de Cesson-Sévigné.

8- Durée

Le porteur de projet définira la durée de la convention.
Celle-ci ne pourra pas excéder 30 ans.

9- Déroulement de la procédure

La présente publicité consiste à s'assurer de l'absence de toute autre manifestation d'intérêt concurrente, visant à construire un équipement abritant des pistes de padel et équipé d'une centrale photovoltaïque.

Tout opérateur d'un projet concurrent peut manifester son intérêt en déposant un dossier de candidature sur le profil acheteur de la Ville de Cesson-Sévigné (cf. article 10).

La candidature sera impérativement accompagnée d'un dossier contenant a minima **une note de présentation du candidat et du projet envisagé**.

Dans l'hypothèse où un ou plusieurs porteurs de projets se manifesteraient à la suite de la publication du présent avis, une procédure de sélection préalable à la délivrance d'une autorisation d'occupation du domaine public serait organisée en application de l'article L.2122-1-1 du CG3P.

Les candidats ainsi que le candidat ayant manifesté un intérêt spontané seront alors invités à fournir un dossier composé des éléments demandés dans le dossier de consultation de la procédure de sélection préalable. Ainsi, un règlement de consultation sera transmis aux candidats qui se seront manifestés.

Si aucun intérêt concurrent ne se manifeste avant la date limite de réception mentionnée ci-dessous, l'emplacement sera attribué à la personne privée ayant initialement manifesté son intérêt.

10- Conditions d'envoi des candidatures

Les candidatures devront être déposées sur le profil acheteur de la Ville megalis.bretagne.bzh.
Tout dépôt « papier » sera considéré comme irrégulier.

11- Date limite de réception des candidatures

Le lundi 24 février 2025 à 12h00.

12- Langue de rédaction

Les candidatures doivent être rédigées en langue française

13- Délai de validité des dossiers de candidature

Les dossiers seront valides pendant 120 jours à compter de leur réception

14- Renseignements

Renseignements techniques et administratifs auprès de la Direction de la Vie Associative Sports et Logistique : Baptiste DUDOGNON dvasl@ville-cesson-sevigne.fr

15- Date d'envoi de l'avis

Le mardi 7 janvier 2025.