



CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

ACCORD-CADRE DE FOURNITURES COURANTES ET DE SERVICES

Missions de géomètres experts

N° du CCAP : 2024-31

Mairie de Perros-Guirec
Place de l'Hôtel de Ville
BP 147
22700 PERROS GUIREC

SOMMAIRE

1.	INDICATIONS GENERALES ET CONSISTANCE DES TRAVAUX	3
1.1	OBJET DU C.C.T.P.	3
1.2	CONSISTANCE DES TRAVAUX	3
2.	CONSISTANCE ET MODE D'EXECUTION DES TRAVAUX.....	3
2.1	LEVE DE PLAN PAR METHODE TERRESTRE	3
2.1.1	CONSISTANCE	3
2.1.2	PLANIMETRIE.....	3
2.1.3	ALTIMETRIE.....	4
2.1.4	PRESENTATION DU PLAN.....	4
2.1.5	SUPPORT DE LA FOURNITURE	4
2.1.5.1	<i>Structuration des éléments en couches</i>	4
2.1.5.2	<i>Fourniture d'un échantillon de fichier</i>	5
2.2	TRAVAUX DE GEOMETRE EXPERT - DELIMITATIONS.....	5
2.2.1	CONSISTANCE	5
2.2.2	PLANS DES LIMITES	5
2.2.2.1	<i>Limites parcellaires</i>	5
2.2.2.2	<i>Limites administratives</i>	6
2.2.3	MATERIALISATION DES EMPRISES.....	6
2.2.4	BORNAGE.....	6
2.2.5	DOCUMENTS D'ARPENTAGE	6
2.2.6	MODE OPERATOIRE	6
2.2.7	PRECISION.....	6
2.2.8	DOCUMENTS A REMETTRE	6
2.3	REPORT DE RESEAUX EXISTANTS.....	7
2.4	RELEVÉ DE RADIERS D'ASSAINISSEMENT	7
3.	PRESCRIPTIONS DIVERSES	7
3.1	SUJETIONS RESULTANT DE L'EXPLOITATION DU DOMAINE PRIVE	7
3.2	PASSAGE SUR LES PROPRIETES ET DOMMAGES	8
3.3	RENSEIGNEMENTS CONFIDENTIELS.....	8
3.4	CONSERVATION DES PIQUETS.....	8
3.5	DELAIS D'EXECUTION	8

1. INDICATIONS GENERALES ET CONSISTANCE DES TRAVAUX

1.1 OBJET DU C.C.T.P.

La présente consultation concerne l'exécution de travaux de géomètres relatifs à la réalisation de levés de plans, de délimitation de propriété, de divisions parcellaires et à toutes prestations nécessitant le besoin d'un géomètre-expert. Elle est établie pour le compte de la Ville de Perros-Guirec et s'étend à des missions de levé et de report de réseaux.

1.2 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux mentionnés dans le présent marché comprennent :

- Les levés de plan
- Les délimitations contradictoires de limites existantes
- Les délimitations de parcelles à créer
- Le report ou le levé de réseaux existants

2. CONSISTANCE ET MODE D'EXECUTION DES TRAVAUX

2.1 LEVE DE PLAN PAR METHODE TERRESTRE

2.1.1 CONSISTANCE

Le levé terrestre numérique a pour objet de produire un plan topographique à exécuter en milieu rural au 1/500 ou en milieu urbain au 1/200 suivi du transfert des données sur un fichier informatique.

2.1.2 PLANIMETRIE

Le plan sera exécuté, en fonction de l'échelle, selon les règles de l'art et devra notamment comporter les éléments suivants en planimétrie:

- le quadrillage décimétrique et écritures des coordonnées sur le pourtour,
- la flèche Nord,
- les limites et leurs représentations conventionnelles des parcelles publiques/privées avec amorce des limites séparatives sur 5 m,
- l'amorce du bati des propriétés riveraines,
- les chaussées, trottoirs, accotements et bordures,
- les fossés, talus, ponceaux et ponts avec section,
- les luminaires, candélabres, poteaux et signalisation verticale,
- La signalisation horizontale,
- l'ensemble des réseaux aériens des concessionnaires avec indication de leur nature,
- la position et l'altimétrie des regards et ouvrages existants,
- la position et l'altimétrie des branchements particuliers sur les regards,
- le niveau du lit et du fil d'eau sur les bras des cours d'eau,
- la toponymie (nom de la rue, N° de voirie, lieux-dits, noms des commerces, etc...),
- les flèches de sortie de véhicules et d'entrée piétonnes des propriétés,
- les constructions, regards, bouches, poteaux, zones boisées, arbres de belle venue isolés ou dans une haie en position exacte, haie, trou d'eau, ruisseau avec sens d'écoulement des eaux, accident brutal du relief
- et plus généralement tous les éléments visibles et tous les points utiles à la création d'un levé topographique détaillé.

Le plan sera raccordé à la projection conique conforme de latitude 48° du réseau géodésique français RGF93(CC48).

2.1.3 ALTIMETRIE

Le plan sera rattaché au système de nivellement général de la France (IGN69) et comportera notamment l'altimétrie des points suivants et ceux définis au § 2.1.2 du présent CCTP :

- les points du terrain naturel avec 2 chiffres après la virgule
- les intersections des axes des voies
- les seuils des accès aux constructions
- les seuils des constructions
- le radier des buses ou ouvrages d'art (amont et aval), ainsi que le diamètre de la canalisation
- les fils d'eau en fond de regard précédés de " FE "
- les regards précédés de " T " pour le dessus du tampons
- les bouches et socles de pylône
- les rives et le niveau d'eau des mares
- le fond et les berges des ruisseaux
- le sommet et le pied des accidents de relief
- l'axe des voies
- l'intérieur de la bande de rive
- le bord noir de chaussée ou le fil d'eau en cas de bordure
- le dessus de la bordure pour les levés par profil
- les bords extérieurs d'accotement
- les fonds de fossé
- les sommets de talus en déblais
- les bas de talus en remblais
- le dessous des ouvrages d'art, ainsi que les points caractéristiques (piles, culées, murs en retour...)

2.1.4 PRESENTATION DU PLAN

Le plan sera inscrit dans le système RGF 93 CC 48° et n'aura subi aucune rotation afin d'assurer un recouvrement éventuel de plusieurs levés.

Les écritures et altitudes des points seront orientées dans la plus grande longueur du dessin, de façon à pouvoir les lire normalement après une rotation pour la sortie sur traceur.

L'emplacement du point levé se fera à l'aide d'une croix de 0.5 unité Autocad.

Les numéros de repère des points levés ne figureront pas sur le plan afin de ne pas le charger inutilement.

Une épuration des points altimétriques, par doublon de calques, sera effectuée afin d'obtenir un plan lisible et sans chevauchement des écritures. Toutefois, la totalité des pics des points de levés restera avec son Z.

2.1.5 SUPPORT DE LA FOURNITURE

Le fond de plan sera fourni sur support informatique au format .dwg et en deux exemplaires papier.

2.1.5.1 Structuration des éléments en couches

Les objets du fond de plan seront placés dans des couches (ou "calques" AUTOCAD) et seront, à minima, détaillés selon les éléments suivants :

Texte concernant l'accotement	Cadre de mise en page du plan	Texte concernant le réseau de Télé Diffusion France
Ligne extérieure du trottoir ou de l'accotement	Texte de mise en page concernant l'identification du plan	Tracé du réseau "TELE DIFFUSION FRANCE"
Contour des bâtiments	Tracé des murs et des clôtures	Texte concernant le réseau de télécommunications
Texte concernant les bâtiments	Cotes de niveau seules	Tracé du réseau de

		télécommunications
Hachure des bâtiments	cotes de niveau seules sous ouvrage	Texte concernant la signalisation horizontale
Texte pour limites cadastrales	Courbes de niveau	Tracé de la signalisation horizontale
Tracé des limites cadastrales	Point d'altimétrie de la cote	Texte concernant la signalisation verticale
Hachure des bâtiments du cadastre	Point d'altimétrie de la cote sous ouvrage	Tracé de la signalisation verticale
Bâtiments du cadastre	Texte concernant les ouvrages d'art	Bas du talus
Quadrillage du cadastre	Tracé des ouvrages d'art	Hachures des talus
Texte concernant les cours d'eau	Texte concernant les parcelles	Haut du talus
Tracé du cours d'eau	Limite des parcelles et bornes	Arbres
Axe des chaussées	Texte concernant la polygonale	Texte concernant les végétations
Fil d'eau chaussée avec bordure	Tracé de la polygonale	Hachures pour végétation
Dessus des bordures	Découpage des propriétés	Limite de végétation
Texte concernant la chaussée	Texte concernant les autres réseaux	Texte concernant la voie ferrée
Bord de chaussée simple	Tracé des "autres réseaux"	Tracé de la voie ferrée
Tout ce que l'on ne peut pas mettre dans les autres plans	Texte concernant le réseau d'électricité	Texte concernant les coordonnées Lambert
Texte concernant les emprises	Tracé du réseau d'électricité	Quadrillage Lambert + Nord
Limites d'emprise + bornes d'emprises	Texte concernant le réseau eau pluviale	Légendes
Découpage des exploitations	Tracé du réseau d'eau pluviale	Mobilier urbain
Fond du fossé	Texte concernant le réseau d'eau potable	Texte concernant le réseau d'eau usée
Hachures des fossés	Tracé du réseau d'eau potable	Tracé du réseau d'eaux usées
Haut du fossé	Texte concernant le réseau éclairage public	Texte concernant le réseau gaz
Glissières de sécurité	Tracé du réseau d'éclairage public	Tracé du réseau Gaz

Lors de la décomposition des blocs réalisés par le géomètre, les tracés devront se trouver dans leurs calques respectifs avec la couleur de celui-ci.

La définition des noms des blocs, des types de ligne, des cotations, etc... ne devra pas dépasser 15 caractères.

2.1.5.2 Fourniture d'un échantillon de fichier

Sans objet.

2.2 TRAVAUX DE GEOMETRE EXPERT - DELIMITATIONS

2.2.1 CONSISTANCE

Le travail consiste en l'établissement de plans de délimitation et états parcellaires, à rechercher l'état civil réel des propriétaires, à borner les limites de parcelles et d'emprises, à rédiger les documents d'arpentage.

2.2.2 PLANS DES LIMITES

2.2.2.1 Limites parcellaires

- les limites fermées des parcelles touchées par la bande de lever, sauf pour les parcelles remembrées de très grandes dimensions ou seules les limites traversant la bande du levé seront mentionnées.

- le numéro cadastral et la nature cadastrale des parcelles.

2.2.2.2 Limites administratives

- le nom des communes
- les limites des sections cadastrales
- le numéro des chemins et leur direction

2.2.3 MATERIALISATION DES EMPRISES

La matérialisation des emprises se fera à l'aide de bornes plastique ou métalliques type "Ordre des Géomètres Experts" après implantation de la limite. Après accord du représentant du maître d'ouvrage, elle pourra se faire par l'implantation de clou en remplacement de la borne.

Ce travail consiste à fixer sur le terrain, en planimétrie, d'après les données d'un plan parcellaire ou à partir de données techniques appropriées, au moyen de piquets métalliques, les sommets d'angle, déterminant un tracé des points connus en coordonnées et matérialisant l'emprise de l'opération.

En planimétrie, l'implantation sera d'une précision normale.

Ces points feront l'objet de la mise en place de protection et de repérage par l'établissement d'un croquis.

2.2.4 BORNAGE

Ces prestations seront identiques à celles de l'article précédent, en y ajoutant la fourniture et la pose de bornes industrielles. Celles-ci seront également repérées et protégées.

2.2.5 DOCUMENTS D'ARPENTAGE

Ils seront établis, soit :

- D'après la déclaration des propriétaires effectuée au bureau sans déplacement du géomètre sur les lieux
- Par application de mesures prises par le géomètre sur les lieux, de façon à permettre l'insertion dans le plan cadastral de la nouvelle limite matérialisée préalablement
- Par application sur plan cadastral d'un plan régulier par le géomètre.

La mission comprend :

- La détermination des surfaces par coordonnées résultant de l'arpentage
- La demande et l'obtention des signatures des parties
- La présentation aux services du cadastre pour contrôle, numérotation, enregistrement
- L'expédition au Maître d'Ouvrage des documents
- L'archivage d'un duplicata du calque modèle et de l'imprimé type.

2.2.6 MODE OPERATOIRE

Le géomètre est libre de mener comme il l'entend les opérations de recherche nécessaires à la réalisation des différents documents.

2.2.7 PRECISION

Les plans de délimitation auront la même précision que le levé terrestre régulier.

Les documents écrits devront faire l'objet d'un contrôle très sévère afin d'éviter des ruptures de suivi administratif qui entraîneraient des pertes de temps préjudiciables au bon déroulement du projet. Ils feront également l'objet d'un contrôle systématique du cadastre.

2.2.8 DOCUMENTS A REMETTRE

Les documents seront remis sous forme de plans numérisés répondant aux mêmes règles que les levés de plans et livrés sur fichier informatique, à l'exception des plans parcellaires entrant dans les documents d'arpentage.

2.3 REPORT DE RESEAUX EXISTANTS

L'entreprise sera chargée de récupérer et reporter les données des différents concessionnaires présents sur la ville de Perros-Guirec par suite des déclarations de projets de travaux (DT), conformément aux articles 554-1 et suivants du code de l'environnement (parties législative et réglementaire), selon le formulaire Cerfa n° 14434*02 après s'être télédéclaré sur le site de l'institut national de l'environnement industriel et des risques (Ineris) à l'adresse www.reseaux-et-canalisations.ineris.fr.

Les plans des concessionnaires seront à l'échelle 1/200 (notamment pour ENEDIS, GRDF, fibre optique). Pour les concessionnaires ne possédant pas de plans à cette échelle, un marquage des canalisations sur le terrain devra être entrepris par le gestionnaire de réseau et le géomètre sera chargé de reporter ce réseau sur le plan de topographie existant.

Les branchements devront être répertoriés sur ce plan mais seul le linéaire de canalisations principales sera comptabilisé dans le prix.

Tous les éléments utiles à la connaissance du sous-sol seront apportés au plan et notamment la nature des réseaux, les affleurants (regards, vannes, bouches à clé, poteaux, etc.), le texte, le fait que la canalisation soit en service ou hors service, etc.

Le plan sera décomposé, par concessionnaires, en une couleur (correspondant aux couleurs des grillages avertisseurs) et deux calques en fonction que les éléments soient visibles (regard, poteau, bouche à clé, etc.) ou non visible (la canalisation proprement dite, son texte associé, etc.). Il sera remis sur fichier informatique au format Autocad et sur support papier en deux exemplaires avec la totalité des plans remis par les concessionnaires lors des DT.

2.4 RELEVÉ DE RADIERS D'ASSAINISSEMENT

L'entreprise sera chargée de récupérer les plans de récolement des réseaux d'assainissement et d'eaux pluviales sur la ville de Perros-Guirec auprès des services techniques ou de Lannionn Trégor Communauté et de reporter tous les éléments sur le fond de plan numérique existant.

Un éventuel levé complémentaire pourra être réalisé afin de reporter tous les ouvrages existants.

L'entreprise devra lever tous les radiers et fils d'eau existants dans chaque regard y compris ceux des boîtes de branchements. La nature des départs ou arrivées (béton, PVC, grès, AC, fonte, etc.) et leurs diamètres seront à inscrire sur le plan.

Tous les éléments utiles à la connaissance du sous-sol seront apportés au plan et notamment la nature des réseaux, les affleurants (regards, boîtes de branchement, grilles, etc.), le texte, le fait que la canalisation soit en service ou hors service, etc.

Lorsque la destination des départs ou arrivées d'un regard ne seront pas connues, une amorce indiquant leur présence devra être affichée et être dirigée conformément à l'écoulement existant.

Des flèches seront apposées sur les canalisations afin d'informer du sens d'écoulement de celles-ci.

Le plan sera décomposé, par nature de réseaux relevés (EU ou EP), en une couleur et deux calques en fonction que les éléments soient visibles ou non. Il sera remis sur fichier informatique au format Autocad et sur support papier en deux exemplaires.

3. PRESCRIPTIONS DIVERSES

3.1 SUJETIONS RESULTANT DE L'EXPLOITATION DU DOMAINE PRIVE

Le géomètre ne pourra se prévaloir ni pour éluder les obligations de son marché, ni pour élever une réclamation des sujétions occasionnées par la nécessité d'exploitation des terres lorsque celles-ci appartiennent à des particuliers.

3.2 PASSAGE SUR LES PROPRIETES ET DOMMAGES

Le géomètre recevra pour lui et son personnel, délégation des droits conférés à l'administration par l'article 1er de la loi du 29 décembre 1892 complété par la loi validée du 6 juillet 1943 l'autorisant à pénétrer dans les propriétés privées. Il devra strictement respecter les conditions figurant à l'arrêté.

Dans le cas où le géomètre constaterait que les travaux doivent occasionner des dommages, il devra avant de les poursuivre demander à l'administration l'autorisation de continuer. Les dommages ainsi causés seront pris en compte par l'administration.

A défaut de n'avoir pas averti préalablement l'administration, le géomètre demeurera responsable des dégâts ou détériorations apportées aux clôtures et aux plantations, de par l'exécution des travaux. Il sera tenu de faire remettre les lieux en état et à ses frais.

3.3 RENSEIGNEMENTS CONFIDENTIELS

Le géomètre convient que le présent accord lui impose de tenir confidentiel tous les renseignements ayant trait aux opérations projetées sur les documents mis à sa disposition par l'administration.

Si d'autres services administratifs lui demandaient des renseignements ou communications de documents de géomètre, il ne devrait les fournir qu'après avoir obtenu l'accord de l'administration.

Celle-ci s'engage à le couvrir de toutes obligations pouvant découler de telles sujétions.

Toutefois, conformément à l'article 6 de l'arrêté interministériel du 20 mai 1948 fixant les conditions d'exécution des levés de plan et documents cités par les services publics, les plans et documents cités par le présent marché pourront être exploités par l'Institut Géographique National ou par le service du cadastre en vue de leur production normale ou par d'autres services publics sans que le géomètre puisse réclamer des indemnités ou des droits d'auteur.

3.4 CONSERVATION DES PIQUETS

L'existence et les conditions de matérialisation des points implantés seront, à la demande du géomètre et dans les trois jours qui suivent, reconnus par le maître d'oeuvre en présence du géomètre ou de son représentant et feront l'objet d'un procès verbal.

En cas de disparition de ces piquets, non imputable au géomètre, les frais de rétablissement seront pris en charge par le maître d'ouvrage.

3.5 DELAIS D'EXECUTION

Se reporter au CCAP. Les délais fournis par l'entrepreneur sont contractuels.

Dressé par les Services Techniques Municipaux.

A _____, le
LE GEOMETRE EXPERT,

A Perros-Guirec, le
LE MAITRE D'OUVRAGE